

令和 6 年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計

令和 6 年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計
歳 入 歳 出 決 算 書

不動産調達特別会計歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
		円	円
1 財 産 収 入		1,124,215,000	1,124,196,980
	1 財 産 運 用 収 入	29,414,000	29,395,980
	2 財 産 売 払 収 入	1,094,801,000	1,094,801,000
2 繰 越 金		—	77,708,018
	1 繰 越 金	—	77,708,018
3 諸 収 入		—	4,153
	1 雑 入	—	4,153
歳 入 合 計		1,124,215,000	1,201,909,151

収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
円	円	円	円
1,124,196,980	—	—	△18,020
29,395,980	—	—	△18,020
1,094,801,000	—	—	—
77,708,018	—	—	77,708,018
77,708,018	—	—	77,708,018
4,153	—	—	4,153
4,153	—	—	4,153
1,201,909,151	—	—	77,694,151

不動産調達特別会計歳出

款	項	予 算 現 額	支 出 済 額
		円	円
1 不 動 産 調 達 費		1,124,215,000	1,124,215,000
	1 不 動 産 調 達 費	1,124,215,000	1,124,215,000
歳 出 合 計		1,124,215,000	1,124,215,000

歳 入 歳 出 差 引 残 額 77,694,151 円

翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と の 比 較
円 —	円 —	円 —
—	—	—
—	—	—

令和 6 年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計
歳 入 歳 出 決 算 事 項 別 明 細 書

不動産調達特別会計歳入

款 項	目	予 算 現			
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	計
		円	円	円	円
1 財 産 収 入		1,661,818,000	△477,663,000	—	1,124,215,000
1 財 産 運 用 収 入		29,318,000	96,000	—	29,414,000
	1 財 産 貸 付 収 入	29,318,000	96,000	—	29,414,000
2 財 産 売 払 収 入		1,572,500,000	△477,699,000	—	1,094,801,000
	1 不 動 産 売 払 収 入	1,572,500,000	△477,699,000	—	1,094,801,000
2 繰 越 金		—	—	—	—
1 繰 越 金		—	—	—	—
	1 繰 越 金	—	—	—	—
3 諸 収 入		—	—	—	—
1 雑 入		—	—	—	—
	1 雑 入	—	—	—	—
歳 入 合 計		1,661,818,000	△477,663,000	—	1,124,215,000

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		1,124,196,980	1,124,196,980	—	—	
		29,395,980	29,395,980	—	—	
		29,395,980	29,395,980	—	—	
(1) 不動産貸付収入	29,414,000	29,395,980	29,395,980	—	—	
		1,094,801,000	1,094,801,000	—	—	
		1,094,801,000	1,094,801,000	—	—	
(1) 不動産売却収入	1,094,801,000	1,094,801,000	1,094,801,000	—	—	
		77,708,018	77,708,018	—	—	
		77,708,018	77,708,018	—	—	
		77,708,018	77,708,018	—	—	
(1) 前年度繰越金	—	77,708,018	77,708,018	—	—	
		4,153	4,153	—	—	
		4,153	4,153	—	—	
		4,153	4,153	—	—	
(1) 雑 入	—	4,153	4,153	—	—	
		1,201,909,151	1,201,909,151	—	—	

不動産調達特別会計歳出

款 項	目	予 算 現				
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰越事業費繰越額	予 備 費 支 出 及び流用増減	計
		円	円	円	円	円
1 不 動 産 調 達 費		1,601,818,000	△477,603,000	－	－	1,124,215,000
1 不 動 産 調 達 費		1,601,818,000	△477,603,000	－	－	1,124,215,000
	1 不 動 産 調 達 費	1,601,818,000	△477,603,000	－	－	1,124,215,000
歳 出 合 計		1,601,818,000	△477,603,000	－	－	1,124,215,000

額		支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
節			継 続 費 通次繰越	繰越明許費	事故繰越し		
区 分	金 額						
	円	円	円	円	円	円	
		1,124,215,000	—	—	—	—	
		1,124,215,000	—	—	—	—	
		1,124,215,000	—	—	—	—	
(27) 繰 出 金	1,124,215,000	1,124,215,000	—	—	—	—	
		1,124,215,000	—	—	—	—	

令和 6 年 度

不動産調達特別会計実質収支に関する調書

区 分		金 額
		千円
1 歳 入	総 額	1,201,909
2 歳 出	総 額	1,124,215
3 歳 入 歳 出	差 引 額	77,694
4 翌年度へ繰り越すべき財源	(1) 継続費通次繰越額	—
	(2) 繰越明許費繰越額	—
	(3) 事故繰越し繰越額	—
	計	—
5 実 質 収 支	額	77,694

令和 6 年度

不 動 産 調 達 特 別 会 計 表
財 務 諸

貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：百万円)

