

工事名称:大阪府咲洲庁舎便所第2期衛生設備改修工事

工事場所:大阪市住之江区南港北一丁目

総工事費 ¥106,103,800 .-

工事価格 ¥96,458,000 .-

工事概要

衛生設備工事一式(改修)

・31～41階、43～45階便所における衛生器具の撤去及び新設

【既存施設概要】

S造・SRC造 地上52階建地下3階 延べ面積149,296㎡

公告日 令和7年3月6日

開札日 令和7年3月28日

工期末 令和8年2月27日

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	6,339,625	
電気設備工事	1	式	6,593,586	
機械設備工事	1	式	48,631,641	
計			61,564,852	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,500,482	
現場管理費	1	式	19,843,701	
一般管理費等	1	式	10,548,965	
計			34,893,148	
工事価格	1	式	96,458,000	
消費税等相当額	1	式	9,645,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	106,103,800	

一般管理費等

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率(④=②)×③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
建築工事 改修工事	11,420,882						
建築工事 処分費	58,174						
小計 (率対象)	11,479,056						
電気設備工事 改修工事	11,513,113						
電気設備工事 処分費	▲689,817						
小計 (率対象)	10,823,296						
機械設備工事 改修工事	63,524,183						
機械設備工事 処分費	82,500						
小計 (率対象)	63,606,683						
合計 (率対象) 主たる工事：機械設備工事	85,909,035	12.24	0.00	12.24	1.00	10,515,265	96,424,300
契約保証費	85,909,035			0.04	1.00	34,363	34,363
端数調整						▲663	▲663
総計	85,909,035					10,548,965	96,458,000

衛生設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調和設備	ダクト設備	1	式	37,500	
計				37,500	
給排水衛生設備	衛生器具	1	式	37,501,599	
給排水衛生設備	給水設備	1	式	3,434,226	
給排水衛生設備	排水設備	1	式	7,512,133	
給排水衛生設備	給湯設備	1	式	89,023	
給排水衛生設備	消火設備	1	式	57,160	
計				48,594,141	

機械設備工事 細目別内訳

衛生設備工事		給排水衛生設備			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 40A	42	m	4,910	206,220		
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 50A	40	m	6,330	253,200		
排水・塩ビライニング鋼管(黒)	MD継手 機械室・便所 80A	64	m	16,600	1,062,400		
排水・塩ビライニング鋼管(黒)	MD継手 機械室・便所 100A	81	m	21,700	1,757,700		
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 40A	60	m	4,910	294,600		
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 50A	16	m	6,330	101,280		
床下掃除口	CO 80A	15	個	7,870	118,050		
床上掃除口(非防水形)	COA 100A	6	個	15,000	90,000		
床下掃除口	CO 100A	27	個	9,750	263,250		
プラグ・キャップ止め	機械室・便所 鋼管用プラグ 40A	4	か所	4,810	19,240		
配管切断(鋼管類)・手間のみ	配管切断 40A 保温有	60	か所	4,930	295,800		
配管切断(鋼管類)・手間のみ	配管切断 80A 保温有	16	か所	5,260	84,160		
配管切断(鋼管類)・手間のみ	配管切断 100A 保温有	7	か所	5,940	41,580		
配管切断(鋼管類)・手間のみ	配管切断 100A 保温無	30	か所	5,240	157,200		
配管切断(樹脂管類)・手間のみ	配管切断 50A 保温無	34	か所	4,260	144,840		

機械設備工事 細目別内訳

衛生設備工事		給排水衛生設備			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
配管切断(樹脂管類)・手間のみ	配管切断 100A 保温有	1	か所	6,590	6,590		
保温工事		1	式		654,987	別紙 00-0007	
防火区画貫通処置		1	式		35,680	別紙 00-0008	
はつり工事		1	式		656,652	別紙 00-0009	
コンクリート類処分費		1	式		595	別紙 00-0010	
撤去工事	再使用しない	1	式		1,237,644	別紙 00-0011	
廃棄物処分費		1	式		30,465	別紙 00-0012	
計					7,512,133		

機械設備工事 別紙明細

衛生設備工事		給排水衛生設備			衛生器具	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
廃棄物処分費		1	式		45,807	別紙 00-0003
衛生器具類処分費	洋風便器(フラッシュ方式)	28	組	220	6,160	
衛生器具類処分費	洋風便器(タンク方式)	29	組	430	12,470	
衛生器具類処分費	小便器(壁掛形ストール)	39	組	410	15,990	
衛生器具類処分費	車椅子便器	5	組	220	1,100	
衛生器具類処分費	車椅子便器	1	組	220	220	
衛生器具類処分費	手洗器	5	組	92	460	
衛生器具類処分費	車椅子洗面器	2	組	140	280	
衛生器具類処分費	車椅子洗面器	4	組	140	560	
金属・陶磁器くず処分費		0.56	t	13,100	7,336	
FRP処分費		5.86	kg	210	1,230.6	
計					45,806.6	

