

大阪のまちづくりグランドデザイン

# まちづくり指針

Ver.2



令和6年5月  
(令和7年5月 最終更新)

大阪府・大阪市・堺市

# CONTENTS

<b>1. 策定の趣旨</b>	<b>3</b>
1.1 策定の背景と目的	4
1.2 本指針の活用イメージ	5
<b>2. めざすべき都市像</b>	<b>6</b>
2.1 まちづくりの目標	7
2.2 マルチハブ&ネットワーク型都市構造	7
<b>3. 府域における地域構造・社会トレンド</b>	<b>8</b>
3.1 府域における地域構造の分析	9
(1) コンパクトなエリアに人口集中	9
(2) 高密度な交通ネットワーク	10
(3) 海、山、川に囲まれた市街地	10
3.2 社会トレンドの分析	11
(1) 人口減少・高齢化	11
(2) 技術革新の見込み	11
(3) 自然災害の激甚化・広域化	12
(4) 更新期を迎えている都市ストック	12



## 4. 広域的観点から推進すべき取組————— 14

### 4.1 広域的観点から推進すべき取組の必要性————— 15

(1) 市町村の行政界を越えて連携する取組————— 15

(2) 市町村の共通課題解決に向けた取組————— 16

### 4.2 広域的観点から推進すべき取組の概要————— 16

(1) 鉄道沿線まちづくり————— 16

(2) 地域資源を活かした広域連携のまちづくり————— 21

1) 大阪広域ベイエリアのまちづくり————— 21

2) 河川空間を活かした魅力あるまちづくり————— 23

3) 自転車を活用したまちづくり————— 27

4) 周辺山系の自然資源等を活用したまちづくり————— 29

## 5. まちづくりに活用できる制度・事例等————— 32

### 5.1 まちづくりに関する制度————— 33

(1) まちづくりに関する法律等————— 33

(2) テーマ別制度等一覧————— 37

(3) 大阪府都市整備推進センターによるまちづくり支援— 43

(4) その他のまちづくりの取り組み————— 43

(5) 制度等の事例（個票）————— 44

### 5.2 まちづくり事例集————— 71



(大阪都市計画局の相談窓口)

○全般に関すること

まちづくり全般に関すること

計画推進室計画調整課まちづくり調整グループ

○都市計画に関すること

都市再生に関すること

計画推進室計画調整課まちづくり調整グループ

国土計画・都市計画(用途地域)に関すること

計画推進室計画調整課土地利用計画グループ

都市計画(道路等の施設関係)に関すること

計画推進室計画調整課都市施設計画グループ

○個別事業に関すること

土地区画整理事業に関すること

市街地再開発事業に関すること

拠点開発室戦略拠点開発課市街地整備グループ