

令和 6 年度

大阪府営住宅事業特別会計

令和 6 年度

大阪府営住宅事業特別会計
歳入歳出決算書

大阪府営住宅事業特別会計歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
		円	円
1 使用料及び手数料		30,446,250,000	32,409,266,367
	1 使 用 料	30,446,250,000	32,409,266,367
2 国 庫 支 出 金		14,517,913,000	9,763,243,000
	1 国 庫 補 助 金	14,517,913,000	9,763,243,000
3 財 産 収 入		3,777,736,000	3,539,789,643
	1 財 産 運 用 収 入	175,904,000	158,289,660
	2 財 産 売 払 収 入	3,601,832,000	3,381,499,983
4 繰 入 金		11,756,967,000	10,817,442,935
	1 他 会 計 繰 入 金	6,470,791,000	6,470,791,000
	2 基 金 繰 入 金	5,286,176,000	4,346,651,935
5 繰 越 金		3,731,530,500	3,731,530,096
	1 繰 越 金	3,731,530,500	3,731,530,096
6 諸 収 入		3,293,689,000	5,661,067,932
	1 雑 収 入	3,293,689,000	5,661,067,932
7 府 債		13,974,000,000	13,752,000,000
	1 府 債	13,974,000,000	13,752,000,000
8 分担金及び負担金		—	15,170,846
	1 負 担 金	—	15,170,846
歳 入 合 計		81,498,085,500	79,689,510,819

収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予 算 現 額 と 収 入 済 額 と の 比 較
円	円	円	円
30,836,309,823	231,278,184	1,341,678,360	390,059,823
30,836,309,823	231,278,184	1,341,678,360	390,059,823
9,763,243,000	—	—	△4,754,670,000
9,763,243,000	—	—	△4,754,670,000
3,539,789,643	—	—	△237,946,357
158,289,660	—	—	△17,614,340
3,381,499,983	—	—	△220,332,017
10,817,442,935	—	—	△939,524,065
6,470,791,000	—	—	—
4,346,651,935	—	—	△939,524,065
3,731,530,096	—	—	△404
3,731,530,096	—	—	△404
3,315,344,563	284,638,830	2,061,084,539	21,655,563
3,315,344,563	284,638,830	2,061,084,539	21,655,563
13,752,000,000	—	—	△222,000,000
13,752,000,000	—	—	△222,000,000
15,170,846	—	—	15,170,846
15,170,846	—	—	15,170,846
75,770,830,906	515,917,014	3,402,762,899	△5,727,254,594

大阪府営住宅事業特別会計歳出

款	項	予 算 現 額	支 出 済 額
		円	円
1 府 営 住 宅 費		81,497,085,500	69,800,758,649
	1 府 営 住 宅 費	81,497,085,500	69,800,758,649
2 予 備 費		1,000,000	—
	1 予 備 費	1,000,000	—
歳 出 合 計		81,498,085,500	69,800,758,649

歳入歳出差引残額 5,970,072,257 円

翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支 出 済 額 と の 比 較
円	円	円
8,881,880,400	2,814,446,451	11,696,326,851
8,881,880,400	2,814,446,451	11,696,326,851
—	1,000,000	1,000,000
—	1,000,000	1,000,000
8,881,880,400	2,815,446,451	11,697,326,851

