

工事名称：大阪府立豊中市南部地域支援学校（仮称）改修その他工事

工事場所：豊中市庄内栄町五丁目

概要

改修工事一式

校舎棟、第二南館棟、北館棟 外壁改修、内部改修、建具改修、屋上防水改修

体育館棟、プール棟 外壁改修、内部改修、建具改修

西館棟 耐震改修、外壁改修、内部改修、建具改修

南館棟 耐震改修、外壁改修、内部改修、建具改修、屋上防水改修

増築工事一式

給食棟 S造 平屋建 延べ面積415㎡

渡り廊下 S造 地上4階建 延べ面積120㎡

バスターミナル S造 平屋建 延べ面積374㎡

附属施設 S造 平屋建 延べ面積380㎡

（屋外階段、農園倉庫、陶芸倉庫、守衛室、ごみ置場、自転車置場他）

上記に伴う、昇降機設備工事一式、外構工事一式、植栽工事一式

【既存施設概要】

校舎棟 RC造一部S造 地上4階建 延べ面積6,610㎡

西館棟 RC造 地上4階建 延べ面積913㎡

体育館棟他4棟 RC造 平屋建 延べ面積2,526㎡

工期：令和8年10月21日 ～ 令和10年1月31日

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	1,370,203,284	
昇降機設備工事	1	式	15,098,750	
計			1,385,302,034	
共通費				
共通仮設費	1	式	82,399,464	
現場管理費	1	式	80,018,812	
一般管理費等	1	式	145,175,690	
計			307,593,966	
工事価格	1	式	1,692,896,000	

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
本館棟		1		式	542,909,802			
本館棟付属鉄骨平屋棟		1		式	7,235,132			
西館棟		1		式	107,595,281			
南館棟		1		式	84,234,390			
第二南館棟		1		式	37,847,454			
北館棟		1		式	30,084,372			
体育館棟		1		式	53,934,734			
プール付属棟		1		式	70,651,246			
西渡り廊下棟		1		式	16,456,202			
南館棟屋外鉄骨階段		1		式	19,823,357			
本館-西館棟渡り廊下棟		1		式	33,027,459			
給食棟		1		式	149,294,319			
外構		1		式	217,109,536			
計					1,370,203,284			

[illegible]

大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室

大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

本館-西館棟渡り廊下棟						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	1,782,720	
土工		1		式	643,078	
地業		1		式	1,670,000	
鉄筋		1		式	1,482,140	
コンクリート		1		式	2,510,965	
型枠		1		式	1,218,065	
鉄骨		1		式	8,494,909	
既製コンクリート		1		式	867,072	
防水		1		式	634,411	
屋根及びとい		1		式	463,998	
金属		1		式	11,788,450	
左官		1		式	839,527	
塗装		1		式	172,200	
内外装		1		式	453,749	
撤去		1		式	6,175	
計					33,027,459	

給食棟						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	4,687,136	
土工		1		式	4,870,882	
地業		1		式	6,718,518	
鉄筋		1		式	10,328,810	
コンクリート		1		式	16,866,268	
型枠		1		式	11,822,426	
鉄骨		1		式	17,520,910	
既製コンクリート		1		式	5,850,088	
防水		1		式	3,413,654	
タイル		1		式	49,187	
屋根及びとい		1		式	896,992	
金属		1		式	17,980,242	
左官		1		式	2,748,207	
建具		1		式	20,776,775	
塗装		1		式	1,352,088	
内外装		1		式	9,347,616	
ユニット及びその他		1		式	14,064,520	
計					149,294,319	

本館棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	54,958,131	
計				54,958,131	
防水改修	撤去	1	式	620,822	
防水改修	改修	1	式	20,140,996	
計				20,761,818	
外壁改修	撤去	1	式	425,404	
外壁改修	改修	1	式	14,697,651	
計				15,123,055	
建具改修	撤去	1	式	10,775,278	
建具改修	改修	1	式	94,382,148	
計				105,157,426	
内装改修	撤去	1	式	58,414,223	
内装改修	小学部普通教室	1	式	33,710,028	
内装改修	中学部普通教室	1	式	23,288,689	
内装改修	高校部普通教室	1	式	21,150,094	
内装改修	特別教室	1	式	2,746,938	
内装改修	便所	1	式	21,726,134	
内装改修	共用部	1	式	103,827,957	
内装改修	サロ	1	式	5,821,280	
内装改修	家具	1	式	41,052,000	

本館棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
計				311,737,343	
塗装改修	外部	1	式	696,672	
塗装改修	小学部普通教室	1	式	2,529,587	
塗装改修	中学部普通教室	1	式	1,858,672	
塗装改修	高校部普通教室	1	式	1,620,691	
塗装改修	特別教室	1	式	273,755	
塗装改修	便所	1	式	1,720,950	
塗装改修	共用部	1	式	9,140,104	
計				17,840,431	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	4,083,880	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	7,231,131	
計				11,315,011	
環境配慮改修	撤去	1	式	2,748,700	
計				2,748,700	
発生材処分	運搬	1	式	2,140,104	
発生材処分	処分	1	式	1,127,783	
計				3,267,887	