機械設備工事 別紙明細

衛生設備工事		給排水衛生設備			給水設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		570,835	別紙 00-0004
給水管 保温	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	144.2	m	2,400	346,080	
給水管 保温	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	60.1	m	2,610	156,861	
給水管 保温	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 30A	0.1	m	2,940	294	
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出,浴室 溶融アルミニウム亜鉛鉄板 100A	6.5	m	10,400	67,600	
計					570,835	

機械設備工事 別紙明細

衛生設備工事		給排水衛生設備			給水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		525,644	別紙 00-0005	
銅管類撤去(給水・給湯)	機械室・便所 20 (3/4)	136.3	m	960	130,848		
銅管類撤去(給水・給湯)	機械室・便所 25 (1)	119.4	m	1,240	148,056		
銅管類撤去(給水・給湯)	機械室・便所 32 (1 1/4)	3.1	m	1,520	4,712		
銅管類撤去(給排水冷却水)	屋外架空・暗渠 100A	7	m	3,550	24,850		
給水管 保温撤去	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	136.3	m	690	94,047		
給水管 保温撤去	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	119.4	m	760	90,744		
給水管 保温撤去	ポリスチレン 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 32A 再使用しない	3.1	m	800	2,480		
給水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出,浴室 溶融70℃以上亜鉛鉄板 100A 再使用しない	6.5	m	2,750	17,875		
産業廃棄物積込・運搬費		1.6	m ³	7,520	12,032		
計					525,644		
廃棄物処分費		1	式		4,847	別紙 00-0006	
金属くず		0.37	t	13,100	4,847		
計					4,847		

機械設備工事 別紙明細

衛生設備工事		給排水衛生設備			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
保温工事		1	式		654,987	別紙 00-0007	
排水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 40A	42.2	m	2,150	90,730		
排水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 50A	40	m	2,310	92,400		
排水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 80A	63.8	m	2,740	174,812		
排水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 100A	80.5	m	3,690	297,045		
計					654,987		
防火区画貫通処置		1	式		35,680	別紙 00-0008	
排水管 鉄板覆い	80A排水管 貫通部付近の塩ビ管を 厚0.5mmのステンレス板で覆う	26	か所	1,280	33,280	代価表 0014	
排水管 鉄板覆い	100A排水管 貫通部付近の塩ビ管を 厚0.5mmのステンレス板で覆う	1	か所	2,400	2,400	代価表 0015	
計					35,680		

機械設備工事 別紙明細

衛生設備工事		給排水衛生設備			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
はつり工事		1	式		656,652	別紙 00-0009	
機械はつり(アイロンカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 50mm	2	か所	10,800	21,600		
機械はつり(アイロンカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 75mm	2	か所	12,800	25,600		
機械はつり(アイロンカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 100mm	4	か所	10,800	43,200		
機械はつり(アイロンカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 100mm	5	か所	14,100	70,500		
機械はつり(アイロンカッターによる配管用貫通口)	200mm程度 125mm	6	か所	16,500	99,000		
機械はつり(アイロンカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 150mm	26	か所	15,200	395,200		
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.11	m3	7,460	820.6		
とりこわし発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 6.0km以下	0.11	m3	6,650	731.5		
計					656,652.1		
コンクリート類処分費		1	式		595	別紙 00-0010	
無筋コンクリート処分費		0.11	m3	5,405	594.55		
計					594.55		

