

1. 参考価格(服部緑地)	
【内訳】	1年分の参考価格 〔令和5年度～令和24年度〕 各年度同額
(1)支出	単位:千円
1.運営管理費	177,361
(1)人件費	
管理事務所職員	43,440
運営管理業務要員	42,293
(2)事務所運営費	
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	49,280
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)	
電気代、水道・下水代、ガス代	42,348
2.維持管理費	338,729
(1)人件費	
維持業務要員	26,248
(2)清掃費	
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	24,116
(3)植物管理費	
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、テップ処理(堆肥化含む)等	88,030
(4)特殊庭園管理費	
	39,361
(5)保守・点検費	
電気設備点検、消防設備点検等	23,517
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)	
	23,813
(7)プール管理費	
	84,644
(8)その他施設管理運営費	
(9)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)	
修繕、補修工事、緊急対応 その他	29,000
3.諸経費	25,808
支出経費小計	541,898
(2)収入	
1.駐車場想定収入額	166,204
2.プールの想定収入額	90,796
プール	
3.野球場等運動施設の想定収入額(※1)	47,873
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	
4.その他有料施設の想定収入額(※2)	32,254
陸上競技場、バーベキュー場、都市緑化植物園、野外音楽堂、スポーツハウス	
5.行為許可使用料による収入額(※3)	1,624
6.利用促進事業による収入	1,454
収入小計(※4)	340,205
合 計(※5)	201,693

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。
※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施設を除く。
※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。
※4. 過去の実績(最高収入額)を基に算出。
※5. 消費税込の価格。

2.外注実績書(服部緑地)

令和2年度に外注を実施した業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備 考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械整備等	5, 0 8 2	
	その他		4 6 2	
	小計		5, 5 4 4	
	各施設運営	野外音楽堂、駐車場関連等	3 2, 1 6 5	
運営管理費	プール運営 (水質調査等含む)	ウォーターランド管理運営	7 8	
	その他		6, 9 8 4	
	小計		3 9, 2 2 7	
	清掃	園内清掃、便所清掃等	1 4, 3 4 2	
維持管理費	植物管理	除草(水草除草含む)、樹木管理、チップ化	3, 1 8 0	
	保守・点検	自家用、一般電気工作物保守、遊具専門点検等	1 2, 6 2 6	
	プール管理 (植物管理等を含む)	ろ材入れ替え、スライダー点検	1 0, 2 3 8	
	小計		4 0, 3 8 6	
	計		8 5, 1 5 7	

3.管理対象外施設一覧表(服部緑地)

施設名	管理対象外の種別	許可内容	数量	単位	備考
乗馬場及び付属施設 他	敷地	設置	18,604.36	m ²	
西中央広場売店 他	敷地	設置	310.28	m ²	※
自動販売機・公衆電話(野球場東付属売店休憩所)	敷地	設置	4.69	m ²	
自動販売機(円形花壇付属売店休憩所)	敷地	設置	3.90	m ²	
児童遊園(長島児童遊園・児童遊戯場)	敷地	設置	1,286.00	m ²	
児童遊園(寺内1丁目児童遊園)	敷地	設置	883.36	m ²	
児童遊戯場(こぶな遊園)	敷地	設置	1,030.59	m ²	
園路(高川右岸歩行者専用道路)	敷地	設置	348.93	m ²	
民家集落博物館 他	敷地	設置	35,570.99	m ²	
園路(長島児童遊園)	敷地	設置	113.70	m ²	
自動販売機(大阪府公募)	敷地	設置	50.01	m ²	
省エネルギー設備(大阪府ESCO事業)	敷地	設置	201.69	m ²	
シェアサイクルポート	敷地	設置	76.66	m ²	
円形花壇休憩所付属売店(エスメラルダ)	敷地及び建物	管理	—	—	
軟式野球場東無料休憩所付属売店	敷地及び建物	管理	—	—	
ウォーターランド付属第2売店	敷地及び建物	管理	—	—	※
ウォーターランド付属第3売店	敷地及び建物	管理	—	—	※
ウォーターランド付属第4売店	敷地及び建物	管理	—	—	※
売店用排水管	敷地	占用	58.30	m	
売店用マンホール	敷地	占用	1.40	m ²	
電柱	敷地	占用	69.00	本	
地下構造物	敷地	占用	696.90	m ²	
地下埋設管	敷地	占用	703.20	m	
電話柱	敷地	占用	17.00	本	
架空線・地中線	敷地	占用	443.40	m	
地下埋設管	敷地	占用	12,393.95	m	
マンホール等	敷地	占用	52.64	m ²	
公衆電話	敷地	占用	5.00	台	
公共下水道	敷地	占用	2,339.54	m	
入孔・汚水・雨水樹	敷地	占用	171.26	m ²	
水道管	敷地	占用	3,519.32	m	
地下構造物	敷地	占用	40.65	m ²	
仕切弁・消火栓	敷地	占用	34.00	個	
梅塚古墳跡説明板	敷地	占用	1.00	本	
自転車等放置禁止区域標示板	敷地	占用	5.00	基	
防災行政無線子局設備	敷地	占用	2.34	m ²	
地下配管・配線	敷地	占用	102.00	m	
道路(北条町1丁地先)	敷地	占用	472.22	m ²	
測量基準点	敷地	占用	2.00	基	
道路(歩道含)広田橋他	敷地	占用	390.37	m ²	
街路灯	敷地	占用	5.00	基	
交通制御機	敷地	占用	22.00	基	
信号機・標識	敷地	占用	12.00	本	
架空線・地下配管	敷地	占用	78.00	m	
コンクリート・鋼管柱	敷地	占用	4.00	基	
車両・歩行者灯器	敷地	占用	12.00	基	
架空線	敷地	占用	56.00	m	
標識	敷地	占用	12.00	本	
消防用機械器具置場	敷地	占用	36.30	m ²	
重力式コンクリート擁壁	敷地	占用	106.95	m ²	

