

8 提出書類の様式・記入例

令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）
（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）に関する質疑書

令和 年 月 日

質疑者名称 （法人名及び代表者名）	
住所	
担当部署及び 担当者	担当部署： 担 当 者：
連絡先	T E L： E - m a i l：

このたび、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）において、下記事項について質問がありますので提出いたします。

記

頁	項目	内容

《記入例》（法人の場合）

令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）
（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）に関する質疑書

令和 年 月 日

質疑者名称 （法人名及び代表者名）	株式会社〇〇不動産 代表取締役 施 保 一 郎
住所	大阪市中心区〇〇町1－2－4
担当部署及び 担当者	担当部署：〇〇部 〇〇課 担 当 者：施 保 二 郎
連絡先	T E L：（〇〇）〇〇〇〇－〇〇〇〇 E - m a i l：〇〇.co.jp

このたび、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）において、下記事項について質問がありますので提出いたします。

記

頁	項目	内容
4	3（2）ウ	～～～
7	4－1（1）ア（オ）	～～～

令和 年 月 日

整理番号

No.

入札保証金届出書

大阪府知事様

入札者
住所

名称
〔 法人名 〕
〔 代表者名 〕

下記の金額を、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能 ZEH 供給事業）に係る事業用地（物件番号1）売払一般競争入札の入札保証金として納付しました。

記

入札保証金	¥
-------	---

（納付した入札保証金の金額を記入してください。）

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当（してください・しないでください）。落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。なお、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	銀行（金庫）	支店
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他（ ）	
口座番号		
口座名義人 氏 名	（フリガナ）	

「納付書・領収証書」の写しを裏面に貼付してください。

《記入例》

入札日

令和 〇年 〇月 〇日

整理番号

No.

入札保証金届出書

大阪府知事様

入札者

住所

大阪府中央区〇〇町1-2-4

名称

〔法人名〕
〔代表者名〕

株式会社〇〇不動産

代表取締役 施保 一郎

金融機関で振り込んだ
入札保証金の額を記入

下記の金額を、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（〇〇〇〇〇〇〇〇〇）（原山台4丁目住宅活用 高性能 ZEH 供給事業）に係る事業用地（物件番号1）の一般競争入札の入札保証金として納付しました。

記

入札保証金を売買代金
に充当するか選択

入札保証金	¥2,470,000-
-------	-------------

（納付した入札保証金の金額を記入してください。）

上記物件を落札した場合は入札保証金を入札者の売買代金に充当（してください・しないでください）。落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。なお、入札終了後、入札保証金の返還までに日数を要しても、異議はありません。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	〇 〇 銀行（金庫） △ △ 支店
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他
口座番号	0000000
口座名義人氏名	（フリガナ）カブシキガイシャ マルマルフドウサン 株式会社 〇〇不動産

還付口座は、入札者と同一
名義の口座とします。

「納付書・領収証書」の写しを裏面に貼付してください。

入 札 書

大 阪 府 知 事 様

入 札 者

住 所
(所在地)

氏 名
〔 法人名 〕
〔 代表者名 〕

物件番号	物 件 の 所 在 地
1	堺市南区原山台四丁7-1

	千 億	百 億	拾 億	億	千 万	百 万	拾 万	万	千	百	拾	壱
金額												

令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅
活用地 高性能ZEH供給事業）実施要領に記載された事項を承知の上、上記の
とおり入札します。

注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおしてください。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

《記入例》

入 札 書

大 阪 府 知 事 様

入 札 者

住 所 大阪市中央区〇〇町１－２－４
(所在地)

