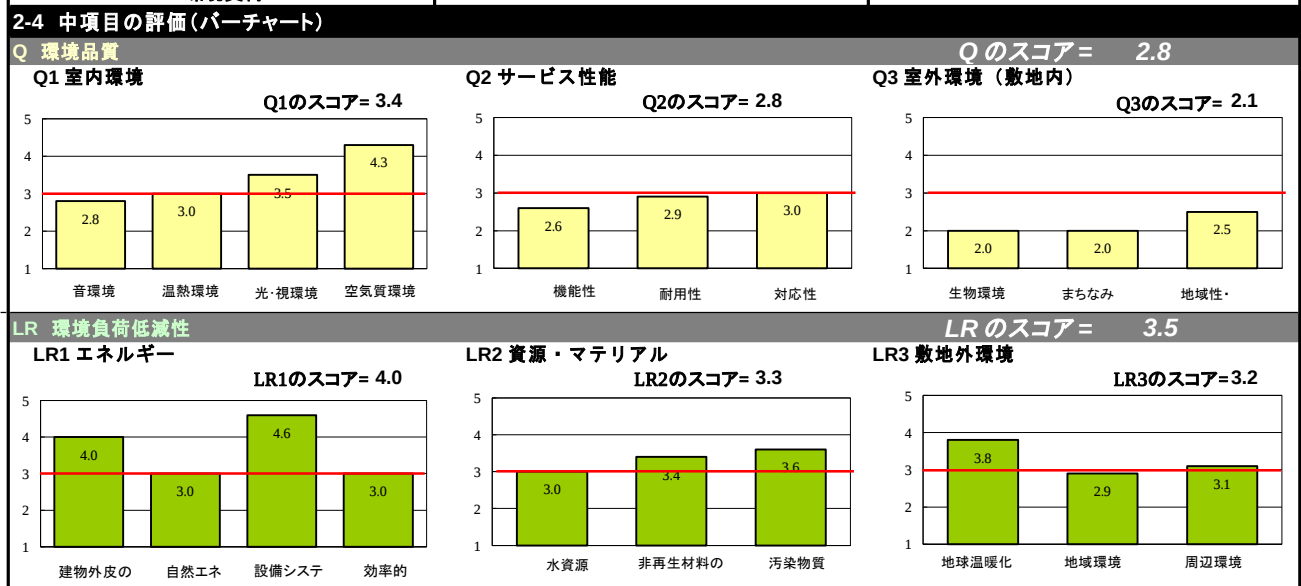
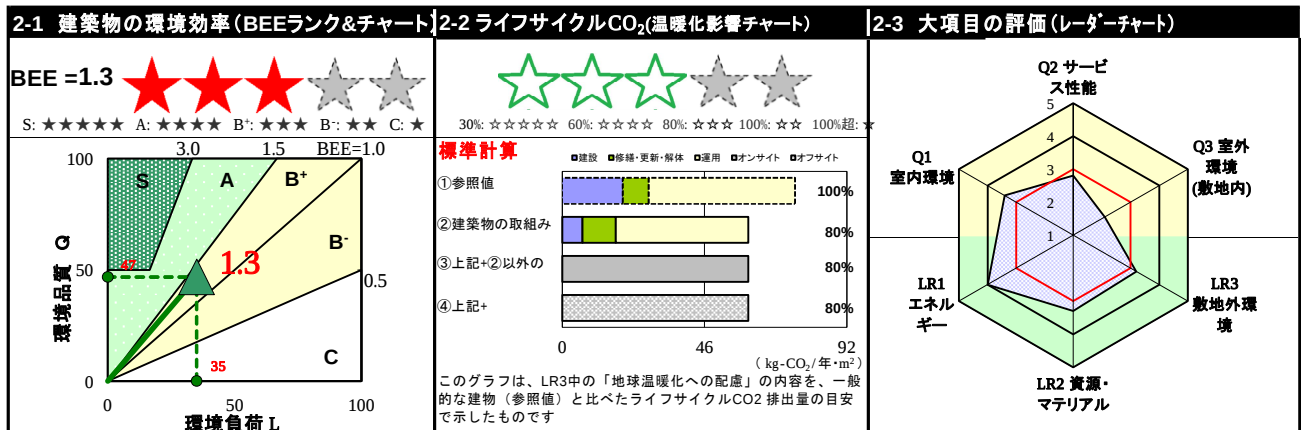


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	大阪府宮豊中新千里南第3期高層住居	階数	地上13F	
建設地	大阪府豊中市新千里南町	構造	RC造	
用途地域	第1種中高層住居専用地域、法22条	平均居住人員	230 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	5,000 時間/年(想定値)	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2028年3月 予定	評価の実施日	2025年7月24日	
敷地面積	4,535 m ²	作成者	真鍋 基夫	
建築面積	544 m ²	確認日	2025年7月24日	
延床面積	5,562 m ²	確認者	真鍋 基夫	



3 設計上の配慮事項		
総合 ・耐久性があり長寿命となるように設計した。 ・地域に開放された施設を設け、周辺環境に配慮した。		その他 ・特になし。
Q1 室内環境 ・開口部を大きく設けた。 ・VOC放出量の少ない建材を使用した。	Q2 サービス性能 ・耐久性がある躯体材料を使用した。 ・バリアフリー化を図った。	Q3 室外環境 (敷地内) ・可能な限り緑地帯を設け植栽を配置した。
LR1 エネルギー ・省エネルギーに配慮した建物とした。	LR2 資源・マテリアル ・資源の有効活用を図り、リサイクル資材を使用するように心掛けた。	LR3 敷地外環境 ・周辺環境への影響をできるだけ低減できるような建物配置とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】 建物名称		大阪府営豊中新千里南第3期高層住宅(建て替え)新築工事(5号棟)						
建設地		大阪府豊中市新千里南						
用途／区分		集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						4	
②	みどり・ヒート アイランド対策						3	
③	断熱性能						4	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分					4	
④	エネルギー消費性能						5	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分					1	
		非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分	評価対象外				評価対象外	
⑤	自然エネルギー直接利用						○	
	再生可能エネルギー	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							対象外	
【評価項目】								
項目		評価内容					スコア	評価
① CO2削減		CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮					3.8	4
② みどり・ヒートアイランド対策								
生物環境の保全と創出		CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出					2.0	3
敷地内温熱環境の向上		CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上					3.0	
温熱環境悪化の改善		CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善					3.0	
③ 断熱性能		CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制					4.0	4
④ エネルギー消費性能		CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化					4.6	5
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用					3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	-
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								