3.管理対象外施設一覧表(服部緑地)

施設名	管理対象外の種別	許可内容	数量	単位	備考
道路・歩道	敷地	占用	444.98	m ²	
下水道管	敷地	占用	96.88	m	
入孔・操作盤	敷地	占用	1,422.51	m ²	
架空線・地中線	敷地	占用	9.00	m	
通路橋	敷地	占用	35.20	m ²	
給水管	敷地	占用	5.00	m	
通路橋	敷地	占用	46.94	m ²	
消防活動用耐震性防火水槽(長島児童遊園)	敷地	占用	40.00	m ²	
ガス管他	敷地	占用	90.05	m	
バスケットゴールポスト 他	敷地	占用	142.00	m ²	
上水道管	敷地	占用	70.26	m	
上水道給排水設備	敷地	占用	8.69	m ²	
下水道管	敷地	占用	22.70	m	
入孔	敷地	占用	1.90	m ²	
防火貯水槽(野球場西南角小公園)	敷地	占用	40.00	m ²	
道路案内標識	敷地	占用	1.00	本	
バス停留所標識	敷地	占用	1.00	本	
PHS公衆用無線基地	敷地	占用	6.04	m ²	
第一種通信事業用架空ケーブル	敷地	占用	122.30	m	
光ファイバーケーブル	敷地	占用	207.00	m	
水道管	敷地	占用	20.00	m	
携帯電話基地局	敷地	占用	93.00	m ²	
支線柱	敷地	占用	1.00	本	
架空線・地中線	敷地	占用	798.00	m	

※指定管理者が自主事業として管理できる施設

4.建築物等一覧表(服部緑地)

	番号	財産番号	名称	構造	面積(延床)	備考	
管理事務所等	1	44	レストハウス	RC	602.46		
	2	46	スポーツサービスセンター	SC	245.14		
	3	62	北倉庫	RC	313.47		
	4	67	野球場管理詰所	LGS	27.19		
	5	69	陸上競技場メインスタンド	RC	2,585.88		
	6	70	公園管理事務所	RC	954.22		
	7	71	プロバン庫	RC	17.39	陸上競技場	
	8	75	テニスセンター	RC	199.70		
	9	76	苗圃温室	S	113.40		
	10	80	倉庫	S	32.40		
	11	83	受電室・倉庫	RC	80.68		
	12	87	電気室	RC	46.44		
	13	100	野外音楽堂	RC	1,487.77		
	14	101	音響調整室	RC	25.31		
	15	105	苗圃	S	129.60		
	16	115	倉庫(車庫北側)	S	104.50		
	17	117	レストラン	RC	308.76		
	18	118	バーベキュー広場管理棟	プ	24.84		
	19	121	バーベキュー広場野外炉棟	RC	337.00		
	20	122	バーベキュー広場炊事棟1	RC	17.00		
	21	123	バーベキュー広場炊事棟2	RC	17.00		
	22	-	危険物貯蔵庫	-	-	つどいの原っぱ	
	23	-	立体駐車場	S	3,133.52		番号
便所	24	55	こどもの楽園南便所	RC	33.62	身障児コーナー	4
	25	59	第3駐車場便所	RC	68.09		16
	26	66	こどもの楽園北便所	RC	93.16	さくら	3
	27	72	西中央広場便所	RC	48.22	はなしょうぶ	2
	28	78	第1駐車場便所	RC	50.10		8
	29	64	東中央広場便所	RC	35.24	いちよう	13
	30	81	いなり山遊戯場便所	RC	44.26		17
	31	82	スポーツセンター東便所	RC	45.70	さくらそう	1
	32	89	民家集落内西便所	RC	50.00		
	33	90	民家集落内東便所	RC	35.00		
	34	91	レストハウス西便所	RC	44.26	コスモス	11
	35	92	北条広場北便所	RC	20.20	まつ	22
	36	93	ちかくの森北便所	RC	20.20	あじさい	7
	37	94	都市緑化植物園北便所	RC	20.20	つばき	18
	38	95	円形花壇北便所	RC	41.52	ばら	9
	39	96	第2駐車場便所	RC	44.26	きく	5
	40	98	野球場北便所	RC	25.92	くちなし	14
	41	99	中央広場西便所	RC	25.92	つつじ	6
	42	102	野球場東休憩所横便所	RC	29.44	あざみ	15
	43	116	江坂地区便所	RC	3.60		21
	44	119	円形花壇東便所	RC	61.25		10
	45	120	都市緑化植物園南便所	RC	59.00		20

4.建築物等一覧表(服部緑地)