令和 6 年度

大 阪 府 営 住 宅 事 業 特 別 会 計
歳 入 歳 出 決 算 事 項 別 明 細 書

〔注〕 歳入のうち予算科目(款項)欄記載の括弧書き科目は、前頁からの続きであることを示すため再掲しています。

〔注〕 歳出のうち備考欄記載の金額は、前年度からの繰越事業費の不用額(単位円)を記載しています。

大阪府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算			現
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	計
		円	円	円	円
1 使用料及び手数料		32,674,182,000	△2,227,932,000	—	30,446,250,000
1 使 用 料		32,674,182,000	△2,227,932,000	—	30,446,250,000
	1 府営住宅使用料	32,674,182,000	△2,227,932,000	—	30,446,250,000
2 国 庫 支 出 金		12,801,126,000	△929,315,000	2,646,102,000	14,517,913,000
1 国 庫 補 助 金		12,801,126,000	△929,315,000	2,646,102,000	14,517,913,000
	1 府 営 住 宅 費 国 庫 補 助 金	12,801,126,000	△929,315,000	2,646,102,000	14,517,913,000
3 財 産 収 入		3,974,614,000	△196,878,000	—	3,777,736,000
1 財 産 運 用 収 入		175,489,000	415,000	—	175,904,000
	1 財 産 貸 付 収 入	123,387,000	415,000	—	123,802,000
	2 利 子 及 び 配 当 金	52,102,000	—	—	52,102,000
2 財 産 売 払 収 入		3,799,125,000	△197,293,000	—	3,601,832,000
	1 不 動 産 売 払 収 入	3,799,125,000	△197,293,000	—	3,601,832,000
4 繰 入 金		15,579,507,000	△3,822,540,000	—	11,756,967,000
1 他 会 計 繰 入 金		6,474,249,000	△3,458,000	—	6,470,791,000
	1 特 別 会 計 繰 入 金	6,474,249,000	△3,458,000	—	6,470,791,000
2 基 金 繰 入 金		9,105,258,000	△3,819,082,000	—	5,286,176,000
	1 府 営 住 宅 整 備 基 金 繰 入 金	9,105,258,000	△3,819,082,000	—	5,286,176,000
5 繰 越 金		10,000	1,121,377,000	2,610,143,500	3,731,530,500
1 繰 越 金		10,000	1,121,377,000	2,610,143,500	3,731,530,500
	1 繰 越 金	10,000	1,121,377,000	2,610,143,500	3,731,530,500
6 諸 収 入		3,389,939,000	△96,250,000	—	3,293,689,000
1 雑 入		3,389,939,000	△96,250,000	—	3,293,689,000
	1 小 切 手 未 払 資 金 組 入 れ	778,000	—	—	778,000

額 節		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		32,409,266,367	30,836,309,823	231,278,184	1,341,678,360	
		32,409,266,367	30,836,309,823	231,278,184	1,341,678,360	
		32,409,266,367	30,836,309,823	231,278,184	1,341,678,360	
(1) 府営住宅使用料	30,446,250,000	32,409,266,367	30,836,309,823	231,278,184	1,341,678,360	
		9,763,243,000	9,763,243,000	—	—	
		9,763,243,000	9,763,243,000	—	—	
		9,763,243,000	9,763,243,000	—	—	
(1) 府営住宅費補助金	14,517,913,000	9,763,243,000	9,763,243,000	—	—	
		3,539,789,643	3,539,789,643	—	—	
		158,289,660	158,289,660	—	—	
		145,210,459	145,210,459	—	—	
(1) 府営住宅費不動産貸付収入	123,802,000	145,210,459	145,210,459	—	—	
		13,079,201	13,079,201	—	—	
(1) 利子及び配当金	52,102,000	13,079,201	13,079,201	—	—	
		3,381,499,983	3,381,499,983	—	—	
		3,381,499,983	3,381,499,983	—	—	
(1) 府営住宅費不動産売却収入	3,601,832,000	3,381,499,983	3,381,499,983	—	—	
		10,817,442,935	10,817,442,935	—	—	
		6,470,791,000	6,470,791,000	—	—	
		6,470,791,000	6,470,791,000	—	—	
(1) 公債管理特別会計繰入金	6,470,791,000	6,470,791,000	6,470,791,000	—	—	
		4,346,651,935	4,346,651,935	—	—	
		4,346,651,935	4,346,651,935	—	—	
(1) 府営住宅整備基金繰入金	5,286,176,000	4,346,651,935	4,346,651,935	—	—	
		3,731,530,096	3,731,530,096	—	—	
		3,731,530,096	3,731,530,096	—	—	
		3,731,530,096	3,731,530,096	—	—	
(1) 前年度繰越金	3,731,530,500	3,731,530,096	3,731,530,096	—	—	
		5,661,067,932	3,315,344,563	284,638,830	2,061,084,539	
		5,661,067,932	3,315,344,563	284,638,830	2,061,084,539	
		754,995	754,995	—	—	
(1) 小切手未払資金組入れ	778,000	754,995	754,995	—	—	

