

文書番号：R6公建般第1874号

契約番号：R7 2025-10-787

令和 7 年 2 月 21 日

設計工事第二グループ

工事名称：大阪府教育センター別館他外壁その他改修工事

総工事費 ¥ 1 8 2, 8 4 4, 2 0 0

工事価格 ¥ 1 6 6, 2 2 2, 0 0 0

工事概要（工事場所：大阪市住吉区苅田四丁目）

改修工事一式

外壁改修4,631㎡、外部建具改修45箇所、屋上防水改修1,081㎡

上記に伴う、電気設備工事一式

アスベスト除去工事一式

外壁アスベスト 除去面積218㎡

【既存施設概要】

別館 RC造 地上5階建地下1階 延べ面積4,271㎡

渡り廊下 RC造 延べ面積60㎡

公告日 R7.3.13

入札書の開札日 R7.4.8

(工期)約 10.2 ヶ月

請負業者名

請負金額¥

工期

契約締結日 ~

R8.2.27

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	117,286,356	
電気設備工事	1	式	2,196,197	
機械設備工事	1	式	434,730	
計			119,917,283	
共通費				
共通仮設費	1	式	11,191,698	
現場管理費	1	式	16,487,324	
一般管理費等	1	式	18,625,695	
計			46,304,717	
工事価格	1	式	166,222,000	
消費税等相当額	1	式	16,622,200	消費税率 10 %
工事費	1	式	182,844,200	

共通仮設費

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事	10.2	119,142,882	4.54	0.00	4.54	1.00	1.00	5,409,086
小計 (率対象)		119,142,882						5,409,086
建築工事 処分費		774,401						0
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						5,782,612
小計 (率対象外)		774,401						5,782,612
合計		119,917,283						11,191,698

一般管理費等

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
建築工事 改修工事	146,821,904						
建築工事 処分費	774,401						
合計 (率対象)	147,596,305	12.58	0.00	12.58	1.00	18,567,615	166,163,920
契約保証費	147,596,305			0.04	1.00	59,038	59,038
端数調整						▲958	▲958
総計	147,596,305					18,625,695	166,222,000

別館		建具改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
AW5A改修	W3340×H1800 カー工法 撤去集積共	36	か所	683,000	24,588,000		
AW5B改修	W3240×H1800 カー工法 撤去集積共	8	か所	606,000	4,848,000		
SD3改修	W1200×H2000 カー工法 撤去集積共	1	か所	558,000	558,000		
7ルベッシュハンドル交換		9	か所	13,400	120,600		
鋼製扉ドアコーチー交換		30	か所	31,500	945,000		
建具廻りシーリング	一般部 ホリレタ系(PU-2) 15×10	611	m	480	293,280	代価表 0043	
AW5A7ライト	W3340×H1800(建具寸法)	9	か所	43,600	392,400	代価表 0044	
AW5B7ライト	W3240×H1800(建具寸法)	6	か所	42,300	253,800	代価表 0045	
AW5A7ライト一時撤去再取付	W3340×H1800(建具寸法)	27	か所	9,320	251,640	代価表 0046	
AW5B7ライト一時撤去再取付	W3240×H1800(建具寸法)	2	か所	9,040	18,080	代価表 0047	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし φ300	1.6	m ²	2,130	3,408		
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理	1.6	m ²	1,730	2,768		
フロート板ガラス	厚さ5 特寸 2.18m ² 以下 シーリング 清掃共	282	m ²	6,020	1,697,640		
網入磨き板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18m ² 以下 ひし シーリング 清掃共	6.7	m ²	13,500	90,450		
計					34,063,066		

建築工事 細目別内訳

別館		塗装改修			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
SOP塗り改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A(鉛・カドミウム1種) 下地RB種(塗替え面)	93.1	m ²	2,020	188,062		
SOP塗り(糸幅300mm以下)改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A(鉛・カドミウム1種) 下地RB種(塗替え面)	790	m	810	639,900	代価表 0036	
DP塗り改修仕様	鉄鋼 2級 下地RB種(塗替え面)	1.1	m ²	2,540	2,794	代価表 0037	
DP塗り改修仕様	鋼製建具面 2級 下地調整RB種(塗替え面)	84.6	m ²	2,540	214,884	代価表 0038	
DP塗り(糸幅300mm以下)改修仕様	既設化粧目地 2級 下地RB種(塗替え面)	81.6	m	1,020	83,232	代価表 0039	
鋼建面EP-G塗り改修仕様	工程B種 錆止工程C種 現場2回塗り 塗料B種(鉛・カドミウム2種) 下地調整RB種(塗替え面)	54.3	m ²	1,610	87,423	代価表 0040	
EP-G塗り	ボード面 工程B種(一般) 素地B種	1.6	m ²	1,270	2,032		
計					1,218,327		