本館棟付属鉄骨平屋棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	1,142,491	
計				1,142,491	
防水改修	撤去	1	式	153,624	
防水改修	改修	1	式	92,712	
計				246,336	
屋根改修	撤去	1	式	13,455	
計				13,455	
外壁改修	撤去	1	式	3,690	
外壁改修	改修	1	式	435,000	
計				438,690	
建具改修	撤去	1	式	146,567	
建具改修	改修	1	式	635,698	
計				782,265	
内装改修	撤去	1	式	1,022,375	
内装改修	共用部	1	式	2,591,415	
内装改修	サ/シ	1	式	33,000	
計				3,646,790	
塗装改修	外部	1	式	567,735	
塗装改修	共用部	1	式	277,094	
計				844,829	

[illegible]

西館棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	10,551,837	
計				10,551,837	
防水改修	撤去	1	式	162,060	
防水改修	改修	1	式	901,323	
計				1,063,383	
外壁改修	撤去	1	式	520,564	
外壁改修	改修	1	式	7,414,602	
計				7,935,166	
建具改修	撤去	1	式	2,075,687	
建具改修	改修	1	式	19,037,675	
計				21,113,362	
内装改修	撤去	1	式	9,002,443	
内装改修	特別教室	1	式	23,839,430	
内装改修	共用部	1	式	9,543,561	
内装改修	サロ	1	式	192,720	
内装改修	家具	1	式	12,740,000	
計				55,318,154	
塗装改修	外部	1	式	103,415	
塗装改修	特別教室	1	式	1,629,391	
塗装改修	共用部	1	式	1,104,922	

[illegible]

南館棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	9,573,529	
計				9,573,529	
防水改修	撤去	1	式	257,776	
防水改修	改修	1	式	3,971,722	
計				4,229,498	
外壁改修	撤去	1	式	369,563	
外壁改修	改修	1	式	7,187,063	
計				7,556,626	
建具改修	撤去	1	式	2,247,908	
建具改修	改修	1	式	16,948,898	
計				19,196,806	
内装改修	撤去	1	式	5,560,910	
内装改修	特別教室	1	式	2,840,826	
内装改修	便所	1	式	2,698,702	
内装改修	共用部	1	式	11,529,279	
内装改修	サロ	1	式	246,760	
内装改修	家具	1	式	3,705,000	
計				26,581,477	
塗装改修	外部	1	式	55,286	
塗装改修	特別教室	1	式	181,819	

[illegible]

第二南館棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	3,351,688	
計				3,351,688	
防水改修	撤去	1	式	208,133	
防水改修	改修	1	式	2,162,097	
計				2,370,230	
外壁改修	撤去	1	式	47,060	
外壁改修	改修	1	式	3,785,143	
計				3,832,203	
建具改修	撤去	1	式	606,462	
建具改修	改修	1	式	3,316,749	
計				3,923,211	
内装改修	撤去	1	式	890,430	
内装改修	共用部	1	式	7,187,587	
内装改修	サシ	1	式	95,000	
計				8,173,017	
塗装改修	外部	1	式	3,564	
塗装改修	共用部	1	式	593,641	
計				597,205	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	799,270	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	4,598,845	

第二南館棟

[illegible]

北館棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	3,315,326	
計				3,315,326	
防水改修	撤去	1	式	170,999	
防水改修	改修	1	式	2,213,716	
計				2,384,715	
外壁改修	撤去	1	式	70,590	
外壁改修	改修	1	式	4,205,090	
計				4,275,680	
建具改修	撤去	1	式	268,861	
建具改修	改修	1	式	3,896,905	
計				4,165,766	
内装改修	共用部	1	式	2,897,242	
内装改修	サシ	1	式	10,800	
計				2,908,042	
塗装改修	外部	1	式	37,969	
塗装改修	共用部	1	式	153,750	
計				191,719	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	324,740	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	3,912,929	
計				4,237,669	

北館棟

[illegible]

体育館棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	17,963,336	
計				17,963,336	
防水改修	撤去	1	式	127,536	
防水改修	改修	1	式	2,281,177	
計				2,408,713	
外壁改修	撤去	1	式	1,500	
外壁改修	改修	1	式	6,845,057	
計				6,846,557	
建具改修	撤去	1	式	1,049,712	
建具改修	改修	1	式	14,096,620	
計				15,146,332	
内装改修	撤去	1	式	1,604,391	
内装改修	便所	1	式	2,093,773	
内装改修	屋内運動場	1	式	3,213,759	
内装改修	共用部	1	式	764,954	
内装改修	サロ	1	式	375,520	
計				8,052,397	
塗装改修	外部	1	式	394,732	
塗装改修	便所	1	式	179,845	
塗装改修	屋内運動場	1	式	2,395,207	