機械設備工事 別紙明細

衛生設備工事		給排水衛生設備			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
撤去工事	再使用しない	1	式		1,237,644	別紙 00-0011	
鋼管類撤去(給排水冷却水)再使用しない	機械室・便所 40A	92.9	m	1,960	182,084		
鋼管類撤去(給排水冷却水)再使用しない	機械室・便所 50A	17.9	m	2,460	44,034		
鋼管類撤去(給排水冷却水)再使用しない	機械室・便所 80A	58.3	m	3,620	211,046		
鋼管類撤去(給排水冷却水)再使用しない	機械室・便所 100A	77.6	m	4,730	367,048		
鉛管撤去(排水)再使用しない	機械室・便所 50A	8.4	m	3,170	26,628		
ビニール管類撤去(給排水)再使用しない	機械室・便所 40A	61.6	m	1,190	73,304		
ビニール管類撤去(給排水)再使用しない	機械室・便所 50A	17.9	m	1,510	27,029		
排水管 保温撤去	ガラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 40A 再使用しない	53.9	m	630	33,957		
排水管 保温撤去	ガラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 80A 再使用しない	58.3	m	830	48,389		
排水管 保温撤去	ガラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 100A 再使用しない	60.7	m	1,110	67,377		
床上掃除口撤去	C080 再使用しない	15	個	2,850	42,750	代価表 0016	
床上掃除口撤去	C0100 再使用しない	33	個	3,140	103,620	代価表 0017	
産業廃棄物積込・運搬費		1.38	m3	7,520	10,377.6		
計					1,237,643.6		

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	洋風便器(1) 温水洗浄便座	UAXC3CL1 (相当品)	組	1			365,000	代価表 0001
01	洋風便器(1)	UAXC3CL1 (相当品)	組	1	1	341,000	341,000	
02	大便器 取付	洗浄弁式 温水洗浄便座	組	1	1	24,128	24,128	
	計						365,128	
	洋風便器(2) 温水洗浄便座	UAXC3CR1 (相当品)	組	1			365,000	代価表 0002
01	洋風便器(2)	UAXC3CR1 (相当品)	組	1	1	341,000	341,000	
02	大便器 取付	洗浄弁式 温水洗浄便座	組	1	1	24,128	24,128	
	計						365,128	
	洋風便器(3) 温水洗浄便座	UAXC3CSN (相当品)	組	1			354,000	代価表 0003
01	洋風便器(3)	UAXC3CSN (相当品)	組	1	1	330,000	330,000	
02	大便器 取付	洗浄弁式 温水洗浄便座	組	1	1	24,128	24,128	
	計						354,128	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	洋風便器(4) 温水洗浄便座	UAXC3CL1 (相当品)	組	1			365,000	代価表 0004
01	洋風便器(4)	UAXC3CL1 (相当品)	組	1	1	341,000	341,000	
02	大便器 取付	洗浄弁式 温水洗浄便座	組	1	1	24,128	24,128	
	計						365,128	
	壁掛小便器	UFS900R (相当品)	組	1			148,000	代価表 0005
01	壁掛小便器	UFS900R (相当品)	組	1	1	129,000	129,000	
02	小便器 取付	洗浄弁式壁掛小便器 大形	組	1	1	18,824	18,824	
	計						147,824	
	多目的便所用 トイレパック※オスト マイト対応(1)	UADAZ21L1CIANN1BA (相当品)	組	1			864,000	代価表 0006
01	多目的便所用 トイレパック(1)	UADAK01L1AIANN1BA (相当品)	組	1	1	822,000	822,000	
02	大便器 取付	高座面形 温水洗浄便座	組	1	1	41,912	41,912	
	計						863,912	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	多目的便所用 トイレパック※オスト メイト対応(2)	UADAZ21R1CIANN1BA (相当品)	組	1			864,000	代価表 0007
01	多目的便所用 トイレパック(2)	UADAKO1R1A1ANN1BA (相当品)	組	1	1	822,000	822,000	
02	大便器 取付	高座面形 温水洗浄便座	組	1	1	41,912	41,912	
	計						863,912	
	自動水栓(1)	TLE28SA1A (既設洗面器L546にセット)	個	1			56,100	代価表 0008
01	自動水栓(1)	TLE28SA1A (既設洗面器L546にセット)	個	1	1	53,500	53,500	
02	水栓類 取付	20A	個	1	1	2,579.2	2,579.2	
	計						56,079.2	
	自動水栓(2)	AM-300V1 (既設洗面器L2296にセット)	個	1			48,100	代価表 0009
01	自動水栓(2)	AM-300V1 (既設洗面器L2296にセット)	個	1	1	45,500	45,500	
02	水栓類 取付	20A	個	1	1	2,579.2	2,579.2	
	計						48,079.2	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	化粧鏡	YM6090A (相当品)	枚	1			17,800	代価表 0010
01	化粧鏡	YM6090A (相当品)	枚	1	1	13,100	13,100	
02	鏡 取付	600×800mm程度	枚	1	1	4,680	4,680	
	計						17,780	
	水石けん入れ(1)	TS126BR (相当品)	個	1			14,400	代価表 0011
01	水石けん入れ	TS126BR (相当品)	個	1	1	12,400	12,400	
02	水石鹸入れ 取付	容量0.35L程度、押付式	個	1	1	2,007.2	2,007.2	
	計						14,407.2	
	水石けん入れ(2)	TS126BR (相当品)	個	1			14,400	代価表 0012
01	水石けん入れ	TS126BR (相当品)	個	1	1	12,400	12,400	
02	水石鹸入れ 取付	容量0.35L程度、押付式	個	1	1	2,007.2	2,007.2	
	計						14,407.2	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	シンクレベル-混合水栓撤去	再使用しない	個	1			1,080	代価表 0013
01	配管工		人	0.11	0.3	26,000	858	○
	その他		式	1	0.26	858	223.08	
	計						1,081.08	
	排水管 鉄板覆い	80A排水管 貫通部付近の塩ビ管を厚0.5mmのステンレス板で覆う	か所	1			1,280	代価表 0014
01	ステンズ製ダクト (アングル工法 低圧ダクト)	0.5mm(～750mm) SUS・A	㎡	0.05	1	25,519.89	1,275.99	
	計						1,275.99	
	排水管 鉄板覆い	100A排水管 貫通部付近の塩ビ管を厚0.5mmのステンレス板で覆う	か所	1			2,400	代価表 0015
01	ステンズ製ダクト (アングル工法 低圧ダクト)	0.5mm(～750mm) SUS・A	㎡	0.094	1	25,519.89	2,398.87	
	計						2,398.87	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	床上掃除口撤去	C080 再使用しない	個	1			2,850	代価表 0016
01	配管工		人	0.29	0.3	26,000	2,262	○
	その他		式	1	0.26	2,262	588.12	
	計						2,850.12	
	床上掃除口撤去	C0100 再使用しない	個	1			3,140	代価表 0017
01	配管工		人	0.32	0.3	26,000	2,496	○
	その他		式	1	0.26	2,496	648.96	
	計						3,144.96	
	スプリンクラーヘッド取付	マルチ 閉塞形	個	1			5,800	代価表 0018
01	配管工		人	0.18	1	26,000	4,680	○
	その他		式	1	0.24	4,680	1,123.2	
	計						5,803.2	

