

2021年～2025年度（令和3年度～令和7年度）
中之島にぎわいの森づくり事業
中之島 LOVE CENTRAL 事業報告書

2025.11.15



カトープレジャーグループ
株式会社 ケー・エクスプレス

| 確認項目 | 現在（R3～R7）の取組状況、今後の取組計画 |
|---|--|
| <p>①地域活性化に資する川を生かしたまちづくりのための利用となっているか</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・中之島の堂島川の川辺をみどりの遊歩道でつなぎ、河川沿いの回遊性を高めることで、ウォーキングを楽しむ方々や近隣のオフィスの方々、公園を利用される方々の憩いの場としての機能を果たしている。 ・2013年12月に開業したレストラン・宴会場・BBQ ラウンジ・リバークルーズ（2015年4月開業）を継続して運営することにより、周辺地域から人々が集まるようになり、水辺の賑わい創出に寄与している。 ・リバークルーズと連動した様々なイベント（北浜蚤の市、ほんのもりピクニック）やライブイベントを開催することにより、陸と河川を繋いだ水辺のにぎわいの創出と地域の人との繋がりと魅力の向上に努めている。 ・今後も多様なイベントを企画開催し、幅広い年齢層のお客様の集客を図るとともに、川を活かし地域との密着を深めていく。 <p>【参考】 イベント件数 （令和3年度：5件、令和4年度：7件、令和5年度：13件、令和6年度：12件、令和7年度：16件）</p> |
| <p>②水辺の賑わいにつながる提案内容となっているか、集客性はあるか</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・来客数は2021年度 32,526人から2022年度 55,425人とコロナ禍で集客が減少している中、2023年度 60,212人と増加しており、様々な取り組みにより集客力は増加している。今後も様々な水辺のロケーションを活かしたイベントの誘致を継続的に実施予定。 ・2023年10月には「北浜蚤の市」を開催、また2025年5月には「The Uの会」の大規模イベントを開催するなど、継続的に集客を促進し賑わいが創出された。今後は宴会場の貸し切りパーティーを軸にも活かしたイベントの誘致を継続的に実施予定。 <p>[利用者実績] 令和3年度 32,526人 令和4年度 55,425人 令和5年度 60,212人 令和6年度 55,825人 令和7年度 41,892人（9月末時点）</p> |
| <p>③水辺の賑わいのための拠点施設として、連携・ネットワーク等の交流や情報発信は行えているか</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・自社 SNS やウェブサイトでの情報発信に加え、インフルエンサーの誘致や、サントリーとの共同企画、テレビ・雑誌「るるぶ大阪'23」「ABC テレビ おはよう朝日です」「婦人雑誌 25ans(ヴァンサンカン)」「情報サイト Welove 大阪」などにも掲載し、認知度向上に努めている。 |
| <p>④提案内容の実現性はあるか</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・地域との連携を強化し、文化・食・水辺空間を活かした多様な体験を提供予定。 ・SNS や情報発信を活用し、より多くの方々に施設の魅力を知っていただくとともに、訪れるすべての方々が笑顔で楽しめる環境づくりに努めていく。 ・宴会場での要望に応え和太鼓・マジックショーを継続し、リバークルーズでは、今後も、有名寿司店とのコラボ企画やビール会社とのコラボ企画を検討するなど、また、アーティストとのコラボイベント、有名シェフとのスペシャル料理コラボなどの多様なイベントを企画開催予定。 ・幅広い年齢層の集客を図るとともに、宴会場の貸し切りイベントや様々な用途での活用を推進し、川を活かしながら地域に根差した取り組みを継続的に行われていることから、今後も安定した運営が期待される。 |

事業概要

中之島ラブセントラル事業概要

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 2012(平成24)年9月10日 | 中之島LOVECENTRAL工事着工 |
| 2013(平成25)年5月30日 | 中之島LOVECENTRAL工事完了 |
| 2013(平成25)年12月14日 | 中之島LOVECENTRALオープン |
| 2014(平成26)年4月 | 大阪屋形船 運航開始 |
| 2015(平成27)年4月 | 「GRACE I」就航 |
| 2017(平成29)年9月 | 「GRACE GARDEN」就航 |
| 2018(平成30)年1月25日 | 大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会(事業評価)→事業継続妥当 |
| 2018(平成30)年3月 | 「GRACE II」就航 |

中之島ラブセントラル事業内容

- ・中之島の堂島川の川辺をみどりの遊歩道でつなぎ、河川沿いの回遊性を高めるとともに、みどり豊かにぎわい空間を創出することにより、人々が憩い楽しめる場を提供している。
- ・レストラン・ウェディングの運営や、リパークルーズ等の陸と河川を繋いだ水辺のにぎわいの創出を意識したイベントを実施中。
- ・マルシェ等の新しい企画や蚤の市等のイベントを継続的に実施中。

指定概要

河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域の指定について

大阪府知事

【都市・地域再生等利用区域の指定】
大阪府では、公共用物である河川の恒常的かつ適正な活用を促進するため、河川敷地占用許可準則(以下、「準則」という。)の改正(平成23年3月8日付け国河政策135号通知)を踏まえ、大阪府における「河川敷地占用許可準則第四章の規定に基づく都市及び地域の再生等のために利用する施設に係る占用の特例に関する取扱いについて(平成23年7月15日から施行)に基づき、河川敷地の利用について地域の特性や都市及び地域の再生等に係るニーズ等を十分に考慮した上で、次のとおり区域を指定する。

- 1 都市・地域再生等利用区域
 - (1) 指定範囲
一級河川 旧淀川(堂島川)の河川区域内で、下記4の図に示す区域。
 - (2) 若松浜の位置づけ
若松浜は、大阪のメインストリートである御堂筋付近に位置し、天神祭ともゆかりが深い地域である。また、若松浜を含めた中之島周辺には、国の重要文化財であり、日本の近代建築としても名高い大阪府中央公会堂や大阪府立中之島図書館などが集まっており、大阪府役所や大阪府地方裁判所などの官公庁、大阪市営地下鉄や京阪本線・中之島線などの交通網の発達と相まって、通勤・商業・観光などで賑わう水都大阪を代表するエリアとなっている。
大阪府が平成22年度から推進する「中之島にぎわいの森づくり」は、都心の河川沿いの回遊性を高めるため、堂島川の上下流をみどりと遊歩道でつなぐとともに、賑わい施設を誘致することにより、人々が憩い楽しめる場を創出するものである。
こうした状況を踏まえ、若松浜は今後も中之島にぎわいの森のシンボル、また水都大阪の水辺の賑わい拠点として期待される地域である。
 - (3) 指定年月日
平成24年7月19日
- 2 都市・地域再生等利用区域
都市・地域再生等利用区域において占用の許可を受けることができる施設
占有施設については、準則第二十二第3項に掲げる施設のうち広場、イベント施設、遊歩道、船着き場、船舶係留施設、前述に掲げる施設と一体をなす飲食店・売店・オープンカフェ・照明・音響施設・切符売場・案内所、船上食事施設、その他都市及び地域再生等のために利用する施設とする。
- 3 都市・地域再生等利用区域の許可方針及び占有主体
当該区域については、みどり豊かで人が憩い楽しめる場を創出するなど、「中之島にぎわいの森づくり」の位置づけを踏まえて河川敷地の利用を行うものとし、占有主体については、準則第二十二第4項第2号に掲げる者とする。
なお、当該区域において船舶係留施設もしくは船上食事施設等を設置する場合は、船舶の航行等に十分配慮するものとする。
- 4 区域の範囲
当該区域の範囲については、旧淀川(堂島川)右岸の錦流橋～水晶橋とする。

【若松浜エリア】

事業スキーム

109. 大阪府大阪市(一級河川 堂島川)

| | |
|---------|---|
| 区域名称 | 若松浜 |
| 概要 | 若松浜は、大阪のメインストリートである御堂筋付近に位置し、天神祭ともゆかりが深い地域である。 大阪府が平成22年度から推進する「中之島にぎわいの森づくり」は、都心の河川沿いの回遊性を高めるため、堂島川の上下流をみどりと遊歩道でつなぐとともに、賑わい施設を誘致することにより、人々が憩い楽しめる場を創出するものである。 |
| 河川管理者 | 大阪府知事 |
| 水系名・河川名 | 1級・堂島水系・旧淀川(堂島川) |
| 指定範囲 | 錦流橋～水晶橋 |
| 指定日 | H24.7.19 |
| 占有主体 | (株)ケー・エクスプレス |
| 占有施設 | 広場、イベント施設、遊歩道、船着き場、船舶係留施設、前述に掲げる施設と一体をなす飲食店・売店・オープンカフェ・照明・音響施設・切符売場・案内所、船上食事施設、その他都市及び地域再生等のために利用する施設 |
| 占拠方法 | 中之島水辺協議会 |
| 許可期間 | 10年 |
| 関連URL | 大阪府HP http://www.zref.osaka.lg.jp/kasankariko/kuakutei-01/ |