氏 名 株式会社〇〇不動産
〔 法人名 〕 代表取締役 施 保 一 郎
〔 代表者名 〕

物件番号	物 件 の 所 在 地
1	堺市南区原山台四丁７－１

金額	千 億	百 億	拾 億	億	千 万	百 万	拾 万	万	千	百	拾	壺
			¥	1	2	3	4	5	6	7	8	9

令和８年度 府営住宅用地活用事業（原山台４丁住宅
活用地 高性能ZEH供給事業）の入札（第１回）（原山台４丁住宅
とお入札します。

- ・「¥マーク」を記入すること
- ・金額欄の訂正、桁間違いなどは無効になります。
ご注意ください。

注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

令和 年 月 日

委任状

私は、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

事業用地売払一般競争入札に関する一切の権限

- ・入札に関する書類等（入札保証金を含む）の提出及び受領
- ・くじ引き

2 代理人

住所

氏名

入札者
住所

氏名

印
（印鑑登録印）

（注） 次の場合は、委任状を提出してください。

- 1 法人の場合で、当日出席する者の社員証（写真付）がない場合
- 2 個人の場合で、本人が当日出席できない場合

《記入例》

令和 ○年 ○月 ○日

委任状

記入した日付を記入してください。

私は、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

事業用地売却一般競争入札に関する一切の権限

- ・入札に関する書類等（入札保証金を含む）の提出及び受領
- ・くじ引き

2 代理人

住 所 大阪市北区○○町1-2

氏 名 天 満 花 子

入札者

住 所 大阪市中央区○○町1-2-4

氏 名 株式会社○○不動産

代表取締役 施 保 一 郎

印
(印鑑登録印)

印鑑登録印を忘れずに！

(注) 次の場合は、委任状を提出してください。

- 1 法人の場合で、当日出席する者の社員証（写真付）がない場合
- 2 個人の場合で、本人が当日出席できない場合

誓 約 書

私は、大阪府が大阪府暴力団排除条例に基づき、府の事務及び事業によって暴力団を利用することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を公有財産の管理、処分から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

1 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
2 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
3 私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報をお大阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
4 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

令和 年 月 日

申込者

住 所

(所在地)

フリガナ
氏 名

(法人名)

(代表者名)

生年月日

共同入札者

住 所

(所在地)

フリガナ
氏 名

(法人名)

(代表者名)

生年月日

《記入例》

誓 約 書

私は、大阪府が大阪府暴力団排除条例に基づき、府の事務及び事業によって暴力団を利用することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を公有財産の管理していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

該当する方を○で囲む

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

1 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
2 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
3 私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報をお大阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
4 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

記入した日付を記入してください。

令和 ○年 ○月 ○日

申込者

住 所

(所在地)

フリガナ氏 名

(法人名)

(代表者名)

生年月日

法人の場合は法人名と代表者名のフリガナを記入してください。

大阪府中央区○○○-2-4

マルマルフドウサン
株式会社○○不動産

代表取締役 施保 一郎

昭和60年4月1日

代表者の生年月日を記入してください。

共同入札者

住 所

(所在地)

フリガナ氏 名

(法人名)

(代表者名)

生年月日

入札参加書に記載の共同入札者全員の氏名等を記入してください。

令和 年 月 日

入札辞退届 兼 入札保証金還付依頼書

大阪府知事 様

住 所
(所在地)

氏 名
[法人名
代表者名]

私は、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能 ZEH 供給事業）物件番号1に参加するため、令和 年 月 日に入札保証金（大阪府分）として、

金 円を納付しましたが、入札を辞退するとともに、上記入札保証金の還付を依頼します。

上記入札保証金の入金を確認後、下記の預金口座に返金をお願いいたします。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	銀行（金庫）	支店
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他（ ）	
口座番号		
口座名義人 氏 名	(フリガナ)	

- (添付書類) 1 納付書・領収証書（金融機関の領収印のあるもの）の写し
2 交付済（申込み受付の処理がなされたもの）の入札参加書

令和 年 月 日

記入した日付を記入してください。

入札辞退届 兼 入札保証金還付依頼書

大阪府知事 様

住 所
(所在地)

大阪府中央区〇〇町1-2-4

入札参加書に記載した住所・氏名（法人の場合は法人所在地・法人名・代表者名）を記入してください。

名
名

株式会社〇〇不動産
代表取締役 施保 一郎

私は、令和8年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能 ZEH 供給事業）物件番号1に参加するため、令和〇年〇月〇日に入札保証金（大阪府分）として、
金2,470,000円を納付しましたが、入札を辞退するとともに、上記入札保証金の還付を依頼します。

