

INOGATE OSAKA

イノゲート大阪



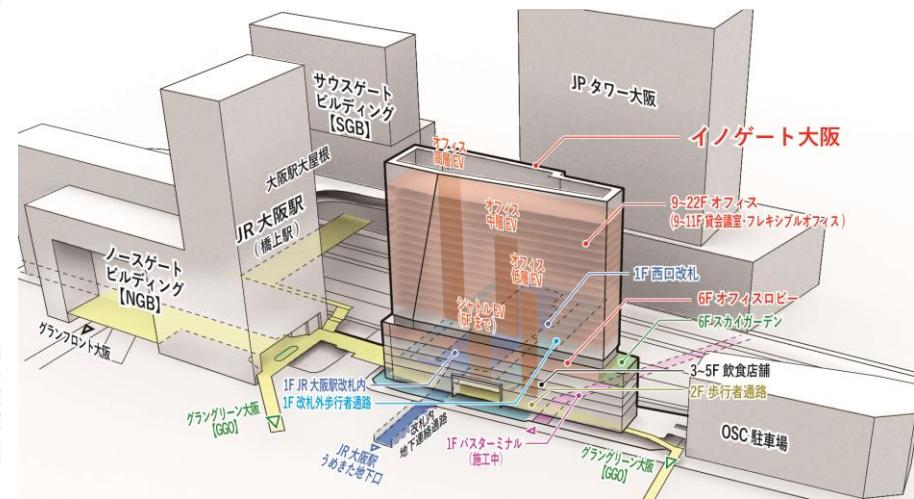
駅開業150年の時を継ぎ、
街を繋ぐ大阪駅ビル

INOGATE OSAKA

所在地	大阪市北区大深町、梅田三丁目
建築主	西日本旅客鉄道株式会社
設計者	JR西日本ステーションシティ株式会社 西日本旅客鉄道
用途	事務所、駅、飲食店舗
敷地面積	19,837.92m ²
延べ面積	60,411.03m ²
構造	鉄骨造+鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階 地上23階 塔屋1階
高さ	最高高 121.6m
工事期間	2021年1月～2024年6月（準備工事含む）



立地、周辺環境

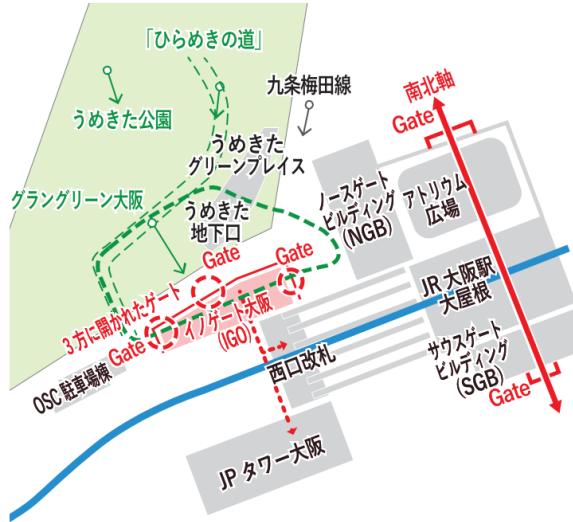


新しいまちへの玄関口、回遊拠点となる

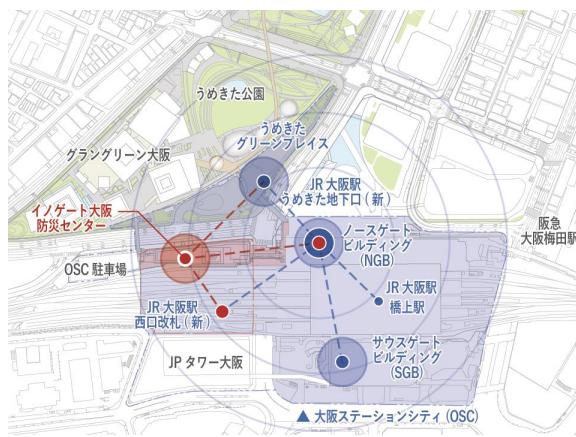
駅開業150年の時を継ぎ、街を繋ぐ駅ビル

—イノゲート大阪の3つの環境配慮・建築設備コンセプト—

1 新しい街の回遊拠点として
快適な都市環境を提供



2 大阪駅、ステーションシティと
連携した安心安全な都市インフラ



3 多様なオフィスニーズに応える
利便性の高い執務環境を提供



1 新しい街の回遊拠点として 快適な都市環境を提供

大阪駅開業150周年。



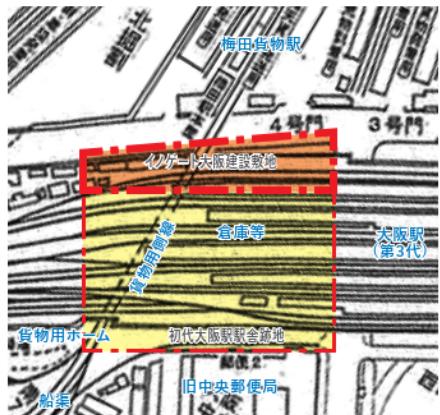
初代大阪駅明治7（1874）年5月11日開業
出典：大阪ステーションシティHP



2007年1月(GoogleEarthより)

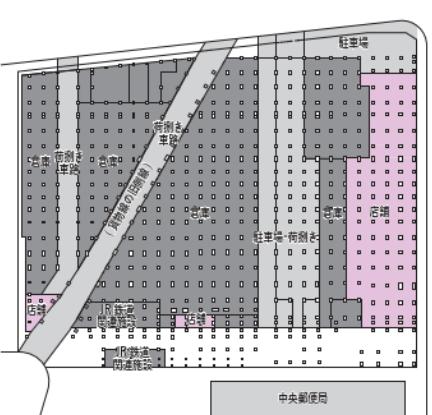


2011年 駅ホーム廃止後、連絡通路として整備された様子



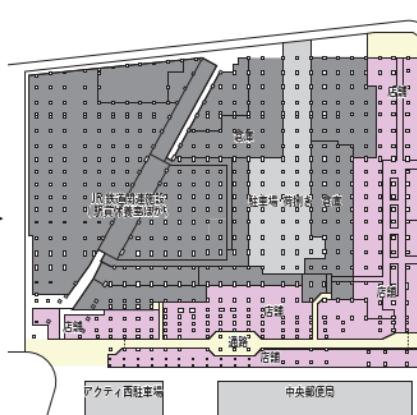
①第3代大阪駅(昭和30年・1955年頃)