位置

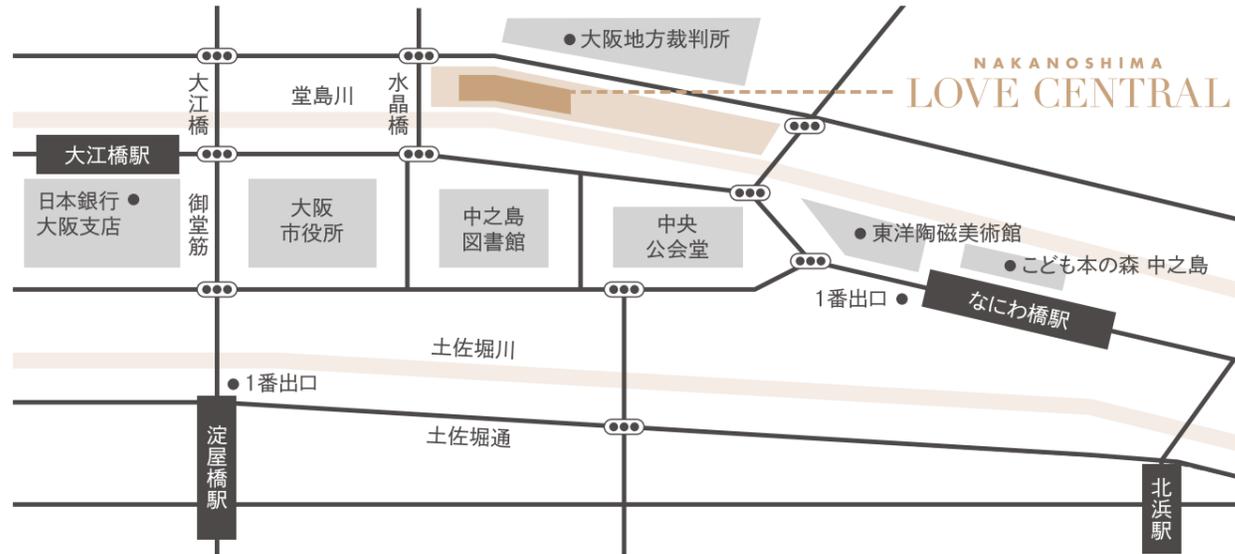
水辺の様子

事業スキーム

効果と今後の展開

- ・ レストラン、ウェディングの運営や、リパークルーズ等のイベントの実施により周辺地域から人が集まるようになり、水辺の賑わい創出に寄与している。
- ・ マルシェ等の新しい企画や蚤の市等のイベントの継続的な実施により、幅広い年齢層の利用や地域からの集客による水辺の賑わい創出を図る。

店舗所在地



所在地：大阪府大阪市北区西天満 2-1-18



実績のご報告

2013年12月の開業から11年を経過し、2021年1月1日から12月31日までのご利用者数は33,615名、2022年1月1日から12月31日で58,702名、2023年1月1日から12月31日64,245名、2024年1月1日から12月31日59,236名のお客様にご来店いただき、2021年度から2024年度の4年間で延べ215,798名、開業から延べ751,553名にご来店いただけてきました。

コロナ禍の影響により2021年はお客様の減少に転じましたが、夏季にBBQ NOCTURNEをビアガーデンとして楽しんでいただく販促活動や、日差しが強いsumile OSAKAテラス部分にパラソルを設置するなど、お客様が快適に過ごせる環境を整え、にぎわいの創出に取り組みました。

そして、施設全館を利用した大規模な貸切パーティー(250～600名)のご利用実績に加え、毎月定例でご利用いただける(80～150名)規模のご宴会の実績も重ねてまいりました。

さらにデッキテラスに家具の利用を促進する案内看板を継続設置し、ウォーキングを楽しむ方や近隣のオフィスにお勤めでランチやご休憩をお楽しみになられる 公園利用のお客様に憩いの場としてご利用いただいております。

今後も年間のイベントスケジュールを計画し、引き続きご利用いただけるお客様の増加やにぎわいの創出に努めてまいります。



■中之島LOVE CENTRALご来店者数

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 月 | 2021年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2021年(令和3年) ご来店者数 32,526 |
| 人数 | 1,218 | 1,594 | 3,939 | 2,789 | 137 | 1,153 | 3,403 | 4,982 | 2,610 | 4,062 | 4,221 | 4,957 | |
| 月 | 2022年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2022年(令和4年) ご来店者数 55,425 |
| 人数 | 2,493 | 2,307 | 4,101 | 5,670 | 6,049 | 5,655 | 5,030 | 4,177 | 4,684 | 4,942 | 4,817 | 5,500 | |
| 月 | 2023年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2023年(令和5年) ご来店者数 60,212 |
| 人数 | 3,181 | 3,880 | 5,106 | 5,309 | 6,582 | 5,140 | 5,628 | 5,236 | 5,215 | 5,357 | 4,917 | 4,661 | |
| 月 | 2024年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2024年(令和6年) ご来店者数 55,825 |
| 人数 | 3,351 | 4,265 | 4,600 | 5,585 | 5,357 | 5,363 | 5,107 | 4,188 | 4,756 | 4,274 | 4,428 | 4,551 | |
| 月 | 2025年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2025年(令和7年) ご来店者数 41,892 <small>※9月30日時点</small> |
| 人数 | 3,206 | 3,310 | 4,858 | 5,638 | 5,526 | 5,183 | 4,877 | 4,817 | 4,477 | - | - | - | |

■KPG RIVER CRUISEご乗船者数(若松浜船着場 発着分)

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| 月 | 2021年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2021年(令和3年) ご乗船者数 1,089 |
| 人数 | 14 | 43 | 133 | 133 | 10 | 14 | 145 | 83 | 29 | 105 | 227 | 153 | |
| 月 | 2022年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2022年(令和4年) ご乗船者数 3,277 |
| 人数 | 80 | 204 | 379 | 405 | 186 | 342 | 326 | 226 | 208 | 384 | 100 | 392 | |
| 月 | 2023年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2023年(令和5年) ご乗船者数 4,033 |
| 人数 | 78 | 209 | 348 | 480 | 346 | 350 | 388 | 454 | 438 | 360 | 314 | 268 | |
| 月 | 2024年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2024年(令和6年) ご乗船者数 3,411 |
| 人数 | 175 | 140 | 306 | 209 | 268 | 318 | 361 | 305 | 310 | 346 | 368 | 305 | |
| 月 | 2025年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2025年(令和7年) ご乗船者数 3,193 <small>※9月30日時点</small> |
| 人数 | 213 | 74 | 267 | 332 | 279 | 292 | 417 | 243 | 538 | - | - | - | |

※2023年はコロナウイルスの影響が収まり集客がアップ、2024年は例年通りの客数となりました。

イベントのご報告

STORE EVENT

当施設では、演奏会や出版記念パーティー、歌劇の上演に加え、DREAMS COME TRUEのライブツアー期間中には特別メニューを提供、有名シェフとのスペシャル料理コラボなど、多彩な取り組みを展開し、多くのお客様に音楽や食を通じて特別な体験を楽しんでいただきました。これらの活動は芸術鑑賞の機会を広げるとともに、水辺のにぎわい創出にも大きく貢献し、地域文化の振興と賑わいづくりに寄与する成果を取ることができました。今後も当施設は、こうした文化・芸術・食の取り組みを通じて地域に新たな魅力を発信し、さらなるにぎわいの創出に努めてまいります。

| イベント実施 件数 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 5件 | 7件 | 13件 | 12件 | 16件 |

ランチクルーズライブ

2024年9月28日(上)・29日(日)
*雨天決行

【出演】 鳴海じゅん 綺華れい
【場所】 若松浜公園船着場(中之島ラセントラル)
【時間】 集合:12:50(時間厳守) 乗船:13:00 下船:15:00頃
【料金】 おひとり 22,000円(コースランチ・フリードリンク・乗船料・税込)
【人数限定】 定員になり次第受付終了
*お申し込みはQRコードより「なるあやLINE」へお問い合わせください。

ドリカム35周年ファンクラブイベント

Menu
Antipasto
Specialità
Pasta
Main
Dolce
Café

お一人様 ¥6,500

シェフコラボイベント

sumile OSAKA 2days SPECIAL EVENT
～イタリアン×フレンチ シェフの技が光る個性あふれた絶品料理～

ミシュランシェフとの饗宴によるスペシャルコースをご用意いたしました。限られた特別な、そして贅沢なひとときをお過ごしください。

2024/10/20(土)・21(日)

Lunch 全品 ¥5,300(税込)
Dinner 全品 ¥11,000(税込)

sumile OSAKA

当バンケットホールでは、海外ゲストを迎えた国際的な交流イベントや、定例の異業種交流会、全館貸切で行われた大規模イベント、法人宴会など、多彩な催しを開催いたしました。各イベントでは、参加者同士の活発な交流やネットワーキングの機会を提供するとともに、地域の皆様にも広くご参加いただき、当ホールならではのきめ細やかなサービスと充実した設備により、スムーズかつ印象的な運営を実現しました。今後も、さまざまな規模・形式のイベントに対応し、国内外のゲスト、企業、そして地域の皆様に快適で記憶に残る場を提供し続けてまいります。

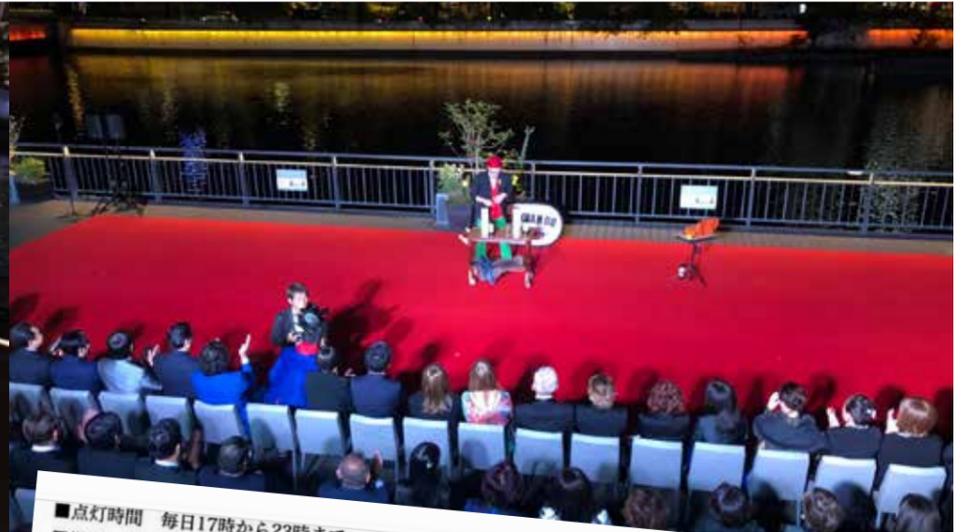
年間ご利用客数 約13,400名

ルーマニアパビリオンパーティー





REGULAR EVENT



■点灯時間 毎日17時から23時まで

■場所 中之島及びその周辺の各シンボルツリー
 中之島パルクス (大阪市北区)、ほたるまち (大阪市福島区)、西天満若松浜 (大阪市北区)、
 中之島公園水上劇場前 (大阪市北区)、中之島公園芝生広場 (大阪市北区)、八軒家浜 (大阪市中央区)
 城見緑道公園 (大阪市中央区)