別館 名称	摘要	給水設備		撤去復旧		
		数量	単位	単価	金額	備考
仕切弁 (管端防食ｺﾌ)	10K(ねじ・給水用) 20A	5	個	8,470	42,350	
仕切弁 (管端防食ｺﾌ)	10K(ねじ・給水用) 25A	2	個	10,900	21,800	
フレキシﾌﾞﾙﾁｬｰﾌﾞ	ｽﾃﾝﾚｽ製 20A	4	本	7,650	30,600	
フレキシﾌﾞﾙﾁｬｰﾌﾞ	ｽﾃﾝﾚｽ製 25A	2	本	8,700	17,400	
給水・塩ﾋﾞ ﾗｲﾝﾝｸﾞ 鋼管 (SGP-VA)	ねじ接合 屋内一般 20A	14	m	5,530	77,420	
給水・塩ﾋﾞ ﾗｲﾝﾝｸﾞ 鋼管 (SGP-VA)	ねじ接合 屋内一般 25A	7	m	7,000	49,000	
保温工事		1	式		79,940	別紙 00-0016
撤去工事	再使用しない	1	式		49,650	別紙 00-0017
撤去工事	再使用する	1	式		66,570	別紙 00-0018
計					434,730	

別館 直接仮設						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		152,426	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	758	m ²	57	43,206	
養生(外壁改修)		254	m ²	430	109,220	
計					152,426	
整理清掃後片付け		1	式		489,500	別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	758	m ²	180	136,440	
整理清掃後片付け (外壁改修)		254	m ²	1,390	353,060	
計					489,500	

建築工事 別紙明細

別館 直接仮設						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外部足場		1	式		22,541,172	別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 12m未満 8ヶ月	757	m ²	3,730	2,823,610	代価表 0009
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 22m未満 8ヶ月	3,552	m ²	3,730	13,248,960	代価表 0010
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 8ヶ月	710	m ²	4,110	2,918,100	代価表 0011
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設置期間：8ヵ月	185	m	1,210	223,850	代価表 0012
単管本足場	10m未満 8ヶ月	127	m ²	5,620	713,740	代価表 0013
ブティック足場	10m未満 運搬費共 8ヶ月	460	m ²	1,590	731,400	代価表 0014
伸縮ブティック	L1300 8ヶ月	262	か所	7,070	1,852,340	代価表 0015
鋼製足場板	W240 8ヶ月	74.8	m	390	29,172	代価表 0016
計					22,541,172	

別館		発生材処理			積み込み・運搬・処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
発生材積み込み		1	式		49,635	別紙 00-0013	
発生材積み込み	コンクリート類 人力	3.5	m3	7,460	26,110		
発生材積み込み	石こうボード類	0.02	m3	5,710	114.2	代価表 0053	
発生材積み込み	廃プラスチック類	2.6	m3	5,710	14,846	代価表 0054	
発生材積み込み	陶器・ガラス類	1.5	m3	5,710	8,565	代価表 0055	
計					49,635.2		
撤去材運搬		1	式		684,123	別紙 00-0014	
建設発生土運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 土砂 DID区間有り 60.0km以下	35.3	m3	18,100	638,930		
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 無筋コンクリート類 DID区間有り 6.0km以下	3.5	m3	6,650	23,275		
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間有り 23.0km以下	0.02	m3	5,320	106.4		
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラスチック類 DID区間有り 23.0km以下	2.6	m3	5,320	13,832	代価表 0056	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 陶器・ガラス類 DID区間有り 23.0km以下	1.5	m3	5,320	7,980	代価表 0057	
計					684,123.4		

建築工事 別紙明細

別館		発生材処理			積み込み・運搬・処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
発生材処分		1	式		▲59,890	別紙 00-0015	
とりこわし発生材処分	発生土	35.3	m3	1,800	63,540		
とりこわし発生材処分	コンクリート類	3.5	m3	4,700	16,450		
とりこわし発生材処分	石こうボード類	0.02	m3	18,000	360		
とりこわし発生材処分	廃プラスチック類	2.6	m3	5,600	14,560		
とりこわし発生材処分	陶器・ガラス類	1.5	m3	13,100	19,650		
スクラップ 控除	鉄屑 ヘビーH3	0.1	t	▲29,500	▲2,950		
スクラップ 控除	アルミ 延べガラ	0.7	t	▲245,000	▲171,500		
計					▲59,890		