出典：西日本旅客鉄道、大阪ターミナルビル(2003)『大阪駅の歴史』



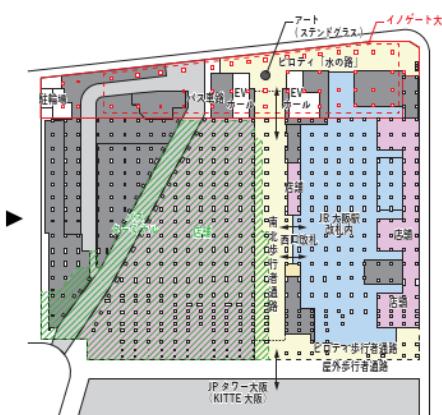
②2000年頃まで

高架下商業施設、ピアホール(1992~1997)頃、ディスコ(1993~2000頃)
旧国鉄の小荷物運送や梅田貨物駅の名残で倉庫、荷捌きが残る。



③2000年以降、イノゲート大阪着工前

高架下商業施設「ギャレ大阪」(~2011年)、「梅三小路」、「ALBI(アルビ)」(~2024年)。駅舎休憩室ほかJR鉄道関連施設、倉庫。



④2025年現在、イノゲート大阪開業後

2024年7月、JR大阪駅西口改札供用開始。イノゲート大阪開業。
~2027年春、高架下商業ゾーン、バスターミナル開業予定。

姿を変え、大阪駅を支え続けた敷地に生まれる新たな「駅ビル」

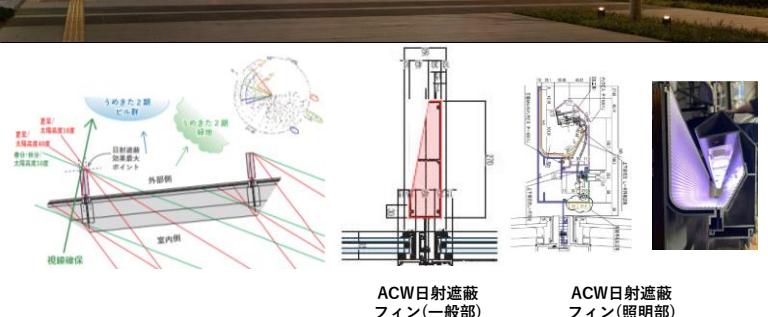


都市環境/

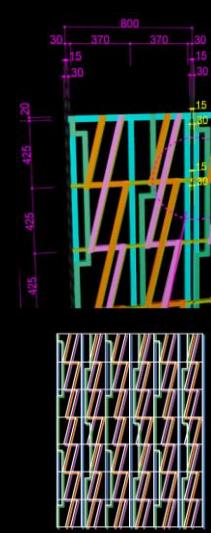
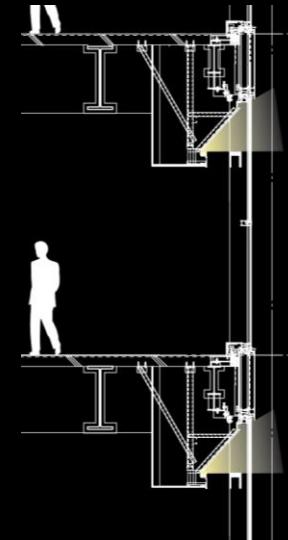
ランドマーク

新しい玄関口の象徴となるランドマーク

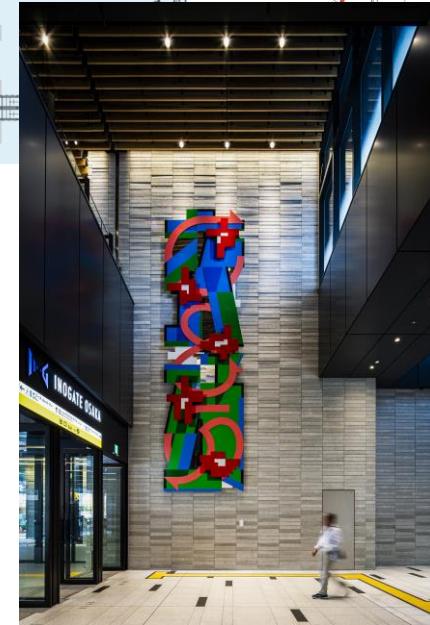
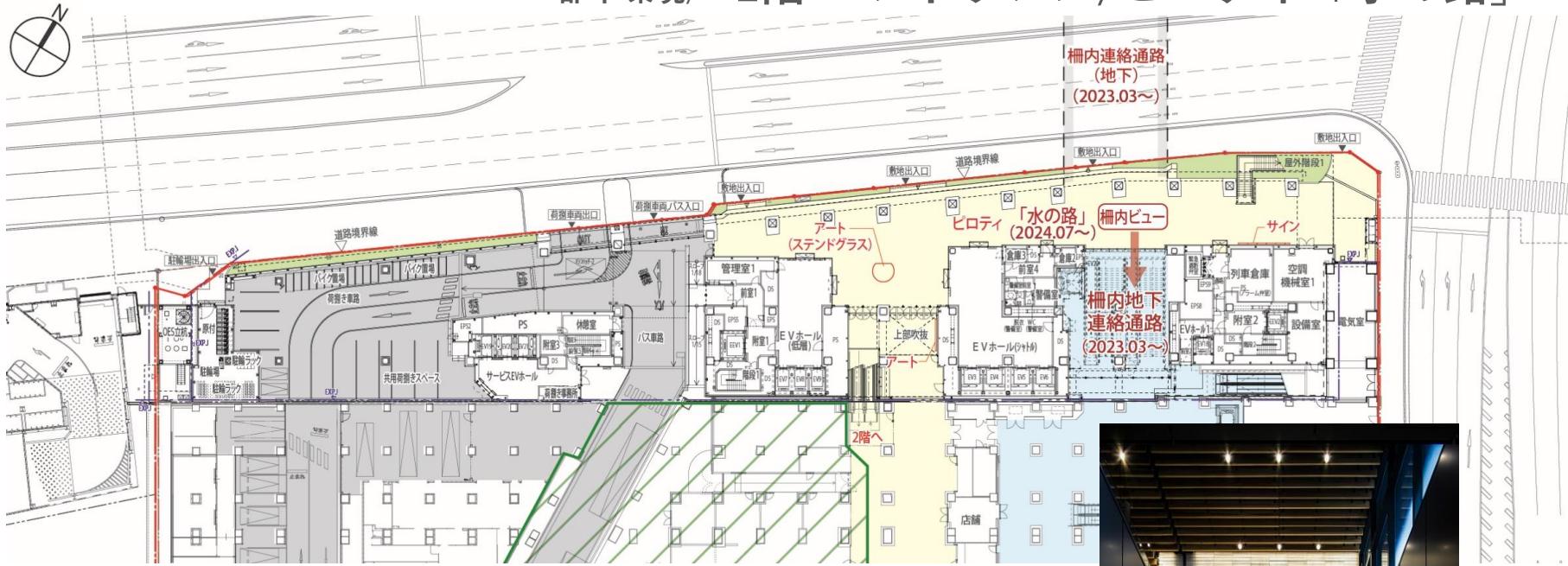
都市環境/ 外装構成