大阪府営住宅事業特別会計歳入

款 項	目	予 算 現			
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	計
(6 諸収入) (1 雑入)	2 雑 入	円 3,389,161,000	円 △96,250,000	円 —	円 3,292,911,000
	3 違 約 金 及 び 延 納 利 息	—	—	—	—
7 府 債		14,126,000,000	△252,000,000	100,000,000	13,974,000,000
1 府 債		14,126,000,000	△252,000,000	100,000,000	13,974,000,000
	1 府 債	14,126,000,000	△252,000,000	100,000,000	13,974,000,000
8 分 担 金 及 び 負 担 金		—	—	—	—
1 負 担 金		—	—	—	—
	1 府営住宅費負担金	—	—	—	—
歳 入 合 計		82,545,378,000	△6,403,538,000	5,356,245,500	81,498,085,500

額		調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	備 考
節						
区 分	金 額					
	円	円	円	円	円	
		5,650,000,682	3,311,804,995	284,638,830	2,053,556,857	
(1) 雑 入	3,292,911,000	5,650,000,682	3,311,804,995	284,638,830	2,053,556,857	
		10,312,255	2,784,573	—	7,527,682	
(1) 違 約 金 及 び 延 納 利 息	—	10,312,255	2,784,573	—	7,527,682	
		13,752,000,000	13,752,000,000	—	—	
		13,752,000,000	13,752,000,000	—	—	
		13,752,000,000	13,752,000,000	—	—	
(1) 府 営 住 宅 債	9,529,000,000	9,307,000,000	9,307,000,000	—	—	
(2) 借 換 債	4,445,000,000	4,445,000,000	4,445,000,000	—	—	
		15,170,846	15,170,846	—	—	
		15,170,846	15,170,846	—	—	
		15,170,846	15,170,846	—	—	
(1) 府営住宅費負担金	—	15,170,846	15,170,846	—	—	
		79,689,510,819	75,770,830,906	515,917,014	3,402,762,899	

大阪府営住宅事業特別会計歳出

款 項	目	予 算 現				
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰越事業費繰越額	予 備 費 支 出 及び流用増減	計
		円	円	円	円	円
1 府 営 住 宅 費		82,544,378,000	△6,403,538,000	5,356,245,500	－	81,497,085,500
1 府 営 住 宅 費		82,544,378,000	△6,403,538,000	5,356,245,500	－	81,497,085,500
	1 府 営 住 宅 費	82,544,378,000	△6,403,538,000	5,356,245,500	－	81,497,085,500
2 予 備 費		1,000,000	－	－	－	1,000,000
1 予 備 費		1,000,000	－	－	－	1,000,000
	1 予 備 費	1,000,000	－	－	－	1,000,000
歳 出 合 計		82,545,378,000	△6,403,538,000	5,356,245,500	－	81,498,085,500