上記入札保証金の入金先（上記の預金口座に返金をお願いいたします。）

入札保証金を納付した日付及び納付した金額を記入してください。

金融機関名 ※ゆうちょ銀行は不可	○ ○ 銀行（金庫） △ △ 支店
預金の種目	普通預金 ・ 当座預金 ・ その他（ ）
口座番号	0000000
口座名義人氏名	(フリガナ) カブシキガイシャ マルマルフドウサン 株式会社 〇〇不動産

還付口座は、入札参加書の申込者と同一名義の口座とします。

- (添付書類) 1 納付書・領収証書（金融機関の領収印のあるもの）の写し
2 交付済（申込み受付の処理がなされたもの）の入札参加書

令和 年 月 日

土地利用に係る届出書

令和8年度 府営住宅活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）実施要領の土地利用条件について、下記のとおり履行し、必要書類（提出書類）を提出時期までに提出します。

大阪府知事様

落札者 住所（〒 ー ）

名称
（氏名又は法人名及び代表者名）

電話番号 （ ） ー

記

チェック	土地利用条件	提出書類	提出時期
■戸建て住宅の各戸仕様について			
	『ZEH』であることを示す証書を取得します。		
	設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から25%以上削減します。		
	U _A 値（外皮平均熱貫流率）は0.5以下とします。		
	土地利用条件に定めるHEMS、電気自動車等充電設備、V2H 充放電設備のうち、いずれかを設置します。		
	蓄電池（蓄電容量 4.0kWh 以上）またはV2H充放電設備を設置します。		
	太陽光発電設備（容量 3.0kW 以上）を設置します。		

《記入例》

土地利用に係る届出書

令和8年度 府営住宅活用事業一般競争入札（第1回）（原山台4丁住宅活用地 高性能ZEH供給事業）実施要領の土地利用条件について、下記のとおり履行し、必要書類（提出書類）を提出時期までに提出します。

大阪府知事様

落札者 住所（〒 ）

名称
（氏名又は法人名及び代表者名）

電話番号（ ）

土地利用条件の履行が確認できる提出書類を提出書類（例）を参考に記載してください。

提出書類の提出時期を提出期限までに提出してください。

各項目を実施する意思を「✓」することで示してください。

チェック	土地利用条件	提出書類（例）	提出書類（例）
■戸建	住宅の各戸仕様について		
	『ZEH』であることを示す証書を取得します。	・最終仕様のBELS申請に係るBELS評価書の写し	建物完成後速やかに
✓	設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から25%以上削減します。	・同上	建物完成後速やかに
	U _A 値（外皮平均熱貫流率）は0.5以下とします。	・同上	建物完成後速やかに
	土地利用条件に定めるHEMS、電気自動車等充電設備、V2H充放電設備のうち、いずれかを設置します。	・保証書又は出荷証明書の写し ・機器の型番（型式その他）がわかる書類及び設置がわかるカラー写真	建物完成後速やかに
	蓄電池（蓄電容量4.0kWh以上）またはV2H充放電設備を設置します。	・同上	建物完成後速やかに

	太陽光発電設備（容量 3.0kW 以上）を設置します。	・電力会社との系統連系が確認できる書類 （発電した電力の全量を戸建て住宅の住居の用に供する部分に供給する場合は、そのことがわかるもの） ・パワーコンディショナの型番（型式その他）がわかる書類 ・太陽電池モジュールの設置枚数がわかる書類 ・太陽光パネルの設置がわかるカラー写真	建物完成後速やかに
--	------------------------------------	--	------------------

【指定様式】入札書提出用封筒（横9cm×縦22.5cm）

入札書提出用 入札書在中 大阪府都市整備部住宅建築局 住宅経営室施設保全課資産活用グループ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">物件番号</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">号</td> </tr> </table> ＜注 意＞ 1. この封筒には入札書のみを入れて、必ず封をすること 2. 入札書以外の添付書類は、この封筒と共に外封筒に入れて同封すること 3. 一物件につき、本封筒 1 枚を用いること 4. 一度開封した封筒は使用できないので、新たな封筒に入れ直すこと	物件番号	号	
物件番号	号		