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	※対象	備 考
	木抜、水張作業	所要時間 1日	式	1			32,800		代価表 0019
01	配管工		人	1	1	26,000	26,000	○	
	その他		式	1	0.26	26,000	6,760		
	計						32,760		
	スプリンクラーヘッド取外し	マルチ 閉塞形 再使用する	個	1			2,320		代価表 0020
01	配管工		人	0.18	0.4	26,000	1,872	○	
	その他		式	1	0.24	1,872	449.28		
	計						2,321.28		

電気設備工事		電灯コンセント設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C 管内	103	m	1,340	138,020	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C ビット・天井	2,284	m	1,170	2,672,280	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C ラック	119	m	1,510	179,690	
600Vボリエレン絶縁耐燃性ボリエレンシースケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	123	m	570	70,110	
600Vボリエレン絶縁耐燃性ボリエレンシースケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C ビット・天井	233	m	470	109,510	
1種金属線ひ(OM1)	A型(25.4mm)	69	m	2,890	199,410	
1種金属線ひ(OM1)	B型(40.4mm)	73	m	3,990	291,270	
1種金属線ひ(OM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	34	個	2,210	75,140	
1種金属線ひ(OM1) 附属品	B型(40.4mm) コーナボックス	42	個	2,520	105,840	
コンセント(金属プレート付)	連用形2P15A×1(接地極 接地端子付 一体形) 125V	75	個	2,820	211,500	
コンセント(金属プレート付)	連用形2P15A×2(接地極×2 接地端子×1付 一体形) 125V	28	個	2,920	81,760	
合成樹脂製スイッチボックス(カバー付)	埋込 1個用	106	個	1,990	210,940	
合成樹脂製アウトレットボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	42	個	2,010	84,420	
既設盤改修(改修)	L-33A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	1	式		14,300	代価表 0001
既設盤改修(改修)	L-34A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	1	式		14,300	代価表 0002

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯コンセント設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既設盤改修(改修)	L-35A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	1	式		14,300	代価表 0003
既設盤改修(改修)	L-36A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	1	式		14,300	代価表 0004
撤去工事	再使用する	1	式		28,580	別紙 00-0001
電灯設備(施工費)	LED へースライト 埋込形 650×200未満	6	個	5,730	34,380	
非常照明(施工費)	埋込形	1	個	6,660	6,660	
人感センサー再取付費		6	個	2,870	17,220	代価表 0005
人感センサー用スイッチ再取付費		6	個	2,230	13,380	代価表 0006
撤去工事	再使用しない	1	式		2,631,933	別紙 00-0002
有価材		1	式		▲689,817	別紙 00-0003
計					6,529,426	