別館		給水設備			撤去復旧	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		79,940	別紙 00-0016
給水管 保温	ポリスレン 屋内露出 合成樹脂製カバ-1 20A	14	m	3,770	52,780	
給水管 保温	ポリスレン 屋内露出 合成樹脂製カバ-1 25A	7	m	3,880	27,160	
計					79,940	
撤去工事	再使用しない	1	式		49,650	別紙 00-0017
鋼管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋内一般 20A	17	m	1,180	20,060	
鋼管類撤去(給排水冷却水) 再使用しない	屋内一般 25A	7	m	1,450	10,150	
給水管 保温撤去	ポリスレン 屋内露出 合成樹脂製カバ-1及び2 20A 再使用しない	17	m	810	13,770	
給水管 保温撤去	ポリスレン 屋内露出 合成樹脂製カバ-1及び2 25A 再使用しない	7	m	810	5,670	
計					49,650	

機械設備工事 別紙明細

別館		給水設備			撤去復旧	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用する	1	式		66,570	別紙 00-0018
衛生器具類移設 撤去再取付	水栓類 20	12	個	4,330	51,960	
衛生器具類移設 撤去再取付	水栓類 25	3	個	4,870	14,610	
計					66,570	

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
フェンスバリアード	養生シート H1800 9.2ヶ月	47.9	m	6,180	296,022	代価表 0001
カラーコーン	9.2ヶ月	28	m	2,480	69,440	代価表 0002
交通誘導員	昼間 B -	9	人月	367,000	3,303,000	
交通誘導員(スポット利用)	昼間 B	73	人日	18,300	1,335,900	
揚重機械器具	ラフターレックレーン16t吊 設置期間：11日	1	式		506,000	代価表 0003
仮設駐輪場		1	式		133,850	別紙 00-0011
フェンス一時撤去復旧	H1800	9.8	m	12,000	117,600	代価表 0006
漏水試験費	陸屋根	1	式		20,800	代価表 0007
計					5,782,612	

共通仮設							
NO	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め備考
	フェンスバリアネット	養生シート H1800 9.2ヶ月	m	1	6,180	6,175.11	有り 代価表 0001
	カーコーン	9.2ヶ月	m	1	2,480	2,481	有り 代価表 0002
	揚重機械器具	ラフターレンクレーン16t吊 設置期間：11日	式	1	506,000	506,000	有り 代価表 0003
	仮設駐輪場	W7200×D2000×H2800 屋根付き 運搬費共 9.2ヶ月	か所	1	118,000	118,036.98	有り 代価表 0004
	工事完了後アンカー埋め補修	既設タイド面	か所	1	3,170	3,172.51	有り 代価表 0005
	アミフェンス一時撤去復旧	H1800	m	1	12,000	12,002.8	有り 代価表 0006
	漏水試験費	陸屋根	式	1	20,800	20,766	有り 代価表 0007
	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 II類 9.2ヶ月	m ²	1	1,100	1,100.42	有り 代価表 0008

代価表一覧

直接仮設							
NO	名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め備考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 12m未満 8ヶ月	m ²	1	3,730	3,734.14	有り 代価表 0009
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 22m未満 8ヶ月	m ²	1	3,730	3,734.14	有り 代価表 0010
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 8ヶ月	m ²	1	4,110	4,105.06	有り 代価表 0011
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設置期間：8ヶ月	m	1	1,210	1,209.25	有り 代価表 0012
	単管本足場	10m未満 8ヶ月	m ²	1	5,620	5,616.68	有り 代価表 0013
	ブラケット足場	10m未満 運搬費共 8ヶ月	m ²	1	1,590	1,589.29	有り 代価表 0014
	伸縮ブラケット	L1300 8ヶ月	か所	1	7,070	7,070	有り 代価表 0015
	鋼製足場板	W240 8ヶ月	m	1	390	390.5	有り 代価表 0016
	金網式養生枠	8ヶ月	m ²	1	850	853.5	有り 代価表 0017
	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 8ヶ月	m ²	1	1,100	1,101.34	有り 代価表 0018
	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 8ヶ月	m	1	31,000	31,033.56	有り 代価表 0019
	養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 8ヶ月	か所	1	100,000	100,105.74	有り 代価表 0020
	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ポリエステル 8ヶ月	m	1	1,310	1,307.76	有り 代価表 0021

