

工事名称:大阪府四條畷保健所消防設備改修工事

工事場所:四條畷市江瀬美町

総工事費 ¥13,240,700 .-

工事価格 ¥12,037,000 .-

工事概要

消防設備工事一式(改修)  
自動火災報知設備及び誘導灯の撤去、新設  
【既存施設概要】  
RC造 地上3階建地下1階 延べ面積2,649㎡

公告日 令和7年4月17日  
開札日 令和7年5月15日  
工期末 令和7年12月12日

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
電気設備工事	1	式	7,421,684	
計			7,421,684	
共通費				
共通仮設費	1	式	306,392	
現場管理費	1	式	2,674,392	
一般管理費等	1	式	1,634,532	
計			4,615,316	
工事価格	1	式	12,037,000	
消費税等相当額	1	式	1,203,700	消費税率 10 %
工事費	1	式	13,240,700	

共通仮設費

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
電気設備工事 改修工事	6.4	7,400,792	4.14	0.00	4.14	1.00	1.00	306,392
小計 (率対象)		7,400,792						306,392
電気設備工事 処分費		20,892						0
小計 (率対象外)		20,892						0
合計		7,421,684						306,392



一般管理費等

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率(④=②+③)	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
電気設備工事 改修工事	10,381,576						
電気設備工事 処分費	20,892						
合計 (率対象)	10,402,468	15.68	0.00	15.68	1.00	1,631,106	12,033,574
契約保証費	10,402,468			0.04	1.00	4,160	4,160
端数調整						▲734	▲734
総計	10,402,468					1,634,532	12,037,000





電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯・コンセント設備	誘導灯設備	1	式	2,095,412	
計				2,095,412	
自動火災報知設備	自動火災報知	1	式	3,808,610	
自動火災報知設備	自動閉鎖	1	式	969,862	
自動火災報知設備	ガス漏れ火災警報	1	式	389,910	
計				5,168,382	
直接仮設		1	式	157,890	
計				157,890	







電気設備工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700	1	式		128,934	別紙 00-0010
災害防止		1	式		8,424	別紙 00-0011
仮設材運搬		1	式		20,532	別紙 00-0012
計					157,890	



電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		自動火災報知設備			自動火災報知	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用する	1	式		3,430	別紙 00-0003
蛍光灯器具 取外し	埋込形 FL 20W ×2 再使用する	1	個	3,430	3,430	
計					3,430	
撤去工事	再使用しない	1	式		392,100	別紙 00-0004
複合防災盤 撤去	GP型1級 30回線 ガス漏れ火災警報装置用直流電源装 置 共 再使用しない	1	面	124,000	124,000	代価表 0015
副受信機 撤去	25窓 再使用しない	2	面	22,500	45,000	代価表 0016
副受信機 撤去	5窓 再使用しない	1	面	4,390	4,390	代価表 0017
火災報知設備 撤去	発信機(P型1級) - 再使用しない	6	個	2,960	17,760	
火災報知設備 撤去	表示灯 - 再使用しない	6	個	1,300	7,800	
火災報知設備 撤去	警報ベル - 再使用しない	7	個	1,300	9,100	
火災報知設備 撤去	スポット型感知器 差動式 再使用しない	85	個	1,390	118,150	
火災報知設備 撤去	スポット型感知器 定温式 再使用しない	8	個	1,390	11,120	
火災報知設備 撤去	煙感知器 - 再使用しない	33	個	1,660	54,780	
計					392,100	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		自動火災報知設備			自動閉鎖	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスベスト除去工事		1	式		45,150	別紙 00-0005
天井点検口撤去	集積共	1	か所	3,050	3,050	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	1	m <sup>2</sup>	3,360	3,360	
養生(内部改修)	複合改修	26	m <sup>2</sup>	340	8,840	
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	26	m <sup>2</sup>	1,150	29,900	
計					45,150	
アスベスト含有材 集積梱包・運搬費		1	式		202	別紙 00-0006
アスベスト処理 集積 ・梱包		0.01	m <sup>3</sup>	3,700	37	
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.01	m <sup>3</sup>	6,110	61.1	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積積 人力積込 石こうボード類 D1D区間有り 80.0km以下	0.01	m <sup>3</sup>	10,400	104	
計					202.1	