西へと伸び積層された光の帯

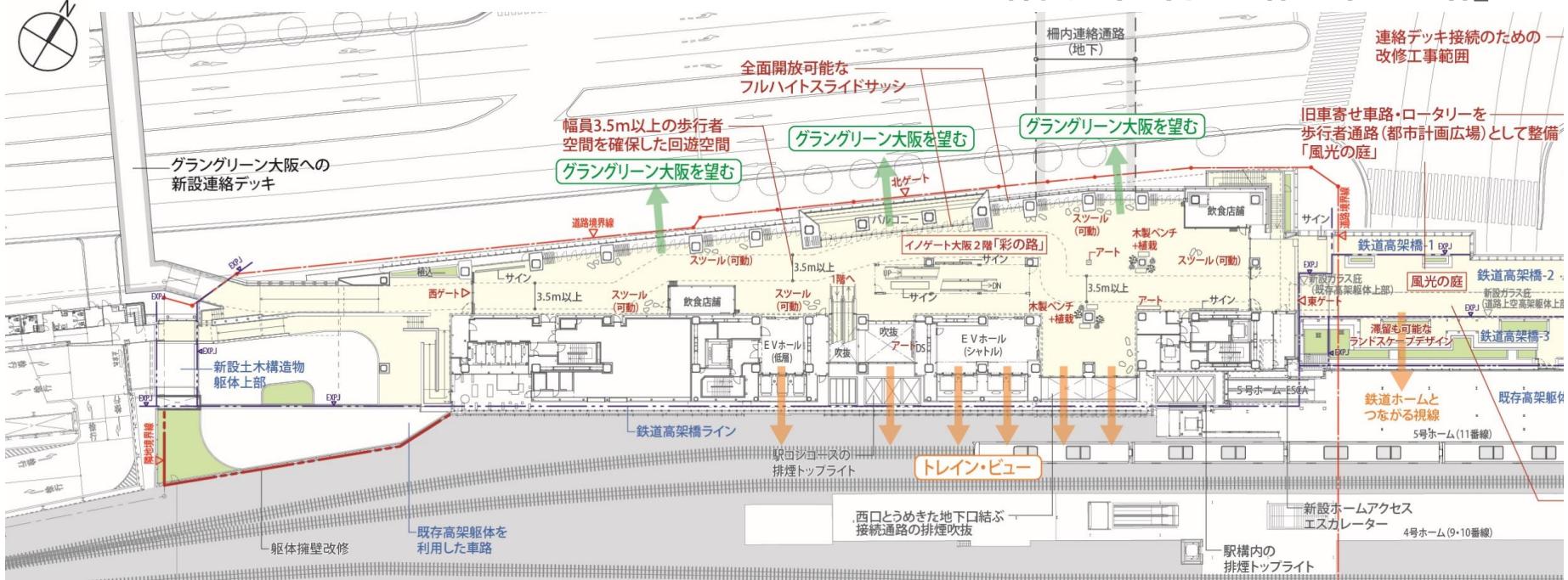


都市環境/ 1階 エントランス/ピロティ「水の路」



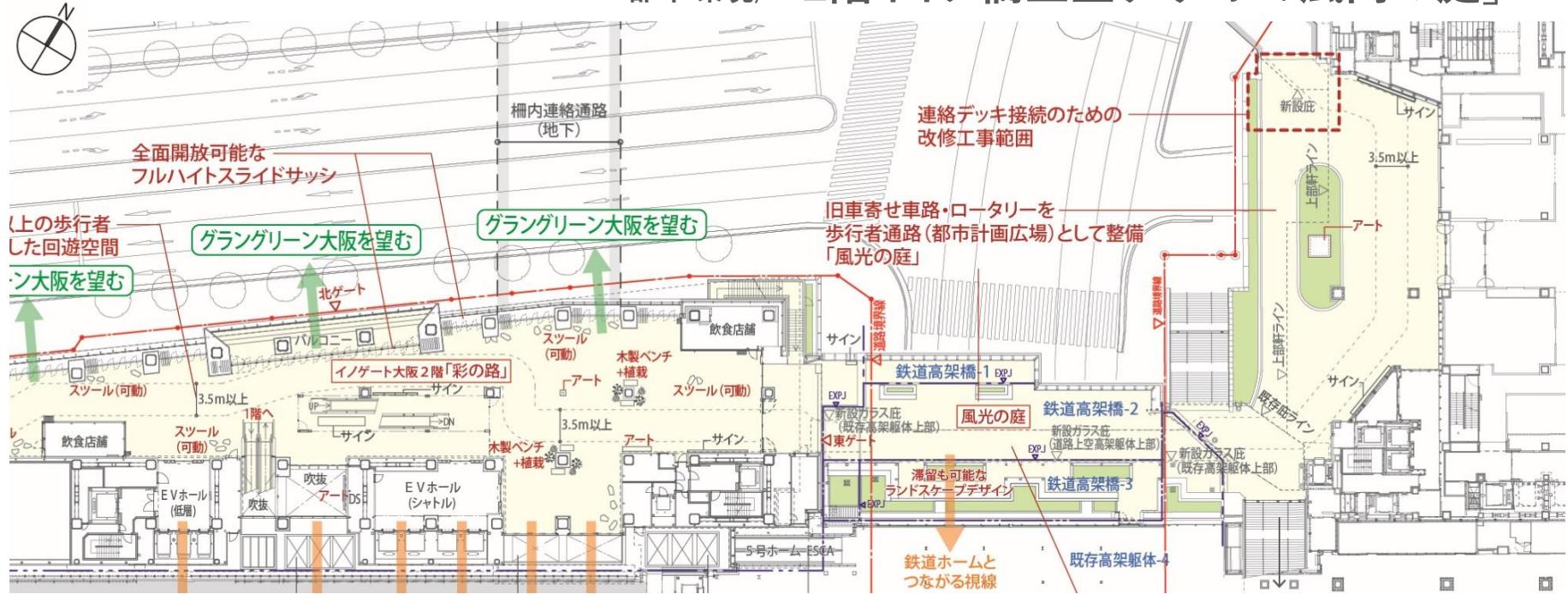
「水の路」移ろう情景を創る駅エントランス空間

都市環境/ 2階 歩行者通路「彩の路」



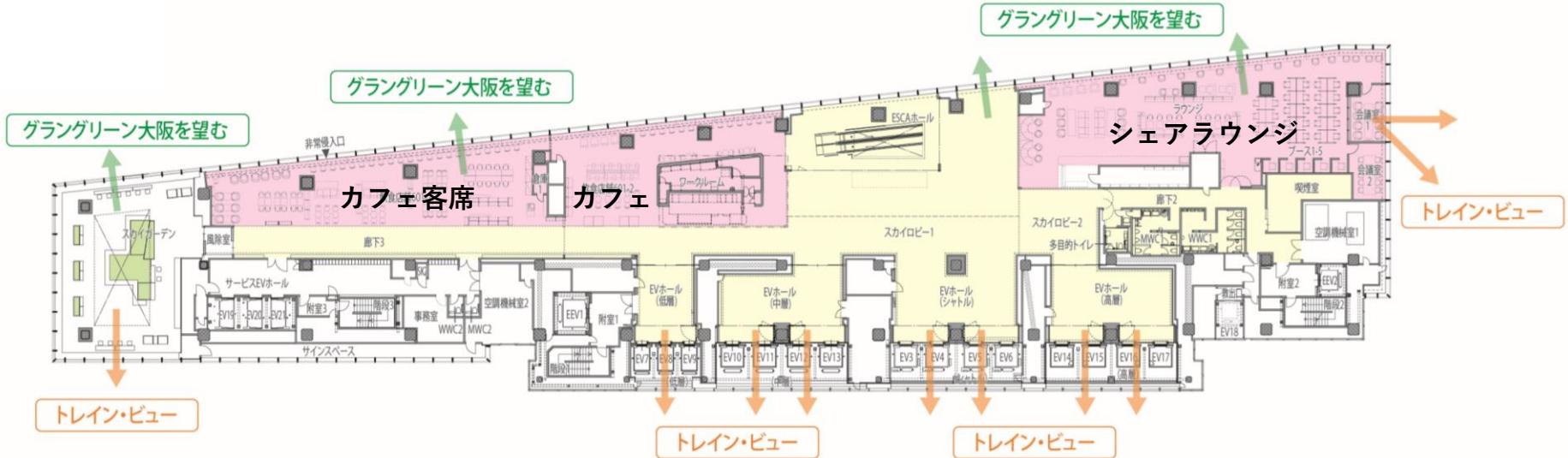
「彩の路」駅から新しいまちへの移動を活性化する回遊拠点

