

第 7 章

建設・住宅

解説

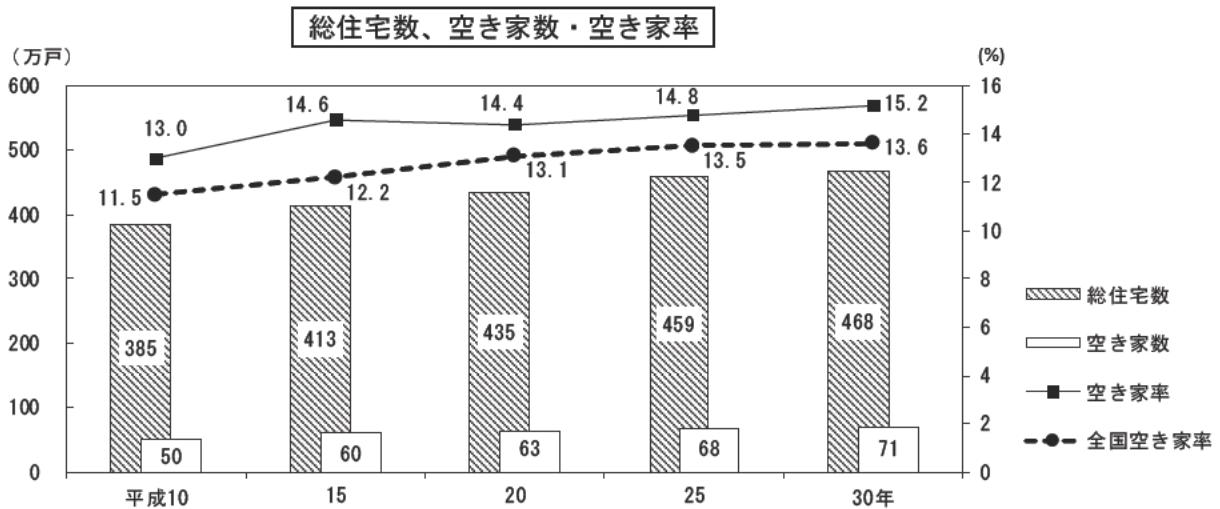
第7章 建設・住宅

住宅の状況

総住宅数、空き家数とも増加 空き家率は15%

平成30年住宅・土地統計調査によると、総住宅数は468万200戸で、前回調査(平成25年)に比べ9万4,200戸(2.1%)増加しました。このうち、居住世帯のある住宅(普段人が居住している住宅)は394万9,600戸(構成比84.4%)、居住世帯のない住宅(普段人が居住していない住宅)は73万700戸(同15.6%)です。

空き家数は70万9,400戸で、前回調査に比べ3万600戸(4.5%)増加し、総住宅数の15.2%を占めています。



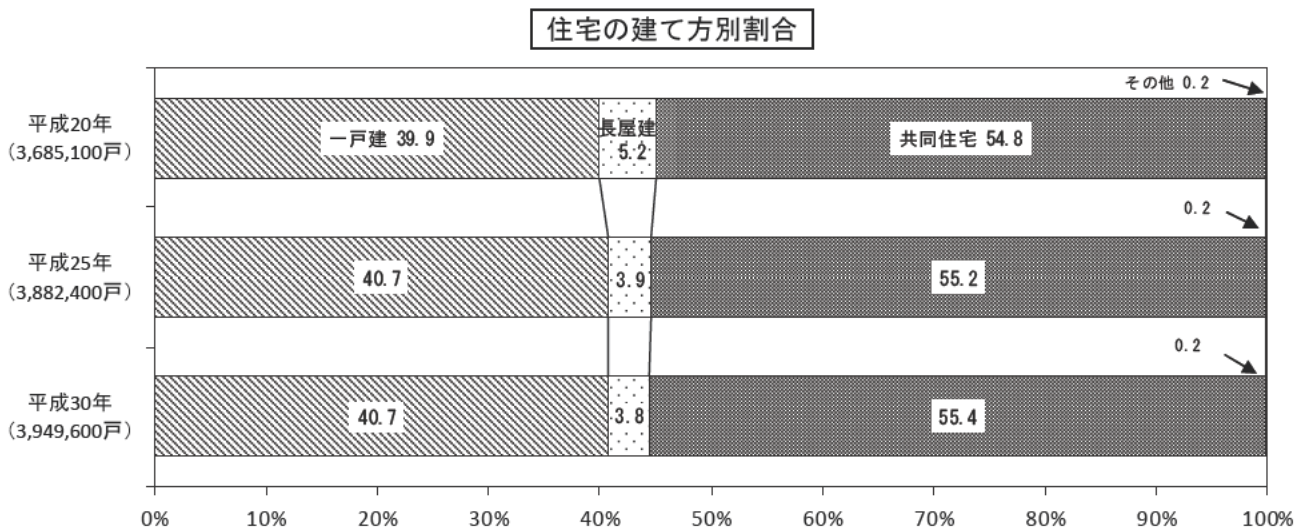
[第7章 17表より]

住宅の建て方

5割強は共同住宅

平成30年住宅・土地統計調査によると、一戸建は160万7,400戸で住宅全体の40.7%、共同住宅は218万6,300戸で同55.4%です。

前回調査(平成25年)に比べ、一戸建は2万5,800戸(1.6%)、共同住宅は4万2,300戸(2.0%)、それぞれ増加し、長屋建は1,800戸(1.2%)減少しました。



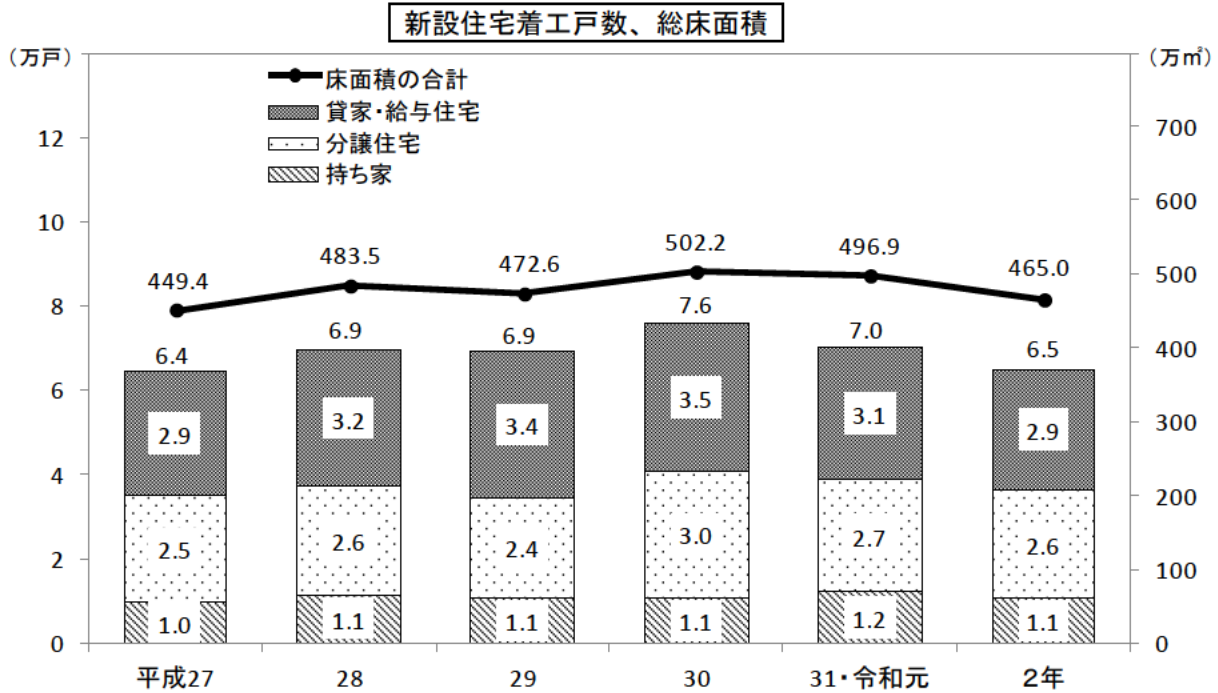
[第7章 13表より]

新設住宅着工

6万5千戸で『持ち家系』が5割強

住宅着工統計によると、令和2年に着工した新設住宅戸数は6万4,988戸で、前年に比べ5,014戸(7.2%)減少しました。このうち、持ち家(自己の居住用に建築)と分譲住宅(事業者が販売目的に建築)を合わせた戸数は3万6,333戸(構成比55.9%)で前年に比べ2,659戸(6.8%)、貸家・給与住宅は2万8,655戸で前年に比べ2,355戸(7.6%)、それぞれ減少しました。