(1)中之島パルクス (2)ほたるまち (3)西天満若松浜 (4)中之島公園水上劇場前 (5)中之島公園芝生広場 (6)八軒家浜 (7)城見緑道公園

WINTER FANTASIA 2023
 DREAMS COME TRUE × 中之島にぎわいの森

ブライダル

水辺の美しいロケーションを活かし、挙式や二次会をはじめ、少人数のアットホームな会から大規模な披露宴まで、多彩なブライダルイベントが開催されました。ゲストの皆様には非日常的で特別な時間をお楽しみいただくとともに、きめ細やかなサービスと演出により、感動と笑顔あふれるひとときを創出しました。今後も、国内外の新郎新婦やゲストの皆様に、心に残るブライダル体験を提供し、水辺の魅力を活かした華やかな結婚式の場として発展してまいります。

| ブライダル実施 件数 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 20件 | 43件 | 40件 | 33件 | 31件 |



屋外を使ったイベント

2023年10月21日(土)・22日(日)の2日間、中之島LOVE CENTRALにて「北浜蚤の市」と「ほんのもり ピクニック」を開催し、地域の皆様に多彩な体験を提供いたしました。

「北浜蚤の市」では、アンティーク雑貨やビンテージ衣料、焼き菓子など、個性豊かな約90店が出店し、来場者は多彩な商品を楽しみながら、地域の魅力を再発見しました。

また、「ほんのもり ピクニック」では、こども本の森 中之島の前に人工芝のピクニックエリアを設け、絵本を手に取る親子連れの姿が見られ、地域の文化施設との連携も深まりました。両イベントを通じて、地域の皆様との交流が促進され、地域活性化に寄与することができました。今後も地域との連携を強化し、さらなるにぎわい創出に努めてまいります。



若松浜公園船着場を拠点に運航しているリバークルーズでは、地域の水辺の魅力を活かした活動を展開しています。オープンテラスのバーベキュー船では開放的な水上空間での食体験を提供し、室内船ではシェフ特製のイタリアンコースを楽しめるクルーズを実施しています。

これらの活動を通じて、地域の皆様や観光客に快適で特別な体験を提供するとともに、水辺のにぎわいづくりや地域交流に貢献しています。今後も、安全・快適な運航を続けながら、水辺の魅力発信に取り組んでまいります。

桜クルーズ運行数(2021年～2025年)・・・160件 コラボレーションクルーズ(2022年～2025年)・・・79件



配布チラシ紹介

sumile OSAKA



BBQ NOCTURNE

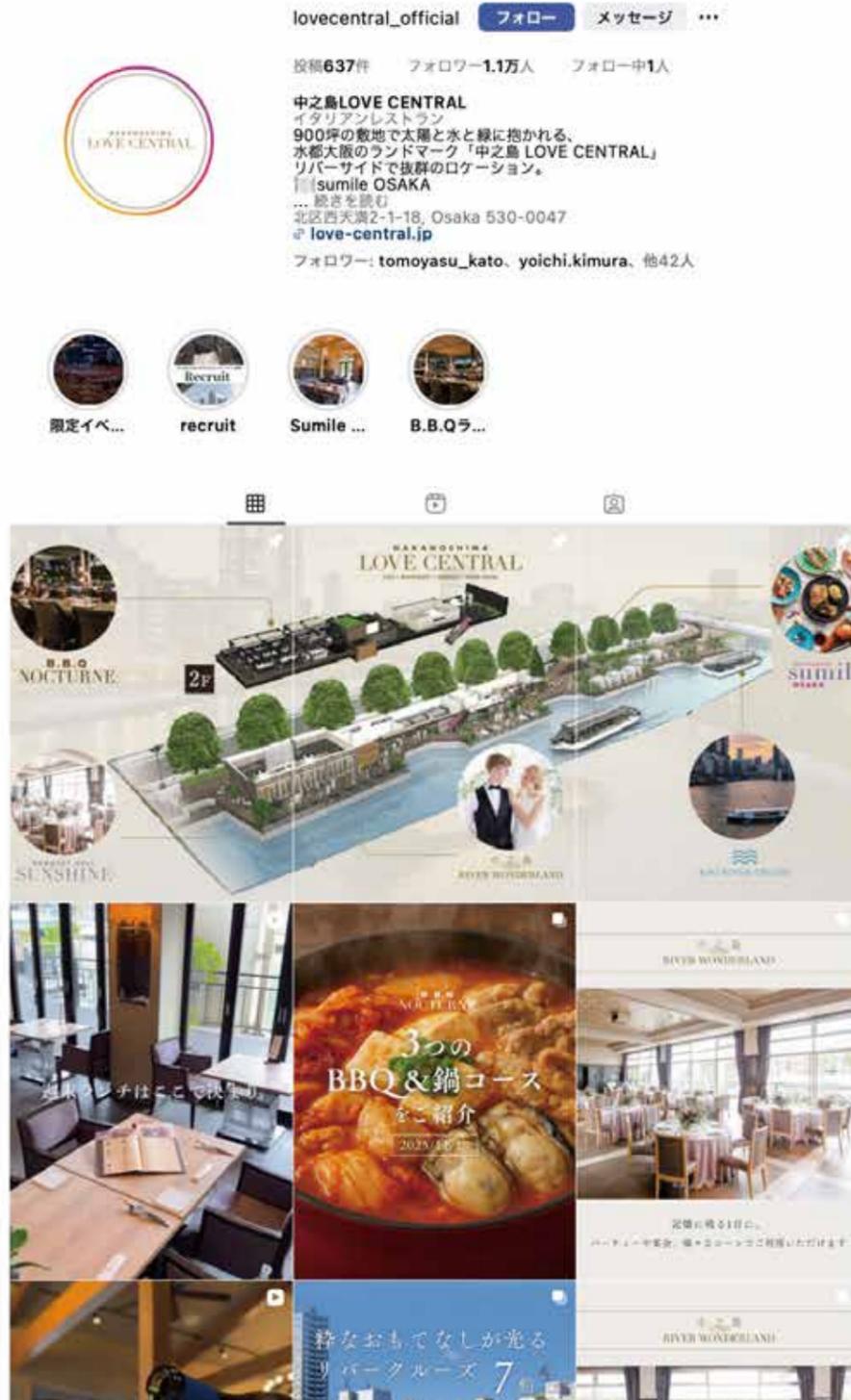


宴会場



KPG RIVER CRUISE





フォロワー1.1万人 毎月4回投稿

中之島LOVE CENTRALでは、地域の魅力発信と来場者交流の促進を目的に、SNSを活用したさまざまな取り組みを展開しています。イベントや施設情報の発信に加え、来場者参加型の投稿キャンペーンやフォトコンテストを実施することで、オンライン上でも施設の魅力を広く届け、地域とのつながりを深めています。これにより、地域の皆様や観光客に施設の魅力を体験前から発信するとともに、来場後の情報共有や交流の促進にもつなげています。今後も、SNSを活用した情報発信を通じて、中之島LOVE CENTRALの水辺空間の魅力向上と地域活性化に貢献してまいります。

中之島LOVE CENTRALでは、宴会場、イタリアンレストラン、バーベキューラウンジ、クルーズ船を利用されるお客様の安全と安心を最優先に、総合的な安全対策・防災体制を整備しています。