都市環境/ 2階 四ツ橋上空デッキ「風向の庭」



「風光の庭」旧鉄道高架橋ホーム＆ロータリーから都市の動線＆滞留空間へ転換

都市環境/ 6階 オフィスロビー

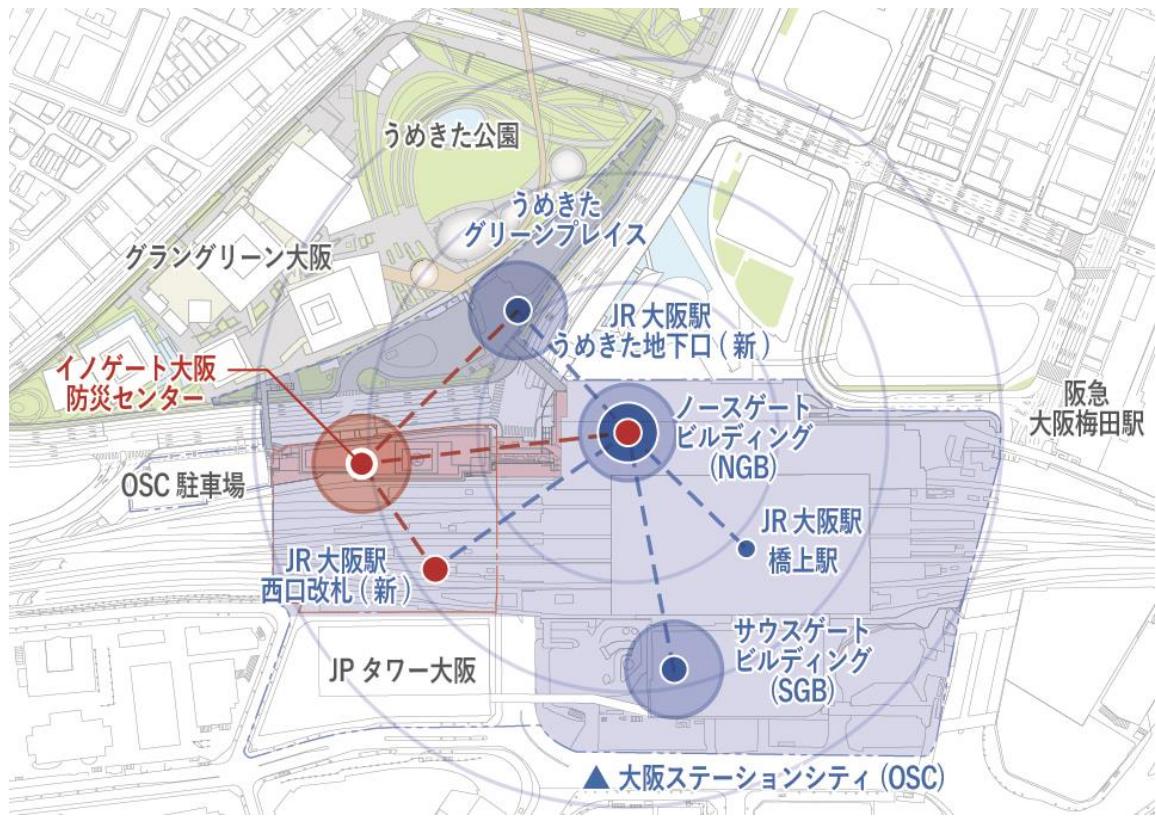


ワーカーにリフレッシュや発見を誘発する上層オフィスのエントランスロビー

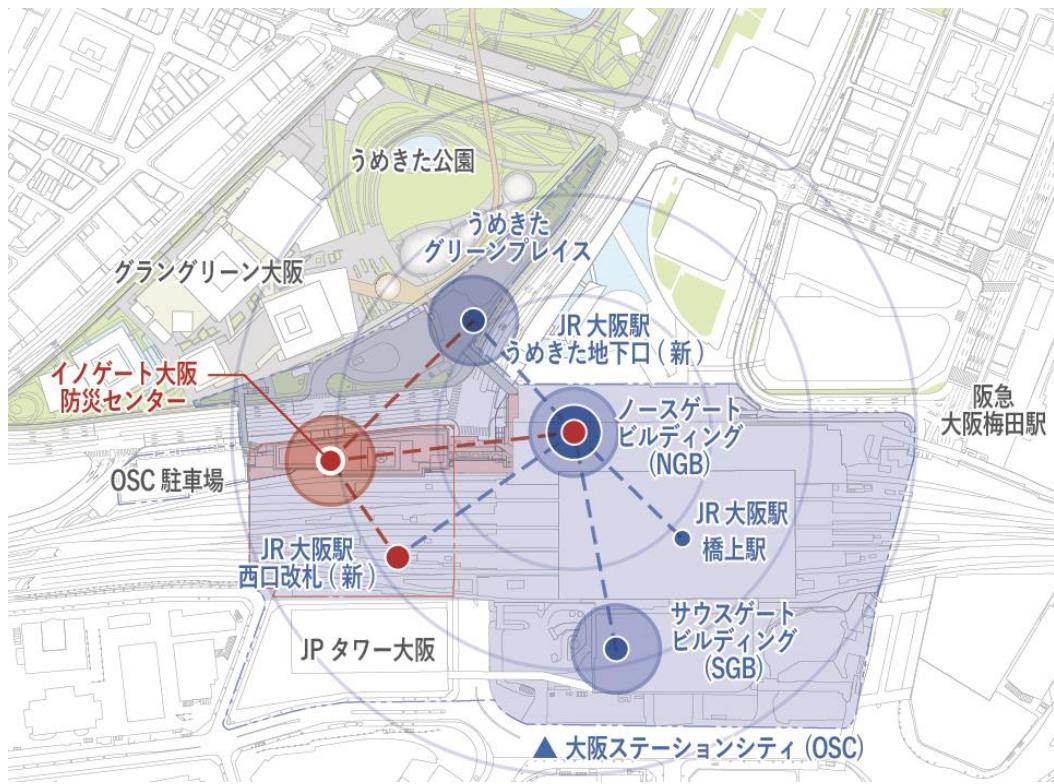
2 大阪駅、ステーションシティと 連携した安心安全な都市インフラ