新設住宅の総床面積は465万315㎡で、前年に比べ31万8,952㎡(6.4%)減少しました。

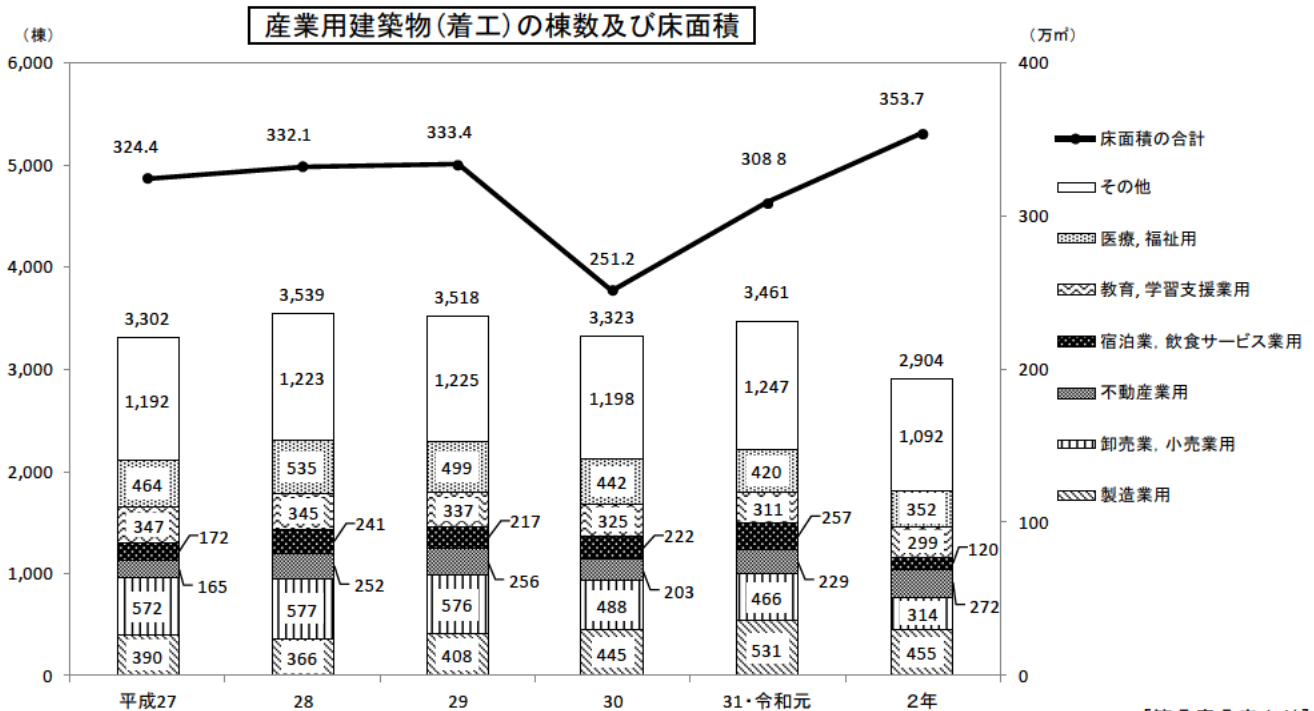


[第7章7表より]

産業用建築物着工

製造業用、不動産業用で増加

建築着工統計調査によると、令和2年に着工した産業用建築物棟数は2,904棟で、前年に比べ557棟(16.1%)減少しました。産業別では、製造業用が455棟(構成比15.7%)と最も多く、次いで医療、福祉用が352棟(同12.1%)、卸売業、小売業用が314棟(同10.8%)です。



[第7章5表より]

7-1

市町村、用途別

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総 数			専 用 住 宅			共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
	棟	m ²	千円						
平成 29 年	1,956,111	167,118,651	4,146,208,649	1,640,278	144,316,060	3,797,239,496	29,781	6,501,452	177,436,328
30	1,955,031	167,896,688	4,033,310,845	1,643,136	145,113,724	3,672,230,863	30,156	6,707,016	193,589,548
31	1,949,671	168,377,688	4,202,418,317	1,643,069	145,685,250	3,809,293,215	30,397	6,890,401	222,463,499
令和 2	1,938,518	168,293,890	4,369,309,199	1,639,101	145,882,017	3,947,436,526	29,979	6,934,043	245,568,484
令和 3 年	1,936,080	168,993,219	4,235,577,845	1,641,225	146,634,627	3,807,887,518	30,146	7,128,885	255,432,191
大阪市地域	450,687	32,714,658	798,452,432	355,206	25,414,072	657,038,969	8,477	1,664,267	68,648,011
三島地域	194,679	19,157,693	529,790,388	173,345	17,171,168	488,454,774	3,098	760,308	24,598,160
豊能地域	124,922	12,976,502	341,634,155	108,555	11,409,603	312,079,243	2,905	697,474	19,935,607
北河内地域	288,880	25,585,111	655,247,679	256,479	22,769,855	597,553,688	4,683	1,115,459	36,297,127
中河内地域	222,054	18,687,302	455,215,336	194,064	16,673,838	415,917,180	2,463	718,261	28,032,874
南河内地域	190,928	17,398,558	393,183,603	164,136	15,673,444	365,279,954	2,361	548,463	16,440,201
泉北地域	283,895	25,645,586	670,518,455	239,588	22,803,359	613,035,414	3,563	1,006,809	40,890,518
泉南地域	180,035	16,827,809	391,535,797	149,852	14,719,288	358,528,296	2,596	617,844	20,589,693
大阪市	450,687	32,714,658	798,452,432	355,206	25,414,072	657,038,969	8,477	1,664,267	68,648,011
堺市	196,504	17,477,683	465,827,315	167,720	15,756,275	427,625,276	2,321	665,941	28,685,040
岸和田市	60,664	5,489,545	126,166,398	50,840	4,799,427	115,811,178	1,031	223,808	6,306,494
豊中市	62,247	6,339,441	175,270,884	55,393	5,481,587	157,733,825	1,938	460,828	12,309,878
池田市	19,775	2,079,997	51,848,893	17,499	1,871,174	46,882,173	383	98,171	3,912,373
吹田市	38,968	4,329,903	125,311,774	36,224	3,907,129	115,333,348	1,022	226,631	7,005,914
泉州市	19,054	1,725,890	42,616,143	15,693	1,467,042	37,815,087	339	93,933	3,353,593
高槻市	81,256	7,753,320	209,401,924	72,378	7,079,808	196,558,718	885	210,521	6,684,914
貝塚市	27,393	2,435,481	57,688,934	21,876	2,094,382	53,292,558	249	67,422	2,581,472
守口市	29,582	2,967,806	67,115,523	25,302	2,482,955	57,732,689	337	100,826	5,176,047
枚方市	100,801	9,053,973	247,924,114	91,157	8,345,020	231,602,153	1,345	294,797	9,918,886
茨木市	47,037	4,822,636	137,860,273	39,143	4,149,555	124,463,503	827	225,490	7,276,685
八尾市	73,903	6,532,879	169,528,191	62,594	5,873,419	157,718,831	513	171,765	7,452,865
泉佐野市	31,348	2,960,631	71,894,354	25,453	2,520,664	63,695,505	574	154,185	6,119,240
富田林市	30,268	2,781,539	66,523,620	24,812	2,485,433	61,960,995	275	70,463	2,549,821
寝屋川市	58,657	4,978,709	119,311,898	52,381	4,402,863	108,752,762	1,117	250,519	6,576,686
河内長野市	35,733	3,203,832	66,655,014	30,390	2,926,968	62,707,979	307	68,183	2,066,569
松原市	37,724	3,204,867	69,227,388	34,660	2,882,123	63,723,848	646	145,118	3,665,674
大東市	30,999	2,606,814	67,237,871	27,802	2,328,090	61,220,727	482	127,359	4,164,867
和泉市	48,575	4,587,708	115,225,368	38,610	3,944,857	105,320,350	536	158,113	6,123,663
箕面市	25,873	3,063,565	91,417,886	24,229	2,800,290	85,875,028	562	133,968	3,543,796
柏原市	22,556	1,960,063	44,246,107	19,882	1,776,979	41,251,762	259	66,055	1,955,925
羽曳野市	37,691	3,469,351	77,070,735	33,279	3,131,381	71,074,007	640	142,363	3,815,618
門真市	30,118	2,465,544	56,291,444	25,892	2,014,098	47,796,555	886	218,141	5,948,737
摂津市	21,809	1,719,881	41,806,399	20,677	1,551,114	37,476,741	295	82,755	3,178,222
高石市	14,239	1,361,555	35,077,911	12,884	1,211,710	31,850,459	263	62,290	1,824,442
藤井寺市	19,241	1,801,247	43,616,354	17,081	1,639,314	39,917,880	177	47,934	2,132,144
東大阪市	125,595	10,194,360	241,441,038	111,588	9,023,440	216,946,587	1,691	480,441	18,624,084
泉南市	19,258	1,883,898	42,846,426	15,921	1,645,094	39,056,379	272	68,701	2,238,857
四條畷市	15,904	1,429,557	38,699,786	13,920	1,277,198	35,385,957	315	72,350	2,349,879
交野市	22,819	2,082,708	58,667,043	20,025	1,919,631	55,062,845	201	51,467	2,162,025
大阪狭山市	14,041	1,428,521	41,887,966	12,405	1,309,810	39,405,310	224	50,104	1,606,820
阪南市	17,767	1,694,512	39,793,068	15,189	1,508,361	36,788,858	218	48,972	1,544,354
島本町	5,609	531,953	15,410,018	4,923	483,562	14,622,464	69	14,911	452,425
豊能町	8,268	813,665	13,884,115	6,460	738,319	13,405,094	9	1,946	78,466
能勢町	8,759	679,834	9,212,377	4,974	518,233	8,183,123	13	2,561	91,094
忠岡町	5,523	492,750	11,771,718	4,681	423,475	10,424,242	104	26,532	903,780
熊取町	13,798	1,427,821	35,039,558	12,323	1,317,940	33,234,560	143	31,353	1,127,885
田尻町	2,657	234,013	6,093,538	2,126	201,615	5,458,197	37	10,656	415,929
岬町	7,150	701,908	12,013,521	6,124	631,805	11,191,061	72	12,747	255,462
太子町	5,281	525,884	11,111,460	4,077	463,390	10,486,842	50	13,255	299,538
河南町	7,128	698,285	13,495,336	5,012	601,312	12,651,013	38	10,548	296,669
千早赤阪村	3,821	285,032	3,595,730	2,420	233,713	3,352,080	4	495	7,348