代価表

盤								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	既設盤改修 (改修)	L-33A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	式	1			14,300	代価表 0001
01	漏電遮断器	ELCB2P50AF/20AT	個	1	1	5,730	5,730	
02	雑材料費		式	1	0.02	5,730	114.6	
			K01					
03	電工		人	0.264	1	25,272	6,671.81	○
	その他		式	1	0.26	6,671.81	1,734.67	
	計						14,251.08	
	既設盤改修 (改修)	L-34A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	式	1			14,300	代価表 0002
01	漏電遮断器	ELCB2P50AF/20AT	個	1	1	5,730	5,730	
02	雑材料費		式	1	0.02	5,730	114.6	
			K01					
03	電工		人	0.264	1	25,272	6,671.81	○
	その他		式	1	0.26	6,671.81	1,734.67	
	計						14,251.08	

代価表

盤								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	既設盤改修 (改修)	L-35A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	式	1			14,300	代価表 0003
01	漏電遮断器	ELCB2P50AF/20AT	個	1	1	5,730	5,730	
02	雑材料費		式	1	0.02	5,730	114.6	
			K01					
03	電工		人	0.264	1	25,272	6,671.81	○
	その他		式	1	0.26	6,671.81	1,734.67	
	計						14,251.08	
	既設盤改修 (改修)	L-36A ELCB2P50AF/20ATX1新設取付	式	1			14,300	代価表 0004
01	漏電遮断器	ELCB2P50AF/20AT	個	1	1	5,730	5,730	
02	雑材料費		式	1	0.02	5,730	114.6	
			K01					
03	電工		人	0.264	1	25,272	6,671.81	○
	その他		式	1	0.26	6,671.81	1,734.67	
	計						14,251.08	

代価表

再取付費								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	人感センサー再取付費		個	1			2,870	代価表 0005
01	電工		人	0.09	1	25,272	2,274.48	○
	その他		式	1	0.26	2,274.48	591.36	
	計						2,865.84	
	人感センサー用スイッチ再取付費		個	1			2,230	代価表 0006
01	配線器具(施工費)	スイッチ - 3W15A ×1	個	1	1	2,228.99	2,228.99	
		-	個					
	計						2,228.99	
	非常押しボタン再取付費		個	1			1,690	代価表 0007
01	電工		人	0.054	1	25,272	1,364.69	○
	その他		式	1	0.24	1,364.69	327.53	
	計						1,692.22	

代価表

再取付費								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	復旧ボタン再取付費		個	1			1,690	代価表 0008
01	電工		人	0.054	1	25,272	1,364.69	○
	その他		式	1	0.24	1,364.69	327.53	
	計						1,692.22	
	カバープレート再取付費		個	1			600	代価表 0009
01	電話設備(施工費)	はとめプレート - - -	個	1	1	595.41	595.41	
		-	個					
	計						595.41	

代価表

撤去（再使用する）									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	人感センサー 取外し	再使用する	個	1			1,150		代価表 0010
01	電工		人	0.09	0.4	25,272	909.79	○	
	その他		式	1	0.26	909.79	236.55		
	計						1,146.34		
	人感センサー用スイッチ 取外し	再使用する	個	1			890		代価表 0011
01	電工		人	0.07	0.4	25,272	707.62	○	
	その他		式	1	0.26	707.62	183.98		
	計						891.6		
	非常押しボタン 取外し	再使用する	個	1			680		代価表 0012
01	電工		人	0.054	0.4	25,272	545.88	○	
	その他		式	1	0.24	545.88	131.01		
	計						676.89		

代価表

撤去（再使用する）									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	復旧ボタン 取外し	再使用する	個	1			690		代価表 0013
01	電工		人	0.054	0.4	25,272	545.88	○	
	その他		式	1	0.26	545.88	141.93		
	計						687.81		
	カバープレート 取外し	再使用する	個	1			240		代価表 0014
01	電話機その他撤去	はとめプレート 再使用する	個	1	1	238.17	238.17		
	計						238.17		

第2期工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	229,670	
計				229,670	
便所改修	撤去	1	式	746,651	
便所改修	改修	1	式	5,227,821	
計				5,974,472	
発生材処理	運搬	1	式	77,309	
発生材処理	処分	1	式	58,174	
計				135,483	