点の計画 建物単体

面の計画 大阪駅一体

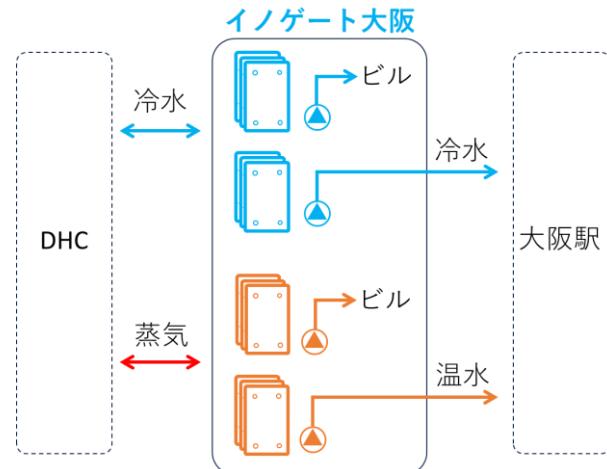


都市インフラ/ 大阪駅一体の設備連携

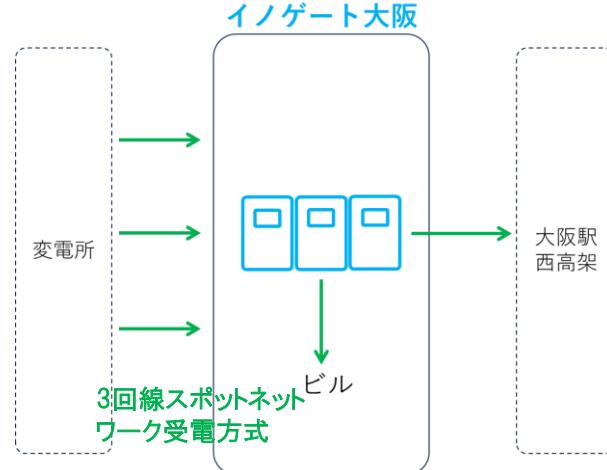


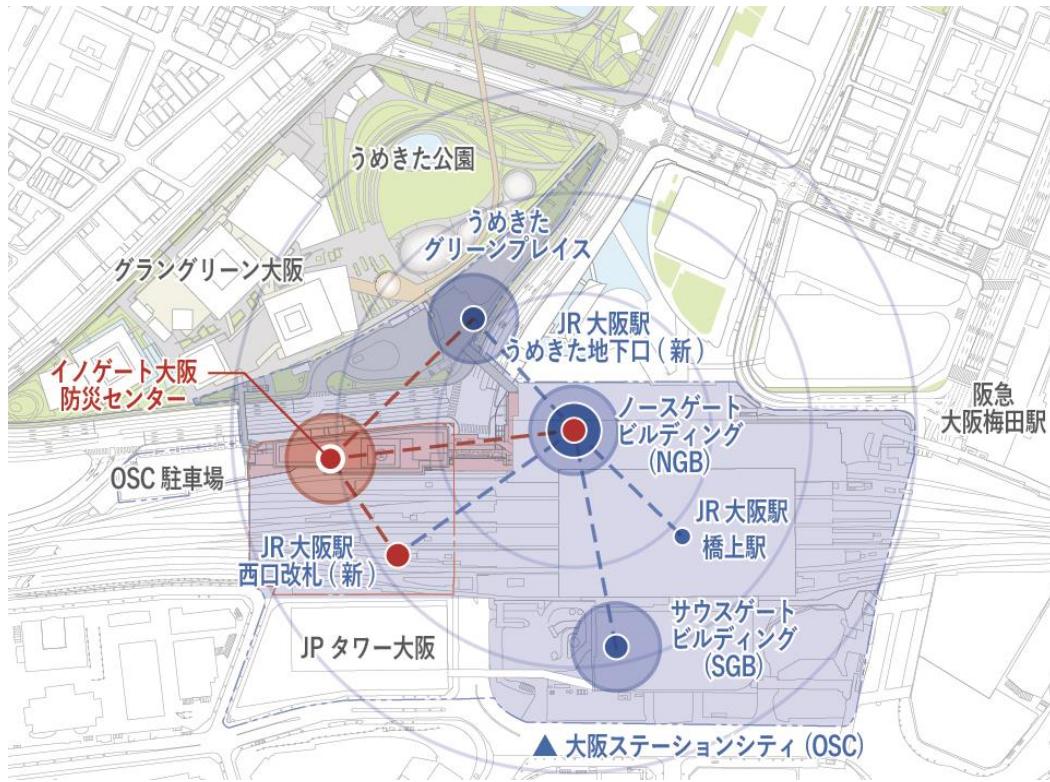
イノゲート大阪にDHC受入施設、受水槽、受変電施設を配置。
大阪駅に供給することで、既存施設の価値向上（空間の確保）、
BCP性能、及び、省エネを実現。