額		支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
節			継 続 費 通次繰越	繰越明許費	事故繰越し		
区 分	金 額						
	円	円	円	円	円	円	
		69,800,758,649	—	8,881,880,400	—	2,814,446,451	19,518,400
		69,800,758,649	—	8,881,880,400	—	2,814,446,451	19,518,400
		69,800,758,649	—	8,881,880,400	—	2,814,446,451	19,518,400
(1) 報 酬	25,643,000	23,157,632	—	—	—	2,485,368	19,518,400
(2) 給 料	544,139,000	543,712,655	—	—	—	426,345	
(3) 職 員 手 当 等	471,162,000	457,417,717	—	—	—	13,744,283	
(4) 共 済 費	217,738,000	200,956,317	—	—	—	16,781,683	
(7) 報 償 費	39,831,000	21,375,000	—	—	—	18,456,000	
(8) 旅 費	20,661,000	12,396,352	—	—	—	8,264,648	
(10) 需 用 費	79,308,000	56,231,174	—	—	—	23,076,826	
(11) 役 務 費	197,426,000	121,001,024	—	—	—	76,424,976	
(12) 委 託 料	23,893,192,000	19,212,214,706	—	2,926,111,000	—	1,754,866,294	
(13) 使 用 料 及 び 賃 借 料	150,082,000	146,141,920	—	—	—	3,940,080	
(14) 工 事 請 負 費	16,411,168,500	10,037,968,700	—	5,955,769,400	—	417,430,400	
(18) 負担金、補助 及び交付金	4,265,793,000	4,110,556,084	—	—	—	155,236,916	
(21) 補 償 、 補 填 及び賠償金	168,989,000	96,390,290	—	—	—	72,598,710	
(22) 償還金、利子 及び割引料	14,879,000	4,091,612	—	—	—	10,787,388	
(24) 積 立 金	3,690,410,000	3,450,575,133	—	—	—	239,834,867	
(26) 公 課 費	250,359,000	250,271,000	—	—	—	88,000	
(27) 繰 出 金	31,056,305,000	31,056,301,333	—	—	—	3,667	
		—	—	—	—	1,000,000	
		—	—	—	—	1,000,000	
		—	—	—	—	1,000,000	
(90) 予 備 費	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	
		69,800,758,649	—	8,881,880,400	—	2,815,446,451	

令和 6 年 度

大阪府営住宅事業特別会計実質収支に関する調書

区 分		金 額
		千円
1 歳 入	総 額	75,770,831
2 歳 出	総 額	69,800,759
3 歳 入 歳 出	差 引 額	5,970,072
4 翌年度へ繰り越すべき財源	(1) 継続費通次繰越額	—
	(2) 繰越明許費繰越額	4,443,441
	(3) 事故繰越し繰越額	—
	計	4,443,441
5 実 質 収 支	額	1,526,631

令和 6 年度

大阪府営住宅事業特別会計
財 務 諸 表

貸借対照表

(令和 7 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：百万円)