科目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)	科目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	78	78	▲ 0	I 流動負債	—	—	—
現金預金	78	78	▲ 0	地方債	—	—	—
歳計現金等	78	78	▲ 0	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	—	—	—	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	—	—	—
その他未収金	—	—	—	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	—	—	—	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	—	—	—
その他流動資産	—	—	—	地方債	—	—	—
II 固定資産	19,429	20,290	▲ 861	長期借入金	—	—	—
事業用資産	17,503	17,554	▲ 51	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	17,503	17,554	▲ 51	その他長期借入金	—	—	—
土地	17,503	17,554	▲ 51	退職手当引当金	—	—	—
建物	—	—	—	その他引当金	—	—	—
工作物	—	—	—	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	—	—	—
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	19,507	20,368	▲ 861
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 861	▲ 814	▲ 47
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	1,926	2,736	▲ 810				
有形固定資産	1,926	2,736	▲ 810				
土地	1,926	2,736	▲ 810				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	—	—	—				
投資その他の資産	—	—	—				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	—	—	—				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	—	—	—				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	19,507	20,368	▲ 861	純資産の部合計	19,507	20,368	▲ 861
				負債及び純資産の部合計	19,507	20,368	▲ 861

行政コスト計算書

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)
通常収支の部			
Ⅰ 行政収支の部			
1 行政収入	29	29	▲ 0
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政費用充当)	—	—	—
財産収入	29	29	▲ 0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
2 行政費用	—	—	—
税運動費用	—	—	—
給与関係費	—	—	—
物件費	—	—	—
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
減価償却費	—	—	—
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	—	—	—
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	—	—	—
退職手当引当金繰入額	—	—	—
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	29	29	▲ 0
Ⅱ 金融収支の部			
1 金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
金融収支差額	—	—	—
通常収支差額	29	29	▲ 0
特別収支の部			
1 特別収入	234	143	91
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	—	143	▲ 143
過年度修正益	234	—	234
その他特別収入	—	—	—
2 特別費用	—	—	—
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	—	—	—
その他特別費用	—	—	—
特別収支差額	234	143	91
当期収支差額	263	172	91
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	1,124	986	138
再計	▲ 861	▲ 814	▲ 47

キャッシュ・フロー計算書

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)
I 行政サービス活動			
行政収入	29	29	▲ 0
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	—	—	—
使用料及び手数料	—	—	—
国庫支出金(行政支出充当)	—	—	—
財産収入	29	29	▲ 0
寄附金	—	—	—
繰入金	—	—	—
特別会計繰入金	—	—	—
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	0	0	0
行政支出	—	—	—
税連動支出	—	—	—
給与関係費	—	—	—
物件費	—	—	—
維持補修費	—	—	—
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	—	—	—
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	—	—	—
金融収入	—	—	—
受取利息及び配当金	—	—	—
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	—	—	—
地方債利息・手数料	—	—	—
他会計借入金利息等	—	—	—
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	29	29	▲ 0

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)
II 投資活動			
投資活動収入	1,095	956	138
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	—	—	—
財産収入	1,095	956	138
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	—	—	—
公共施設等整備支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	—	—	—
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	1,095	956	138
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	1,124	986	138
III 財務活動			
財務活動収入	—	—	—
地方債	—	—	—
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	—	—	—
収支差額合計	1,124	986	138
一般会計からの繰入金	—	—	—
一般会計への繰出金	1,124	986	138
前年度からの繰越金	78	78	0
形式収支	78	78	▲ 0
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	78	78	▲ 0

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	▲ 21,093	▲ 44,206	34,278	—	65,226	13,838	20,368
当期変動額	—	263	—	—	—	1,124	▲ 861
当期末残高	▲ 21,093	▲ 43,943	34,278	—	65,226	14,962	19,507

会 計:不動産調達特別会計

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加－減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				20,368	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を 伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)		51			
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)		810			道路改良事業(都市計画道路東大阪中 央線)の用地買戻し(-410)等による土地 の減 -810
③ その他					
小 計		861	▲ 861		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)					
小 計			—		
III その他の増減					
① その他の資産(負 債を伴わないもの)		0			
② その他の負債(資 産を伴わないもの)					
小 計		0	▲ 0		
I ～ IIIの増減合計		861	▲ 861		
当期末純資産残高				19,507	

会 計:不動産調達特別会計

固定資産附属明細表（不動産調達特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④＝①＋②－③	当期末減価 償却累計額 (減損を含む) ⑤	当期償却額 (減損を含む) ⑥	当期末残高 ④－⑤
事業用資産	17,554	234	285	17,503	—	—	17,503
土地	17,554	234	285	17,503	—	—	17,503
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	2,736	—	810	1,926	—	—	1,926
土地	2,736	—	810	1,926	—	—	1,926
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	—	—	—	—	—	—	—
合 計	20,290	234	1,095	19,429	—	—	19,429

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①＋②－③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【不動産調達特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額 263

ア 固定資産の増減	0
減価償却費	—
固定資産売却益(損)	—
固定資産除却損	—
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	0
未収金の増加(減少)	—
還付未済金の増加(減少)	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入・戻入額	—
賞与等引当金繰入・戻入額	—
賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	—
ウ その他非現金取引項目	0
貸倒引当金繰入・戻入額	—
退職手当引当金繰入・戻入額	—
退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入・戻入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	0
国庫支出金	—
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	0
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	0
キ その他の取引項目	▲ 234
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	▲ 234
その他の特別費用	—

キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額 29

注記（不動産調達特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

事業の概要

公共施設用地等の調達事業を行っています。