資料 大阪府総務部市町村課「家屋に関する概要調査等報告書」

民 有 木 造 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
45,160	3,440,405	20,012,522	28,272	1,911,398	39,503,254
44,214	3,356,729	19,320,520	28,357	1,925,068	39,766,032
42,619	3,235,187	19,344,925	27,504	1,898,388	41,318,927
41,326	3,108,178	19,349,719	27,224	1,905,111	43,729,544
40,432	3,023,326	19,100,567	27,023	1,921,597	43,933,099
15,051	1,125,569	11,252,943	12,883	789,893	18,418,617
1,648	132,423	787,399	1,413	148,015	3,801,047
1,249	95,136	500,716	1,013	84,694	1,701,692
4,018	249,242	1,416,768	2,210	191,210	4,690,616
4,675	357,192	1,440,068	1,863	149,761	3,162,245
3,853	209,278	810,531	1,738	131,926	2,663,114
4,816	408,388	1,359,889	3,250	228,375	5,533,181
5,122	446,098	1,532,253	2,653	197,723	3,962,587
15,051	1,125,569	11,252,943	12,883	789,893	18,418,617
2,282	148,191	592,606	2,331	154,370	3,477,415
1,069	92,846	318,910	823	65,564	1,431,926
561	45,899	226,122	435	34,531	635,224
175	16,253	83,699	209	14,454	255,628
290	37,394	157,452	393	43,410	1,211,357
543	60,909	151,027	213	16,730	400,735
650	33,868	184,647	606	49,150	1,172,719
475	72,510	243,047	461	35,337	608,554
1,046	87,827	423,667	376	34,775	607,819
723	34,819	292,456	648	58,187	1,678,571
631	38,139	306,302	345	37,920	1,078,798
1,830	122,878	499,622	601	54,508	1,252,809
1,661	134,200	409,386	672	48,618	911,512
722	38,041	146,982	359	25,316	556,943
499	31,790	198,590	372	32,135	853,876
555	33,646	137,371	387	29,226	538,600
420	29,284	101,827	282	23,565	439,730
255	19,076	100,892	190	15,324	394,606
1,631	173,949	512,940	463	38,487	1,238,222
159	12,242	81,604	224	24,138	601,107
592	35,448	144,028	190	13,761	198,693
482	28,417	127,497	323	22,757	489,592
419	33,483	210,304	358	29,114	575,833
14	14,612	110,441	30	13,404	293,410
155	9,453	50,697	152	13,320	293,392
232	16,338	56,985	128	11,429	244,121
2,253	198,866	796,418	1,072	81,492	1,710,743
784	60,291	215,517	224	16,878	395,567
290	13,833	88,410	103	9,150	207,997
786	28,414	102,449	163	12,525	371,914
329	12,915	47,197	124	10,512	240,883
438	35,908	126,521	219	15,953	316,724
63	8,410	28,557	39	4,131	44,763
147	7,288	29,754	45	3,097	61,692
207	13,454	79,537	100	8,474	148,041
205	15,886	52,619	91	5,468	123,417
469	35,567	130,061	125	7,971	168,143
100	5,630	29,688	29	1,915	40,383
126	9,146	59,123	100	5,487	89,778
269	13,202	52,361	56	3,990	50,864
203	12,198	65,315	32	2,216	59,034
641	25,237	74,996	47	2,915	43,347

7-2 市町村、主体構造別民有非木造

1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市町村	総数			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
	棟	m ²	千円						
平成29年	877,740	338,511,013	17,960,573,751	14,892	50,179,903	3,579,785,467	232,935	109,904,577	6,671,105,777
30	877,413	340,924,651	17,944,577,556	14,732	49,629,839	3,499,717,041	233,150	111,210,636	6,792,934,022
31	878,443	345,102,776	18,459,082,491	14,685	49,560,714	3,488,142,283	233,942	113,699,430	7,066,623,893
令和2	878,200	347,086,445	18,896,782,146	14,579	49,207,306	3,476,730,019	234,214	114,667,934	7,258,707,177
令和3年	878,255	348,844,884	18,934,644,711	14,492	48,728,069	3,417,843,921	234,398	115,635,389	7,380,648,782
大阪市地域	304,322	148,715,642	9,987,979,371	11,569	31,425,172	2,367,860,382	78,514	47,008,111	3,484,310,700
三島地域	86,951	39,972,237	2,132,242,925	613	4,460,496	272,156,438	29,650	18,665,416	1,151,823,233
豊能地域	54,285	22,112,550	1,158,062,416	343	2,319,580	158,252,598	20,233	11,587,688	679,192,226
北河内地域	105,794	32,944,192	1,506,805,039	579	2,680,297	154,535,192	42,165	11,456,971	649,934,048
中河内地域	100,052	30,359,189	1,133,604,192	389	2,197,792	121,149,482	18,131	7,099,453	385,750,143
南河内地域	59,930	14,663,735	537,283,574	128	839,453	51,263,383	12,211	4,347,848	216,926,412
泉北地域	101,007	41,646,395	1,764,971,747	593	3,688,802	214,134,155	23,157	11,795,488	630,014,337
泉南地域	65,914	18,430,944	713,695,447	278	1,116,477	78,492,291	10,337	3,674,414	182,697,683
大阪市	304,322	148,715,642	9,987,979,371	11,569	31,425,172	2,367,860,382	78,514	47,008,111	3,484,310,700
堺市	65,222	30,073,059	1,316,401,607	412	2,753,707	155,340,717	15,613	8,836,926	475,775,076
岸和田市	16,806	5,604,872	195,327,119	46	368,477	21,662,765	2,126	1,312,702	65,629,758
豊中市	29,559	13,501,389	756,688,465	227	1,684,705	118,958,967	12,553	7,437,569	458,693,196
池田市	7,489	3,349,717	168,047,901	43	216,204	14,847,346	2,220	1,781,110	102,320,157
吹田市	18,025	14,178,994	859,564,745	364	2,616,081	166,904,182	5,496	7,539,009	511,526,440
泉大津市	6,798	3,243,114	111,616,564	21	203,232	15,479,997	1,105	638,755	32,554,973
高槻市	36,141	9,664,014	460,383,949	116	483,134	32,755,585	14,671	4,317,600	239,755,514
貝塚市	9,604	2,988,367	103,334,307	11	177,010	12,077,714	1,381	572,070	27,756,590
守口市	9,122	4,761,465	246,824,589	227	585,028	36,197,681	993	1,688,927	106,642,897
枚方市	32,024	10,930,779	528,204,264	148	780,469	42,906,758	11,353	4,416,647	259,262,214
茨木市	19,181	10,907,902	582,161,054	76	994,383	54,858,642	5,033	5,026,742	293,314,872
八尾市	23,815	8,970,304	346,564,229	89	613,597	35,214,006	2,588	2,183,009	126,591,752
泉佐野市	12,952	4,388,160	213,332,442	67	346,211	33,906,243	1,543	790,199	44,683,173
富田林市	11,463	3,052,240	109,228,280	7	100,118	5,896,203	2,778	1,260,351	56,292,552
寝屋川市	23,441	6,057,678	269,220,711	92	667,878	40,382,464	12,830	2,095,012	105,700,963
河内長野市	15,171	2,673,185	89,467,579	22	160,657	10,307,599	3,608	765,786	37,798,225
松原市	8,241	2,814,103	105,016,137	37	261,138	17,125,885	1,059	677,366	34,467,308
大東市	13,345	4,029,548	165,192,034	49	287,715	16,568,271	5,664	1,091,214	61,745,762
和泉市	21,034	5,698,911	242,589,518	117	581,009	36,083,486	4,900	1,536,514	78,742,602
箕面市	11,007	4,581,738	217,802,537	67	398,012	23,356,796	4,017	2,275,243	114,511,888
柏原市	7,014	1,914,672	62,328,475	21	72,239	3,444,366	1,961	561,125	27,551,897
羽曳野市	9,391	2,255,247	83,343,134	5	31,978	2,122,272	1,588	495,903	25,407,095
門真市	15,797	4,354,742	178,670,810	53	298,556	15,956,671	7,937	1,288,198	67,409,060
摂津市	11,824	4,197,243	175,745,034	36	235,076	11,331,330	3,920	1,149,438	68,977,336
高石市	5,147	1,889,890	76,703,229	36	147,921	7,121,859	999	686,039	38,674,341
藤井寺市	4,682	1,551,952	71,255,570	19	70,810	4,437,920	1,019	574,449	35,921,141
東大阪市	69,223	19,474,213	724,711,488	279	1,511,956	82,491,110	13,582	4,355,319	231,606,494
泉南市	8,254	2,259,230	74,949,529	30	149,838	5,885,940	1,569	442,171	18,043,713
四條畷市	4,077	1,276,785	54,818,668	9	59,860	2,482,857	673	323,577	19,780,304
交野市	7,988	1,533,195	63,873,963	1	791	40,490	2,715	553,396	29,392,848
大阪狭山市	5,237	1,499,243	58,416,986	26	204,449	10,295,903	1,179	488,265	23,410,081
阪南市	8,695	1,286,388	34,813,939	103	22,938	876,150	1,936	244,430	9,997,723
島本町	1,780	1,024,084	54,388,143	21	131,822	6,306,699	530	632,627	38,249,071
豊能町	4,227	401,590	9,191,920	6	20,659	1,089,489	1,313	50,555	1,299,306
能勢町	2,003	278,116	6,331,593	-	-	-	130	43,211	2,367,679
忠岡町	2,806	741,421	17,660,829	7	2,933	108,096	540	97,254	4,267,345
熊取町	5,111	856,833	26,650,824	3	22,402	1,454,581	1,030	189,405	9,508,919
田尻町	906	537,755	47,699,721	2	10,860	1,559,191	83	34,193	2,984,019
岬町	3,586	509,339	17,587,566	16	18,741	1,069,707	669	89,244	4,093,788
太子町	1,436	235,077	7,220,507	2	472	6,342	296	38,009	1,842,990
河内町	3,068	375,737	8,430,738	4	2,555	165,530	572	39,401	1,551,512
千早赤阪村	1,241	206,951	4,904,643	6	7,276	905,729	112	8,318	235,508

