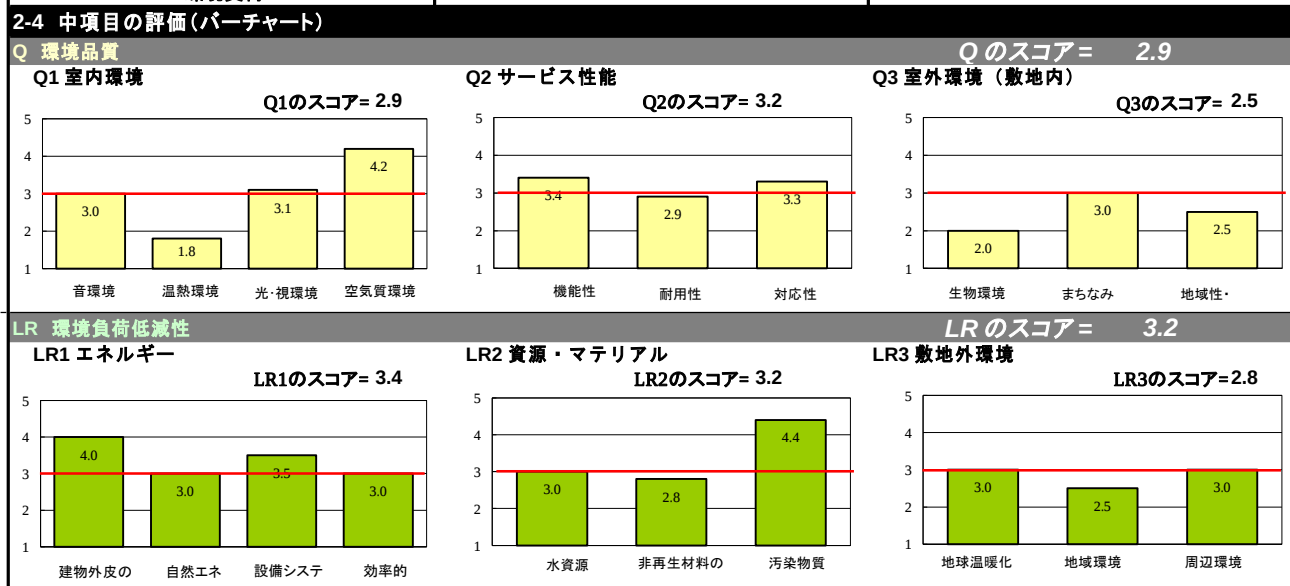
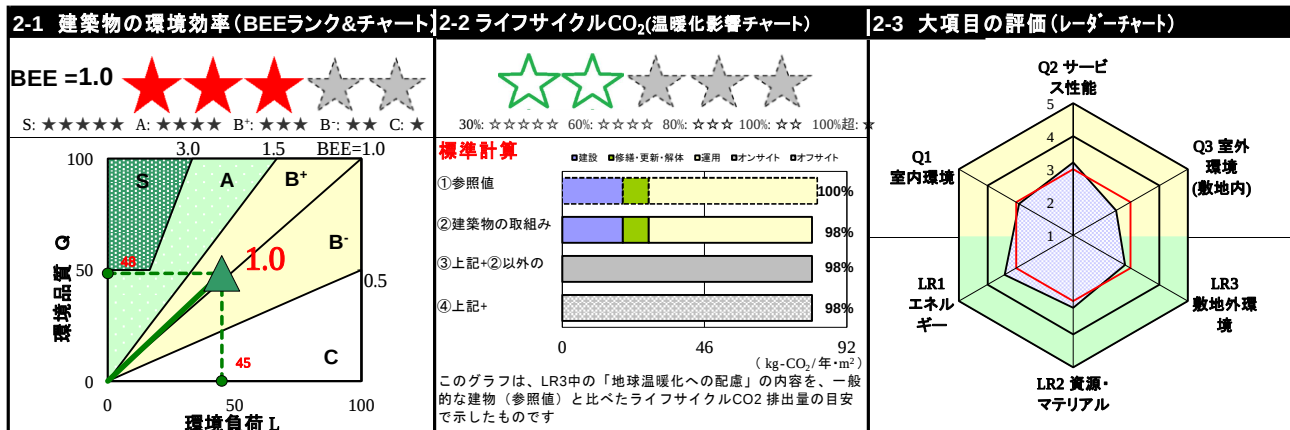


# CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観        |                                                                                     |
|----------|----------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称     | 岸本建設株式会社マンション新築工     | 階数     | 地上6F          |  |
| 建設地      | 大阪府摂津市昭和園            | 構造     | RC造           |                                                                                     |
| 用途地域     | 第2種住居地域              | 平均居住人員 | 70 人          |                                                                                     |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | XXX 時間/年(想定値) |                                                                                     |
| 建物用途     | 集合住宅,                | 評価の段階  | 実施設計段階評価      |                                                                                     |
| 竣工年      | 2027年1月 予定           | 評価の実施日 | 2025年9月15日    |                                                                                     |
| 敷地面積     | 1,759 m <sup>2</sup> | 作成者    | 大澤秋雄          |                                                                                     |
| 建築面積     | 578 m <sup>2</sup>   | 確認日    |               |                                                                                     |
| 延床面積     | 2,485 m <sup>2</sup> | 確認者    |               |                                                                                     |



| 3 設計上の配慮事項                                            |                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>法的な取り組みを遵守し、より良い環境となるよう、品質、負荷、効率の面で努力する。 |                                                       | その他<br>特になし                                                    |
| <b>Q1 室内環境</b><br>断熱性、遮音性、シックハウスへの配慮。                 | <b>Q2 サービス性能</b><br>大阪府福祉のまちづくり条例の遵守 内装デザインによる快適性の向上。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>摂津市都市景観まちづくり要綱の遵守。道路、河川沿いの緑化等、まちなみへの配慮。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>省エネ基準の適合。                         | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>汚染物質含有材料の使用回避。                 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>摂津市の指導要綱を遵守し、周辺環境に配慮する。                    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
|------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|---|----|------|-------|---------------|----|
| 【建物概要】 建物名称      |                                                       | 岸本建設株式会社マンション新築工事                  |   |    |      |       |               |    |
| 建設地              |                                                       | 大阪府摂津市昭和園                          |   |    |      |       |               |    |
| 用途／区分            |                                                       | 集合住宅                               |   |    |      |       |               |    |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価                                        |                                    |   |    |      |       | B+            |    |
| ①                | CO2削減                                                 |                                    |   |    |      |       | 3             |    |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策                                    |                                    |   |    |      |       | 2             |    |
| ③                | 断熱性能                                                  |                                    |   |    |      |       | 4             |    |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル                               |                                    |   |    |      |       | 4             |    |