建築工事 細目別内訳

第2期工事		便所改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
壁クロス撤去	集積共	77.5	㎡	860	66,650		
大便器配管バック撤去	集積共	20.5	㎡	1,710	35,055	代価表 0001	
アース切欠き	集積共	13	か所	140	1,820	代価表 0003	
小計					135,673		
B階段 男子便所【撤去】		45階 1707					
ビニル床シート撤去	集積共	2.4	㎡	1,140	2,736		
壁クロス撤去	集積共	9	㎡	860	7,740		
大便器配管バック撤去	集積共	1.8	㎡	1,710	3,078	代価表 0001	
小便器配管バック撤去	集積共	3.4	㎡	1,710	5,814	代価表 0004	
小計					19,368		
B階段 女子便所【撤去】		45階 1707					
ビニル床シート撤去	集積共	3.5	㎡	1,140	3,990		
壁クロス撤去	集積共	7.9	㎡	860	6,794		
大便器配管バック撤去	集積共	2.7	㎡	1,710	4,617	代価表 0001	
小計					15,401		

建築工事 細目別内訳

第2期工事		便所改修			撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
33・34・35・36・39階 多目的便所【撤去】		5707					
ビニル床シート撤去	集積共	25	㎡	1,140	28,500		
壁クロス撤去	集積共	81.1	㎡	860	69,746		
キックボードH300撤去	集積共	10.2	m	570	5,814	代価表 0005	
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	53.7	㎡	1,140	61,218		
壁下地撤去	集積共	53.7	㎡	570	30,609		
天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	25	㎡	1,710	42,750		
天井下地撤去	集積共	25	㎡	860	21,500		
手洗い配管バック撤去	集積共	6.6	㎡	1,710	11,286	代価表 0006	
手摺撤去	集積共	10	か所	2,860	28,600	代価表 0007	
小計					300,023		
41階 多目的便所【撤去】		1707					
ビニル床シート撤去	集積共	5	㎡	1,140	5,700		
壁クロス撤去	集積共	16.2	㎡	860	13,932		
キックボードH300撤去	集積共	2	m	570	1,140	代価表 0005	

建築工事 細目別内訳

第2期工事		便所改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
小計					72,508		
B階段 女子便所【改修】	31～44階（42階を除く） 137㎡						
ビニル床シート張t2.0（抗菌・防滑）	材工共	28.2	㎡	5,040	142,128	代価表 0008	
壁：ビニルクロス張り 量産品	材工共	77.5	㎡	870	67,425	代価表 0023	
ビニル幅木	高さ60	41.7	m	300	12,510		
鋼製部DP-2級塗替え	下地調整RB種 錆止めB種	246	㎡	2,760	678,960	代価表 0009	
アース切欠き処理	アングル材	13	か所	1,400	18,200	代価表 0010	
小計					919,223		
B階段 男子便所【改修】	45階 17㎡						
ビニル床シート張t2.0（抗菌・防滑）	材工共	2.4	㎡	5,040	12,096	代価表 0008	
壁：ビニルクロス張り 量産品	材工共	9	㎡	870	7,830	代価表 0023	
ビニル幅木	高さ60	3.4	m	300	1,020		
鋼製部DP-2級塗替え	下地調整RB種 錆止めB種	23.8	㎡	2,760	65,688	代価表 0009	
小便器配管ハック(2)	17㎡	1	式		154,228	別紙 00-0010	
小計					240,862		

建築工事 細目別内訳

第2期工事		便所改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
B階段 女子便所【改修】	45階 17㎡						
ビニル床シート張t2.0（抗菌・防滑）	材工共	3.5	㎡	5,040	17,640	代価表 0008	
壁：ビニルクロス張り 量産品	材工共	7.9	㎡	870	6,873	代価表 0023	
ビニル幅木	高さ60	1.2	m	300	360		
鋼製部DP-2級塗替え	下地調整RB種 錆止めB種	35.9	㎡	2,760	99,084	代価表 0009	
小計					123,957		
33・34・35・36・39階 多目的便所【改修】	57㎡						
ビニル床シート張t2.0（抗菌・防滑）	材工共	25	㎡	5,040	126,000	代価表 0015	
壁：ビニルクロス張り 量産品	材工共	71.2	㎡	870	61,944	代価表 0023	
ビニル幅木	高さ60	23.8	m	300	7,140		
キックボード	SUS製H300	23.8	m	7,250	172,550	代価表 0016	
壁 シンク下 せつこうボード 張り（GB-S） 軽量鉄骨壁下地	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け 下張GB-S 厚12.5共	83.8	㎡	2,660	222,908		
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	83.8	㎡	1,800	150,840		
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りあり @450	26.2	㎡	2,200	57,640		
天井 ロックボード 化粧吸音板張り (DR)	フラット内部用 厚 9 不燃 下張GB-R 厚12.5共	25	㎡	2,940	73,500		