1. 宴会場での防災設備

非常口・避難経路の明示

消火器、火災報知器、スプリンクラーの設置と定期点検

設備や備品の定期点検、段差や滑りやすい床面などの物理的リスク管理

電気・ガス設備の安全管理、漏電やガス漏れ防止対策

2. イタリアンレストランでの安全対策

厨房機器や火器の安全管理

火災報知器・消火器の設置と定期点検

食材の衛生管理、調理器具の点検

来店者の安全確保のための動線管理

3. バーベキューラウンジでの安全対策

炭火やグリルの火器管理と火災対策

熱や煙による事故防止のための換気とスペース管理

消火器・火災報知器の設置と定期点検

来店者への使用方法や注意事項の周知

4. 船上での安全対策（バーベキュー船・室内船）

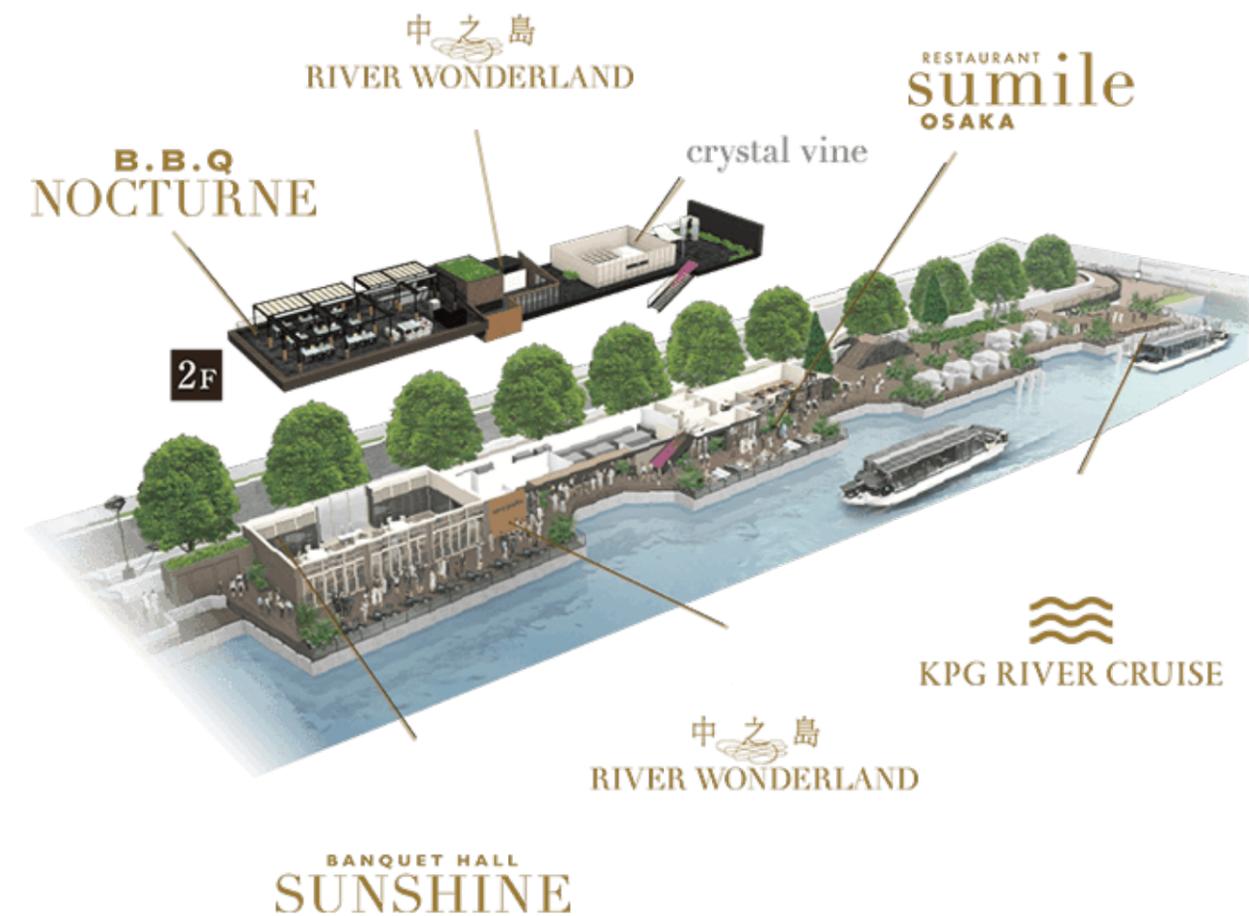
救命浮環・ライフジャケットの常備

船内設備の定期点検、安全確認

船体点検、航行前の安全確認、気象情報のチェック

乗船者への安全説明・避難誘導の実施

緊急停止装置や火災報知器の設置と確認



5.従業員の防災訓練・避難訓練

宴会場・レストラン・船すべてで緊急時対応訓練を定期実施
火災・地震・水難事故などを想定した避難訓練の実施
来場者・乗船者への避難誘導手順の徹底
怪我や体調不良者への初期対応教育

6.情報伝達体制の整備

緊急時の館内・船内放送マニュアル
スタッフ間連絡の統一ルール
非常時の連絡先一覧の常備と共有

7.地域との連携・外部機関との協力

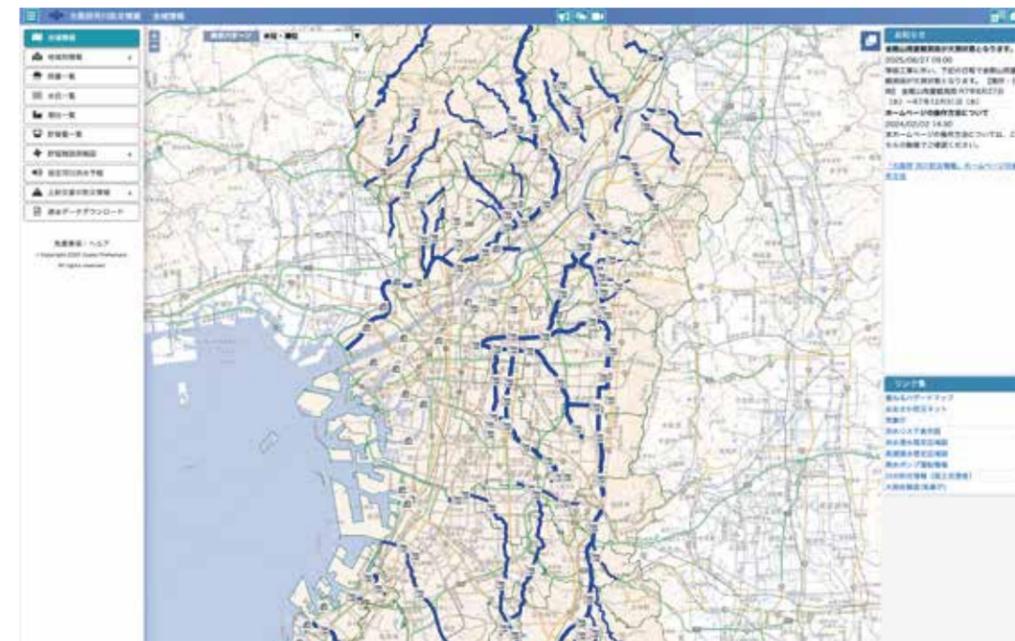
地域防災ネットワークとの情報共有
消防署・警察・港湾管理者との連携
災害発生時の応援体制や避難誘導支援

8.運営上の安全管理・日常点検

設備の定期点検やメンテナンス計画の実施
施設内外の整理整頓、安全確認
来場者・乗船者の動線管理と混雑防止
衛生管理・清掃による事故防止(滑り、転倒、火傷など)