	番号	財産番号	名称	構造	面積(延床)	備考
便益施設	46	79	野球場東休憩所付属売店	W	120.98	清水売店
	47	103	円形花壇休憩所付属売店	RC	93.63	エスメラルダ
休養施設	48	7	ユースホステル前休憩所	RC	38.94	
	49	40	山ヶ池休憩所	RC	52.56	身障児コーナー横
	50	47	山ヶ池西休憩所	RC	25.00	
	51	55	こどもの楽園南1休憩所	—	9.00	
	52	55	こどもの楽園南2休憩所	—	9.00	
	53	—	ちかくの森1休憩所	—	28.30	
	54	—	ちかくの森2休憩所	—	78.30	
	55	—	西中央広場休憩所	—	155.60	
	56	—	山ヶ池北休憩所	—	214.80	
	57	—	円形花壇休憩所	—	354.30	
	58	—	東中央広場休憩所	—	149.30	
	59	—	植物園内休憩所	—	7.30	
	60	35	スポーツ広場A北休憩所	RC	45.19	
	61	—	円形花壇北西休憩所	—	46.30	
	62	—	緑地公園駅手前休憩所	—	43.30	
	63	30	谷あいの原っぱ北休憩所	RC	39.66	
	64	—	日本庭園休憩所	—	20.10	
	65	—	いなり山遊技場1休憩所	—	16.00	
	66	—	いなり山遊技場2休憩所	—	16.10	
	67	—	植物園休憩所	—	17.70	
	68	—	江坂墓地1休憩所	—	17.00	
	69	—	江坂墓地2休憩所	—	16.30	
都市緑化植物園	70	74	都市緑化植物園温室	RC	1,259.20	
	71	77	都市緑化植物園養生温室	S	113.40	
	72	84	都市緑化植物園附属建物	LGS	19.69	
	73	86	車庫	LGS	30.80	
	74	88	ポンプ室	RC	16.74	
	75	124	ハーブ園休憩所1	RC	29.00	
	76	125	ハーブ園休憩所2	W	5.00	
	77	126	ハーブ園休憩所3	W	5.00	
ウォーターランド	78	106	ウォーターランド管理棟	RC	2,898.24	
	79	107	ウォーターランド売店	RC	27.69	
	80	108	ウォーターランドテイクアウトレストラン	RC	137.74	
	81	109	スライダープール横便所	RC	42.70	
	82	110	流水プール横便所	RC	42.70	
	83	111	ウォーターランドレストハウス	RC	392.88	
	84	112	流水プール機械室	RC	207.38	
	85	113	スライダープール機械室	RC	232.02	
	86	114	幼児プール機械室	RC	142.16	

5.賞与物品一覧(服部緑地)

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
1	50086040000	ウォーターランド	金庫	耐火金庫 コクヨ HS-51M	
2	50086890000	ウォーターランド	滅菌器	自動滅菌器 クラヤ KB-18A	
3	50086830000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
4	50086840000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
5	50086850000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
6	50086860000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
7	50086970000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
8	50086890000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
9	50087010000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
10	50087040000	ウォーターランド	洗浄機	高圧洗浄機 丸山 MS313EW	
11	50088060000	ウォーターランド	人工呼吸人形	アイカ レコーディングレサジアン	
12	50086860000	人工芝サッカー場	サッカーゴール	ジュニア用サッカーゴールポスト	
13	50086840000	公園事務所	時計	事務所用(親時計)	
14	50086860000	公園事務所	レベル(水準機)	日本科学製 AS型ホート	
15	50086920000	公園事務所	バッテリー充電器	HR-MAX55	
16	50087540000	公園事務所	コマツショベルローダー	大阪9992939(SD10Z)	
17	50087580000	公園事務所	その他(特殊自動車)	トーコーズポーツトラクター 448 東興産業(株)	
18	50087600000	公園事務所	その他(特殊自動車)	トーコーズポーツトラクター 518G 東興産業(株)	
19	50087650000	公園事務所	草刈機(刈払機)	バロネス GM65AW ロータリーモア	
20	50087680000	公園事務所	耕運機	イセキランドボーイ AK80GA60	
21	50087670000	公園事務所	耕運機	ホンダ ミニ耕運機 F220J	
22	50087700000	公園事務所	芝刈機	トロイ社 グランドマスター 12030612	
23	50087720000	公園事務所	地均器	スポンツトラクターアタッチメント ハードレーキ TRH	
24	50087760000	公園事務所	目土散布機	SD7B型	
25	50087770000	公園事務所	振動ローラー	MUS-12	
26	50087940000	公園事務所	動力運搬車	アテックス製 XG800DE	
27	50088130000	公園事務所	清掃用具	屋外排水管清掃機 Bブラマーズ	
28	50088170000	人工芝サッカー場	サッカーゴール	ルイ高製 F0901	
29	50088220000	公園事務所	コンクリートミキサー	NGM-3 83 ^{1/2}	
30	50088230000	公園事務所	ベルトコンベアー	機長3.7m	
31	50088240000	公園事務所	チェーンソー	MS260 L=450mm	
32	50088250000	公園事務所	コンクリートカッター	明和MCP-120	
33	100068490000	人工芝サッカー場	サッカーゴール	ジュニア用サッカーゴールポスト ルイ高 ポトハンターRT-F010936	
34	140051460000	公園事務所	除草機	オーレック製 GR638/R	
35	150038130000	テニスコート	農業用機器	AT43EF-LCR12S	
36	150087390000	公園事務所	チェーンソー	グラウンド専用兼用ローラ	
37	150090450000	公園事務所	農業用機器	ゼノアチェーンソー	AT43EF-LCR12S G6200HP24RSP
38	50086980000	植物園	水中クリーナー	TOKOグランドマツ	TRM3型
39	50087000000	植物園	水中クリーナー	コンドル CP-12M ポリッシャー(防滴型)	
40	50087380000	植物園	顕微鏡	コンドル CP-12M ポリッシャー(防滴型)	
41	50085990000	野外音楽堂	顕微鏡	オリンパス	
42	50086060000	野外音楽堂	応接用椅子	中村工業 OS-5419	
43	50086070000	野外音楽堂	平台	舞台用ステップ台 1200×950	
44	50086690000	野外音楽堂	演台	1500×800×960	
45	50086700000	野外音楽堂	アンブ	CREST MODEL-6001	
46	50086710000	野外音楽堂	アンブ	CREST MODEL-6001	
47	50086790000	野外音楽堂	ピアノ	ヤマハピアノ SX-101RBL	
47	50086790000	野外音楽堂	グラフィックイコライザー	KLARK-TEKNIK DN-360	

