文 書 番 号:公建設第　1825　号

工事名称: 大阪府営吹田桃山台第2期高層住宅(建て替え)新築浴槽設備工事(その2)

工事場所: 吹田市桃山台一丁目

総工事費　¥34,337,600 .-

工事価格　¥31,216,000 .-

工事概要

浴槽設備工事一式(新築)
浴槽設置77戸　給湯器設置77戸　給湯暖房機設置3戸
【建物概要】
RC造　地上12階建　1棟　80戸
建築面積564㎡　延べ面積5,236㎡

公告日　令和7年9月18日
開札日　令和7年10月8日
工期末　令和8年1月20日

大　阪　府

工事費内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	22,109,427	
計			22,109,427	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,112,104	
現場管理費	1	式	4,212,292	
一般管理費等	1	式	3,782,177	
計			9,106,573	
工事価格	1	式	31,216,000	
消費税等相当額	1	式	3,121,600	消費税率 10 %
工事費	1	式	34,337,600	

名　　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
機械設備工事 一般工事	2.8	22,109,427	5.03	0.00	5.03	1.00	1.00	1,112,104
小計 (率対象)		22,109,427						1,112,104
合計		22,109,427						1,112,104

現場管理費 3

名　　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
機械設備工事 一般工事	23,221,531	17.96	0.00	17.96	1.00	1.01	4,212,292
小計 (率対象)	23,221,531						4,212,292
合計	23,221,531						4,212,292

一般管理費等

名　　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	工事価格 ⑦＝①＋⑥
機械設備工事 一般工事	27,433,823						
合計 (率対象)	27,433,823	13.75	0.00	13.75	1.00	3,772,150	31,205,973
契約保証費	27,433,823			0.04	1.00	10,973	10,973
端数調整						▲946	▲946
総計	27,433,823					3,782,177	31,216,000

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
浴槽設備	1	式	22,109,427	
計			22,109,427	

浴槽設備

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	1	式	5,982,900	
住戸内給湯器設備	1	式	15,270,948	
住戸内給湯暖房機設備	1	式	855,579	
計			22,109,427	

浴槽設備

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
住戸内浴槽設備		1	式	5,982,900	
計				5,982,900	
住戸内給湯器設備		1	式	15,270,948	
計				15,270,948	
住戸内給湯暖房機設備		1	式	855,579	
計				855,579	

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内浴槽設備	2DK	44	戸	77,700	3,418,800	
住戸内浴槽設備	3DK	33	戸	77,700	2,564,100	
計					5,982,900	

機械設備工事　細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯器設備	2DK 前方排気(通常)	44	戸	198,324	8,726,256	
住戸内給湯器設備	3DK 前方排気(通常)	33	戸	198,324	6,544,692	
計					15,270,948	

浴槽設備	住戸内給湯暖房機設備					
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住戸内給湯暖房機設備	2DK-MAI 前方排気(通常)	3	戸	285,193	855,579	
計					855,579	

機械設備工事　細目別内訳

浴槽設備		住戸内浴槽設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
浴槽(ｽﾃﾝﾚｽ製)（府営住宅用）	新あいあい用 外寸法1,195*700*550	1	台	67,200	67,200	
浴槽据付		1	台	10,500	10,500	
計					77,700	

機械設備工事　細目別内訳

浴槽設備		住戸内給湯器設備			2DK･3DK 前方排気(通常)	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室･台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 一般住戸用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	114,000	114,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	74,000	74,000	
循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ　取付		1	個	1,780	1,780	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A*G1/2(給湯器用)	2	個	450	900	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	15.6	m	490	7,644	
計					198,324	

浴槽設備	住戸内給湯暖房機設備				2DK-MA1 前方排気(通常)	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
住宅用給湯器(PS扉設置用ﾎﾞｯｸｽ、浴室・台所ﾘﾓｺﾝ共)	潜熱回収型 MA1ﾊｳｽ用 16号 (府営住宅用) PS扉内設置型(循環ｱﾀﾞﾌﾟﾀ共)	1	台	140,000	140,000	
瞬間湯沸器　据付	追炊付壁掛形　16号	1	台	74,000	74,000	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(暖房乾燥機用)	2	個	240	480	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	7A(給湯暖房機用)	2	個	550	1,100	
機器接続用ｱﾀﾞﾌﾟﾀ	10A(給湯暖房機用)	2	個	550	1,100	
暖房乾燥機 (府営住宅用)	3.3Kw　換気ﾌｧﾝ付	1	台	55,600	55,600	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-2C　PF管内	21.7	m	490	10,633	
VCTFｹｰﾌﾞﾙ	0.75mm2-3C　PF管内	4	m	570	2,280	
計					285,193	