資料 大阪府総務部市町村課「家屋に関する概要調査等報告書」

家屋の棟数、床面積、決定価格

(各年1月1日現在)

鉄骨造			軽量鉄骨造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格	棟数	床面積	決定価格
379,020	147,534,018	6,895,673,232	218,325	29,800,144	799,872,090	32,477	1,089,118	14,097,732
378,576	149,067,386	6,859,687,541	218,794	29,954,852	778,656,396	32,060	1,058,805	13,549,778
379,601	150,824,433	7,086,059,998	218,384	29,970,860	804,763,080	31,724	1,044,232	13,457,102
379,143	152,038,435	7,309,182,887	218,972	30,149,957	838,871,259	31,042	1,019,812	13,254,266
378,925	153,176,281	7,299,345,355	219,570	30,301,586	824,040,084	30,747	999,839	12,728,860
172,067	65,406,025	3,998,271,909	35,436	4,626,285	133,095,957	6,736	250,049	4,440,423
24,869	12,860,219	578,260,870	28,469	3,890,970	128,796,437	3,288	94,591	1,192,624
13,624	5,429,913	238,261,048	18,560	2,724,919	81,767,504	1,525	50,435	588,666
31,928	14,704,392	589,161,411	27,056	3,989,390	111,569,973	4,063	112,635	1,600,599
59,101	18,024,980	549,620,949	19,370	2,959,447	76,179,610	3,057	77,494	903,747
18,994	6,188,689	193,712,089	24,391	3,180,689	74,390,428	4,176	105,539	982,542
36,081	20,751,827	774,704,877	36,472	5,251,384	144,415,962	4,687	158,610	1,694,654
22,261	9,810,236	377,352,202	29,816	3,678,502	73,824,213	3,215	150,486	1,325,605
172,067	65,406,025	3,998,271,909	35,436	4,626,285	133,095,957	6,736	250,049	4,440,423
24,164	14,900,837	582,759,959	23,131	3,500,664	101,617,293	1,902	80,925	908,562
7,115	2,839,895	85,468,079	7,088	1,044,280	22,226,511	431	39,518	340,006
8,582	3,233,748	142,798,095	7,265	1,120,186	35,919,582	932	25,181	318,625
2,029	885,744	35,764,417	2,998	459,633	15,038,858	199	7,026	77,123
6,383	3,157,450	155,466,185	5,478	833,988	25,184,341	304	32,466	483,597
3,022	2,037,095	53,947,839	2,393	356,157	9,554,125	257	7,875	79,630
7,600	3,273,839	137,233,338	12,441	1,562,850	50,345,600	1,252	26,132	282,065
3,592	1,736,403	55,065,209	3,948	482,786	8,262,603	672	20,098	172,191
5,635	2,146,900	95,506,401	1,960	324,885	8,304,905	306	15,633	171,567
6,834	4,031,061	178,864,313	11,929	1,660,824	46,395,209	1,759	41,400	773,336
4,796	3,658,954	188,010,632	8,064	1,203,087	45,690,303	1,211	24,650	285,129
12,911	5,005,552	154,195,659	7,270	1,144,386	30,335,814	957	23,760	226,998
5,533	2,577,709	120,367,263	5,335	659,412	14,253,012	470	14,612	122,503
2,933	1,039,184	32,221,529	4,724	627,489	14,567,068	1,015	25,025	249,773
6,142	2,647,252	103,930,358	3,928	630,415	19,032,301	449	17,121	174,625
2,785	834,264	23,540,078	7,121	872,248	17,415,333	1,620	40,070	405,267
5,576	1,667,772	49,014,882	1,427	201,694	4,365,253	142	6,133	42,809
4,901	2,297,040	78,154,199	2,243	340,404	8,562,449	488	13,156	161,207
5,613	2,487,212	102,594,510	8,268	1,036,214	24,618,201	2,129	57,843	548,004
2,157	1,133,293	55,450,616	4,687	765,603	24,376,033	79	9,572	106,830
2,911	998,319	25,191,862	1,801	275,521	6,054,532	319	7,456	85,702
3,166	1,135,775	38,587,609	4,269	581,985	17,145,405	361	9,592	80,119
5,569	2,467,223	88,271,566	1,856	291,545	6,912,776	382	9,220	120,737
5,363	2,544,196	88,127,565	2,055	258,874	7,180,371	450	9,659	128,432
1,851	776,665	24,057,907	1,975	271,230	6,715,855	286	8,035	133,267
1,843	653,796	24,509,238	1,621	248,801	6,354,051	180	4,096	33,220
43,279	12,021,109	370,233,428	10,299	1,539,540	39,789,264	1,781	46,278	591,047
2,372	1,262,320	44,799,066	3,673	373,748	5,974,894	609	31,040	244,672
1,306	555,299	22,771,761	1,833	329,935	9,673,529	255	8,096	110,119
1,541	559,617	21,662,813	3,307	411,382	12,688,804	424	8,009	89,008
1,352	474,916	15,375,777	2,385	324,437	9,263,422	292	7,065	71,475
1,431	442,861	13,366,377	4,810	559,869	10,387,411	414	15,609	184,456
727	225,780	9,423,150	431	32,171	395,822	71	1,684	13,401
311	45,653	1,448,195	2,505	282,959	5,335,451	92	1,764	19,479
545	131,475	2,799,725	1,105	96,538	1,097,580	223	6,892	66,609
1,431	550,018	11,344,662	705	87,119	1,910,488	113	3,932	25,191
1,161	298,351	8,261,076	2,786	341,449	7,380,094	131	5,226	46,154
370	448,594	42,242,750	404	42,091	899,742	47	2,017	14,019
687	204,103	7,782,382	1,772	174,867	4,439,946	441	22,366	201,604
419	101,748	3,288,705	635	91,680	2,071,357	80	2,009	5,587
797	190,252	4,644,029	1,308	134,746	2,000,995	387	8,783	68,672
123	90,982	2,530,242	901	97,609	1,207,544	99	2,766	25,620

7-3 月、建築主別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 28 年	29,565	8,347,864	154,796,731	9	1,187	14,082	139	111,942	2,312,215
29	28,893	8,249,245	166,799,234	21	135,113	5,136,030	116	46,098	896,433
30	28,582	7,787,152	158,082,526	24	26,348	747,855	153	44,651	928,889
31年・令和元	29,996	8,199,174	177,456,638	58	34,938	789,980	78	51,096	988,343
令和 2 年	27,272	8,333,618	189,817,811	46	43,024	988,185	208	100,585	1,636,031
令和 2 年 1 月	2,125	700,289	15,771,620	23	30,893	709,560	15	8,155	90,227
2	2,344	893,922	19,989,301	5	1,015	43,700	1	37	1,350
3	2,347	613,536	12,767,166	1	41	2,300	54	25,800	465,457
4	1,821	494,132	11,091,535	-	-	-	16	6,584	128,690
5	1,913	639,192	13,287,734	1	16	120	2	26	156
6	2,296	583,652	11,761,381	-	-	-	23	3,951	83,392
7	2,465	700,923	16,777,101	8	10,485	220,752	57	46,171	691,129
8	2,028	543,034	10,621,237	1	170	3,500	1	34	1,600
9	2,516	679,639	16,985,666	4	90	662	-	-	-
10	2,579	755,609	14,498,715	-	-	-	12	1,195	11,122
11	2,494	676,879	13,718,570	2	102	3,060	4	200	5,492
12	2,344	1,052,811	32,547,785	1	212	4,531	23	8,432	157,416