9.特殊状況への対応

火災・地震・停電時のマニュアル整備
気象変化や水位上昇に応じた船舶運航中止・避難計画
大規模宴会や貸切イベント時の追加安全管理策



これらの取り組みにより、来場者や乗船者の皆様が安心して宴会、レストラン、クルーズを楽しめる環境を提供し、安全・安心な施設運営を継続しています。

(中之島LOVE CENTRAL)緊急連絡先

2025年 1月 改訂



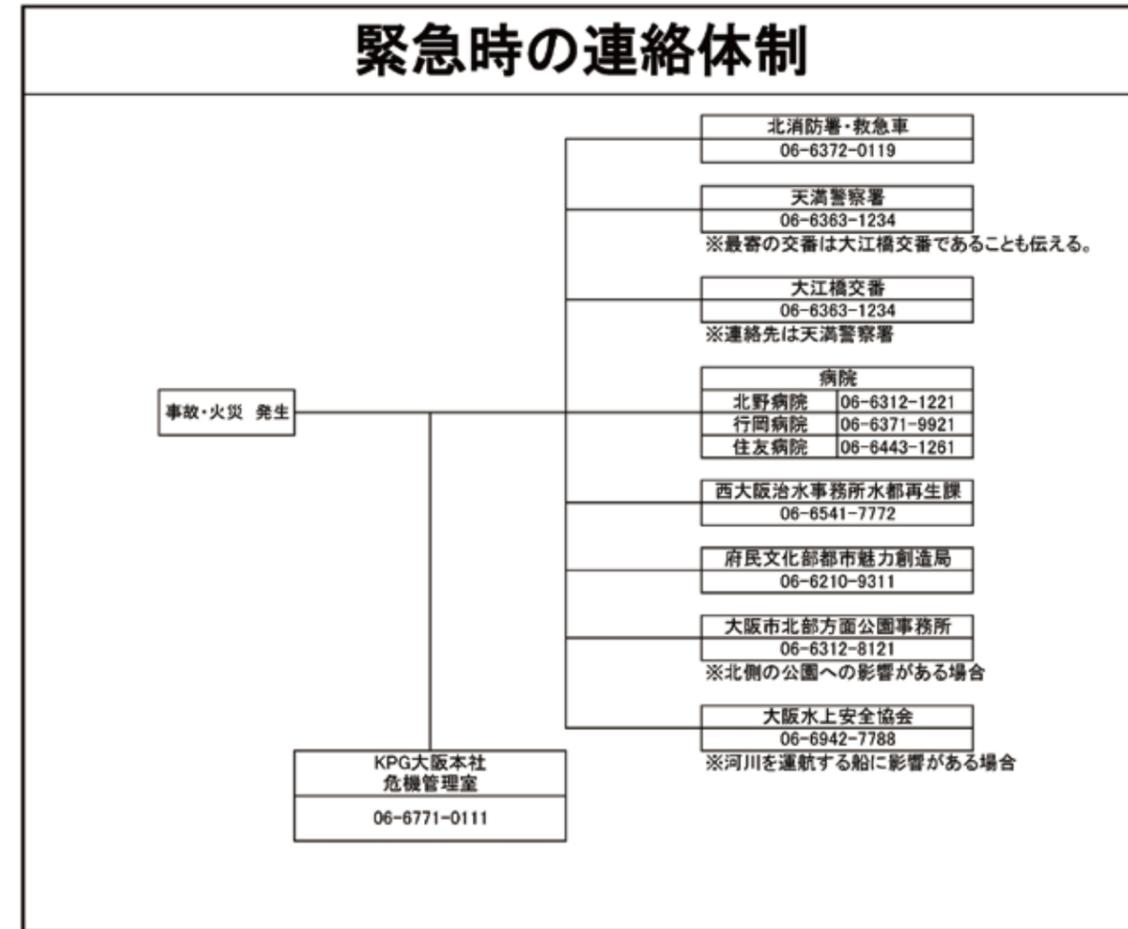
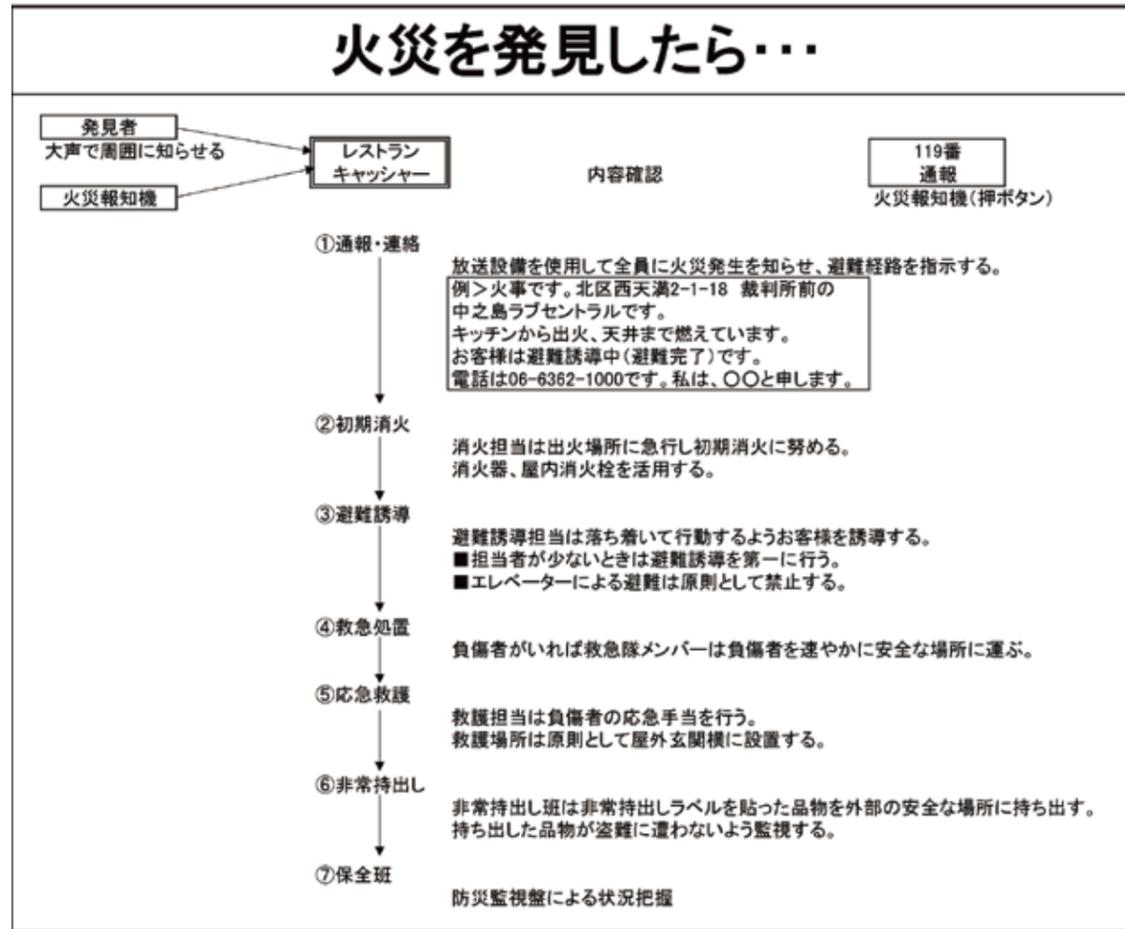
| | 施設名 | 連絡先 |
|------|--------------------|--------------------|
| 警察 | 天満警察署 | 06-6363-1234 |
| | 天満警察署 大江橋交番 | 同上 |
| 消防 | 大阪市 北消防署 | 06-6372-0119 |
| 病院 | 住友病院(大型・救急) | 06-6443-1261 |
| | 関西電力病院(大型・救急) | 06-6458-5821 |
| | 中之島いわき病院(整形・内科・救急) | 06-6458-3151 |
| 避難場所 | (避難場所名) | (避難場所住所) |
| | 西天満どんぐり公園 (地震・火災) | 大阪府大阪市北区西天満3-7-27 |
| | 大阪市立西天満小学校 (津波・洪水) | 大阪府大阪市北区西天満3-12-21 |

| | 管理箇所 | 事業者名 | ご担当者様 | 連絡先 |
|-----------|------------------------------------|------|-------|-----|
| 管理・メンテナンス | 厨房設備 | | | |
| | 造作・内装 | | | |
| | 音響 | | | |
| | POS・レジ | | | |
| | 出入口施錠警備 | | | |
| | 若松浜公園 | | | |
| | 北側の公園への影響がある場合 河川を運航する船に影響がある場合 | | | |

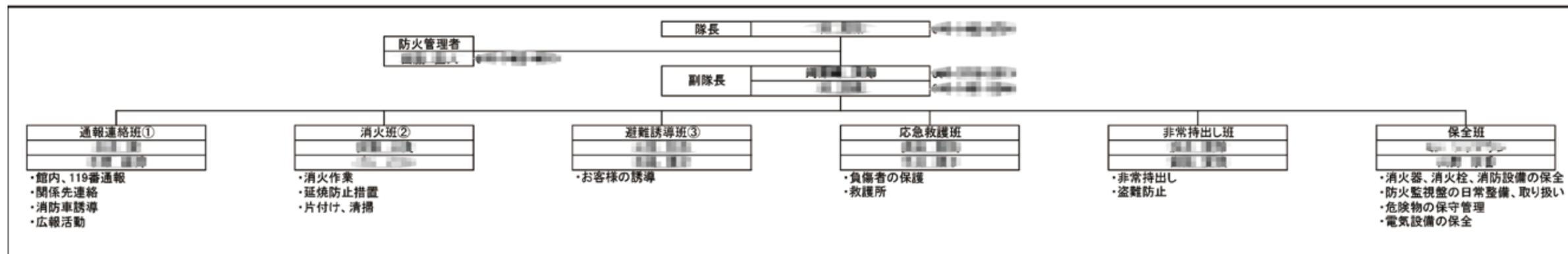
KWW 082020

<火災・災害発生時の緊急対応>

2025年1月改定



<自衛消防隊 編成>



令和5年7月26日

中え島ラグゼンラル 様

一般財団法人 大阪消防振興協会

都島 支所



消防訓練指導実施結果通知書

下記の防火対象物について、次のとおり消防訓練指導を実施しましたので通知します。

- 1 所在地 北 区 西天満 2丁目 1 番 18 号
- 2 対象物名称 (対象物番号) 中え島ラグゼンラル (10426)
- 3 防火管理者 野成 社長
- 4 指導結果 【委託2(立会指導)】

| | |
|--|---|
| 訓練実施日 | 令和5年 7 月 26 日 |
| 訓練種別 | 消火・避難・通報 |
| その他実施 | 地震対策指導・外国人対応・爆発火災対応・煙体験・心肺蘇生・応急手当 |
| 参加人数 | 5 人 |
| 指導事項等 | <input checked="" type="checkbox"/> 指導事項なし |
| | <input type="checkbox"/> (消防計画・全体の消防計画)を(作成・変更・追加)し、消防署へ届け出てください。 |
| | <input type="checkbox"/> 年2回以上、消防訓練を実施してください。 |
| | <input type="checkbox"/> その他 |
| ◆ 次回訓練実施予定日 令和6年 1 月 日 予定 ※消防法令上、消火訓練及び避難訓練を年2回以上実施する必要があります。 | |

- ① 灌水 草木などの植物に、人の手で人工的に水を注ぎかける
- ② 除草 不要な雑草を根や茎ごと取り除く作業
- ③ 花殻摘み等 咲き終わって枯れた花(花がら)を摘み取る作業など
- ④ 清掃 ゴミ、ほこり、汚れなどを取り除き、きれいで清潔な状態を維持する
- ⑤ 施肥 植物の生育を良くするために肥料を与える
- ⑥ 美化維持等 植栽の管理、敷地全体の環境を整える
- ⑦ 汚水槽浄化 汚水槽の汚泥を定期的に清掃する作業

令和3年度維持管理実績報告書

西天満若松浜公園 維持管理 実績報告書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社ケー・エクスプレス
担当者 林晃祐
作成日 令和4年6月17日

①灌水

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 | |
|------|------|----------|---------|---------|---------|
| 4月 | 30 | 13 | 2 | 2,375 | 61,750 |
| 5月 | 31 | 14 | 2 | 2,375 | 66,500 |
| 6月 | 30 | 13 | 2 | 2,375 | 61,750 |
| 7月 | 31 | 31 | 2 | 2,375 | 147,250 |
| 8月 | 31 | 31 | 2 | 2,375 | 147,250 |
| 9月 | 30 | 30 | 2 | 2,375 | 142,500 |
| 10月 | 31 | 14 | 2 | 2,375 | 66,500 |
| 11月 | 30 | 13 | 2 | 2,375 | 61,750 |
| 12月 | 31 | 9 | 2 | 2,375 | 42,750 |
| 1月 | 31 | 9 | 2 | 2,375 | 42,750 |
| 2月 | 28 | 8 | 2 | 2,375 | 38,000 |
| 3月 | 31 | 9 | 2 | 2,375 | 42,750 |
| R3①計 | | | | 921,500 | |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った

②除草

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 | |
|------|------|----------|---------|---------|---------|
| 4月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,375 | 106,875 |
| 5月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,375 | 110,438 |
| 6月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,375 | 106,875 |
| 7月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,375 | 110,438 |
| 8月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,375 | 110,438 |
| 9月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,375 | 106,875 |
| 10月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,375 | 110,438 |
| 11月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,375 | 106,875 |
| 12月 | 31 | 0 | 1.5 | 2,375 | 0 |
| 1月 | 31 | 0 | 1.5 | 2,375 | 0 |
| 2月 | 28 | 0 | 1.5 | 2,375 | 0 |
| 3月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,375 | 110,438 |
| R3②計 | | | | 979,688 | |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
- ・作業時間は30分単位とした