【任意様式】郵送用茶封筒（参考：横11.9cm×縦23.5cm）

5 5 9 8 5 5 5 大阪府都市整備部住宅建築局 住宅経営室施設保全課 資産活用グループ 行 簡易書留 入札関係書類在中	郵送する前に、もう一度 提出書類をチェックして下さい。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">チェック欄</th> <th>提出書類</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td>入札書 (封筒に入れて封をしてください)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td>入札保証金届出書 (裏面に、納付書・領収書のコピーを貼付して下さい)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td>誓約書 (入札者及び共有者のフリガナ、生年月日必須)</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">住 所</td> <td>(〒 -)</td> </tr> <tr> <td>氏 名 (法人名)</td> <td></td> </tr> </table>	チェック欄	提出書類		入札書 (封筒に入れて封をしてください)		入札保証金届出書 (裏面に、納付書・領収書のコピーを貼付して下さい)		誓約書 (入札者及び共有者のフリガナ、生年月日必須)	住 所	(〒 -)	氏 名 (法人名)	
チェック欄	提出書類												
	入札書 (封筒に入れて封をしてください)												
	入札保証金届出書 (裏面に、納付書・領収書のコピーを貼付して下さい)												
	誓約書 (入札者及び共有者のフリガナ、生年月日必須)												
住 所	(〒 -)												
氏 名 (法人名)													

郵送する前にもう一度確認しましょう！

記載漏れがあると、入札が無効となります。必ずご確認ください！

1. 提出書類の確認

☐ 入札書

- ・ 入札者及び共有者欄に住所、氏名等の必要事項を記載していますか？
- ・ 「\」マークの記載を忘れていませんか？桁間違いをしていませんか？金額を訂正していませんか？（金額を誤った場合は入札書を作り直してください。）

☐ 入札保証金届出書

- ・ 入札保証金（入札金額の 100 分の 2 以上の額で、実際に振り込んだ金額）を記載していますか？
- ・ 入札保証金を返却する口座（入札者と同一名義）を確認しましたか？法人の場合は、口座名に代表者名が記載されているか否かも確認してください。
- ・ 裏面に「納付書・領収証書」（本人控え）の写しを貼付しましたか？
- ・ 貼付する領収証書の写しは、所定の用紙を使用していますか？
※ 金融機関の用紙やATMの振込書は無効となります。

☐ 誓約書

- ・ 入札者及び共有者欄に住所、氏名等の必要事項を記載していますか？
- ・ 入札者及び共有者のフリガナの記載を忘れていませんか？
- ・ 入札者及び共有者の生年月日の記載を忘れていませんか？

2. 名義

☐ 入札書、入札保証金届出書及び誓約書

- ・ 各書類の「入札者の名義」（入札者・共有者の住所氏名）が一致していますか？

3. 封筒の確認

☐ 入札書提出用封筒（白封筒）

- ・ 入札書のみを入れましたか？
- ・ 提出用封筒について、のり付けのうえ封をしましたか？
- ・ 封筒の表に、物件番号を正しく記入しましたか？

☐ 郵送用封筒

- ・ 「入札書提出用封筒（白封筒）」など提出する書類を確認しましたか？
- ・ 封筒に差出人名を記載しましたか？

必ず簡易書留で送付して下さい！

お 問 合 せ 先

【お問合せ先】

大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室 施設保全課 資産活用グループ

大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）26階
26階へは、第2バンク（1・2・6・18-28階）エレベータをご利用ください。
TEL（06）6941-0351（内線4346、3042）
FAX（06）6210-9750

【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）へのアクセス】

地下鉄中央線「コスモスクエア」駅下車、南東へ約600メートル
ニュートラム南港ポートタウン線「トレードセンター前」駅下車、ATCビル直結（約100m）

【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）周辺案内図】