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-4 月、構造別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			木 造			鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成 28 年	29,565	8,347,864	154,796,731	21,700	2,643,223	41,722,073	21	113,091	1,610,527
29	28,893	8,249,245	166,799,234	21,090	2,624,147	41,471,704	32	88,100	2,369,102
30	28,582	7,787,152	158,082,526	21,112	2,644,290	42,104,369	31	68,353	1,826,213
31年・令和元	29,996	8,199,174	177,456,638	22,447	2,778,237	44,309,440	26	173,269	3,985,889
令和 2 年	27,272	8,333,618	189,817,811	20,895	2,628,140	42,378,344	48	120,056	3,540,209
令和 2 年 1 月	2,125	700,289	15,771,620	1,598	202,608	3,263,010	1	35,950	1,448,560
2	2,344	893,922	19,989,301	1,781	219,720	3,536,937	5	34,820	637,015
3	2,347	613,536	12,767,166	1,752	216,566	3,524,255	7	4,990	116,520
4	1,821	494,132	11,091,535	1,382	175,426	2,756,569	6	6,500	249,530
5	1,913	639,192	13,287,734	1,459	189,209	3,074,697	5	1,111	24,700
6	2,296	583,652	11,761,381	1,762	221,883	3,599,699	3	7,709	168,920
7	2,465	700,923	16,777,101	1,838	234,197	3,695,364	7	2,971	99,400
8	2,028	543,034	10,621,237	1,581	199,577	3,206,277	1	18	100
9	2,516	679,639	16,985,666	2,041	257,181	4,202,853	2	272	6,500
10	2,579	755,609	14,498,715	1,945	254,955	4,184,077	5	948	16,149
11	2,494	676,879	13,718,570	1,925	233,838	3,742,393	4	5,311	62,815
12	2,344	1,052,811	32,547,785	1,831	222,980	3,592,213	2	19,456	710,000

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建 築 物 (着 工)

市 町 村			会 社 ・ 会 社 で な い 団 体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
322	201,363	5,143,695	15,179	5,939,518	108,076,425	13,916	2,093,854	39,250,314
338	189,695	5,054,957	15,209	5,894,325	118,333,831	13,209	1,984,014	37,377,983
397	183,154	3,703,719	14,602	5,564,303	115,067,275	13,406	1,968,696	37,634,788
371	271,897	8,498,263	15,002	5,817,110	128,223,370	14,487	2,024,133	38,956,682
309	236,149	7,620,025	13,831	6,147,648	144,671,539	12,878	1,806,212	34,902,031
24	35,833	1,296,440	1,095	484,955	10,953,825	968	140,453	2,721,568
18	23,365	320,871	1,193	711,495	16,527,185	1,127	158,010	3,096,195
32	32,254	929,140	1,216	403,250	8,462,153	1,044	152,191	2,908,116
26	20,255	396,642	913	340,293	8,233,470	866	127,000	2,332,733
15	4,501	100,650	1,016	507,961	10,732,356	879	126,688	2,454,452
34	26,203	281,802	1,186	405,000	8,427,734	1,053	148,498	2,968,453
38	41,541	1,774,773	1,228	443,128	11,038,575	1,134	159,598	3,051,872
12	4,521	180,822	1,009	398,672	7,628,155	1,005	139,637	2,807,160
10	6,935	686,060	1,209	500,632	13,009,160	1,293	171,982	3,289,784
36	24,790	1,240,406	1,312	560,235	10,027,560	1,219	169,389	3,219,627
30	5,452	112,776	1,222	499,539	10,295,440	1,236	171,586	3,301,802
34	10,499	299,643	1,232	892,488	29,335,926	1,054	141,180	2,750,269

建 築 物 (着 工)

鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 骨 造			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
996	2,524,826	55,111,704	6,278	3,045,544	56,141,000	31	1,063	19,066	539	20,117	192,361
984	2,309,456	51,692,623	6,190	3,197,519	70,867,641	20	1,256	28,837	577	28,767	369,327
1,020	2,198,463	52,355,911	5,906	2,836,953	61,296,296	25	3,477	43,386	488	35,616	456,351
932	2,169,584	55,638,646	5,971	3,051,693	73,281,708	30	2,905	39,626	590	23,486	201,329
859	2,260,667	56,746,707	4,898	3,307,435	86,999,160	17	1,003	14,434	555	16,317	138,957
68	235,880	4,573,928	414	224,824	6,474,272	3	90	1,228	41	937	10,622
68	327,307	8,125,142	457	311,273	7,682,563	-	-	-	33	802	7,644
90	171,349	4,307,012	442	219,017	4,807,516	2	45	800	54	1,569	11,063
47	127,504	2,660,660	333	182,328	5,406,978	4	451	6,550	49	1,923	11,248
70	172,250	3,801,068	348	275,480	6,375,831	1	19	300	30	1,123	11,138
85	127,694	2,887,488	409	225,493	5,099,446	-	-	-	37	873	5,828
110	226,256	6,577,550	450	235,908	6,388,902	2	33	350	58	1,558	15,535
62	246,869	5,347,008	340	95,325	2,056,178	-	-	-	44	1,245	11,674
52	214,238	7,534,834	369	206,387	5,227,390	3	190	2,706	49	1,371	11,383
81	173,253	4,712,179	482	323,275	5,555,234	-	-	-	66	3,178	31,076
69	142,573	3,665,199	434	293,837	6,238,233	1	141	1,800	61	1,179	8,130
57	95,494	2,554,639	420	714,288	25,686,617	1	34	700	33	559	3,616

7-5

月、用途別

1) 調査の対象は延面積が10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用建築物	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
平成 28年	棟	㎡						
28年	29,565	8,347,864	25,587	4,804,447	136	60,650	303	161,503
29年	28,893	8,249,245	24,982	4,651,435	158	85,406	235	178,028
30年	28,582	7,787,152	24,890	4,762,184	85	62,282	284	450,538
31年・令和元	29,996	8,199,174	26,235	4,820,022	55	27,667	245	263,159
令和 2年	27,272	8,333,618	23,966	4,463,414	76	39,871	326	293,050
令和 2年 1月	2,125	700,289	1,853	333,118	1	43	17	6,595
2月	2,344	893,922	2,083	424,473	1	49	21	96,127
3月	2,347	613,536	2,057	408,710	9	9,332	13	5,698
4月	1,821	494,132	1,580	305,373	7	2,097	15	4,744
5月	1,913	639,192	1,680	335,779	3	2,048	22	14,756
6月	2,296	583,652	2,061	397,045	6	2,821	22	12,928
7月	2,465	700,923	2,152	422,736	6	1,905	46	32,545
8月	2,028	543,034	1,800	319,044	11	6,975	24	34,092
9月	2,516	679,639	2,254	395,767	14	7,566	36	35,594
10月	2,579	755,609	2,210	415,846	10	2,881	44	22,231
11月	2,494	676,879	2,192	362,193	5	1,661	32	19,700
12月	2,344	1,052,811	2,044	343,330	3	2,493	34	8,040
産 業 用								
年 月	運 輸 業 用		卸 売 業 , 小 売 業 用		金 融 業 , 保 険 業 用		不 動 産 業 用	
	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
平成 28年	棟	㎡						
28年	139	1,039,733	577	328,356	51	14,189	252	74,528
29年	182	767,580	576	507,539	23	17,619	256	135,851
30年	156	217,075	488	366,489	30	55,414	203	62,455
31年・令和元	179	401,009	466	330,009	35	23,242	229	257,346
令和 2年	169	1,025,677	314	480,671	34	14,130	272	501,552
令和 2年 1月	10	130,814	42	16,622	3	527	19	59,925
2月	21	217,546	29	16,160	2	2,110	25	14,527
3月	4	3,446	21	19,254	5	1,776	11	3,398
4月	8	26,238	25	16,822	-	-	10	5,878
5月	15	143,682	19	7,074	3	1,156	45	6,034
6月	14	28,686	24	38,734	4	2,726	22	13,536
7月	17	6,659	27	25,314	4	2,669	14	32,678
8月	15	100,144	9	4,924	1	71	22	3,915
9月	21	121,010	24	11,251	1	16	11	2,544
10月	24	88,745	35	66,097	2	568	31	21,316
11月	10	138,618	31	19,403	7	1,998	18	4,897
12月	10	20,089	28	239,016	2	513	44	332,904

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-6

月、種類別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成 28年	戸	㎡						
28年	69,466	4,835,306	68,772	4,793,985	694	41,321	-	-
29年	68,963	4,726,212	67,989	4,668,912	974	57,300	-	-
30年	75,659	5,022,062	72,122	4,819,362	3,537	202,700	-	-
31年・令和元	70,002	4,969,267	67,393	4,785,158	2,609	184,109	-	-
令和 2年	64,988	4,650,315	61,918	4,451,667	3,069	198,559	1	89
令和 2年 1月	4,906	330,770	4,815	326,472	91	4,298	-	-
2月	6,546	485,142	5,981	426,439	565	58,703	-	-
3月	5,885	408,542	5,832	405,309	52	3,144	1	89
4月	4,022	306,802	3,951	302,808	71	3,994	-	-
5月	4,962	345,194	4,736	335,337	226	9,857	-	-
6月	5,710	403,859	5,441	393,085	269	10,774	-	-
7月	6,537	443,493	6,062	418,419	475	25,074	-	-
8月	4,702	344,845	4,341	319,460	361	25,385	-	-
9月	5,702	432,548	5,252	400,785	450	31,763	-	-
10月	5,895	429,196	5,725	419,888	170	9,308	-	-
11月	5,276	373,953	5,034	362,114	242	11,839	-	-
12月	4,845	345,971	4,748	341,551	97	4,420	-	-