③花殻摘み等

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 | |
|------|------|----------|---------|---------|--------|
| 4月 | 30 | 9 | 1 | 2,375 | 21,375 |
| 5月 | 31 | 5 | 1 | 2,375 | 11,875 |
| 6月 | 30 | 5 | 1 | 2,375 | 11,875 |
| 7月 | 31 | 5 | 1 | 2,375 | 11,875 |
| 8月 | 31 | 5 | 1 | 2,375 | 11,875 |
| 9月 | 30 | 5 | 1 | 2,375 | 11,875 |
| 10月 | 31 | 9 | 1 | 2,375 | 21,375 |
| 11月 | 30 | 9 | 1 | 2,375 | 21,375 |
| 12月 | 31 | 14 | 1 | 2,375 | 33,250 |
| 1月 | 31 | 14 | 1 | 2,375 | 33,250 |
| 2月 | 28 | 12 | 1 | 2,375 | 28,500 |
| 3月 | 31 | 14 | 1 | 2,375 | 33,250 |
| R3③計 | | | | 251,750 | |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
- ・作業時間は30分単位とした

④清掃(KPG職員対応)

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 | |
|------|------|----------|---------|-----------|---------|
| 4月 | 30 | 30 | 4 | 1,650 | 198,000 |
| 5月 | 31 | 31 | 4 | 1,650 | 204,600 |
| 6月 | 30 | 30 | 4 | 1,650 | 198,000 |
| 7月 | 31 | 31 | 4 | 1,650 | 204,600 |
| 8月 | 31 | 31 | 4 | 1,650 | 204,600 |
| 9月 | 30 | 30 | 4 | 1,650 | 198,000 |
| 10月 | 31 | 31 | 4 | 1,650 | 204,600 |
| 11月 | 30 | 30 | 4 | 1,650 | 198,000 |
| 12月 | 31 | 31 | 4 | 1,650 | 204,600 |
| 1月 | 31 | 31 | 4 | 1,650 | 204,600 |
| 2月 | 28 | 28 | 4 | 1,650 | 184,800 |
| 3月 | 31 | 31 | 4 | 1,650 | 204,600 |
| R3④計 | | | | 2,409,000 | |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり2名が2時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
- ・作業時間は30分単位とした
- ・初年度よりも清掃には力を入れた

⑤施肥 外注

| | 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 肥料(kg) | 材料費(円/kg) | 計 | |
|-------|----|--------|----------|--------|-----------|---------|---------|
| 4~6月 | 追肥 | 1 | 2 | 16,128 | 50 | 3,000 | 182,256 |
| 9月 | 追肥 | 1 | 2 | 16,128 | 50 | 3,000 | 182,256 |
| 12~2月 | 元肥 | 1 | 2 | 16,128 | 50 | 3,000 | 182,256 |
| R3⑤計 | | | | | | 546,768 | |

⑥美化維持等 外注

| | 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 計 | |
|--------|------|--------|----------|---------|---------|
| 4~6月 | 2回/月 | 6 | 2 | 16,128 | 193,536 |
| 7~9月 | 2回/月 | 6 | 2 | 16,128 | 193,536 |
| 10~12月 | 2回/月 | 6 | 2 | 16,128 | 193,536 |
| 1~3月 | 1回/月 | 3 | 2 | 16,128 | 96,768 |
| R3⑥計 | | | | 677,376 | |

⑦汚水槽浄化 外注

| | 回数 | 外注費単価 | 計 | |
|------|-------|-------|---------|---------|
| 4月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 7月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 10月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 1月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| R3⑦計 | | | 600,000 | |

令和4年度合計

| | 年間合計 |
|--------|-----------|
| ①灌水 | 921,500 |
| ②除草 | 979,688 |
| ③花殻摘み等 | 251,750 |
| ④清掃 | 2,409,000 |
| ⑤施肥 | 546,768 |
| ⑥美化維持等 | 677,376 |
| ⑦汚水槽浄化 | 600,000 |
| 総合計 | 6,386,082 |

| | |
|---------|-----------|
| 維持管理相当額 | 5,892,400 |
| 計画金額 | 6,386,082 |

令和4年度維持管理実績報告書

西天満若松浜公園 維持管理 実績報告書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社ケー・エクスプレス
担当者 林晃祐
作成日 令和5年6月17日

①灌水

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|---------|
| 4月 | 30 | 13 | 2,450 | 63,700 |
| 5月 | 31 | 14 | 2,450 | 68,600 |
| 6月 | 30 | 13 | 2,450 | 63,700 |
| 7月 | 31 | 31 | 2,450 | 151,900 |
| 8月 | 31 | 31 | 2,450 | 151,900 |
| 9月 | 30 | 30 | 2,450 | 147,000 |
| 10月 | 31 | 14 | 2,450 | 68,600 |
| 11月 | 30 | 13 | 2,450 | 63,700 |
| 12月 | 31 | 9 | 2,450 | 44,100 |
| 1月 | 31 | 9 | 2,450 | 44,100 |
| 2月 | 28 | 8 | 2,450 | 39,200 |
| 3月 | 31 | 9 | 2,450 | 44,100 |
| R4①計 | | | | 950,600 |

【基本作業人数・時間】

・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った

②除草

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 2,450 | 110,250 |
| 5月 | 31 | 31 | 2,450 | 113,925 |
| 6月 | 30 | 30 | 2,450 | 110,250 |
| 7月 | 31 | 31 | 2,450 | 113,925 |
| 8月 | 31 | 31 | 2,450 | 113,925 |
| 9月 | 30 | 30 | 2,450 | 110,250 |
| 10月 | 31 | 31 | 2,450 | 113,925 |
| 11月 | 30 | 30 | 2,450 | 110,250 |
| 12月 | 31 | 0 | 2,450 | 0 |
| 1月 | 31 | 0 | 2,450 | 0 |
| 2月 | 28 | 0 | 2,450 | 0 |
| 3月 | 31 | 31 | 2,450 | 113,925 |
| R4②計 | | | | 1,010,625 |

【基本作業人数・時間】

・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした

③花殻摘み等

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|---------|
| 4月 | 30 | 9 | 2,450 | 22,050 |
| 5月 | 31 | 5 | 2,450 | 12,250 |
| 6月 | 30 | 5 | 2,450 | 12,250 |
| 7月 | 31 | 5 | 2,450 | 12,250 |
| 8月 | 31 | 5 | 2,450 | 12,250 |
| 9月 | 30 | 5 | 2,450 | 12,250 |
| 10月 | 31 | 9 | 2,450 | 22,050 |
| 11月 | 30 | 9 | 2,450 | 22,050 |
| 12月 | 31 | 14 | 2,450 | 34,300 |
| 1月 | 31 | 14 | 2,450 | 34,300 |
| 2月 | 28 | 12 | 2,450 | 29,400 |
| 3月 | 31 | 14 | 2,450 | 34,300 |
| R4③計 | | | | 259,700 |

【基本作業人数・時間】

・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした

④清掃(KPG職員対応)

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 1,650 | 198,000 |
| 5月 | 31 | 31 | 1,650 | 204,600 |
| 6月 | 30 | 30 | 1,650 | 198,000 |
| 7月 | 31 | 31 | 1,650 | 204,600 |
| 8月 | 31 | 31 | 1,650 | 204,600 |
| 9月 | 30 | 30 | 1,650 | 198,000 |
| 10月 | 31 | 31 | 1,650 | 204,600 |
| 11月 | 30 | 30 | 1,650 | 198,000 |
| 12月 | 31 | 31 | 1,650 | 204,600 |
| 1月 | 31 | 31 | 1,650 | 204,600 |
| 2月 | 28 | 28 | 1,650 | 184,800 |
| 3月 | 31 | 31 | 1,650 | 204,600 |
| R4④計 | | | | 2,409,000 |

【基本作業人数・時間】

・作業日1日当たり2名が2時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
・作業時間は30分単位とした
・初年度よりも清掃には力を入れた

⑤施肥 外注

| | 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 肥料(kg) | 材料費(円/kg) | 計 |
|-------|----|--------|----------|--------|-----------|---------|
| 4~6月 | 1 | 2 | 16,128 | 50 | 3,000 | 182,256 |
| 9月 | 1 | 2 | 16,128 | 50 | 3,000 | 182,256 |
| 12~2月 | 1 | 2 | 16,128 | 50 | 3,000 | 182,256 |
| R4⑤計 | | | | | | 546,768 |

⑥美化維持等 外注

| | 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 計 |
|--------|------|--------|----------|---------|
| 4~6月 | 2回/月 | 6 | 16,128 | 193,536 |
| 7~9月 | 2回/月 | 6 | 16,128 | 193,536 |
| 10~12月 | 2回/月 | 6 | 16,128 | 193,536 |
| 1~3月 | 1回/月 | 3 | 16,128 | 96,768 |
| R4⑥計 | | | | 677,376 |

⑦汚水槽浄化 外注

| | 回数 | 外注費単価 | 計 |
|------|-------|---------|---------|
| 4月 | 1回/4月 | 150,000 | 150,000 |
| 7月 | 1回/4月 | 150,000 | 150,000 |
| 10月 | 1回/4月 | 150,000 | 150,000 |
| 1月 | 1回/4月 | 150,000 | 150,000 |
| R4⑦計 | | | 600,000 |

令和4年度合計

| | 年間合計 |
|--------|-----------|
| ①灌水 | 950,600 |
| ②除草 | 1,010,625 |
| ③花殻摘み等 | 259,700 |
| ④清掃 | 2,409,000 |
| ⑤施肥 | 546,768 |
| ⑥美化維持等 | 677,376 |
| ⑦汚水槽浄化 | 600,000 |
| 総合計 | 6,454,069 |

| | |
|---------|-----------|
| 維持管理相当額 | 5,892,400 |
| 計画金額 | 6,454,069 |

西天満若松浜公園 維持管理 実績報告書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社ケー・エクスプレス
担当者 林晃祐
作成日 令和5年6月17日