5.賞与物品一覧(服部緑地)

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
48	500868000000	野外音楽堂	照明灯	1000W クンセンペンスポットライト 傑ウシオ 1003SR型	
49	500868100000	野外音楽堂	照明灯	1000W クンセンペンスポットライト 傑ウシオ 1003SR型	
50	500868200000	ヤマハグラウンドピアノ		CF-Ⅲ ヤマハ 野外音楽堂用	
51	500870500000	野外音楽堂	プロセッサ―	ネキソプロセッサ― PS15-TDC	
52	500871400000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
53	500871500000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
54	500871600000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
55	500871700000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
56	500871900000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	ネキソ 高域専用スピーカ― PS15WEDGE	
57	500872000000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	ネキソ 高域専用スピーカ― PS15WEDGE MIRROR	
58	500872100000	野外音楽堂	低域専用スピーカ―	ネキソ 低域専用スピーカ― LS1200	
59	500872300000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	高域専用スピーカ― PS15Wedge	
60	500872400000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	高域専用スピーカ― PS15Wedge	
61	500872500000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	高域専用スピーカ― PS15Wedge Mirror	
62	500872600000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	高域専用スピーカ― PS15Wedge Mirror	
63	500872700000	野外音楽堂	低域専用スピーカ―	低域専用スピーカ― LS15-TDS	
64	500872900000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	NEXO PS15W	
65	500873000000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	NEXO PS15WM	
66	500873100000	野外音楽堂	低域専用スピーカ―	NEXO LS1200	
67	500873200000	野外音楽堂	低域専用スピーカ―	NEXO LS1200	
68	500873300000	野外音楽堂	プロセッサ―	NEXO PS15TDMK II	
69	500873400000	野外音楽堂	プロセッサ―	NEXO PS15TDMK II	
70	500873500000	野外音楽堂	グラフィックコライザー	KLARK-TEKNIK DN-360	
71	500878100000	野外音楽堂	手押運搬車	ピアノ用運搬車 GP-2	
72	500881200000	野外音楽堂	パネル	音響器材接続パネル	
73	500882100000	野外音楽堂	プロセッサ―	PS15-TDC	
74	800002900000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	NEXO PS-15 Wedge	
75	800003000000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	NEXO PS-15 Wedge	
76	800003100000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	NEXO PS15 WedgeMirror	
77	800003200000	野外音楽堂	高域専用スピーカ―	NEXO PS15 WedgeMirror	
78	800003300000	野外音楽堂	アンプ YAMAHA	YAMAHA PC4801N	
79	800003400000	野外音楽堂	アンプ YAMAHA	YAMAHA PC4801N	
80	800003500000	野外音楽堂	アンプ YAMAHA	YAMAHA PC4801N	
81	800003600000	野外音楽堂	音響機器輸送用ハードケース	ARMOR ラックシリーズ16U	
82	10006848000000	野外音楽堂	視聴覚機器	グラフィックコライザー	
83	12004153000000	野外音楽堂	電気機器	可動式ミキサー卓 (LEDライト 収納ケース込)	
84	12004154000000	野外音楽堂	電気機器	受信機(ヘッドハンドマイク 送信機 ピンマイク込)	
85	12004155000000	野外音楽堂	電気機器	受信機(ヘッドハンドマイク 送信機 ピンマイク込)	
86	13002435000000	野外音楽堂	電気機器	ETC Smartfade2496	
87	13002436000000	野外音楽堂	電気機器	SS34DXT	
88	13002437000000	野外音楽堂	電気機器	SS34DXR	
89	13002438000000	野外音楽堂	電気機器	SS34DXR	
90	13002439000000	野外音楽堂	電気機器	SLX24/SM58 SLX1 MX150B/Oー	
91	13002440000000	野外音楽堂	電気機器	SLX24/SM58 SLX1 MX150B/Oー	
92	13002651000000	野外音楽堂	電気機器	MOTOROLA	
93	13002652000000	野外音楽堂	電気機器	MOTOROLA	
94	13002653000000	野外音楽堂	電気機器	RITE-PUTER	

5.賞与物品一覧(服部緑地)