資料 国土交通省「住宅着工統計調査」

建築物（着工）

産業用建築物											
総数		農林水産業用		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
3,539	3,321,264	58	16,497	94	24,110	366	220,024	49	14,509	19	72,872
3,518	3,334,376	67	12,109	136	41,974	408	283,337	54	21,793	21	18,948
3,323	2,512,148	49	3,536	123	51,437	445	499,522	59	24,362	19	66,366
3,461	3,088,326	64	9,450	132	61,016	531	451,054	60	18,076	23	112,567
2,904	3,537,283	58	7,306	135	35,386	455	340,239	53	17,014	23	59,117
254	360,533	2	78	15	3,239	24	18,221	1	30	2	228
239	373,273	5	448	9	3,373	39	24,214	7	4,068	5	15,456
268	189,796	4	1,519	10	1,902	36	50,773	5	3,625	2	168
219	181,918	5	218	13	2,927	33	18,711	5	646	5	8,099
208	286,609	1	67	6	1,125	27	38,479	5	1,935	3	20,685
207	170,858	5	549	9	1,729	45	41,494	5	1,895	3	12,490
261	243,737	4	289	15	6,607	42	12,773	8	1,195	1	214
193	182,923	10	911	7	1,140	28	15,854	-	-	1	856
212	240,712	9	1,013	9	1,780	34	17,069	4	441	-	-
315	314,651	5	1,790	15	3,878	61	41,313	3	514	-	-
265	293,325	1	40	17	6,011	42	26,056	3	1,195	-	-
263	698,948	7	384	10	1,675	44	35,282	7	1,470	1	921

建築物											
宿泊業、飲食サービス業用		教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公務用		他に分類されない建築物	
棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計	棟数	床面積の合計
241	341,808	345	260,703	535	589,010	643	275,607	139	40,708	31	8,610
217	497,527	337	252,862	499	578,476	637	180,479	96	16,483	9	1,799
222	335,097	325	203,170	442	287,889	411	214,927	134	50,129	217	74,280
257	291,771	311	252,185	420	389,906	358	280,796	165	124,259	231	85,640
120	192,751	299	271,399	352	299,940	337	170,143	130	81,586	153	40,372
12	7,470	20	14,873	47	67,803	39	10,406	18	30,297	-	-
10	11,193	26	17,914	21	20,371	25	7,937	15	17,956	-	-
18	17,532	33	22,776	38	30,622	49	25,714	15	3,878	17	3,413
8	42,586	44	32,790	19	14,960	18	6,645	12	908	14	4,490
11	24,878	12	8,213	27	21,292	20	11,054	3	62	11	873
9	6,251	5	2,157	13	12,158	18	4,246	7	2,624	24	1,583
9	3,728	31	106,542	29	21,335	29	16,777	6	3,797	25	3,160
8	24,129	20	15,084	32	12,472	22	2,416	9	499	9	508
8	37,697	14	4,564	34	24,372	31	13,457	4	4,614	8	884
9	2,917	30	14,709	34	19,330	36	36,815	15	14,384	15	2,275
9	10,210	28	8,889	33	22,173	21	29,187	21	2,201	24	22,447
9	4,160	36	22,888	25	33,052	29	5,489	5	366	6	739

7-7 月、利用関係別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。
 ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。 イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年月	総数		ア) 持ち家		貸家		給与住宅		イ) 分譲住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
	戸		戸		戸		戸		戸	
	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
平成28年	69,466	4,835,306	11,431	1,360,049	31,958	1,375,536	307	26,370	25,770	2,073,351
29	68,963	4,726,212	10,813	1,278,554	34,025	1,479,616	293	17,807	23,832	1,950,235
30	75,659	5,022,062	11,057	1,307,755	34,373	1,515,115	507	28,203	29,722	2,170,989
31年・令和元	70,002	4,969,267	12,092	1,420,952	30,688	1,407,826	322	24,173	26,900	2,116,316
令和2年	64,988	4,650,315	10,695	1,260,272	28,423	1,285,615	232	15,567	25,638	2,088,861
令和2年1月	4,906	330,770	789	94,259	2,555	115,787	1	77	1,561	120,647
2	6,546	485,142	959	110,481	2,434	109,053	1	460	3,152	265,148
3	5,885	408,542	881	102,653	2,315	110,798	142	7,272	2,547	187,819
4	4,022	306,802	700	83,508	2,003	95,743	18	540	1,301	127,011
5	4,962	345,194	726	87,582	2,376	101,286	1	94	1,859	156,232
6	5,710	403,859	875	103,703	2,945	129,520	20	1,447	1,870	169,189
7	6,537	443,493	922	109,359	3,365	159,065	4	588	2,246	174,481
8	4,702	344,845	823	97,496	1,860	81,598	9	426	2,010	165,325
9	5,702	432,548	1,074	125,340	2,069	87,141	5	493	2,554	219,574
10	5,895	429,196	1,027	121,089	2,265	106,351	14	1,520	2,589	200,236
11	5,276	373,953	1,025	120,135	2,100	94,183	6	924	2,145	158,711
12	4,845	345,971	894	104,667	2,136	95,090	11	1,726	1,804	144,488

7-8 月、工事別建設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸 m ²					
平成 28 年	70,972	4,925,667	69,466	4,835,306	1,506	90,361
29	70,486	4,787,757	68,963	4,726,212	1,523	61,545
30	77,053	5,097,312	75,659	5,022,062	1,394	75,250
31年・令和元	71,354	5,052,027	70,002	4,969,267	1,352	82,760
令和 2 年	66,290	4,713,476	64,988	4,650,315	1,302	63,161
令和 2 年 1 月	5,003	337,962	4,906	330,770	97	7,192
2	6,647	488,084	6,546	485,142	101	2,942
3	6,012	419,032	5,885	408,542	127	10,490
4	4,103	309,737	4,022	306,802	81	2,935
5	5,035	347,574	4,962	345,194	73	2,380
6	5,836	408,654	5,710	403,859	126	4,795
7	6,700	453,675	6,537	443,493	163	10,182
8	4,776	347,842	4,702	344,845	74	2,997
9	5,816	435,974	5,702	432,548	114	3,426
10	6,049	435,760	5,895	429,196	154	6,564
11	5,385	379,456	5,276	373,953	109	5,503
12	4,928	349,726	4,845	345,971	83	3,755

資料 国土交通省「住宅着工統計調査」

7-9 月、資金別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		民 間 資 金 に よ る 住 宅		公 営 住 宅		住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸 m ²											
平成 28 年	69,466	4,835,306	62,959	4,283,163	1,153	69,793	3,525	356,412	-	-	1,829	125,938
29	68,963	4,726,212	61,570	4,116,565	1,450	88,352	3,616	369,331	-	-	2,327	151,964
30	75,659	5,022,062	67,787	4,404,945	1,325	79,299	3,391	343,794	263	15,774	2,893	178,250
31年・令和元	70,002	4,969,267	63,204	4,398,685	1,372	80,800	3,273	340,323	595	28,555	1,558	120,904
令和 2 年	64,988	4,650,315	56,901	4,027,708	2,227	134,539	3,072	317,642	706	33,890	2,082	136,536
令和 2 年 1 月	4,906	330,770	3,950	269,285	119	7,533	204	21,352	561	25,844	72	6,756
2	6,546	485,142	6,039	446,907	82	4,631	215	22,928	-	-	210	10,676
3	5,885	408,542	5,099	346,999	443	27,094	260	27,670	-	-	83	6,779
4	4,022	306,802	3,508	264,436	248	14,548	203	21,014	-	-	63	6,804
5	4,962	345,194	4,641	315,011	28	1,797	196	20,557	-	-	97	7,829
6	5,710	403,859	4,851	338,339	457	25,975	295	29,951	-	-	107	9,594
7	6,537	443,493	5,203	351,324	665	41,260	299	29,214	145	8,046	225	13,649
8	4,702	344,845	4,377	311,280	-	-	242	25,039	-	-	83	8,526
9	5,702	432,548	5,216	386,114	-	-	354	34,501	-	-	132	11,933
10	5,895	429,196	5,449	385,533	78	4,935	260	27,556	-	-	108	11,172
11	5,276	373,953	4,426	318,672	-	-	286	31,420	-	-	564	23,861
12	4,845	345,971	4,142	293,808	107	6,766	258	26,440	-	-	338	18,957

