

府営住宅指定管理者評価票(案)<指定期間 1 ～ 3 年目>

資料1-2

府営住宅指定管理者評価票 令和●年度										管理する地区		○○○地区		
										指定管理者名		○○○(株)		
○指定期間 令和●年4月1日から 令和●年3月31日まで			①個別評価								②総括評価		③年度評価	
			S(優良)		A(良好)		B(ほぼ良好) ＜一部課題あり＞		C(要改善)		S(優良)：個別評価が全てA以上であり、かつSが過半数以上である。		S(優良)：総括評価が全てA以上であり、かつSが3分の2以上である。	
			■業務仕様書等を遵守し、その内容より優れた管理内容である。		■業務仕様書等を遵守した管理内容である。		■業務仕様書等の内容を概ね遵守しているが、一部課題とすべき事項がある。その課題について、指定管理者において解決に向けて取り組んでいる、または、今後取り組みが見込まれる。		■業務仕様書等を遵守しておらず、今後も適切な管理運営業務が見込めない。※改善するよう指摘するも遵守しない。		A(良好)：個別評価が全てB以上であり、かつA以上が8割以上(「サービスの質」及び「サービスの安定性」は2/3以上)である。		A(良好)：総括評価が全てB以上であり、かつAが3分の2以上である。	
											B(ほぼ良好)：個別評価が全てがB以上である。(上記以外)		B(ほぼ良好)：総括評価が全てB以上である。(上記以外)	
											C(要改善)：個別評価にCが含まれる。※改善するよう指摘するも遵守しない。		C(要改善)：総括評価にCが含まれる。※改善するよう指摘するも遵守しない。	
			評価者	評価者		評価者		評価者		指定管理者	大阪府	大阪府		
評価項目数			指定管理者	大阪府	指定管理者	大阪府	指定管理者	大阪府	指定管理者	大阪府	指定管理者	大阪府		
前年度 (令和●年度) 年間	業務の履行の確認		34											
	サービスの質の評価		3											
	サービスの安定性の評価		3											
	計		40	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
令和●年度 年間	業務の履行の確認		34											
	サービスの質の評価		3											
	サービスの安定性の評価		3											
	計		40	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
備 考														
府の所見														
評価委員会での評価及び提言														