共通仮設								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	仮設駐輪場	W7200×D2000×H2800 屋根付き 運搬費共 9.2ヶ月	か所	1			118,000	代価表 0004
01	単管	φ50 L2000 基本料	本	5	1	18	90	
02	単管	φ50 L2000 賃料	本	5	276	0.56	772.8	
03	単管	φ50 L2500 基本料	本	10	1	22	220	
04	単管	φ50 L2500 賃料	本	10	276	7	19,320	
05	単管	φ50 L3000 基本料	本	10	1	27	270	
06	単管	φ50 L3000 賃料	本	10	276	0.84	2,318.4	
07	単管	φ50 L3500 基本料	本	5	1	31	155	
08	単管	φ50 L3500 賃料	本	5	276	0.98	1,352.4	
09	単管	φ50 L4000 基本料	本	5	1	36	180	
10	単管	φ50 L4000 賃料	本	5	276	1.12	1,545.6	
11	ベース	基本料	個	10	1	15	150	
12	ベース	賃料	個	10	276	0.3	828	
13	クランプ	基本料	個	50	1	13	650	
14	クランプ	賃料	個	50	276	0.35	4,830	

代価表

共通仮設								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	仮設駐輪場	W7200×D2000×H2800 屋根付き 運搬費共 9.2ヶ月	か所	1			118,000	代価表 0004
15	アンカー	基本料	個	10	1	80	800	
16	アンカー	賃料	個	10	276	1.6	4,416	
17	とび工		人	0.098	14.4	29,120	41,094.14	○
18	仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	4.0m超5.0m未満	m ²	14.4	1	694.52	10,001.09	
19	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 II類 掛払い手間 -	m ²	16.56	1	807.21	13,367.4	
20	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 II類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	16.56	276	0.88	4,022.09	
21	養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 II類 基本料 修理費含む -	m ²	16.56	1	50.33	833.46	
22	仮設材運搬 (シート・ネット類)		m ²	16.56	1	8.22	136.12	
	その他		式	1	0.26	41,094.14	10,684.48	
	計						118,036.98	

直接仮設									
No	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 12m未満 8ヶ月	m ²	1			3,730		代価表 0009
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	m ²	1	1	1,467.65	1,467.65		
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	240	7.99	1,917.6		
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	1	348.89	348.89		
	計						3,734.14		
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 22m未満 8ヶ月	m ²	1			3,730		代価表 0010
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	m ²	1	1	1,467.65	1,467.65		
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	240	7.99	1,917.6		
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	1	348.89	348.89		
	計						3,734.14		

代価表

直接仮設									
No	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 8ヶ月	m ²	1			4,110		代価表 0011
01	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	m ²	1	1	1,614.41	1,614.41		
02	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	240	8.77	2,104.8		
03	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	m ²	1	1	385.85	385.85		
	計						4,105.06		
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 設置期間：8ヶ月	m	1			1,210		代価表 0012
01	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	293.53	293.53		
02	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	240	3.35	804		
03	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	111.72	111.72		
	計						1,209.25		

直接仮設									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	単管本足場	10m未満 8ヶ月	m ²	1			5,620		代価表 0013
01	単管本足場	掛払い手間 10m未満	m ²	1	1	3,669.12	3,669.12		
02	単管本足場	供用1日賃料 修理費含む 10m未満	m ²	1	240	7.3	1,752		
03	単管本足場	基本料 修理費含む 10m未満	m ²	1	1	195.56	195.56		
	計						5,616.68		
	アラケット足場	10m未満 運搬費共 8ヶ月	m ²	1			1,590		代価表 0014
01	アラケット足場	10m未満 運搬費共 8ヶ月	m ²	1	1.03	1,543	1,589.29		
	計						1,589.29		
	伸縮アラケット	L1300 8ヶ月	か所	1			7,070		代価表 0015
01	アラケット	L1300 基本料	枚	1	1	350	350		
02	アラケット	L1300 賃料	枚	1	240	28	6,720		
	計						7,070		