資料 国土交通省「住宅着工統計調査」

7-10 市区別住宅数及び世帯数

1) 人口15千人未満の町村については表章の対象としていないため、大阪府の総数とは一致しない。
 2) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(平成30年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住宅以外の建物に居住
			総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中			
総 数	4,680,200	3,949,600	730,700	18,000	709,400	3,200	3,973,700	3,970,300	3,400
市 部	4,601,110	3,879,290	721,740	17,880	700,730	3,200	3,902,450	3,899,120	3,330
大 阪 市	1,675,900	1,379,600	296,300	9,300	286,100	900	1,384,100	1,383,100	1,000
都 島 区	63,040	52,020	11,020	40	10,960	20	52,320	52,300	20
福 島 区	45,080	39,300	5,780	340	5,430	10	39,470	39,470	10
此 花 区	36,990	30,380	6,600	20	6,570	10	30,540	30,530	10
西 区	65,640	56,480	9,160	10	9,120	20	56,520	56,500	20
港 区	50,350	39,990	10,370	100	10,240	30	40,080	40,070	10
大 正 区	35,700	28,650	7,050	50	7,000	-	28,800	28,760	40
天 王 寺 区	46,570	39,720	6,850	750	6,080	20	39,790	39,750	40
浪 速 区	59,960	49,060	10,900	530	10,350	20	49,140	49,100	40
西 淀 川 区	51,310	42,470	8,840	130	8,640	70	42,680	42,600	70
東 淀 川 区	114,870	93,690	21,180	50	21,100	30	93,840	93,820	20
東 成 区	50,970	40,870	10,100	80	10,000	20	40,970	40,950	20
生 野 区	81,670	65,320	16,350	80	16,210	50	65,530	65,440	90
旭 区	53,850	43,860	9,980	150	9,760	70	44,060	44,050	10
城 東 区	89,950	78,220	11,720	140	11,460	130	78,720	78,660	60
阿 倍 野 区	59,980	50,280	9,710	-	9,660	40	50,410	50,360	40
住 吉 区	87,840	70,000	17,840	190	17,610	30	70,320	70,250	70
東 住 吉 区	74,410	58,050	16,360	110	16,220	30	58,410	58,300	100
西 成 区	89,280	66,620	22,660	2,470	20,090	110	66,730	66,640	90
淀 川 区	117,870	97,260	20,610	890	19,730	-	97,560	97,490	70
鶴 見 区	52,570	46,390	6,180	30	6,130	30	46,620	46,560	60
住 之 江 区	67,970	57,940	10,030	30	9,980	10	58,100	58,080	20
平 野 区	107,580	90,370	17,210	20	17,050	140	90,450	90,420	30
北 区	94,640	80,190	14,450	1,540	12,910	-	80,410	80,380	30
中 央 区	77,820	62,480	15,340	1,520	13,830	-	62,600	62,590	10
堺 市	404,400	348,300	56,000	1,000	54,800	300	351,100	350,800	300
堺 区	84,220	68,720	15,510	160	15,300	50	69,080	69,050	30
中 区	53,910	48,820	5,090	60	4,980	50	49,060	48,960	100
東 区	39,630	34,440	5,190	70	5,130	-	34,760	34,730	20
西 区	63,480	54,500	8,980	220	8,690	70	55,040	55,010	30
南 区	68,190	59,360	8,830	170	8,600	60	59,760	59,690	70
北 区	79,160	68,050	11,110	300	10,770	40	68,720	68,660	60
美 原 区	15,760	14,430	1,330	30	1,300	10	14,680	14,670	10
岸 和 田 市	85,180	73,080	12,110	240	11,810	60	73,720	73,640	80
豊 中 市	201,530	169,520	32,010	1,050	30,830	140	171,640	171,390	250
池 田 市	53,120	46,420	6,700	-	6,660	30	46,490	46,460	20
吹 田 市	210,910	171,620	39,290	470	38,710	110	172,540	172,400	140
泉 大 津 市	36,010	30,300	5,720	20	5,650	40	30,560	30,520	50
高 槻 市	165,120	147,570	17,550	410	17,020	130	148,660	148,600	70
貝 塚 市	39,390	33,740	5,650	20	5,610	20	34,060	34,020	40
守 口 市	77,790	64,170	13,620	430	13,180	10	64,770	64,690	80
枚 方 市	190,160	166,200	23,960	210	23,560	180	166,860	166,680	180
茨 木 市	135,270	119,450	15,820	1,040	14,690	90	119,710	119,670	40
八 尾 市	131,520	112,070	19,450	430	18,830	180	112,990	112,870	130
泉 佐 野 市	49,050	41,940	7,110	270	6,770	60	42,120	42,010	110
富 田 市	51,970	44,980	6,980	110	6,870	-	45,340	45,240	100
富 屋 市	117,140	99,470	17,670	340	17,200	130	100,420	100,380	50
河 内 長 野 市	46,310	40,850	5,460	230	5,180	50	41,390	41,360	30
松 原 市	58,370	49,710	8,670	200	8,450	20	50,290	50,260	30
大 東 市	59,890	51,090	8,800	140	8,660	-	51,200	51,130	60
和 泉 市	81,050	71,590	9,470	90	9,270	110	72,090	72,060	40
箕 面 市	68,570	59,440	9,130	10	9,060	60	59,950	59,870	80
柏 原 市	33,180	27,560	5,630	130	5,480	10	27,640	27,600	40
羽 曳 野 市	52,060	43,240	8,810	220	8,520	80	44,140	44,090	50
門 真 市	68,960	56,880	12,080	50	11,970	60	57,040	57,020	20
摂 津 市	42,900	36,780	6,110	80	5,940	100	37,000	36,980	20
高 石 市	27,080	22,830	4,250	40	4,190	10	22,940	22,930	0
藤 井 寺 市	30,730	26,140	4,590	130	4,450	10	26,570	26,500	70
東 大 阪 市	271,590	226,120	45,470	850	44,390	230	227,320	227,160	160
泉 南 市	27,150	23,380	3,770	220	3,550	-	23,570	23,550	20
四 條 畷 市	25,410	21,710	3,690	20	3,630	30	22,060	22,040	20
交 野 市	32,120	28,880	3,240	60	3,160	30	29,350	29,320	20
大 阪 狭 山 市	26,790	23,790	3,000	50	2,940	10	23,920	23,900	20
阪 南 市	24,490	20,870	3,630	20	3,600	10	20,900	20,880	10
郡 部	63,310	55,910	7,400	170	7,190	50	56,540	56,530	10

7-11

住宅の所有関係、住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数、一般世帯人員

(各年10月1日現在)

区分	単位	総数	住宅の所有関係						住宅の建て方				
			主世帯	持ち家	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
平成27年 世帯数 世帯人員	世帯 人	3,867,305	3,834,368	2,178,770	228,312	123,242	1,232,340	71,704	32,937	1,609,978	131,821	2,117,810	7,696
		8,615,377	8,555,227	5,701,423	453,102	243,148	2,013,844	143,710	60,150	4,315,062	256,283	4,028,757	15,275
令和2年 世帯数 世帯人員	世帯 人	4,090,622	4,045,691	2,249,351	213,841	115,674	1,371,914	94,911	44,931	1,647,566	103,929	2,335,684	3,443
		8,607,854	8,536,123	5,632,577	391,347	214,515	2,135,381	162,303	71,731	4,226,700	193,554	4,180,232	7,368

資料 総務省統計局「国勢調査結果」

7-12

住宅の建て方及び共同住宅の階数の割合

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

年次	総数	一戸建	長屋建		共同住宅	共同住宅の階数			その他	
			1階建	2階建以上		1・2階建	3～5階建	6階建以上		
戸										
平成10年	3,289,600	1,209,000	120,100	1,089,000	338,200	1,726,200	281,600	767,900	676,700	16,200
15	3,490,400	1,375,900	112,000	1,263,900	247,800	1,858,200	232,100	762,100	864,000	8,500
20	3,685,100	1,468,700	99,100	1,369,600	190,300	2,019,200	212,500	775,300	1,031,400	6,900
25	3,882,400	1,581,600	87,100	1,494,500	151,000	2,144,000	193,900	770,300	1,179,800	5,900
平成30年	3,949,600	1,607,400	72,700	1,534,700	149,200	2,186,300	190,300	743,600	1,252,400	6,700

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

7-13 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()内は、すべて内数である。
 ア) 災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
 ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア) 大阪府	イ) 市町村	都市再生機構	ウ) 地方住宅供給公社	
					大阪府	大阪市
平成 28 年度	2,800	1,696 (-)	1,099 (-)	5	- (-)	- (-)
29	2,572	1,261 (-)	1,307 (-)	4	- (-)	- (-)
30	1,526	- (-)	1,526 (-)	-	- (-)	- (-)
令和元	2,183	745 (-)	1,438 (-)	-	- (-)	- (-)
令和2年度	2,592	589 (-)	1,107 (-)	840	56 (-)	- (-)

資料 大阪府建築部居住企画課

7-14 構造 (2 区分) 別除却建築物

年 次	総 数			う ち 居 住							
	建築物 の 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額	総 数				うち老朽して危険があるため			
				建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額	建築物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建築物の 評 価 額
木 造	棟	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円
平成 27 年	2,013	234,019	251,056	1,931	2,210	215,222	210,328	570	674	63,862	70,089
28	1,955	224,542	198,863	1,864	2,006	211,437	184,382	610	682	69,148	66,546
29	1,855	231,516	191,708	1,748	1,979	201,914	164,315	599	738	69,227	62,777
30	1,892	236,751	236,799	1,788	2,010	217,212	213,625	602	707	80,200	91,464
令和元年	2,581	302,048	284,895	2,480	2,690	276,955	230,210	833	908	92,031	92,591
木 造 以 外											
平成 27 年	925	589,250	1,365,145	344	3,206	165,419	184,761	53	485	26,509	31,821
28	1,037	647,012	1,107,823	322	2,699	152,306	152,160	48	466	32,388	9,894
29	861	525,111	668,732	288	2,841	154,873	214,360	66	746	38,064	56,134
30	792	610,981	1,706,960	266	2,475	171,151	697,221	33	410	24,410	79,136
令和元年	1,186	576,324	936,319	354	3,033	194,570	242,842	78	708	41,127	13,964