[illegible]

プール付属棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	3,703,145	
計				3,703,145	
防水改修	撤去	1	式	674,593	
防水改修	改修	1	式	18,419,397	
計				19,093,990	
外壁改修	撤去	1	式	1,211,950	
外壁改修	改修	1	式	18,720,474	
計				19,932,424	
建具改修	撤去	1	式	74,641	
建具改修	改修	1	式	2,557,350	
計				2,631,991	
内装改修	撤去	1	式	510,589	
内装改修	便所	1	式	1,417,921	
内装改修	サシ	1	式	416,280	
内装改修	共用部	1	式	599,720	
計				2,944,510	
塗装改修	外部	1	式	1,513,723	
塗装改修	便所	1	式	38,189	
塗装改修	共用部	1	式	108,390	
計				1,660,302	

プール付属棟

[illegible]

西渡り廊下棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	4,065,787	
計				4,065,787	
防水改修	改修	1	式	379,109	
計				379,109	
屋根改修	撤去	1	式	455,874	
屋根改修	改修	1	式	1,966,021	
計				2,421,895	
外壁改修	撤去	1	式	362,672	
外壁改修	改修	1	式	6,348,647	
計				6,711,319	
塗装改修	外部	1	式	2,067,900	
計				2,067,900	
耐震(躯体)改修	撤去	1	式	378,256	
耐震(躯体)改修	改修	1	式	483,620	
計				861,876	
発生材処理	運搬	1	式	5,032	
発生材処理	処分	1	式	▲56,716	
計				▲51,684	

南館棟屋外鉄骨階段					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	156,672	
計				156,672	
土工		1	式	328,867	
計				328,867	
地業		1	式	1,663,378	
計				1,663,378	
鉄筋		1	式	435,320	
計				435,320	
コンクリート		1	式	643,320	
計				643,320	
型枠		1	式	563,220	
計				563,220	
鉄骨		1	式	8,559,293	
計				8,559,293	
金属	外部	1	式	7,414,324	
計				7,414,324	
左官	外部	1	式	58,963	
計				58,963	

本館-西館棟渡り廊下棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	1,782,720	
計				1,782,720	
土工		1	式	643,078	
計				643,078	
地業		1	式	1,670,000	
計				1,670,000	
鉄筋		1	式	1,482,140	
計				1,482,140	
コンクリート		1	式	2,510,965	
計				2,510,965	
型枠		1	式	1,218,065	
計				1,218,065	
鉄骨		1	式	8,494,909	
計				8,494,909	
既製コンクリート		1	式	867,072	
計				867,072	
防水		1	式	634,411	
計				634,411	
屋根及びとい		1	式	463,998	
計				463,998	

[illegible]

給食棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	4,687,136	
計				4,687,136	
土工		1	式	4,870,882	
計				4,870,882	
地業		1	式	6,718,518	
計				6,718,518	
鉄筋		1	式	10,328,810	
計				10,328,810	
コンクリート		1	式	16,866,268	
計				16,866,268	
型枠		1	式	11,822,426	
計				11,822,426	
鉄骨		1	式	17,520,910	
計				17,520,910	
既製コンクリート	外部	1	式	5,825,076	
既製コンクリート	内部	1	式	25,012	
計				5,850,088	
防水	外部	1	式	3,406,073	
防水	内部	1	式	7,581	
計				3,413,654	

給食棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
タイル	外部	1	式	49,187	
計				49,187	
屋根及びとい	外部	1	式	896,992	
計				896,992	
金属	外部	1	式	5,468,496	
金属	内部	1	式	12,511,746	
計				17,980,242	
左官	外部	1	式	1,351,484	
左官	内部	1	式	1,396,723	
計				2,748,207	
建具	アルミ製建具	1	式	8,848,000	
建具	鋼製建具	1	式	978,000	
建具	軽量鋼製建具	1	式	2,600,000	
建具	ステンレス製建具	1	式	1,164,700	
建具	シャッター	1	式	6,299,000	
建具	ガラス	1	式	887,075	
計				20,776,775	
塗装	内部	1	式	1,352,088	
計				1,352,088	
内外装	内部	1	式	9,347,616	

外構					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	5,876,730	
計				5,876,730	
外構	撤去	1	式	2,393,455	
外構	屋外土工	1	式	23,875,498	
外構	舗装	1	式	32,027,705	
外構	囲障	1	式	20,419,676	
外構	排水	1	式	33,341,880	
外構	植栽	1	式	5,829,072	
外構	外部工作物	1	式	93,144,110	
計				211,031,396	
発生材処理	運搬	1	式	253,632	
発生材処理	処分	1	式	▲52,222	
計				201,410	

大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室