代価表

直接仮設									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	鋼製足場板	W240 8ヶ月	m	1			390		代価表 0016
01	鋼製足場板	240×2000 基本料	枚	0.5	1	109	54.5		
02	鋼製足場板	240×2000 賃料	枚	0.5	240	2.8	336		
	計						390.5		
	金網式養生枠	8ヶ月	m ²	1			850		代価表 0017
01	金網式養生枠	掛払い手間 -	m ²	1	1	366.91	366.91		
02	金網式養生枠	供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	230	1.68	386.4		
03	金網式養生枠	基本料 修理費含む -	m ²	1	1	100.19	100.19		
	計						853.5		

直接仮設								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	養生シート張り	防火性能 JIS A 8952 I類 8ヶ月	m ²	1			1,100	代価表 0018
01	養生シート張り	防火性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 -	m ²	1	1	807.21	807.21	
02	養生シート張り	防火性能 JIS A 8952 I類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	230	1.06	243.8	
03	養生シート張り	防火性能 JIS A 8952 I類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	50.33	50.33	
	計						1,101.34	
	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 8ヶ月	m	1			31,000	代価表 0019
01	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	4,036.03	4,036.03	
02	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	240	101.06	24,254.4	
03	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	2,743.13	2,743.13	
	計						31,033.56	

代価表

直接仮設								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 8ヶ月	か所	1			100,000	代価表 0020
01	養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 掛払い手間 -	か所	1	1	7,338.24	7,338.24	
02	養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	か所	1	240	357	85,680	
03	養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	か所	1	1	7,087.5	7,087.5	
	計						100,105.74	
	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防火ポリエステル 8ヶ月	m	1			1,310	代価表 0021
01	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防火ポリエステル 掛払い手間 -	m	1	1	733.82	733.82	
02	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防火ポリエステル 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	230	2.09	480.7	
03	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防火ポリエステル 基本料 修理費含む -	m	1	1	93.24	93.24	
	計						1,307.76	

防水改修									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	ノスリアップタイ撤去後モルタル補修	W50	m	1			2,040		代価表 0022
01	くつずりモルタル塗り	金ごて 幅100 戸当り無	m	1	1	2,040.71	2,040.71		
	計						2,040.71		
	伸縮目地	シーリング PU-2 W25	m	1			670		代価表 0023
01	シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	m	1	1	665.03	665.03		
	計						665.03		
	パルコー床洗浄	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1			180		代価表 0024
01	パルコー床洗浄	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1	1.03	170	175.1		
	計						175.1		

代価表

外壁改修									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	腰壁清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1			180		代価表 0025
01	腰壁清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1	1.03	170	175.1		
	計						175.1		
	手摺壁清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1			180		代価表 0026
01	手摺壁清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1	1.03	170	175.1		
	計						175.1		
	外壁清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1			180		代価表 0027
01	外壁清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1	1.03	170	175.1		
	計						175.1		
	軒天清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1			180		代価表 0028
01	軒天清掃	高压水洗 加圧力15MPa程度	m ²	1	1.03	170	175.1		
	計						175.1		

外壁改修								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	手摺壁改修復層塗材 Si	既設吹付面改修復層塗材Si 下地調整共	m ²	1			2,190	代価表 0029
01	復層塗材 Si	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	m ²	1	1	2,193.9	2,193.9	
	計						2,193.9	
	外壁改修復層塗材 Si	既設吹付面改修復層塗材Si 下地調整共	m ²	1			2,190	代価表 0030
01	復層塗材 Si	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	m ²	1	1	2,193.9	2,193.9	
	計						2,193.9	
	軒天改修復層塗材 Si	既設吹付面改修復層塗材Si 下地調整共	m ²	1			2,190	代価表 0031
01	復層塗材 Si	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	m ²	1	1	2,193.9	2,193.9	
	計						2,193.9	

代価表

外壁改修								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	欠損補修	50×50以上 ポリマゼメントモルタル充填工法	か所	1			4,190	代価表 0032
01	ポリマゼメントモルタル		m ³	0.0025	1	368,000	920	
02	左官		人	0.075	1	28,184	2,113.8	○
03	普通作業員		人	0.023	1	22,672	521.46	○
	その他		式	1	0.24	2,635.26	632.46	
	計						4,187.72	
	欠損補修	20×20以上 ポリマゼメントモルタル充填工法	か所	1			810	代価表 0033
01	ポリマゼメントモルタル		m ³	0.0004	1	368,000	147.2	
02	左官		人	0.0004	1	28,184	11.27	○
03	普通作業員		人	0.023	1	22,672	521.46	○
	その他		式	1	0.24	532.73	127.86	
	計						807.79	

