

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)守口市梶町一丁目計画 新築工事	階数	地上14F、地下0F
建設地	大阪府守口市梶町	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域,準防火地域	平均居住人員	1,636 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年1月 予定	評価の実施日	2025年12月5日
敷地面積	13,657 m <sup>2</sup>	作成者	石川 美紗
建築面積	2,875 m <sup>2</sup>	確認日	2025年12月5日
延床面積	28,066 m <sup>2</sup>	確認者	竹端 鉄平



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.0** ★★★★★★☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:☆☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.9

音環境	3.1
温熱環境	4.8
光・視環境	3.6
空気質環境	3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

機能性	3.7
耐用性	3.0
対応性	2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.4

生物環境	3.0
まちなみ	4.0
地域性	3.0

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

水資源	2.2
非再生材料の	3.8
汚染物質	3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

地球温暖化	3.9
地域環境	2.9
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	ZEH-M Orientedを取得し、省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えられるよう努めた。	その他 特になし。
Q1 室内環境	外皮性能として、住居部分日本住宅性能表示5-1断熱等性能等級等級4を超える計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽による修景、視点場からの外観パースによる検討等、良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。
LR1 エネルギー	高効率給湯器、LED照明設備等を採用することで省エネルギーに配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。
Q2 サービス性能	Gbitクラスのブロードバンド設備を整備し、建物の機能性に配慮している。	
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げが容易に分別可能なことから部材再利用の可能性向上に配慮している。また、リサイクル材を使用し、非再生資源の使用量の削減を図っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】 建物名称		(仮称)守口市梶町一丁目計画 新築工事					
建設地		大阪府守口市梶町					
用途/区分		集合住宅					
【評価結果】	CASBEE 総合評価	★★★★☆				A	
①	CO2削減	★★★★☆				4	
②	みどり・ヒート アイランド対策	★★★★☆				3	
③	断熱性能	★★★★☆				5	
		建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	1 2 3 4 5 6 7		5	
④	エネルギー消費性能	★★★★☆				5	
		建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	★★★★☆		3	
		非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分	評価対象外		評価対象外		
⑤	自然エネルギー直接利用					○	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	○	風力	—	地熱	—
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						対象外	
【評価項目】							
項目	評価内容					スコア	評価
① CO2削減	CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮					3.9	4
② みどり・ヒートアイランド対策							
生物環境の保全と創出	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出					3.0	3
敷地内温熱環境の向上	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上					3.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE LR3 敷地外環境 2.2 温熱環境悪化の改善					3.0	
③ 断熱性能	CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制					5.0	5
④ エネルギー消費性能	CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化					5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用					3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	-
その他							
先進的技術の導入	技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項							