科目	令和 6 年度 (A)	令和 5 年度 (B)	差 (A－B)	科目	令和 6 年度 (A)	令和 5 年度 (B)	差 (A－B)
資産の部				負債の部			
I 流動資産	7,573	5,463	2,111	I 流動負債	39,427	21,735	17,692
現金預金	5,970	3,732	2,239	地方債	39,331	21,642	17,689
歳計現金等	5,970	3,732	2,239	短期借入金	—	—	—
歳入歳出外現金	—	—	—	他会計借入金	—	—	—
未収金	3,403	3,763	▲ 360	その他短期借入金	—	—	—
税未収金	—	—	—	賞与等引当金	96	93	2
その他未収金	3,403	3,763	▲ 360	未払金	—	—	—
不納欠損引当金	▲ 1,799	▲ 2,031	232	支払保証債務	—	—	—
基金	—	—	—	その他未払金	—	—	—
財政調整基金	—	—	—	還付未済金	—	—	—
減債基金	—	—	—	リース債務	—	—	—
短期貸付金	—	—	—	その他流動負債	—	—	—
貸倒引当金	—	—	—	II 固定負債	195,965	223,715	▲ 27,750
その他流動資産	—	—	—	地方債	194,965	222,671	▲ 27,706
II 固定資産	600,579	613,368	▲ 12,789	長期借入金	—	—	—
事業用資産	580,449	597,394	▲ 16,944	他会計借入金	—	—	—
有形固定資産	580,449	597,394	▲ 16,944	その他長期借入金	—	—	—
土地	149,537	149,791	▲ 254	退職手当引当金	999	1,044	▲ 44
建物	415,803	432,084	▲ 16,281	その他引当金	—	—	—
工作物	15,110	15,519	▲ 410	リース債務	—	—	—
立木竹	—	—	—	その他固定負債	—	—	—
船舶	—	—	—	負債の部合計	235,392	245,450	▲ 10,058
浮標等	—	—	—	純資産の部			
航空機	—	—	—	純資産	372,761	373,381	▲ 620
無形固定資産	—	—	—	(うち当期純資産増減額)	▲ 620	▲ 3,455	2,835
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
インフラ資産	—	—	—				
有形固定資産	—	—	—				
土地	—	—	—				
建物	—	—	—				
工作物	—	—	—				
無形固定資産	—	—	—				
地上権	—	—	—				
特許権等	—	—	—				
重要物品	—	—	—				
図書	—	—	—				
リース資産	—	—	—				
ソフトウェア	—	—	—				
建設仮勘定	9,253	4,202	5,052				
投資その他の資産	10,876	11,772	▲ 896				
出資金	—	—	—				
法人等出資金	—	—	—				
公営企業会計出資金	—	—	—				
長期貸付金	—	—	—				
貸倒引当金	—	—	—				
基金	10,876	11,772	▲ 896				
減債基金	—	—	—				
減債基金借入金	—	—	—				
その他の基金	10,876	11,772	▲ 896				
その他基金借入金	—	—	—				
その他債権	—	—	—				
資産の部合計	608,152	618,830	▲ 10,678	純資産の部合計	372,761	373,381	▲ 620
				負債及び純資産の部合計	608,152	618,830	▲ 10,678

行政コスト計算書

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)
通常収支の部			
I 行政収支の部			
1 行政収入	46,337	77,726	▲ 31,389
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金(行政費用充当)	15	1	14
使用料及び手数料	30,881	31,517	▲ 636
国庫支出金(行政費用充当)	5,398	4,664	734
財産収入	145	158	▲ 12
寄附金	—	—	—
繰入金	6,471	37,704	▲ 31,233
特別会計繰入金	6,471	37,704	▲ 31,233
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,427	3,683	▲ 255
2 行政費用	76,897	125,175	▲ 48,278
税運動費用	—	—	—
給与関係費	1,132	1,152	▲ 20
物件費	10,264	10,047	217
維持補修費	10,602	10,096	506
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,483	4,681	▲ 198
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	30,320	78,880	▲ 48,560
減価償却費	19,655	19,845	▲ 190
債務保証費	—	—	—
不納欠損引当金繰入額	284	278	6
貸倒引当金繰入額	—	—	—
賞与等引当金繰入額	96	93	2
退職手当引当金繰入額	62	103	▲ 42
その他引当金繰入額	—	—	—
その他行政費用	—	—	—
行政収支差額	▲ 30,560	▲ 47,449	16,889
II 金融収支の部			
1 金融収入	13	7	7
受取利息及び配当金	13	7	7
地方債発行差金	—	—	—
2 金融費用	784	969	▲ 185
地方債利息・手数料	781	968	▲ 187
地方債発行差金	—	—	—
他会計借入金利息等	3	1	2
金融収支差額	▲ 771	▲ 963	192
通常収支差額	▲ 31,331	▲ 48,412	17,081
特別収支の部			
1 特別収入	7,484	7,590	▲ 106
分担金及び負担金(公共施設等整備)	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	4,365	5,739	▲ 1,374
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
固定資産売却益	3,093	1,760	1,334
過年度修正益	25	91	▲ 66
その他特別収入	0	0	0
2 特別費用	674	15,171	▲ 14,497
固定資産売却損	—	—	—
固定資産除却損	425	8	418
災害復旧費	—	—	—
過年度修正損	103	632	▲ 529
その他特別費用	146	14,531	▲ 14,385
特別収支差額	6,809	▲ 7,581	14,391
当期収支差額	▲ 24,521	▲ 55,993	31,472
一般会計からの繰入金	—	13	▲ 13
一般会計への繰出金	—	—	—
再計	▲ 24,521	▲ 55,980	31,459