空調熱源



電力供給





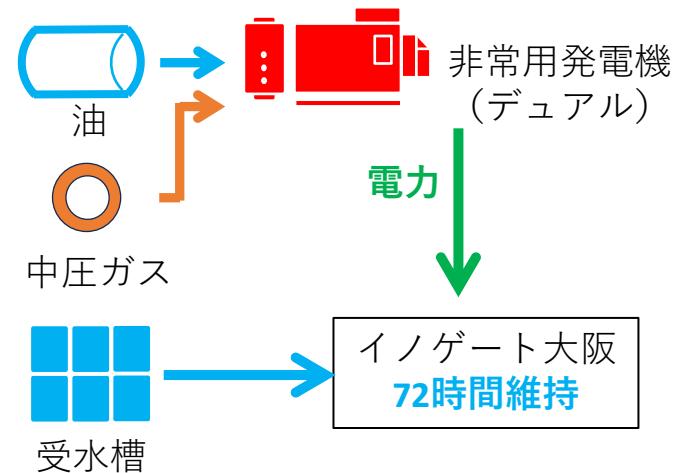
防災情報の相互連携

OSC全体の防災情報を共有することで、
50万m²を超える施設一体の包括管理

非常時に留まることのできるビル

ターミナルへの避難集中抑制

イノゲート大阪の対応



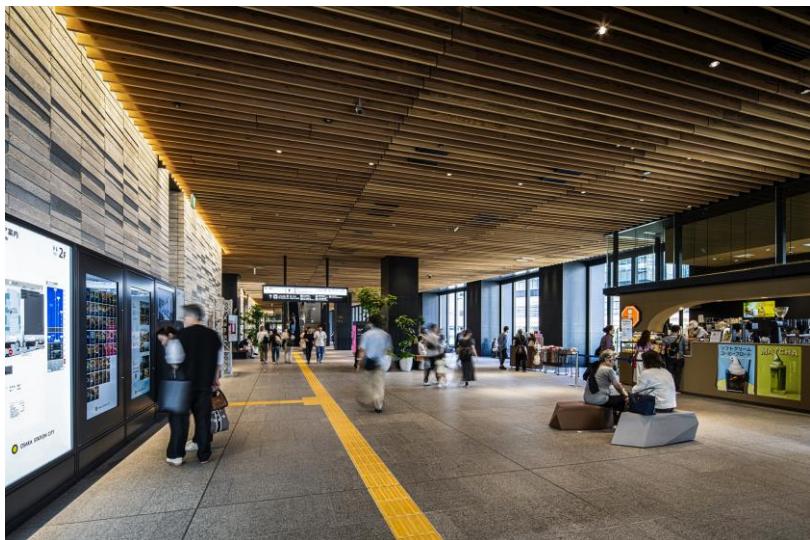
都市インフラ / 帰宅困難者受入施設



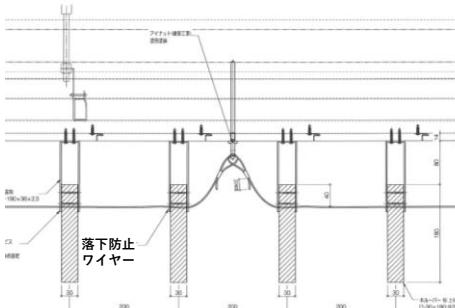
6階オフィスロビー



可動式水循環型手洗い器

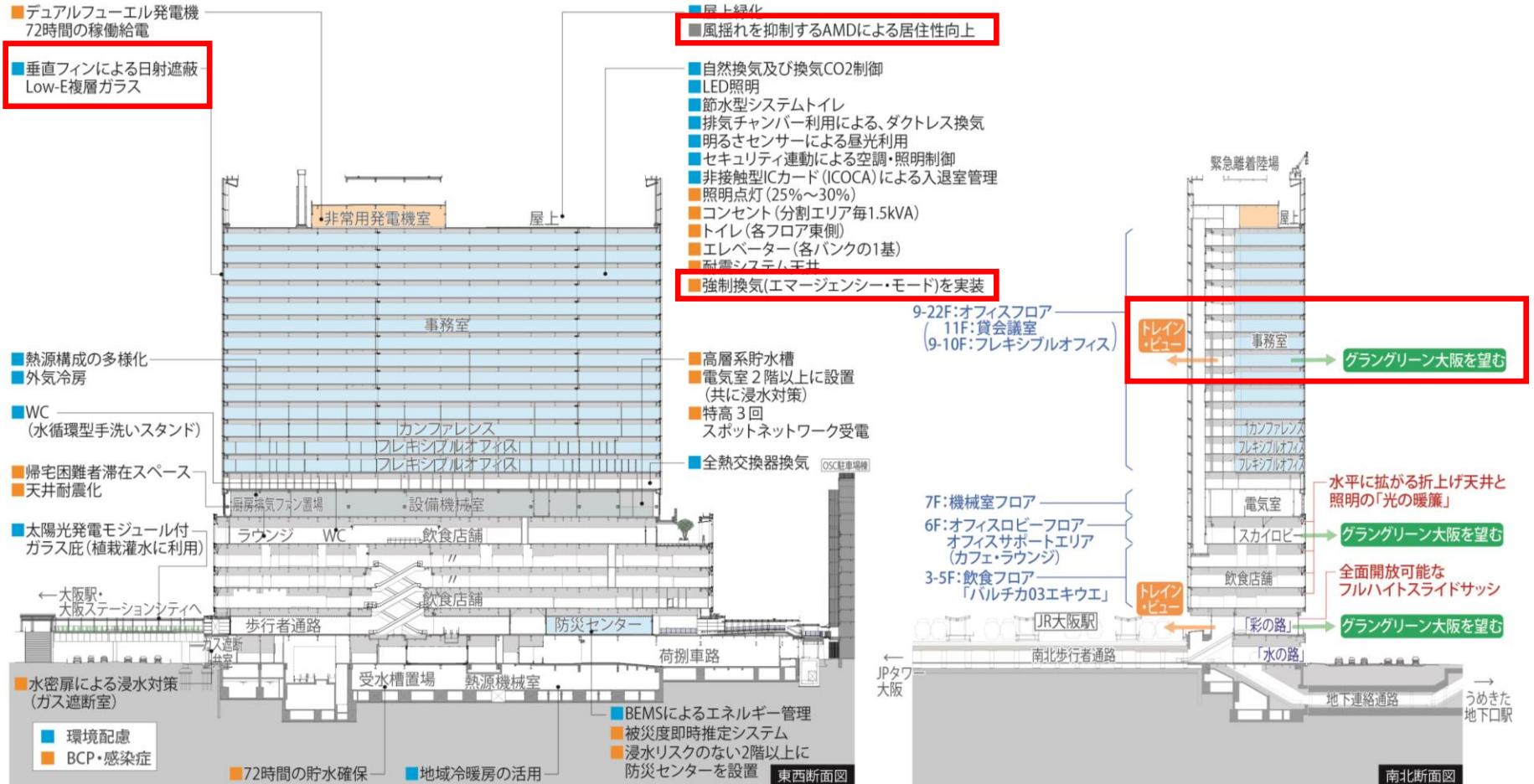


2階歩行者通路



天井ルーバーの落下防止対策

3 多様なオフィスニーズに応える 利便性の高い執務環境を提供



施設全体で取り組む省エネ・環境技術・BCP対応技術一覧

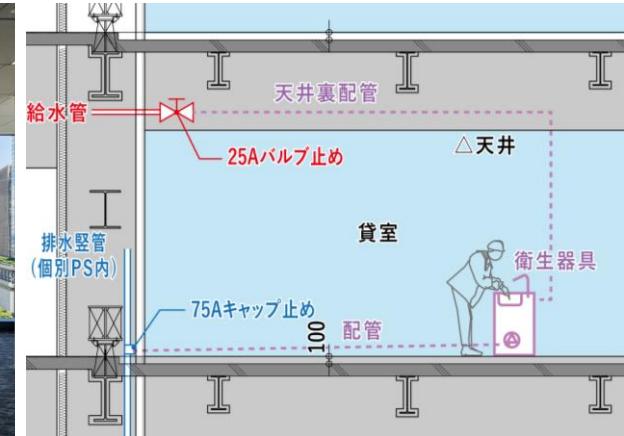
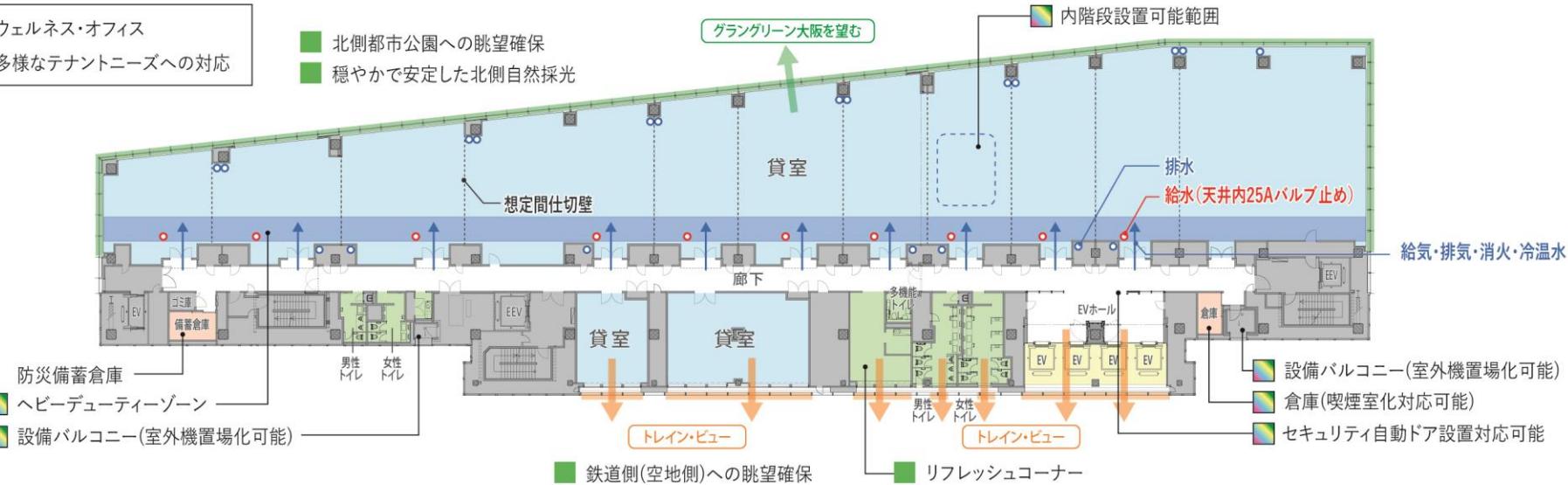
執務環境/ オフィス基準階構成

