

《府営東大阪春宮住宅用地（大規模商業施設跡地）の開発事業者公募の実施》

大阪府は、2050年を目標に大阪のめざすべき都市像やまちづくりの方向性などを示す『大阪のまちづくりグランドデザイン』を策定し、その中で、当該事業用地を含む長田・荒本駅周辺を東西都市軸の強化を担うエリアとして位置付けています。

そこで、令和5年度に当該事業用地を活用した「にぎわいとゆとりが調和した新たな駅前拠点」の形成に向け、開発事業者の公募を実施しましたが、公募条件の基準を満たす提案はなく、事業予定者は「該当なし」の結果に終わりました。

その後、大阪府では、再公募の実施に向け、多くの事業者からより良いまちづくりの提案がなされるよう、東大阪市と連携しながら、公募条件等の見直しを行ってきました。

主たる見直しの内容は、当該エリアに相応しい、にぎわい創出や交流・滞留を生み出す空間が施されるよう、市による都市計画の変更によって、地区施設として新たに一定規模の多目的広場が定められたことや、公募条件として導入を期待する施設を具体的に例示したこと等になります。

本公募を機に、より一層のにぎわいとゆとりが調和した魅力的なまちづくりが進むよう、多くの民間事業者からの創意と工夫に満ちた事業提案を期待し、今年度内に開発事業者の公募を開始します。

⑨ 事業用地と周辺環境

- **所在地**：府営東大阪春宮住宅用地（東大阪市荒本北2丁目）
- **将来の交通利便性**：
 - 既存：近鉄けいはんな線「荒本駅」
 - 新設予定：大阪モノレール延伸による「（仮称）荒本駅」（令和15年度開業予定）
 - これにより、2つの路線が交わる新たな交通結節点となり、地域の発展性が飛躍的に高まります。



⑩ 公募について

大阪府HP「府営住宅用地活用事業（用地の処分等）」にて公開予定

<https://www.pref.osaka.lg.jp/o130230/jutaku/youchikatsuyou/index.html>

⑪ お問い合わせ先

大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室 施設保全課 資産活用グループ

(TEL) 06-6941-0351 (内線 3042)