資料 国土交通省「建築統計年報」

7-15

市 町 村 別 公 共

1) () 内は、すべて内数である。
ア) () 内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

市 町 村	総 数	府 営 住 宅 管 理 戸 数					
		総 数	木 造	簡 耐	中 耐	高 層	特 定 公 共 賃 貸 住 宅
戸							
平成28年度	398,219	124,827	-	584	75,115	47,151	1,977
29	396,693	123,153	-	578	73,268	47,330	1,977
30	391,938	121,898	-	440	71,201	48,280	1,977
令和元	389,527	118,108	-	434	67,039	48,698	1,937
令和2年度	387,469	117,317	-	434	66,008	48,938	1,937
大阪市地域	148,846	1,378	-	-	9	1,369	-
三島地域	44,302	20,725	-	-	11,609	8,684	432
豊能地域	21,628	5,722	-	-	4,285	1,437	-
北河内地域	38,801	21,508	-	16	13,197	7,951	344
中河内地域	17,814	10,286	-	4	3,651	6,076	555
南河内地域	19,497	10,507	-	414	4,794	4,969	330
泉北地域	72,177	31,304	-	-	18,319	12,897	88
泉南地域	24,404	15,887	-	-	10,144	5,555	188
大塚市	148,846	1,378	-	-	9	1,369	-
岸和田市	58,558	27,076	-	-	16,587	10,489	-
豊中市	7,434	5,466	-	-	2,077	3,332	57
池田市	16,450	5,127	-	-	3,760	1,367	-
	2,985	269	-	-	199	70	-
吹田市	19,845	8,872	-	-	3,179	5,406	287
大津市	3,619	1,457	-	-	391	978	88
高槻市	14,998	6,607	-	-	5,276	1,330	1
貝塚市	5,322	3,635	-	-	2,252	1,333	50
守口市	3,241	1,750	-	-	1,002	748	-
枚方市	14,547	7,854	-	-	4,682	3,072	100
茨木市	6,878	3,598	-	-	2,473	1,055	70
八尾市	6,513	3,979	-	-	1,758	1,666	555
泉佐野市	4,384	3,390	-	-	3,011	298	81
富田野市	9,314	3,064	-	-	980	2,024	60
寝屋川市	8,534	4,842	-	16	3,259	1,497	70
河内長野市	3,497	2,158	-	-	1,529	359	270
松原市	2,057	1,556	-	-	174	1,382	-
大東市	4,401	3,009	-	-	1,210	1,625	174
和泉市	8,480	1,554	-	-	658	896	-
箕面市	2,145	326	-	-	326	-	-
柏原市	773	773	-	-	380	393	-
羽曳野市	2,054	1,524	-	414	484	626	-
門真市	5,156	1,525	-	-	774	751	-
摂津市	1,484	1,084	-	-	117	893	74
高石市	1,231	969	-	-	630	339	-
藤井寺市	1,135	765	-	-	187	578	-
東大阪市	10,528	5,534	-	4	1,513	4,017	-
泉南市	3,390	734	-	-	540	194	-
四條畷市	699	690	-	-	690	-	-
交野市	2,223	1,838	-	-	1,580	258	-
大阪狭山市	1,440	1,440	-	-	1,440	-	-
南狭山市	2,228	1,698	-	-	1,630	68	-
島本町	1,097	564	-	-	564	-	-
豊能町	21	-	-	-	-	-	-
能勢町	27	-	-	-	-	-	-
忠岡町	289	248	-	-	53	195	-
熊取町	810	490	-	-	490	-	-
田尻町	446	354	-	-	24	330	-
岬町	390	120	-	-	120	-	-
太子町	-	-	-	-	-	-	-
河内南町	-	-	-	-	-	-	-
千早赤阪村	-	-	-	-	-	-	-

資料 大阪府建築部住宅経営室経営管理課、大阪府建築部居住企画課

7-16 都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

都道府県	住 宅 数						世 帯 数				1世帯 当たり の 世帯 数
	総 数	居 住 世 帯 あ	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住 の居	住宅以外に 住	戸	
			総 数	一 時 現 在 の 者	空 き 家	建 築 中					
	戸						世帯				
平成20年	57,586,000	49,598,300	7,987,600	326,400	7,567,900	93,300	49,973,200	49,894,500	78,700	1.15	
25	60,628,600	52,102,200	8,526,400	242,800	8,195,600	88,100	52,453,000	52,378,600	74,400	1.16	
平成30年	62,407,400	53,616,300	8,791,100	216,700	8,488,600	85,800	54,001,400	53,925,000	76,400	1.16	
北海道	2,807,200	2,416,700	390,500	5,200	379,800	5,500	2,439,100	2,433,500	5,600	1.15	
青森県	592,400	501,500	91,000	1,700	88,700	600	506,500	505,200	1,300	1.17	
岩手県	579,300	483,600	95,700	1,800	93,500	500	486,800	485,600	1,200	1.19	
宮城県	1,089,300	953,600	135,700	3,400	130,500	1,800	959,200	957,600	1,600	1.14	
秋田県	445,700	383,800	61,900	600	60,800	500	386,700	385,900	800	1.15	
山形県	449,000	393,200	55,700	1,100	54,200	500	395,300	394,400	900	1.14	
福島県	861,300	731,100	130,200	5,600	123,500	1,100	735,600	734,600	1,000	1.17	
茨城県	1,328,900	1,126,600	202,300	3,500	197,200	1,500	1,134,800	1,133,400	1,400	1.17	
栃木県	926,700	761,400	165,400	3,200	160,700	1,500	767,600	766,600	1,100	1.21	
群馬県	949,000	786,600	162,400	3,100	158,300	1,000	791,400	790,200	1,300	1.20	
埼玉県	3,384,700	3,023,300	361,500	7,600	346,200	7,700	3,046,300	3,043,000	3,300	1.11	
千葉県	3,029,800	2,635,200	394,600	6,600	382,500	5,500	2,652,000	2,649,200	2,700	1.14	
東京都	7,671,600	6,805,500	866,100	47,200	809,900	9,100	6,856,300	6,850,700	5,600	1.12	
神奈川県	4,503,500	4,000,000	503,500	14,100	484,700	4,700	4,034,200	4,030,400	3,800	1.12	
新潟県	994,500	844,300	150,300	2,200	146,200	1,800	848,700	847,000	1,700	1.17	
富山県	452,600	390,900	61,600	1,000	60,000	600	394,000	393,300	700	1.15	
石川県	535,800	455,000	80,800	2,100	77,800	800	457,900	457,200	700	1.17	
福井県	325,400	279,300	46,100	800	45,000	200	280,800	280,300	500	1.16	
山梨県	422,000	329,200	92,800	2,100	90,000	700	331,900	331,400	500	1.27	
長野県	1,007,900	806,600	201,300	2,800	197,300	1,300	811,200	809,500	1,700	1.24	
岐阜県	893,900	750,300	143,600	2,600	139,800	1,100	755,500	754,300	1,200	1.18	
静岡県	1,714,700	1,425,100	289,600	5,600	281,600	2,400	1,436,700	1,434,600	2,100	1.19	
愛知県	3,481,800	3,069,200	412,600	11,800	393,800	7,000	3,092,200	3,088,300	3,900	1.13	
三重県	853,700	720,000	133,700	2,800	129,600	1,300	723,800	722,800	1,000	1.18	
滋賀県	626,000	543,000	83,000	1,000	81,200	800	545,400	544,700	700	1.15	
京都府	1,338,300	1,158,900	179,400	5,600	171,800	2,000	1,164,700	1,163,500	1,200	1.15	
大阪府	4,680,200	3,949,600	730,700	18,000	709,400	3,200	3,973,700	3,970,300	3,400	1.18	
兵庫県	2,680,900	2,308,700	372,300	8,200	360,200	3,900	2,323,300	2,320,100	3,200	1.15	
奈良県	617,600	529,000	88,500	800	87,200	600	533,000	531,800	1,200	1.16	
和歌山県	485,200	383,900	101,300	2,500	98,400	300	387,300	386,400	900	1.25	
鳥取県	256,600	215,600	41,000	700	39,900	500	217,500	216,800	800	1.18	
島根県	314,200	264,700	49,500	900	48,300	300	266,300	265,800	600	1.18	
岡山県	916,300	771,100	145,300	1,700	142,500	1,000	777,100	775,900	1,200	1.18	
広島県	1,430,700	1,208,800	221,900	4,800	215,600	1,500	1,216,500	1,214,900	1,600	1.18	
山口県	719,900	591,000	128,800	1,500	126,800	500	596,100	594,700	1,400	1.21	
徳島県	380,700	305,300	75,400	1,000	74,100	400	306,600	306,100	500	1.24	
香川県	487,700	397,600	90,100	1,300	88,200	600	400,700	399,800	800	1.22	
愛媛県	714,300	581,400	132,900	1,400	129,800	1,800	585,600	584,700	900	1.22	
高知県	391,600	315,400	76,200	1,200	74,600	400	318,700	318,100	500	1.23	
福岡県	2,581,200	2,239,000	342,200	10,100	328,600	3,600	2,255,300	2,252,200	3,100	1.14	
佐賀県	352,100	300,300	51,800	1,000	50,500	200	302,800	302,000	800	1.16	
長崎県	659,500	555,200	104,300	2,300	101,500	400	559,000	557,700	1,300	1.18	
熊本県	813,700	698,100	115,600	2,300	111,900	1,400	704,100	702,100	2,000	1.16	
大分県	581,800	481,800	100,000	1,700	97,700	600	484,500	483,600	800	1.20	
宮崎県	546,400	460,200	86,200	1,600	84,200	400	463,500	462,300	1,200	1.18	
鹿児島県	879,400	709,000	170,400	1,900	167,000	1,500	715,500	713,300	2,200	1.23	
沖縄県	652,600	577,000	75,600	6,800	67,900	1,000	579,800	579,100	800	1.13	