■ ウェルネス・オフィス
■ 多様なテナントニーズへの対応

■ 北側都市公園への眺望確保
■ 穏やかで安定した北側自然採光

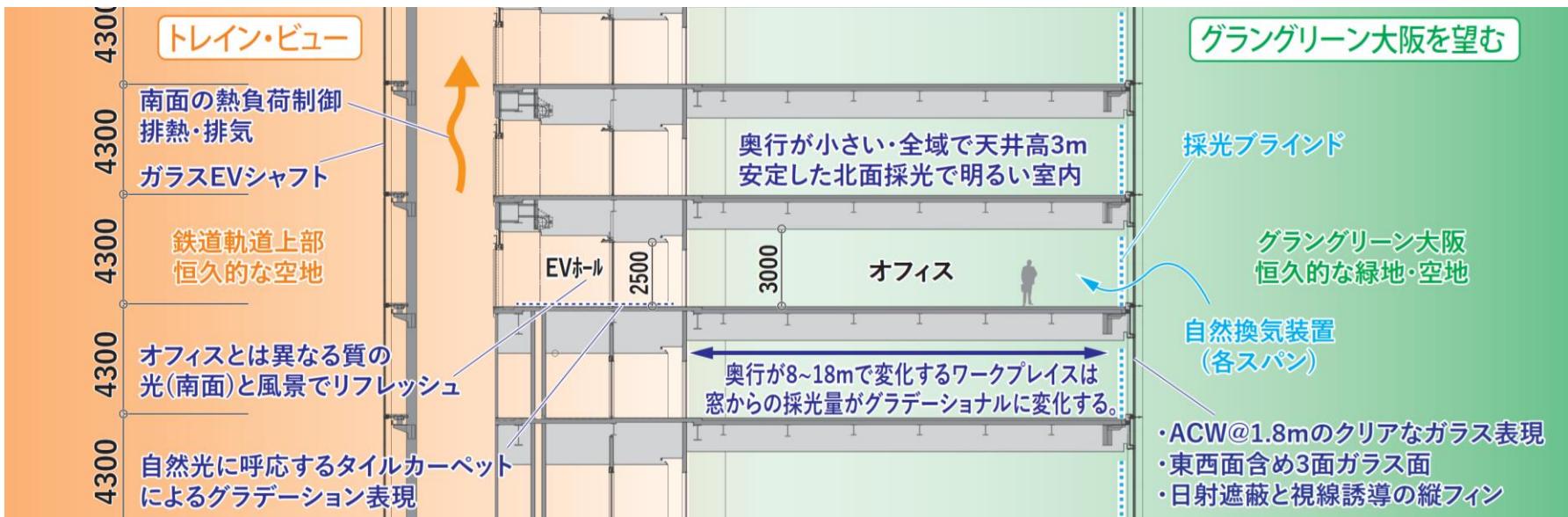
■ グラングリーン大阪を望む

■ 内階段設置可能範囲

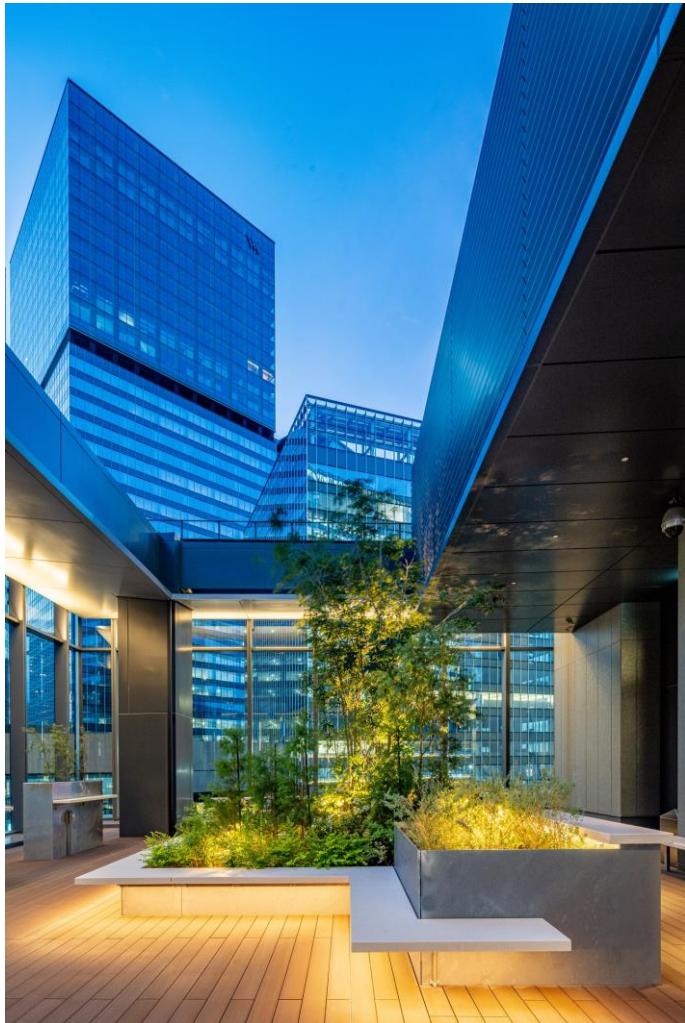


多様なワークスタイルに応える機能性と快適性

執務環境/ 省エネとウェルネスの両立



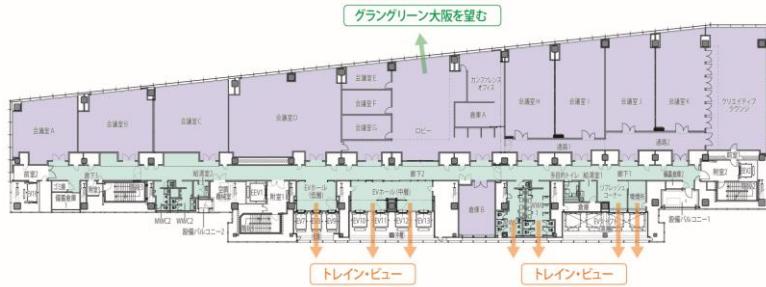
敷地南北の空地と細長い平面形状の利点を最大限に享受



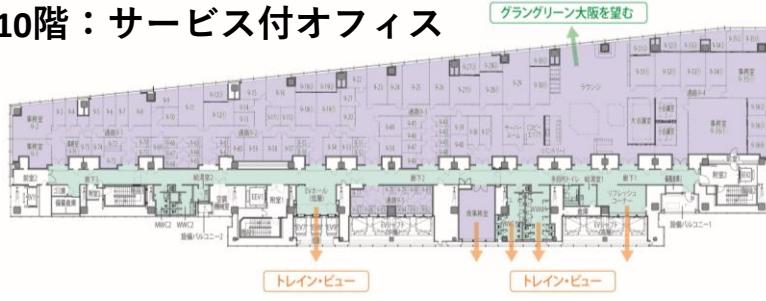