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
95	130026540000	野外音楽堂	電気機器	RITE-PUTER	
96	140048530000	野外音楽堂	電気機器	NEXO PS10UL	照明用調光ユニット DX1220A 12chDMXデーマー
97	140048540000	野外音楽堂	電気機器	NEXO PS10UL	高音域用スピーカーカー
98	140048550000	野外音楽堂	電気機器	NEXO PS10UR	高音域用スピーカーカー
99	140048560000	野外音楽堂	電気機器	NEXO PS10UR	高音域用スピーカーカー
100	500861300000	陸上競技場	円盤置台	ニシ製	
101	500861600000	陸上競技場	コースナンバー標識	ニシ製 N-339	
102	500861800000	陸上競技場	周回表示器		
103	500861900000	陸上競技場	周回表示器	ニシ製 キャスター付き	
104	500862000000	陸上競技場	スターター台	ニシ製 F1122	
105	500862300000	陸上競技場	トラック競技速報表示器		
106	500862400000	陸上競技場	走高跳高度計	ニシ製 F3041	
107	500862500000	陸上競技場	走高跳高度計	ニシ製 F3041	
108	500862800000	陸上競技場	走幅跳(三段跳)距離標識	ニシ製 F1203	
109	500862900000	陸上競技場	ハンマー置台	ニシ製 F1355	
110	500863000000	陸上競技場	フィールド順位表示器	ニシ製 F1242	
111	500863100000	陸上競技場	フィールド順位表示器	ニシ製 F1242	
112	500863200000	陸上競技場	フィールド順位表示器	ニシ製 F1242	
113	500863300000	陸上競技場	フィールド成績表示器		
114	500863400000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 N-360	
115	500863500000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
116	500863600000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
117	500863700000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
118	500863800000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
119	500863900000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製(デジタル)	
120	500864000000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製 MS-201	
121	500864100000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製 MS-201	
122	500864200000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製 ビラム型	
123	500864300000	陸上競技場	風力速報表示器		
124	500864400000	陸上競技場	風力速報表示器		
125	500864500000	陸上競技場	風力速報表示器		
126	500864600000	陸上競技場	ベッグ	ニシ製 N-341	
127	500864700000	陸上競技場	ベッグ	ニシ製 N-358 箱・円盤・ハンマー用	
128	500864800000	陸上競技場	砲丸置台	ニシ製 N-359 砲丸用	
129	500864900000	陸上競技場	砲丸返送台	ニシ製 F1354	
130	500865000000	陸上競技場	棒高跳用高度計	ニシ製 F1404	
131	500865100000	陸上競技場	棒高跳用高度計	ニシ製 S-1080	
132	500865200000	陸上競技場	棒高跳用高度計	ニシ製 F3042	
133	500865300000	陸上競技場	棒高跳用高度計	ニシ製 F3042	
134	500865400000	陸上競技場	棒高跳支柱及びバパー止	ニシ製 F1236	
135	500865500000	陸上競技場	槍検定器	ニシ製	
136	500865700000	陸上競技場	リボンロッド	ニシ製 F1352	
137	500865800000	陸上競技場	レーンナンパー標識	F3013 100メートル	
138	500865900000	陸上競技場	サッカーゴールポスト	F1191	
139	500866100000	陸上競技場	走高跳高度計	ルイ高製 RT-F0903 移動式アルミ	
140	500866200000	陸上競技場	走高跳用支柱及びバパー止め	F3041	
141	500866300000	陸上競技場	風向風速計	F1224	
				F3200 ビラム式	

5.賞与物品一覧(服部緑地)

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
142	50086640000	陸上競技場	風向風速計	F3200 ピラム式	
143	50086670000	陸上競技場	陸上競技用決勝線審判台		
144	50086680000	陸上競技場	棒高跳用マット及び専用搭載台車		
145	5008668500000	陸上競技場	時計	セイコースポーツタイマー ST-206A	
146	50087180000	陸上競技場	拡声装置(スピーカー)	ニシ製 スターター拡声装置 4個組	
147	50087800000	陸上競技場	手押運搬車	棒高跳用運搬車	
148	50087820000	陸上競技場	手押運搬車	走高跳用セーフティマット専用	
149	50087930000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 F1271 マット用	
150	50087950000	陸上競技場	テント	ホーム入	
151	50087960000	陸上競技場	テント	ホーム入	
152	50087970000	陸上競技場	テント	2K×3K 文字片面	
153	50087980000	陸上競技場	テント	2K×3K 文字片面	
154	50088140000	陸上競技場	高所作業台	STW-3段	
155	50088150000	陸上競技場	走幅跳(三段跳)距離標識	ニシ製 F1203	
156	50088160000	陸上競技場	砲丸返送台	ニシ製 F1404	
157	1200368800000	陸上競技場	セーフティーマット	日本陸上競技連盟規格品・IAAF承認品 上面マットF501A	
158	1200368900000	陸上競技場	運動具用品	日本陸上競技連盟検定品・IAAF承認品 F. R. PF2004B F. R. P. 製	
159	1200443500000	陸上競技場	風速風向計	デジタル風速計MS201	
160	1300244500000	陸上競技場	運動具用品	競技専用台車 F1365	
161	1300244600000	陸上競技場	運動具用品	包含置台 F1344A	
162	1700968900000	陸上競技場	運動具兼用サークル	ニシスポーツ NF2004C	
163	1800162700000	陸上競技場	運動具 円盤・ハンマー投用囲い	ニシスポーツ NF2059C	
164	1900103100000	陸上競技場	チームシールドター チェア8台付き	三和体育製販売株式会社製	
165	1900103200000	陸上競技場	チームシールドター チェア8台付き	三和体育製販売株式会社製	
166	1900103300000	陸上競技場	チームシールドター チェア8台付き	三和体育製販売株式会社製	
167	1900103400000	陸上競技場	チームシールドター チェア8台付き	三和体育製販売株式会社製	
168	1900168700000	陸上競技場	超音波風速計	ニシスポーツ NMS200	
169	1900168800000	陸上競技場	超音波風速計	ニシスポーツ NMS200	
170	1900168900000	陸上競技場	超音波風速計	ニシスポーツ NMS200	
171	1900169000000	陸上競技場	フィールド競技用 制限時間告知器	ニシスポーツ MS158C	
172	1900169100000	陸上競技場	フィールド競技用 制限時間告知器	ニシスポーツ MS159C	
173	1900169200000	陸上競技場	フィールド競技用 制限時間告知器	ニシスポーツ MS160C	
174	2000139500000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
175	2000139600000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
176	2000139700000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
177	2000139800000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
178	2000139900000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
179	2000140000000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
180	2000140100000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
181	2000140200000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
182	2000140300000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
183	2000140400000	陸上競技場	ハードル運搬車 ウルトラライト用	NISHI F1183	
184	2000142800000	陸上競技場	人工芝ロール	メモリーターフ人工芝ロール2m×10m	
185	2000142900000	陸上競技場	人工芝ロール	メモリーターフ人工芝ロール2m×10m	
186	-	第1駐車場	駐車場発券機		
187	-	第1駐車場	自動料金精算機		
188	-	第1駐車場	カーゲート 2台	(防犯プロテクター付き)	