①灌水

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/10) | 計 |
|------|------|----------|----------|-----------|
| 4月 | 30 | 13 | 2 | 68,250 |
| 5月 | 31 | 14 | 2 | 73,500 |
| 6月 | 30 | 13 | 2 | 68,250 |
| 7月 | 31 | 31 | 2 | 162,750 |
| 8月 | 31 | 31 | 2 | 162,750 |
| 9月 | 30 | 30 | 2 | 157,500 |
| 10月 | 31 | 14 | 2 | 73,500 |
| 11月 | 30 | 13 | 2 | 68,250 |
| 12月 | 31 | 9 | 2 | 47,250 |
| 1月 | 31 | 9 | 2 | 47,250 |
| 2月 | 28 | 8 | 2 | 42,000 |
| 3月 | 31 | 9 | 2 | 47,250 |
| R5①計 | | | | 1,018,500 |

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替で行った

②除草

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/10) | 計 |
|------|------|----------|----------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 1.5 | 118,125 |
| 5月 | 31 | 31 | 1.5 | 122,063 |
| 6月 | 30 | 30 | 1.5 | 118,125 |
| 7月 | 31 | 31 | 1.5 | 122,063 |
| 8月 | 31 | 31 | 1.5 | 122,063 |
| 9月 | 30 | 30 | 1.5 | 118,125 |
| 10月 | 31 | 31 | 1.5 | 122,063 |
| 11月 | 30 | 30 | 1.5 | 118,125 |
| 12月 | 31 | 0 | 1.5 | 0 |
| 1月 | 31 | 0 | 1.5 | 0 |
| 2月 | 28 | 0 | 1.5 | 0 |
| 3月 | 31 | 31 | 1.5 | 122,063 |
| R5②計 | | | | 1,082,813 |

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
・作業時間は30分単位とした

③花殻摘み等

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/10) | 計 |
|------|------|----------|----------|---------|
| 4月 | 30 | 9 | 1 | 23,625 |
| 5月 | 31 | 5 | 1 | 13,125 |
| 6月 | 30 | 5 | 1 | 13,125 |
| 7月 | 31 | 5 | 1 | 13,125 |
| 8月 | 31 | 5 | 1 | 13,125 |
| 9月 | 30 | 5 | 1 | 13,125 |
| 10月 | 31 | 9 | 1 | 23,625 |
| 11月 | 30 | 9 | 1 | 23,625 |
| 12月 | 31 | 14 | 1 | 36,750 |
| 1月 | 31 | 14 | 1 | 36,750 |
| 2月 | 28 | 12 | 1 | 31,500 |
| 3月 | 31 | 14 | 1 | 36,750 |
| R5③計 | | | | 278,250 |

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
・作業時間は30分単位とした

④清掃(KPG職員対応)

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/10) | 計 |
|------|------|----------|----------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 4 | 211,560 |
| 5月 | 31 | 31 | 4 | 218,612 |
| 6月 | 30 | 30 | 4 | 211,560 |
| 7月 | 31 | 31 | 4 | 218,612 |
| 8月 | 31 | 31 | 4 | 218,612 |
| 9月 | 30 | 30 | 4 | 211,560 |
| 10月 | 31 | 31 | 4 | 218,612 |
| 11月 | 30 | 30 | 4 | 211,560 |
| 12月 | 31 | 31 | 4 | 218,612 |
| 1月 | 31 | 31 | 4 | 218,612 |
| 2月 | 28 | 28 | 4 | 197,456 |
| 3月 | 31 | 31 | 4 | 218,612 |
| R5④計 | | | | 2,573,980 |

【基本作業人数・時間】
・作業日1日当たり2名が2時間行った
・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
・作業時間は30分単位とした
・初年度よりも清掃には力を入れた

⑤施肥 外注

| 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 肥料(kg) | 材料費(円/kg) | 計 | | |
|-------|--------|----------|--------|-----------|----|-------|---------|
| 4~6月 | 追肥 | 1 | 2 | 17,100 | 50 | 3,000 | 184,200 |
| 9月 | 追肥 | 1 | 2 | 17,100 | 50 | 3,000 | 184,200 |
| 12~2月 | 元肥 | 1 | 2 | 17,100 | 50 | 3,000 | 184,200 |
| R5⑤計 | | | | | | | 552,600 |

⑥美化維持等 外注

| 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 計 | | |
|--------|--------|----------|---|---------|---------|
| 4~6月 | 2回/月 | 6 | 2 | 17,100 | 205,200 |
| 7~9月 | 2回/月 | 6 | 2 | 17,100 | 205,200 |
| 10~12月 | 2回/月 | 6 | 2 | 17,100 | 205,200 |
| 1~3月 | 1回/月 | 3 | 2 | 17,100 | 102,800 |
| R5⑥計 | | | | 718,200 | |

⑦汚水槽浄化 外注

| 回数 | 外注費単価 | 計 | | |
|------|-------|---|---------|---------|
| 4月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 7月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 10月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 1月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| R5⑦計 | | | | 600,000 |

令和5年度合計

| | 年間合計 |
|--------|-----------|
| ①灌水 | 1,018,500 |
| ②除草 | 1,082,813 |
| ③花殻摘み等 | 278,250 |
| ④清掃 | 2,573,980 |
| ⑤施肥 | 552,600 |
| ⑥美化維持等 | 718,200 |
| ⑦汚水槽浄化 | 600,000 |
| 総合計 | 6,824,343 |

| | |
|---------|-----------|
| 維持管理相当額 | 5,892,400 |
| 計画金額 | 6,824,343 |

令和6年度維持管理実績報告書

西天満若松浜公園 維持管理 実績報告書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社ケー・エクスプレス
担当者 林晃祐
作成日 令和7年6月17日

①灌水

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 13 | 2,725 | 70,850 |
| 5月 | 31 | 14 | 2,725 | 76,300 |
| 6月 | 30 | 13 | 2,725 | 70,850 |
| 7月 | 31 | 31 | 2,725 | 168,950 |
| 8月 | 31 | 31 | 2,725 | 168,950 |
| 9月 | 30 | 30 | 2,725 | 163,500 |
| 10月 | 31 | 14 | 2,725 | 76,300 |
| 11月 | 30 | 13 | 2,725 | 70,850 |
| 12月 | 31 | 9 | 2,725 | 49,050 |
| 1月 | 31 | 9 | 2,725 | 49,050 |
| 2月 | 29 | 9 | 2,725 | 49,050 |
| 3月 | 31 | 9 | 2,725 | 49,050 |
| R6①計 | | | | 1,062,750 |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替を行った

②除草

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 2,725 | 122,625 |
| 5月 | 31 | 31 | 2,725 | 126,713 |
| 6月 | 30 | 30 | 2,725 | 122,625 |
| 7月 | 31 | 31 | 2,725 | 126,713 |
| 8月 | 31 | 31 | 2,725 | 126,713 |
| 9月 | 30 | 30 | 2,725 | 122,625 |
| 10月 | 31 | 31 | 2,725 | 126,713 |
| 11月 | 30 | 30 | 2,725 | 122,625 |
| 12月 | 31 | 0 | 2,725 | 0 |
| 1月 | 31 | 0 | 2,725 | 0 |
| 2月 | 29 | 0 | 2,725 | 0 |
| 3月 | 31 | 31 | 2,725 | 126,713 |
| R6②計 | | | | 1,124,063 |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
- ・作業時間は30分単位とした

③花殻摘み等

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|---------|
| 4月 | 30 | 9 | 2,725 | 24,525 |
| 5月 | 31 | 5 | 2,725 | 13,625 |
| 6月 | 30 | 5 | 2,725 | 13,625 |
| 7月 | 31 | 5 | 2,725 | 13,625 |
| 8月 | 31 | 5 | 2,725 | 13,625 |
| 9月 | 30 | 5 | 2,725 | 13,625 |
| 10月 | 31 | 9 | 2,725 | 24,525 |
| 11月 | 30 | 9 | 2,725 | 24,525 |
| 12月 | 31 | 14 | 2,725 | 38,150 |
| 1月 | 31 | 14 | 2,725 | 38,150 |
| 2月 | 29 | 13 | 2,725 | 35,425 |
| 3月 | 31 | 14 | 2,725 | 38,150 |
| R6③計 | | | | 291,575 |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
- ・作業時間は30分単位とした

④清掃(KPG職員対応)

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 1,900 | 228,000 |
| 5月 | 31 | 31 | 1,900 | 235,600 |
| 6月 | 30 | 30 | 1,900 | 228,000 |
| 7月 | 31 | 31 | 1,900 | 235,600 |
| 8月 | 31 | 31 | 1,900 | 235,600 |
| 9月 | 30 | 30 | 1,900 | 228,000 |
| 10月 | 31 | 31 | 1,900 | 235,600 |
| 11月 | 30 | 30 | 1,900 | 228,000 |
| 12月 | 31 | 31 | 1,900 | 235,600 |
| 1月 | 31 | 31 | 1,900 | 235,600 |
| 2月 | 29 | 29 | 1,900 | 220,400 |
| 3月 | 31 | 31 | 1,900 | 235,600 |
| R6④計 | | | | 2,781,600 |

【基本作業人数・時間】

- ・作業日1日当たり2名が2時間行った
- ・予定日に実施できない際は別日に振替を行った
- ・作業時間は30分単位とした
- ・初年度よりも清掃には力を入れた

⑤施肥 外注

| | 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 肥料(kg) | 材料費(円/kg) | 計 | |
|-------|----|--------|----------|--------|-----------|---------|---------|
| 4~6月 | 追肥 | 1 | 2 | 19,800 | 50 | 3,000 | 189,600 |
| 9月 | 追肥 | 1 | 2 | 19,800 | 50 | 3,000 | 189,600 |
| 12~2月 | 元肥 | 1 | 2 | 19,800 | 50 | 3,000 | 189,600 |
| R6⑤計 | | | | | | 568,800 | |