電気設備工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700	1	式		128,934	別紙 00-0010
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240	55.1	m <sup>2</sup>	2,340	128,934	代価表 0022
計					128,934	
災害防止		1	式		8,424	別紙 00-0011
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	16.2	m	520	8,424	代価表 0023
計					8,424	
仮設材運搬		1	式		20,532	別紙 00-0012
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	55.1	m <sup>2</sup>	350	19,285	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	16.2	m	77	1,247.4	
計					20,532.4	



代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	リニューアルプレート	C級 壁埋込形 Yt-1(W)	枚	1			9,870	代価表 0001
01	リニューアルプレート	C級 壁埋込形 Yt-1(W)	枚	1	1	9,400	9,400	
02	雑材料		式	1	0.05	9,400	470	
	計		K01				9,870	
	リニューアルプレート	C級 天井直付形 Yt-2	枚	1			1,970	代価表 0002
01	リニューアルプレート	C級 天井直付形 Yt-2	枚	1	1	1,880	1,880	
02	雑材料		式	1	0.05	1,880	94	
	計		K01				1,974	
	リニューアルプレート	C級 天井直付形 Yt-3	枚	1			1,970	代価表 0003
01	リニューアルプレート	C級 天井直付形 Yt-3	枚	1	1	1,880	1,880	
02	雑材料		式	1	0.05	1,880	94	
	計		K01				1,974	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	リニューアルプレート	BL級 天井直付形 Yh-1 (BL・AF)	枚	1			11,300	代価表 0004
01	リニューアルプレート	BL級 天井直付形 Yh-1 (BL・AF)	枚	1	1	10,800	10,800	
02	雑材料		式	1	0.05	10,800	540	
	計		K01				11,340	
	リニューアルプレート	BL級 天井直付形 Yh-2 (BL)	枚	1			11,300	代価表 0005
01	リニューアルプレート	BL級 天井直付形 Yh-2 (BL)	枚	1	1	10,800	10,800	
02	雑材料		式	1	0.05	10,800	540	
	計		K01				11,340	
	リニューアルプレート	C級 天井直付形 Yh-3	枚	1			1,970	代価表 0006
01	リニューアルプレート	C級 天井直付形 Yh-3	枚	1	1	1,880	1,880	
02	雑材料		式	1	0.05	1,880	94	
	計		K01				1,974	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	Yp	蓄光式誘導標識	個	1			4,640	代価表 0007
01	蓄光式誘導灯	ステッカータイプ	枚	1	1	3,870	3,870	
02	雑材料		式	1	0.02	3,870	77.4	
			K01					
03	電工		人	0.02	1	27,664	553.28	○
	その他		式	1	0.26	553.28	143.85	
	計						4,644.53	
	KY-1 (W)	LDS2-SK1-LBF11	個	1			63,200	代価表 0008
01	階段通路誘導灯	LDS2-SK1-LBF11	個	1	1	52,800	52,800	
02	雑材料		式	1	0.05	52,800	2,640	
			K01					
03	電灯設備 (施工費)	LED ベースライト 露出形 1260×200以上	個	1	1	7,738.18	7,738.18	
	計						63,178.18	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	KY-2	人感センサー付階段通路誘導灯 4000lmタイプ	個	1			65,800	代価表 0009
01	階段通路誘導灯	人感センサー付階段通路誘導灯 4000lm	個	1	1	56,800	56,800	
02	雑材料		式	1	0.05	56,800	2,840	
			K01					
03	電灯設備 (施工費)	LED ベースライト 露出形 1260×200未満	個	1	1	6,204.48	6,204.48	
	計						65,844.48	
	KY-3	人感センサー付階段通路誘導灯 1600lmタイプ	個	1			57,400	代価表 0010
01	階段通路誘導灯	人感センサー付階段通路誘導灯 1600lm	個	1	1	48,800	48,800	
02	雑材料		式	1	0.05	48,800	2,440	
			K01					
03	電灯設備 (施工費)	LED ベースライト 露出形 1260×200未満	個	1	1	6,204.48	6,204.48	
	計						57,444.48	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	蛍光灯器具再取付	埋込形 FL 20W ×2 再取付労務	個	1			8,780	代価表 0011
01	電工		人	0.252	1	27,664	6,971.33	○
	その他		式	1	0.26	6,971.33	1,812.55	
	計						8,783.88	
	複合防災盤	GP型1級 蓄積型 ガス漏れ火災警報設備用直流電源装置含む	式	1			1,850,000	代価表 0012
01	自火報受信機	GP型1級 30回線 取付金物共	式	1	1	1,410,000	1,410,000	
02	雑材料		式	1	0.02	1,410,000	28,200	
			K01					
03	電工		人	11.9	1	27,664	329,201.6	○
	その他		式	1	0.24	329,201.6	79,008.38	
	計						1,846,409.98	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	スポット形感知器	定温式 2種 耐圧防爆型	個	1			14,000	代価表 0013
01	スポット形感知器	定温式 2種 耐圧防爆型	個	1	1	9,240	9,240	
02	雑材料		式	1	0.02	9,240	184.8	
			K01					
03	火災報知設備(施工費)	感知器 スポット型	個	1	1	4,562.34	4,562.34	
	計						13,987.14	
	火災報知立会検査	P型1級	式	1			131,000	代価表 0014
01	電工		人	3.822	1	27,664	105,731.81	○
	その他		式	1	0.24	105,731.81	25,375.63	
	計						131,107.44	
	複合防災盤撤去	GP型1級 30回線 ガス漏れ火災警報装置用直流電源装置 共 再使用しない	面	1			124,000	代価表 0015
01	電工		人	11.9	0.3	27,664	98,760.48	○
	その他		式	1	0.26	98,760.48	25,677.72	
	計						124,438.2	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	副受信機 撤去	25窓 再使用しない	面	1			22,500	代価表 0016
01	電工		人	2.15	0.3	27,664	17,843.28	○
	その他		式	1	0.26	17,843.28	4,639.25	
	計						22,482.53	
	副受信機 撤去	5窓 再使用しない	面	1			4,390	代価表 0017
01	電工		人	0.42	0.3	27,664	3,485.66	○
	その他		式	1	0.26	3,485.66	906.27	
	計						4,391.93	