キャッシュ・フロー計算書

自 令和6年4月 1日

至 令和7年3月31日

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)
I 行政サービス活動			
行政収入	46,181	77,631	▲ 31,451
地方税	—	—	—
地方譲与税	—	—	—
市町村たばこ税府交付金	—	—	—
地方特例交付金	—	—	—
地方交付税	—	—	—
交通安全対策特別交付金	—	—	—
国民健康保険関係交付金	—	—	—
分担金及び負担金 (行政支出充当)	15	1	14
使用料及び手数料	30,836	31,491	▲ 655
国庫支出金(行政支出充当)	5,398	4,664	734
財産収入	145	158	▲ 12
寄附金	—	—	—
繰入金	6,471	37,704	▲ 31,233
特別会計繰入金	6,471	37,704	▲ 31,233
公営企業会計繰入金	—	—	—
税諸収入	—	—	—
事業収入(特別会計)	—	—	—
その他行政収入	3,315	3,614	▲ 299
行政支出	57,630	105,822	▲ 48,192
税連動支出	—	—	—
給与関係費	1,225	1,246	▲ 21
物件費	10,264	10,047	217
維持補修費	10,602	10,096	506
社会保障扶助費	—	—	—
負担金・補助金・交付金等	4,483	4,681	▲ 198
国直轄事業負担金	—	—	—
繰出金	31,056	79,753	▲ 48,696
金融収入	13	7	7
受取利息及び配当金	13	7	7
地方債発行差金	—	—	—
金融支出	47	96	▲ 49
地方債利息・手数料	44	95	▲ 51
他会計借入金利息等	3	1	2
特別収入	—	—	—
分担金及び負担金(災害復旧費)	—	—	—
国庫支出金(災害復旧費)	—	—	—
その他特別収入	—	—	—
特別支出	—	—	—
災害復旧費	—	—	—
その他特別支出	—	—	—
行政サービス活動収支差額	▲ 11,484	▲ 28,281	16,797

科 目	令和6年度 (A)	令和5年度 (B)	差 (A－B)
II 投資活動			
投資活動収入	12,093	12,929	▲ 835
分担金及び負担金 (公共施設等整備)	—	—	—
国庫支出金(公共施設等整備)	4,365	5,739	▲ 1,374
財産収入	3,381	1,793	1,589
基金繰入金(取崩額)	4,347	5,397	▲ 1,051
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	4,347	5,397	▲ 1,051
貸付金元金回収収入	—	—	—
保証金等返還収入	—	—	—
その他投資活動収入	—	—	—
投資活動支出	12,123	12,713	▲ 589
公共施設等整備支出	8,673	10,877	▲ 2,205
基金積立金	3,451	1,835	1,615
財政調整基金	—	—	—
その他の基金	3,451	1,835	1,615
出資金	—	—	—
貸付金	—	—	—
保証金等支出	—	—	—
投資活動収支差額	▲ 30	216	▲ 246
行政活動キャッシュ・フロー収支差額	▲ 11,513	▲ 28,064	16,551
III 財務活動			
財務活動収入	13,752	27,963	▲ 14,211
地方債	13,752	27,963	▲ 14,211
他会計借入金等	—	—	—
基金繰入金(取崩額)	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金	—	—	—
その他財務活動収入	—	—	—
財務活動支出	—	—	—
地方債償還金	—	—	—
他会計借入金等償還金	—	—	—
ファイナンス・リース債務返済支出	—	—	—
基金積立金	—	—	—
減債基金	—	—	—
基金借入金償還金	—	—	—
財務活動収支差額	13,752	27,963	▲ 14,211
収支差額合計	2,239	▲ 101	2,340
一般会計からの繰入金	—	13	▲ 13
一般会計への繰出金	—	—	—
前年度からの繰越金	3,732	3,820	▲ 89
形式収支	5,970	3,732	2,239
歳入歳出外現金受入額	—	—	—
歳入歳出外現金払出額	—	—	—
再計	5,970	3,732	2,239