5.賞与物品一覧(服部緑地)

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
189	-	第1駐車場	ループ感知器	2台	
190	-	第1駐車場	入口表示灯		
191	-	第1駐車場	出庫警報灯		
192	-	第1駐車場	保護フンド	2台	
193	-	第1駐車場	自動読取計算機(システムレジ)		
194	-	第2駐車場	駐車券発行機		
195	-	第2駐車場	自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
196	-	第2駐車場	カーゲート	2台	
197	-	第2駐車場	パーキヤッチャー	2台	
198	-	第2駐車場	ループ感知器	2台	
199	-	第2駐車場	入口表示灯		
200	-	第2駐車場	出庫警報灯		
201	-	第2駐車場	保護フンド	2台	
202	-	第2駐車場	自動読取計算機(システムレジ)		
203	-	第3駐車場	駐車券発行機	2台	
204	-	第3駐車場	自動料金精算機	2台	(防犯プロテクター付き)
205	-	第3駐車場	カーゲート	4台	
206	-	第3駐車場	パーキヤッチャー	4台	
207	-	第3駐車場	ループ感知器	4台	
208	-	第3駐車場	入口表示灯		
209	-	第3駐車場	出庫警報灯		
210	-	第3駐車場	保護フンド	4台	
211	-	第3駐車場	自動読取計算機(システムレジ)		
212	-	第4駐車場	駐車券発行機		
213	-	第4駐車場	自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
214	-	第4駐車場	カーゲート	2台	
215	-	第4駐車場	パーキヤッチャー	2台	
216	-	第4駐車場	ループ感知器	2台	
217	-	第4駐車場	入口表示灯		
218	-	第4駐車場	出庫警報灯	2台	
219	-	第4駐車場	保護フンド	2台	
220	-	第4駐車場	自動読取計算機(システムレジ)		
221	-	レストラン駐車場	駐車券発行機		
222	-	レストラン駐車場	自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
223	-	レストラン駐車場	カーゲート	2台	
224	-	レストラン駐車場	ループ感知器	2台	
225	-	レストラン駐車場	保護フンド	2台	
226	-	スポーツ広場A臨時駐車場	駐車券発行機		
227	-	スポーツ広場A臨時駐車場	自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
228	-	スポーツ広場A臨時駐車場	カーゲート	2台	
229	-	スポーツ広場A臨時駐車場	ループ感知器	2台	
230	-	スポーツ広場B臨時駐車場	自動読取計算機(システムレジ)		
231	-	スポーツ広場B臨時駐車場	自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
232	-	スポーツ広場B臨時駐車場	カーゲート		
233	-	スポーツ広場B臨時駐車場	ループ感知器		
234	-	スポーツ広場B臨時駐車場	保護フンド		

6. 遊 具 一 覧 表 (服 部 緑 地)

服部緑地 No 1

設 置 場 所	遊 具 名		備 考
子 供 の 楽 園	健 康 遊 具	うんてい	
		へいきん台 1	
		へいきん台 2	
		けんすい	
		へいこう棒	
		ジャンプタッチ	
		垂直はしご	
		ふつきん台	
		棒とびこし	
		ストレッチベンチ	
	複 合 遊 具 (大)	ブランコ	A,B,C
		たこすべり台	※
		現場打ちすべり台	※
		ドラムトンネル	
		鉄移動アレー	
		スカイロープ	
		スプリング遊具	1 基
		パラボラアンテナ	
		フリーフォールスライダー	
		3連ウェーブスライダー	
		ウェーブロード	
		マウントクライム	
		リングタワー	
		パノラマロード	
		サンダートンネル	
		ジェットローラーズライダー	
		ころころパネル	
		クライムネット	
		○×パネル	
		クライムウォール大、小	
		ネットフロア	

設 置 場 所	遊 具 名			備 考
子供の楽園		複 合 遊 具 (小) 一式 ジャングルジム ブランコ スカイロープ	トリプルレールスライダー	
			スパイラルスライダー	
			○×パネル	
			ドライブパネル	
			ミラーパネル	
			チューブトンネル	
			からくりホール	
			スプリングバード	
			ころころパネル	
		スイング遊具	3基	令和3年設置
		ユニバーサル遊具	ソフトローラーすべり台	
			ワイドスライダー	
			おさかなパネル	
			トンボパネル	
			信号パネル	
			ぐるぐる迷路パネル	
		複合遊具 一式	すべり台	
い な り 山 児 童 遊 戯 場		ジャングルジム		
		ブランコ	2 連	
		スカイロープ		
		複合遊具 (1)		
		複合遊具 (2)	タイヤブランコ	
		人研すべり台		※
清 水 広 場		ブランコ	4 連	
		すべり台		令和3年設置
		鉄棒	3 連	
江坂緑道	江坂墓地横広場	複合遊具 一式	すべり台	※
谷あいの原っぱ		複合遊具 一式		
		ブランコ	2 連	
		タイヤブランコ		
ち か く の 森		耳の遊具	ボイスチューブ	
		鐘の遊具		

※同規格の遊具を改修予定

7 . 府 営 公 園 施 設 利 用 実 績 調 べ (服 部 緑 地)