建築工事 別紙明細

第2期工事		便所改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
小便器配管バック(1)	12707	1	式		1,833,288	別紙 00-0009	
ホストフォームカウンターt20	D300	37.2	m	13,800	513,360		
シーリング	一般部 シロン系(SR-1)防かびタイプ 10×10	80.4	m	540	43,416		
壁 シーリング せっこうボード 張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け 下張GB-S 厚12.5共	51.6	m ²	2,660	137,256		
珪藻土化粧板t3.0	ボード下地	51.6	m ²	6,790	350,364		
SUS製巾木	H60	46.8	m	1,890	88,452	代価表 0012	
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りあり @450	19.2	m ²	2,200	42,240		
壁点検口	200角	12	か所	9,850	118,200	代価表 0013	
掛けフック	SUS製	36	か所	1,500	54,000		
小便器手摺	SUS製	12	か所	40,500	486,000	代価表 0019	
計					1,833,288		

建築工事 別紙明細

第2期工事		便所改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
小便器配管バック(2)	17077	1	式		154,228	別紙 00-0010	
ホストフォームカウンターt20	D150	3	m	13,700	41,100	代価表 0017	
シーリング	一般部 シロン系(SR-1)防かびタイプ 10×10	6	m	540	3,240		
壁 シーリング せっこうボード 張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け 下張GB-S 厚12.5共	3.3	m ²	2,660	8,778		
珪藻土化粧板t3.0	ボード下地	3.3	m ²	10,100	33,330	代価表 0018	
SUS製巾木	H60	3	m	1,890	5,670	代価表 0012	
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りあり @450	3.3	m ²	2,200	7,260		
壁点検口	200角	1	か所	9,850	9,850	代価表 0013	
掛けフック	SUS製	3	か所	1,500	4,500		
小便器手摺	SUS製	1	か所	40,500	40,500	代価表 0019	
計					154,228		

建築工事 別紙明細

第2期工事		発生材処理			運搬	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材積込み		1	式		33,118	別紙 00-0006
発生材積込み	ボート・木材類 人力	5.8	m3	5,710	33,118	
計					33,118	
撤去材運搬		1	式		44,191	別紙 00-0007
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボート類 D1D区間有り 60.0km以下	2.3	m3	7,970	18,331	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラ類 D1D区間有り 14.5km以下	2	m3	4,080	8,160	代価表 0021
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラス類 D1D区間有り 14.5km以下	0.3	m3	11,800	3,540	代価表 0022
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 がれき類 D1D区間有り 14.5km以下	1.2	m3	11,800	14,160	代価表 0020
計					44,191	

建築工事 別紙明細

第2期工事		発生材処理			処分	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材処分		1	式		58,174	別紙 00-0008
発生材処分	ボート類	2.3	m3	13,000	29,900	
発生材処分	廃プラ類	2	m3	5,600	11,200	
発生材処分	ガラス類	0.3	m3	13,100	3,930	
発生材処分	がれき類	1.2	m3	22,200	26,640	
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	0.3	t	▲30,000	▲9,000	
スクラップ 控除	ステンレス	28.1	kg	▲160	▲4,496	
計					58,174	

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	大便器配管バック撤去	集積共	m ²	1			1,710		代価表 0001
01	壁下地撤去	集積共	m ²	1	1	571.33	571.33		
02	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,142.67	1,142.67		
	計						1,714		
	小便器配管バック仕上げ撤去	集積共	m ²	1			1,140		代価表 0002
01	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,142.67	1,142.67		
	計						1,142.67		
	アース切欠き	集積共	か所	1			140		代価表 0003
01	壁合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	m ²	0.1	1	1,371.21	137.12		
	計						137.12		

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	小便器配管バック撤去	集積共	m ²	1			1,710		代価表 0004
01	壁下地撤去	集積共	m ²	1	1	571.33	571.33		
02	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,142.67	1,142.67		
	計						1,714		
	キックボードH300撤去	集積共	m	1			570		代価表 0005
01	木製幅木撤去	集積共	m	1	1	571.33	571.33		
	計						571.33		
	手洗い配管バック撤去	集積共	m ²	1			1,710		代価表 0006
01	壁下地撤去	集積共	m ²	1	1	571.33	571.33		
02	壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	m ²	1	1	1,142.67	1,142.67		
	計						1,714		