代価表

その他								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	防火シャッター自動閉 鎖装置改修	DC24V	式	1			769,000	代価表 0018
01	重量電動開閉機		台	1	1	229,000	229,000	
02	自動閉鎖装置 ERS -400 (移報接点)		個	1	1	15,100	15,100	
03	連動中継器IRN-3		個	1	1	136,000	136,000	
04	障害物検知座板ス リット		本	1	1	197,000	197,000	
05	取付工事費		式	1	1	82,700	82,700	
06	座板交換工事		式	1	1	21,500	21,500	
07	連動中継器交換工 事		式	1	1	43,000	43,000	
08	作動テスト調整費		式	1	1	10,000	10,000	
09	部材取外し工事費		式	1	1	26,400	26,400	
10	現場諸経費		式	1	1	7,800	7,800	
	計						768,500	

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	防火戸閉鎖装置 撤去	DC24V フッチ式 再使用しない	個	1			3,510		代価表 0019
01	電工		人	0.336	0.3	27,664	2,788.53	○	
	その他		式	1	0.26	2,788.53	725.02		
	計						3,513.55		
	ガス検知器 撤去	再使用しない	個	1			1,390		代価表 0020
01	電工		人	0.133	0.3	27,664	1,103.79	○	
	その他		式	1	0.26	1,103.79	286.99		
	計						1,390.78		
	中継器 撤去	5個用 再使用しない	個	1			1,850		代価表 0021
01	電工		人	0.177	0.3	27,664	1,468.96	○	
	その他		式	1	0.26	1,468.96	381.93		
	計						1,850.89		

代価表

その他									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	※対象	備考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240	m <sup>2</sup>	1			2,340		代価表 0022
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	m <sup>2</sup>	1	1	1,695.13	1,695.13		
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m <sup>2</sup>	1	30	8.77	263.1		
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m <sup>2</sup>	1	1	385.85	385.85		
	計						2,344.08		
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	m	1			520		代価表 0023
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	308.21	308.21		
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	1	30	3.35	100.5		
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	111.72	111.72		
	計						520.43		