⑥美化維持等 外注

| | 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 計 | |
|--------|------|--------|----------|---------|---------|
| 4~6月 | 2回/月 | 6 | 2 | 19,800 | 237,600 |
| 7~9月 | 2回/月 | 6 | 2 | 19,800 | 237,600 |
| 10~12月 | 2回/月 | 6 | 2 | 19,800 | 237,600 |
| 1~3月 | 1回/月 | 3 | 2 | 19,800 | 118,800 |
| R6⑥計 | | | | 831,600 | |

⑦汚水槽浄化 外注

| | 回数 | 外注費単価 | 計 | |
|------|-------|-------|---------|---------|
| 4月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 7月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 10月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| 1月 | 1回/4月 | 1 | 150,000 | 150,000 |
| R6⑦計 | | | 600,000 | |

令和6年度合計

| | 年間合計 |
|--------|-----------|
| ①灌水 | 1,062,750 |
| ②除草 | 1,124,063 |
| ③花殻摘み等 | 291,575 |
| ④清掃 | 2,781,600 |
| ⑤施肥 | 568,800 |
| ⑥美化維持等 | 831,600 |
| ⑦汚水槽浄化 | 600,000 |
| 総合計 | 7,260,388 |

| | |
|---------|-----------|
| 維持管理相当額 | 5,892,400 |
| 計画金額 | 7,260,388 |

西天満若松浜公園 維持管理計画書

西天満若松浜公園・中之島 LOVE CENTRAL
 大阪市北区西天満2-1-18

法人名 株式会社ケー・エクスプレス
 担当者 林晃祐
 作成日 令和7年6月17日

①灌水

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 13 | 2 | 2,913 |
| 5月 | 31 | 14 | 2 | 2,913 |
| 6月 | 30 | 13 | 2 | 2,913 |
| 7月 | 31 | 31 | 2 | 2,913 |
| 8月 | 31 | 31 | 2 | 2,913 |
| 9月 | 30 | 30 | 2 | 2,913 |
| 10月 | 31 | 14 | 2 | 2,913 |
| 11月 | 30 | 13 | 2 | 2,913 |
| 12月 | 31 | 9 | 2 | 2,913 |
| 1月 | 31 | 9 | 2 | 2,913 |
| 2月 | 28 | 8 | 2 | 2,913 |
| 3月 | 31 | 9 | 2 | 2,913 |
| R7①計 | | | | 1,130,244 |

【基本作業人数・時間】
 ・作業日1日当たり4名が0.5時間行った
 ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った

②除草

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,913 |
| 5月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,913 |
| 6月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,913 |
| 7月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,913 |
| 8月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,913 |
| 9月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,913 |
| 10月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,913 |
| 11月 | 30 | 30 | 1.5 | 2,913 |
| 12月 | 31 | 0 | 1.5 | 2,913 |
| 1月 | 31 | 0 | 1.5 | 2,913 |
| 2月 | 28 | 0 | 1.5 | 2,913 |
| 3月 | 31 | 31 | 1.5 | 2,913 |
| R7②計 | | | | 1,201,613 |

【基本作業人数・時間】
 ・作業日1日当たり3名が0.5時間行った
 ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
 ・作業時間は30分単位とした

③花殻摘み等

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|---------|
| 4月 | 30 | 9 | 1 | 2,913 |
| 5月 | 31 | 5 | 1 | 2,913 |
| 6月 | 30 | 5 | 1 | 2,913 |
| 7月 | 31 | 5 | 1 | 2,913 |
| 8月 | 31 | 5 | 1 | 2,913 |
| 9月 | 30 | 5 | 1 | 2,913 |
| 10月 | 31 | 9 | 1 | 2,913 |
| 11月 | 30 | 9 | 1 | 2,913 |
| 12月 | 31 | 14 | 1 | 2,913 |
| 1月 | 31 | 14 | 1 | 2,913 |
| 2月 | 28 | 12 | 1 | 2,913 |
| 3月 | 31 | 14 | 1 | 2,913 |
| R7③計 | | | | 308,778 |

【基本作業人数・時間】
 ・作業日1日当たり2名が0.5時間行った
 ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
 ・作業時間は30分単位とした

④清掃(KPG職員対応)

| 月次日数 | 想定日数 | 想定延べ作業時間 | 賃金(円/H) | 計 |
|------|------|----------|---------|-----------|
| 4月 | 30 | 30 | 4 | 2,038 |
| 5月 | 31 | 31 | 4 | 2,038 |
| 6月 | 30 | 30 | 4 | 2,038 |
| 7月 | 31 | 31 | 4 | 2,038 |
| 8月 | 31 | 31 | 4 | 2,038 |
| 9月 | 30 | 30 | 4 | 2,038 |
| 10月 | 31 | 31 | 4 | 2,038 |
| 11月 | 30 | 30 | 4 | 2,038 |
| 12月 | 31 | 31 | 4 | 2,038 |
| 1月 | 31 | 31 | 4 | 2,038 |
| 2月 | 28 | 28 | 4 | 2,038 |
| 3月 | 31 | 31 | 4 | 2,038 |
| R7④計 | | | | 2,975,480 |

【基本作業人数・時間】
 ・作業日1日当たり2名が2時間行った
 ・予定日に実施できない際は別日に振替で行った
 ・作業時間は30分単位とした
 ・初年度よりも清掃には力を入れた

⑤施肥 外注

| 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) | 肥料(kg) | 材料費(円/kg) |
|-------|--------|----------|--------|-----------|
| 4~6月 | 追肥 | 1 | 2 | 19,800 |
| 9月 | 追肥 | 1 | 2 | 19,800 |
| 12~2月 | 元肥 | 1 | 2 | 19,800 |
| R7⑤計 | | | | 568,800 |

⑥美化維持等 外注

| 回数 | 造園工(人) | 人件費(円/人) |
|--------|--------|----------|
| 4~6月 | 2回/月 | 6 |
| 7~9月 | 2回/月 | 6 |
| 10~12月 | 2回/月 | 6 |
| 1~3月 | 1回/月 | 3 |
| R7⑥計 | | 831,600 |

⑦汚水槽浄化 外注

| 回数 | 外注費単価 |
|------|-------|
| 4月 | 1回/4月 |
| 7月 | 1回/4月 |
| 10月 | 1回/4月 |
| 1月 | 1回/4月 |
| R7⑦計 | |

| 令和7年度合計 | |
|---------|-----------|
| | 年間合計 |
| ①灌水 | 1,130,244 |
| ②除草 | 1,201,613 |
| ③花殻摘み等 | 308,778 |
| ④清掃 | 2,975,480 |
| ⑤施肥 | 568,800 |
| ⑥美化維持等 | 831,600 |
| ⑦汚水槽浄化 | 600,000 |
| 総合計 | 7,616,515 |

| | |
|---------|-----------|
| 維持管理相当額 | 5,817,153 |
| 計画金額 | 7,616,515 |

| 確認項目 | 現在（R3～R7）の取組状況 |
|---|---|
| <p>①周辺との調和 (一般通行の阻害、騒音、臭気等について十分に配慮されたか)</p> | <p>苦情の回数： 令和3年度：0件、令和4年度：0件、令和5年度：2件、令和6年度：2件、令和7年度：1件 ・一般通行の阻害について苦情があったが河川管理者からの指導により改善が図られた。</p> |
| <p>②良好な施設の維持管理 (維持管理の不備により施設利用者に危害を及ぼすことは無かったか)</p> | <p>・事業者による施設の清掃や設備点検などの維持管理を実施しており、施設が施設利用者に危害を及ぼすことはなかった。 ・過去5年間、施設に不具合が生じた場合は、維持管理は適切に行われている。</p> |
| <p>③利用者の安全確保</p> | <p>・火災、地震等のマニュアルを整備、従業員への緊急時対応訓練を定期（年1回）開催している。 ・施設や利用者に対しての防犯上の取組み→防犯カメラの設置検討中 ・今年度発生した津波注意報時の対応状況 →津波注意報が発令されたのが朝の時間帯でお客様が店舗にいらっしゃらない状況でございました。 もしお客様がいらっしゃる場合は訓練通りに高台や3階以上の建物など、安全な場所に避難して頂きます。</p> |
| <p>④占用施設の種類 (特区内で認められている占用施設と実際の設置施設が合致しているか)</p> | <p>・実際の設置施設は特区内で認められている占用施設に合致している。 <若松浜で認められている占用施設と実際の設置施設（四角囲み）> 広場、イベント施設、遊歩道、船着場、船舶係留施設、前述に掲げる施設と一体をなす飲食店、 売店、オープンカフェ、照明・音響施設、切符売場、案内所、船上食事施設、その他都市及び地域再生等のために利用する施設</p> |

■施設維持管理



■緑化



-さらなるにぎわい創出のために-



さらなるにぎわい創出のために

中之島LOVE CENTRALはこれまでの活動で培った安全対策や防災体制、サービス運営のノウハウを基盤に、今後も地域との連携を強化し、文化・食・水辺空間を活かした多様な体験を提供していきます。SNSや情報発信を活用し、より多くの方々に施設の魅力を知っていただくとともに、訪れるすべての方々が笑顔で楽しめる環境づくりに努めてまいります。また、宴会場での要望に応え和太鼓・マジックショーを継続しリバークルーズでは今後も、有名寿司店とのコラボ企画やビール会社とのコラボ企画を検討中(過去実績あり)、アーティストとのコラボイベント、有名シェフとのスペシャル料理コラボ(過去実績あり)などの多様なイベントを企画開催し、幅広い年齢層のお客様の集客を図るとともに、宴会場の貸切イベントや様々な用途での活用を推進し、川を生かし地域との密着を深めてまいります。中之島LOVE CENTRALは、地域のにぎわい創出に貢献し続ける施設として、今後も発展してまいります。