純資産変動計算書

(単位:百万円)

区 分	開始残高 相 当	収支差額	内部取引	一般財源等 配分調整額	一般会計か らの繰入金	一般会計へ の繰出金	合 計
前期末残高	405,825	▲ 594,276	564,695	—	13	2,876	373,381
当期変動額	—	▲ 24,521	23,901	—	—	—	▲ 620
当期末残高	405,825	▲ 618,797	588,597	—	13	2,876	372,761

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

純資産変動分析表

(単位:百万円)

区 分	純資産増加	純資産減少	増加一減少	残 高	主な増減要因
前期末純資産残高				373,381	
【当期増減内容】					
I 固定資産のうち負債を 伴わない額の増減					
① 事業用資産(建設 仮勘定を含む)		3,706			松原一津屋の売却(-126)等による土地 の減 -254 門真下馬伏住宅等の市町村移管 (-10,241)等による建物取得額の減 -11,302 建物減価償却により-8,705(門真下馬伏 住宅等の市町村移管による+6,515含む) 門真下馬伏住宅等の市町村移管による 建物減損累計額の減 +3,726 堺宮山台4丁住宅の建替(+163)等による 工作物取得額の増 +282 工作物減価償却により -692 建設仮勘定の増 +5,054 地方債の償還等により +8,185
② インフラ資産(建設 仮勘定を含む)		2			
③ その他	936				その他の基金の減 -896 地方債の償還等により +1,832
小 計	936	3,708	▲ 2,772		
II 資産の裏付けのない 固定負債の増減					
① 特別債					
② 基金借入金					
③ 長期性債務(退職 手当引当金等)	44				
小 計	44		44		
III その他の増減					
① その他の資産(負 債を伴わないもの)	2,111				現金預金の増 +2,239 未収金の減 -360 不納欠損引当金の減 +232
② その他の負債(資 産を伴わないもの)		2			
小 計	2,111	2	2,108		
I ~ IIIの増減合計	3,091	3,711	▲ 620		
当期末純資産残高				372,761	

会 計:大阪府営住宅事業特別会計

固定資産附属明細表（大阪府営住宅事業特別会計）

固定資産（有形）

（単位：百万円）

区 分	前期末 取得原価 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期末 取得原価 ④＝①＋②－③	当期末減価 償却累計額 （減損を含む） ⑤	当期償却額 （減損を含む） ⑥	当期末残高 ④－⑤
事業用資産	1,194,239	13,692	24,966	1,182,965	602,516	19,655	580,449
土地	149,791	3,154	3,407	149,537	—	—	149,537
建物	1,004,950	9,223	20,525	993,648	577,845	18,735	415,803
工作物	39,498	1,316	1,034	39,780	24,671	920	15,110
立木竹	—	—	—	—	—	—	—
船舶	—	—	—	—	—	—	—
浮標等	—	—	—	—	—	—	—
航空機	—	—	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—	—	—
土地	—	—	—	—	—	—	—
建物	—	—	—	—	—	—	—
工作物	—	—	—	—	—	—	—
重要物品	—	—	—	—	—	—	—
図書	—	—	—	—	—	—	—
リース資産	—	—	—	—	—	—	—
ソフトウェア	—	—	—	—	—	—	—
建設仮勘定	4,202	10,877	5,826	9,253	—	—	9,253
合 計	1,198,440	24,570	30,792	1,192,218	602,516	19,655	589,703