年度 施設名	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場	433	3,765,000	419	3,540,000	466	3,504,000	515	4,122,000	480	4,025,000	401	3,200,000
球技広場	395	2,885,000	427	3,167,000	378	2,742,000	379	2,614,000	410	2,887,000	400	2,734,000
テニスコート クレア アンツーカー 全天候型												
小計	8,840	23,236,000	10,832	27,097,000	10,861	26,384,000	9,844	23,497,000	10,957	27,231,000	10,942	25,480,000
運動場												
陸上競技場 陸上競技場 補助競技場	8,995	7,212,000	7,873	6,262,000	4,418	5,609,000	6,317	6,361,000	9,037	8,128,000	356	7,000,000
小計	8,995	7,212,000	7,873	6,262,000	4,418	5,609,000	6,317	6,361,000	9,037	8,128,000	356	7,000,000
人工芝サッカー場	957	14,408,000	954	13,998,000	943	13,813,000	904	13,629,000	858	13,291,000	857	12,148,000
スポーツ施設設計	19,620	51,506,000	20,505	54,064,000	17,066	52,052,000	17,959	50,223,000	21,742	55,562,000	12,956	50,582,000
野外音楽堂	309	4,553,000	441	5,119,000	485	5,602,000	532	6,469,000	2,535	7,222,000	1,517	3,365,000
都市緑化植物園	33,944	5,600,000	30,683	4,869,000	34,110	5,024,000	29,888	4,710,000	33,109	5,299,000	40,538	5,943,000
野外炉	4,091	14,119,000	3,787	13,306,000	3,532	12,475,000	3,262	11,715,000	3,161	11,169,000	1,942	6,905,000
ブーレ(人)	109,433	84,040,000	115,102	88,290,000	110,392	84,880,000	116,414	89,144,000	85,319	65,912,000	56,607	45,030,000
スポーツハウス	1,052	105,000	1,296	130,000	1,176	118,000	1,122	112,000	1,402	140,000	832	83,000
合計	148,829	108,417,000	151,309	111,714,000	149,695	108,099,000	151,218	112,150,000	125,526	89,742,000	101,436	61,326,000
条例第4条第11項第1号の広告等に 関する使用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第11項第2号のロケーション 写真は写真撮影に関する使用	44	74,800	89	151,300	94	159,800	74	125,800	93	160,300	111	193,140
条例第4条第11項第3号の催しに關 する使用	133	576,000	128	545,400	223	885,600	209	835,200	256	1,448,225	283	1,787,005
合計	168,626	160,573,800	172,031	166,474,700	167,078	161,196,400	169,460	163,334,000	147,617	146,912,525	114,786	113,868,145

7-1.府営公園施設利用実績調べ【駐車場】(服部緑地)

【服部緑地】		(単位:台)												(単位:千円)																	
		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計		取入※			
		平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度		14,954	12,535	14,767	13,849	11,414	7,450	16,281	10,637	21,768	9,303	7,990	9,995	14,108	9,339	12,928	9,796	8,750	6,241	8,185	6,954	9,530	8,084	10,228	10,459	150,903	114,642	88,873	68,275		
令和1年度		11,875	16,751	12,953	18,545	11,141	7,941	14,683	7,983	19,239	11,585	12,909	8,085	15,230	6,362	13,677	11,633	9,111	6,384	10,265	6,250	13,157	7,040	17,474	9,223	181,714	117,792	93,719	70,959		
令和2年度		11,950	7,183	9,410	5,783	11,122	6,112	10,031	7,416	18,775	13,964	10,889	11,090	15,118	7,625	16,907	12,436	10,725	7,314	9,497	7,181	15,951	11,534	17,242	9,001	157,627	106,639	87,582	57,500		
平均		12,926	12,156	12,377	12,726	11,226	7,168	13,665	8,679	19,927	11,617	10,599	9,723	14,819	7,775	14,504	11,288	9,529	6,650	9,316	6,795	12,879	8,886	14,981	9,561	156,748	113,024	90,058	65,578		

※本表には大型車等の利用実績は含まれておりません

8. 電氣消防設備点檢対象数量表(服部緑地)

自家用設備

[illegible]

消防設備

[illegible]

9.非常用発電保守点検表（服部緑地）

保守基準表

		点 検 項 目		○ 点検、◎ 修正又は交換								
区 分	点 検 部	作 業 内 容	毎 週	毎 月	6 ヵ 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考	
運 転	エンジン作動確認運転		毎週1回無負荷運転(10分) 毎月1回負荷運転 (1/2 額以上で15～30分)									
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○						
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○						
	外観	油、水、燃料漏れ	○									
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○									
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○									
	エンジン本体	交換								15		
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○									
		水、燃料混入有無点検		○								
		交換				○	◎			2	※目の分析結果による	
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎				1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○			2		
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○			20		
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○			20		
	潤滑油圧力	点検・調整				○						
圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎			2			
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○									
		水抜き		○								
		内部洗浄						○		20		
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○								
		水抜き		○								
		洗浄					○			2		
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○								
		エレメント交換				◎				1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○								
		分解点検・テスト						○		20		
ノ ズ ル チ ッ プ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎	8			
	点検調整				○							
	燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○			◎						
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○				20		
		メカニカル及びパッキング交換						◎		20		
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○				8		
	サーモスタット	点検					○					
	冷却水レベル	点検	○									
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎			2	不凍液濃度調整	
		フィン清掃						○		20		
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○			20		
	冷却水パイプ	内部点検					○			20		
	インタークーラ(77ヵ)	目詰まり、点検・清掃					○			20		