(M込)大阪府咲洲庁舎便所第2期衛生設備改修工事(建築)

○は「その他」の率対象

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	手摺撤去	集積共	か所	1			2,860	代価表 0007
01	手摺撤去	集積共	か所	1	1	2,856.67	2,856.67	
	計						2,856.67	
	ビニル床シート張t2.0 (抗菌・防滑)	材工共	m ²	1			5,040	代価表 0008
01	ビニル床シート張t2.0 (抗菌・防滑)		m ²	1	1	3,570	3,570	
02	内装工		人	0.04	1	30,576	1,223.04	○
	その他		式	1	0.2	1,223.04	244.61	
	計						5,037.65	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	鋼製部DP-2級塗替え	下地調整RB種 錆止めB種	m ²	1			2,760	代価表 0009
01	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m ²	1	1	109.59	109.59	
02	錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内) 工程B種 塗料B種(鉛・クロムフリー2種) 現場1回塗り 下地別途(新規面)	m ²	1	1	398.61	398.61	
03	D P 塗り	鋼製建具面 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	m ²	1	1	2,255.7	2,255.7	
	計						2,763.9	
	アース切欠き処理	アングル材	か所	1			1,400	代価表 0010
01	壁見切縁	アルミ製	m	1	1	1,400.31	1,400.31	
	計						1,400.31	

代価表

その他									
No	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	SUS製巾木	H160	m	1			1,890		代価表 0012
01	SUS製巾木H160		m	1	1	1,340	1,340		
02	内装工		人	0.015	1	30,576	458.64	○	
	その他		式	1	0.2	458.64	91.73		
	計						1,890.37		
	壁点検口	200角	か所	1			9,850		代価表 0013
01	天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	か所	1	1	9,845.04	9,845.04		
	計						9,845.04		
	ビニル床シート張t2.0 (抗菌・防滑)	材工共	m ²	1			5,040		代価表 0015
01	ビニル床シート張t2.0 (抗菌・防滑)		m ²	1	1	3,570	3,570		
02	内装工		人	0.04	1	30,576	1,223.04	○	
	その他		式	1	0.2	1,223.04	244.61		
	計						5,037.65		

代価表

その他									
No	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	キックボード	SUS製H300	m	1			7,250		代価表 0016
01	SUS製巾木H300		m	1	1	6,700	6,700		
02	内装工		人	0.015	1	30,576	458.64	○	
	その他		式	1	0.2	458.64	91.73		
	計						7,250.37		
	ホストフォームカウンターt20	D150	m	1			13,700		代価表 0017
01	ホストフォームカウンターt20	D150	m	1	1	12,200	12,200		
02	内装工		人	0.04	1	30,576	1,223.04	○	
	その他		式	1	0.2	1,223.04	244.61		
	計						13,667.65		

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	珪化粧板t3.0	ボート下地	m ²	1			10,100	代価表 0018
01	珪化粧板t3.0	ボート下地	m ²	1	1	6,790	6,790	
02	内装工		人	0.09	1	30,576	2,751.84	○
	その他		式	1	0.2	2,751.84	550.37	
	計						10,092.21	
	小便器手摺	SUS製	か所	1			40,500	代価表 0019
01	小便器手摺	SUS製	か所	1	1	39,000	39,000	
02	内装工		人	0.04	1	30,576	1,223.04	○
	その他		式	1	0.2	1,223.04	244.61	
	計						40,467.65	
	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 がれき類 D1D区間有り 14.5km以下	m ³	1			11,800	代価表 0020
01	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 14.5km以下	m ³	1	1	11,763.69	11,763.69	
	計						11,763.69	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラ類 D1D区間有り 14.5km以下	m ³	1			4,080	代価表 0021
01	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボート類 D1D区間有り 14.5km以下	m ³	1	1	4,075.61	4,075.61	
	計						4,075.61	
	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 ガラス類 D1D区間有り 14.5km以下	m ³	1			11,800	代価表 0022
01	撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 14.5km以下	m ³	1	1	11,763.69	11,763.69	
	計						11,763.69	
	壁：ビニルクロス張り 量産品	材工共	m ²	1			870	代価表 0023
01	壁：ビニルクロス張り 量産品	材工共	m ²	1	1.02	850	867	
	計						867	