| ④                | エネルギー消費性能                                             |                                    |   |    |      |       | 4             |    |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル                               |                                    |   |    |      |       | 1             |    |
|                  | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分<br><br>非住宅建築物又は<br>複合建築物の非住宅部分 | 評価対象外                              |   |    |      |       | 評価対象外         |    |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用                                           |                                    |   |    |      |       | ○             |    |
|                  | 再生可能エネルギー                                             | 太陽光発電                              | — | 風力 | —    | 地熱    | —             |    |
|                  | 利用施設の導入状況                                             | 太陽熱利用                              | — | 水力 | —    | バイオマス | —             |    |
|                  | エネルギー消費量の報告                                           |                                    |   |    |      |       | 対象外           |    |
| 【評価項目】           |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
| 項目               |                                                       | 評価内容                               |   |    |      |       | スコア           | 評価 |
| ① CO2削減          |                                                       | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮      |   |    |      |       | 3.0           | 3  |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
| 生物環境の保全と創出       |                                                       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出  |   |    |      |       | 2.0           | 2  |
| 敷地内温熱環境の向上       |                                                       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3.2 敷地内温熱環境の向上 |   |    |      |       | 2.0           |    |
| 温熱環境悪化の改善        |                                                       | CASBEE LR3 敷地外環 2.2 温熱環境悪化の改善      |   |    |      |       | 2.0           |    |
| ③ 断熱性能           |                                                       | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制     |   |    |      |       | 4.0           | 4  |
| ④ エネルギー消費性能      |                                                       | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化     |   |    |      |       | 3.5           | 4  |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                                                       | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用      |   |    |      |       | 3.0           | ○  |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                                                       | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。               |   |    |      |       | 報告する<br>報告しない | -  |
| その他              |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
| 先進的技術の導入         |                                                       | 技術の名称                              |   |    | 考慮事項 |       |               |    |
|                  |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
|                  |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
|                  |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
|                  |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |
| 特に配慮した事項         |                                                       |                                    |   |    |      |       |               |    |