固定資産（無形）

（単位：百万円）

区 分	前期末残高 ①	当期増加額 ②	当期減少額 ③	当期償却額 ④	当期末残高 ①＋②－③
事業用資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
インフラ資産	—	—	—	—	—
地上権	—	—	—	—	—
特許権等	—	—	—	—	—
合 計	—	—	—	—	—

基金附属明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区 分		前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	基金借入金	差引
そ の 他 の 基 金		11,772	3,451	4,347	10,876	—	10,876
府 営 住 宅 整 備 基 金		11,772	3,451	4,347	10,876	—	10,876
合 計		11,772	3,451	4,347	10,876	—	10,876

引当金明細表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位：百万円)

区分	前期末残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			(目的使用)	(その他)	
不納欠損引当金	2,031	284	516	—	1,799
貸倒引当金	—	—	—	—	—
賞与等引当金	93	96	93	—	96
退職手当引当金	1,044	62	106	—	999

行政コスト計算書の当期収支差額とキャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額との調整表

【大阪府営住宅事業特別会計】

(単位:百万円)

行政コスト計算書の当期収支差額 ▲ 24,521

ア 固定資産の増減	16,987
減価償却費	19,655
固定資産売却益(損)	▲ 3,093
固定資産除却損	425
減損損失	—
出資金評価減	—
災害救助基金(物資)の増(減)	—
修学資金貸付金の償還免除	—
重要物品の受入	—
イ 流動資産・流動負債の増減	130
未収金の増加(減少)	▲ 156
還付未済金の増加(減少)	—
棚卸資産売却原価	—
棚卸資産評価損	—
不納欠損引当金繰入・戻入額	284
賞与等引当金繰入・戻入額	96
賞与・法定福利費支出時の引当金取崩額	▲ 93
ウ その他非現金取引項目	62
貸倒引当金繰入・戻入額	—
退職手当引当金繰入・戻入額	62
退職手当支出時の引当金取崩額	—
その他引当金繰入・戻入額	—
地方債発行差金	—
エ 投資的経費の財源	▲ 4,365
国庫支出金	▲ 4,365
分担金及び負担金	—
オ 行政コスト計算書に計上しない行政サービス活動収支	0
棚卸資産の原価に算入する支出額	—
カ 地方債利息の会計間の配賦	0
キ その他の取引項目	224
その他の行政収入	—
その他の行政費用	—
その他の特別収入	▲ 25
その他の特別費用	249

キャッシュ・フロー計算書の行政サービス活動収支差額 ▲ 11,484

注記（大阪府営住宅事業特別会計財務諸表）

1. 追加情報

（1）繰越事業に係る将来の支出予定額

区分	金額
繰越明許費	百万円 8,882

主なもの：建設事業費 3,165 百万円

既存中層住宅エレベーター設置事業費 2,164 百万円

（2）その他財務諸表の内容を理解するために必要と認められる事項

① 事業の概要

府営住宅の企画・整備・運営・管理等を行っています。

② 当該事業に関し説明すべき固有の事項

○ 平成 27 年度以降に各市に移管した大阪府営住宅に係る地方債については、それらを償還するまで、引き続き大阪府の負債として計上しますが、当該地方債の元利償還金等相当額については、「大阪府営住宅事業の移管に関する協定書」等に基づき、毎年度、市が負担することとなっています（元金相当額 大阪市 33,118 百万円、大東市 931 百万円、門真市 3,072 百万円、池田市 2 百万円：地方債（発行済）の令和 7 年度以降負担分（地方交付税措置相当分等を除く））。

○ 大阪府の新公会計制度における地方債残高については、毎年度の元金償還相当額を公債管理特別会計に移し替えて表示するなど、各会計別の実残高とは異なっています。なお、本会計の実残高は 295,855 百万円です。詳しくは、公債管理特別会計の注記「地方債残高及び減債基金の表示」をご覧ください。