外壁改修									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	アミバ 補取合シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	m	1			590		代価表 0034
01	シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	m	1	1	591.6	591.6		
	計						591.6		
	アミバ 補取合シーリング		m ²	1			360		代価表 0035
01	壁清掃		m ²	1	1	358.52	358.52		
	計						358.52		
	SOP塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A(鉛・クム7リ-1種) 下地RB種(塗替え面)	m	1			810		代価表 0036
01	SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A(鉛・クム7リ-1種) 下地RB種(塗替え面)	m ²	0.4	1	2,021.53	808.61		
	計						808.61		

代価表

外壁改修									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考	備考
	D P塗り 改修仕様	鉄鋼 2級 下地RB種(塗替え面)	m ²	1			2,540		代価表 0037
01	D P塗り	鉄鋼 2級 素地ごしらえ及び下塗り別途	m ²	1	1.03	1,840	1,895.2		
	錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面(屋内外) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	m ²	1	1	521.7	521.7		
02	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m ²	1	1	124.49	124.49		
	計						2,541.39		
	D P塗り 改修仕様	鋼製建具面 2級 下地調整RB種(塗替え面)	m ²	1			2,540		代価表 0038
01	D P塗り	鉄鋼 2級 素地ごしらえ及び下塗り別途	m ²	1	1.03	1,840	1,895.2		
	錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面(屋内外) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	m ²	1	1	521.7	521.7		
02	下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	m ²	1	1	124.49	124.49		
	計						2,541.39		

撤去								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	ドレイン撤去		か所	1			2,410	代価表 0048
01	ドレイン撤去		か所	1	1.03	2,340	2,410.2	
	計						2,410.2	
	ノスアップタイル撤去	W50 集積共	m	1			2,550	代価表 0049
01	床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	m ²	0.05	1	4,781.08	239.05	
02	キッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	m	2	1	1,154.41	2,308.82	
	計						2,547.87	
	縁石CB撤去	180/210×300 集積共	m	1			1,760	代価表 0050
01	コンクリート撤去	無筋 コンクリートブレイカ 集積共	m ³	1	0.06	29,253.47	1,755.21	
	計						1,755.21	

代価表

撤去								
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
	歩道用コンクリート平板撤去	t60 集積共	m ²	1			1,760	代価表 0051
01	コンクリート撤去	無筋 コンクリートブレイカ 集積共	m ³	0.06	1	29,253.47	1,755.21	
	計						1,755.21	
	芝撤去	すきとり、肥土t250共	m ²	1			370	代価表 0052
01	すきとり	積み込み共 H300程度	m ³	1	1	367.2	367.2	
	計						367.2	

電気設備工事		電気設備工事		電灯・コンセント設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		10,640	別紙 00-0001
600V ボリエレンケープ #撤去	8mm2- 2C 管 内 再使用しない	21	m	150	3,150	
600V ボリエレンケープ #撤去	5.5mm2- 2C 管 内 再使用しない	11	m	130	1,430	
レントゲン盤 撤去	再使用しない 300×400×250	2	面	3,030	6,060	代価表 0001
計					10,640	
有価材		1	式		▲5,849	別紙 00-0002
2号銅線屑		5.17	kg	▲1,200	▲6,204	
ナゲット処理		10.15	kg	35	355.25	
計					▲5,848.75	
コンクリート工事	撤去跡補修	1	式		66	別紙 00-0003
コンクリート工事	防水モルタル 15mm厚 (㎡)	0.02		3,320	66.4	
計					66.4	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		電気設備工事		電灯・コンセント設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去工事	再使用しない	1	式		261,220	別紙 00-0004
換気扇 撤去	200 φ 取付枠共 (再使用無し)	22	台	3,730	82,060	
換気扇 撤去	250 φ 取付枠共 (再使用無し)	30	台	4,300	129,000	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 16W ×1 再使用しない	3	個	1,120	3,360	
Hf蛍光灯器具 撤去	露出形 FHF 32W ×1 再使用しない	4	個	1,700	6,800	
蛍光管運搬費	350kg以下	1	式		40,000	
計					261,220	
廃棄物処分費		1	式		140	別紙 00-0005
蛍光管処分費		0.7	kg	200	140	
計					140	
撤去工事	再使用する	1	式		6,080	別紙 00-0006
合成樹脂製可とう 電線管 (PP管、CD管))取外し	16 再使用する	16	m	380	6,080	
計					6,080	