ウェルネス・オフィスに寄与する共用部

執務環境/ スタイルの多様化に応えるワークプレイス

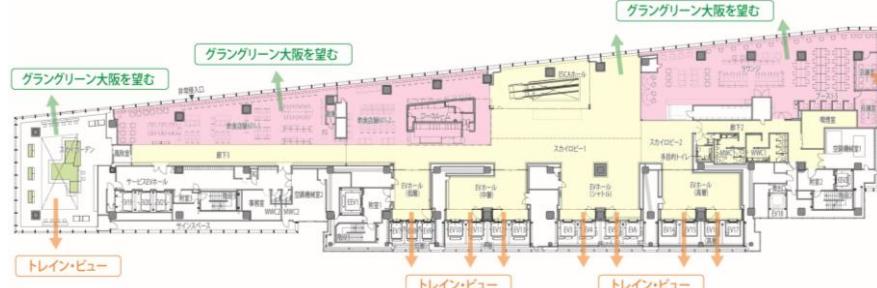
11階：貸会議室・カンファレンス

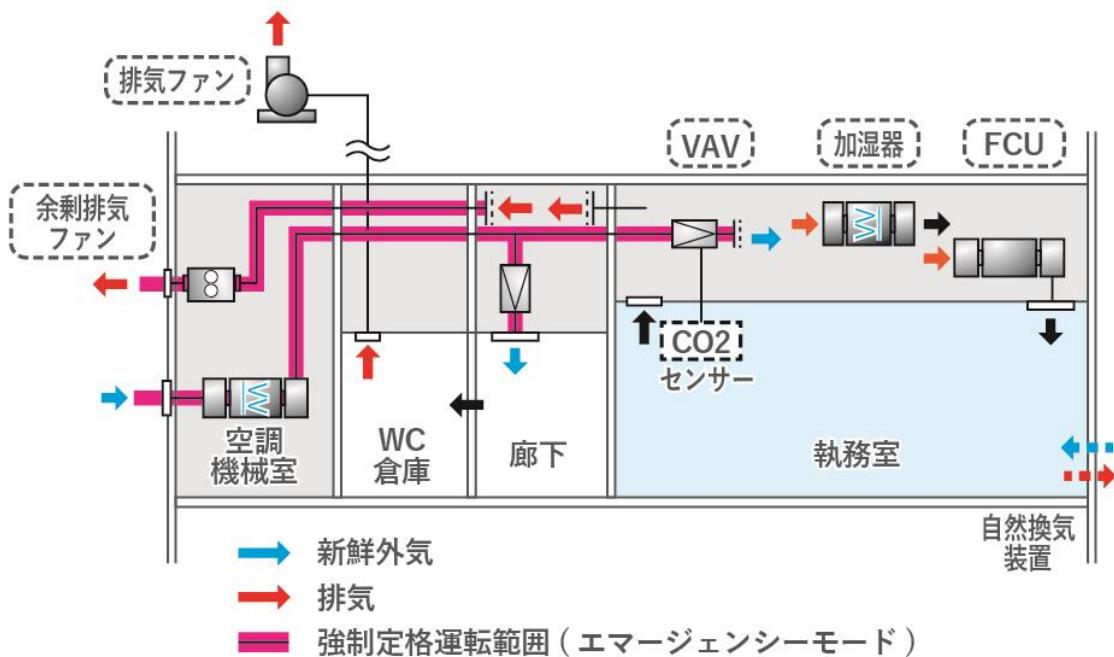


9・10階：サービス付オフィス

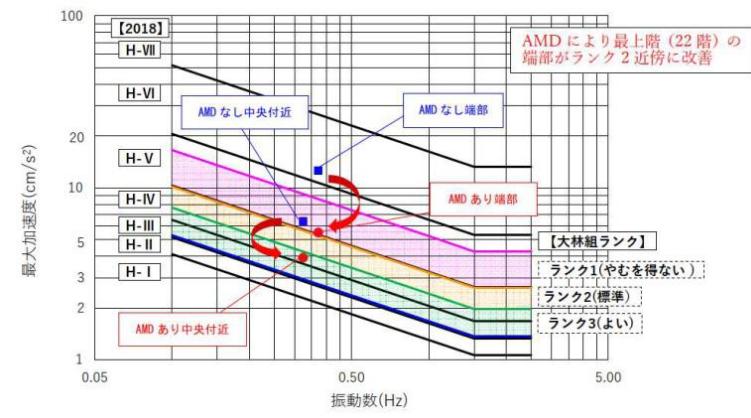
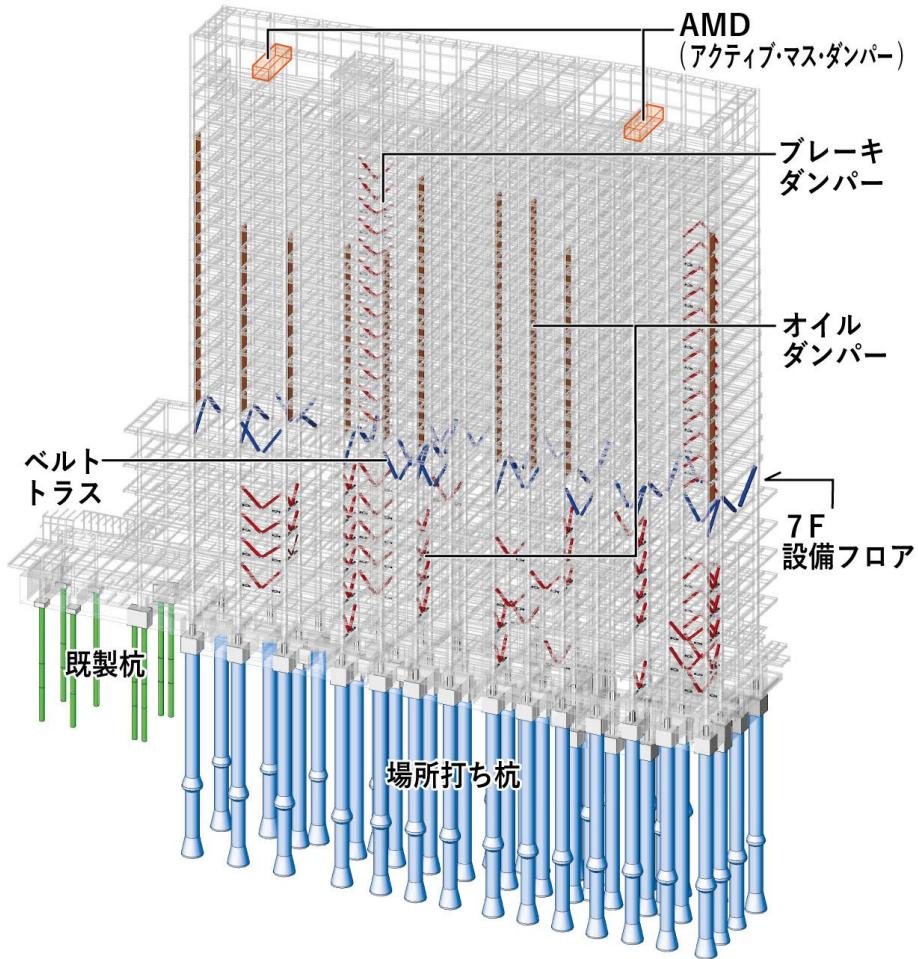


6階：オフィスロビー・カフェ・シェアラウンジ





執務環境/ スレンダービルの居住性を高める構造計画



22階での最大応答加速度の比較

INO GATE OSAKA
イノゲート大阪