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6ヵ月毎	1年毎	2年毎	4年毎	8年毎	推奨交換(年)	備考
	点検部	作業内容									
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄				○				20	
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8	
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8	
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8	
	冷却水系部品	点検、交換				○	◎			4	水槽冷却のみ
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2	
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4	
		エレメント交換					◎			4	
		インジゲータ点検				○				4	
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4	
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○				
		分解、点検						○		20	
主要部品	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20	
	シリンダヘッド	点検						○		20	1、2回/年点検で異常認めれば、全回/年確認する
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ						○		20	
	ピストン	頂面目視点検						○		20	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測						○		20	
	コンロッドベアリング	点検、計測						○		20	"
	コンロッドプッシュ	点検、計測						○		20	"
	シリンダライナ	点検、内径計測						○		20	"
	シリンダライナリング	点検、交換						○		20	"
	クランクシャフト	点検						○		20	"
	バルブガイド	点検						○		20	
	パイプレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検				○					
		交換						◎		8	点検結果による
始動系統	スタータ	点検				○				20	
	オルタネータ	点検				○				20	
	バッテリー	液量点検		○						5	MSEは目視点検のみ
		電圧確認			○						長寿命型は10年で交換
	ウォータヒータ	機能点検		○		◎				2	
	オイルヒータ	機能点検		○		◎				2	
計器類	サーモスイッチ	機能点検		○		◎				2	
	オイルプレッシャポンプ	作動点検		○		○				10	10年で軸受交換
	油圧計	作動点検	○							4	
	水温計	作動点検	○							4	
	油温計	作動点検	○							4	
	排気温度計	作動点検	○							4	
	回転計	作動点検	○							4	

注1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注2. 始動補助のヒータ類は通電時間10,000時間程度が寿命の目安です。

注3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。

点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎ 修正又は交換

区分	点 検 項 目		毎 週	毎 月	6 カ 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
警 報 ス イ ッ チ 類	油圧警報 kPa(kg/cm ²)※	作動点検				○					設定値が+29.4 (+0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3 以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min ⁻¹	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保 護 装 置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
そ の 他	防振ゴム	点検			○				◎	8	
	基礎ボルト	点検			○					20	
	カップリング	点検			○					20	
	エンジン操縦装置	点検			○					20	
	燃料移送ポンプ	点検			○					10	10 年で軸受交換
	ガバナモータ	点検			○					10	
	室内換気扇	点検			○					10	
	ソレノイド	作動点検			○					10	
	揚水ポンプ	作動点検			○					10	10 年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検			○					10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換					○	◎		8	分析結果により交 換
	冷却水（軟水のみ使用）	交換			○	◎				2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装			◎					10	
	バッキン(キュービクル扉用)	点検・交換	○			◎					バッキンの傷、劣 化具合により交換
発 電 機 本 体	絶縁抵抗測定	点検			○						
	端子の増締め	点検			○						
	各巻線									20	10 年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発 電 機 盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検			○						
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認			○					15	

注：() ※は参考値

10.維持管理対象数量表(服部緑地)

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草A		m ²	10,902	
			除草B		m ²	8,666	
			除草C		m ²	43,553	
			除草D		m ²	74,752	
			除草E		m ²	273,656	
			除草F		m ²	13,772	
	樹木管理	剪定	マツ		本	300	
			高木		本	3,000	
			中低木	90cm内外	本	1,000	
				180cm内外	本	4,000	
			刈り込み		m ²	12,000	アジサイ園含む
		施肥	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布	マツ	材線虫防除	本	必要に応じて	
			高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	500	
			竹伐採		本	13,000	未開設地含む
		灌水				必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス、ソテツ)			本	必要に応じて	
		支柱撤去			組	必要に応じて	
		支柱取替			組	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル		チップ化など	m ³	500	
		樹木点検	簡易点検		本	500	
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2～3回	m ²	158	
			宿根草花壇		m ²	48	
	その他	水草管理	山ヶ池		m ²	必要に応じて	
清掃管理	園内清掃	園内清掃	園内清掃A		m ²	0	
			園内清掃B		m ²	459,016	
			園内清掃C		m ²	39,928	
			園内清掃D		m ²	10,125	
			園内清掃E		m ²	49,150	
			園内清掃F		m ²	0	
		※「砂浜部」「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)					
	便所清掃	便所清掃	便所清掃A		箇所	21	
			便所清掃B		箇所	0	
			便所清掃C		箇所	0	
			便所消毒		箇所	21	
			トイレトペーパー		個	必要に応じて	
	塵芥処理	一般処理			t	140	都市緑化植物園含む
			不法投棄処理	4tダンプ	台	必要に応じて	

11.特殊庭園年間作業数量表(服部緑地)

都市緑化植物園数量表

工 種 ・ 種 別		単 位	数 量	備 考
服部緑地	都市緑化植物園植物管理業務			
	服部緑地植物園管理工	式	1	
	インドアグリーンスペース	式	1	
	休館日作業	式	1	
	休館日作業（春、夏、秋）	日	20	4/1～11/14
	休館日作業（冬）	日	14	11/15～3/31
	平常日・年末年始作業	式	1	
	春・夏・秋	日	151	4/1～11/14
	冬	日	84	11/15～12/28、1/4～3/31
	年末年始作業	日	5	12/29～1/3(元旦は除く)
	臨時作業	式	1	
	温室池清掃・テラス清掃	人	15	
	温室周辺樹木管理	人	8	
	草花植付け工	式	1	
	草花材料	株	400	
	用土・肥料・薬剤・雑材	式	1	
	植付け	式	1	
	園内管理	式	1	
	高木間伐	式	1	
	高木伐採（C=0.18以上から1.10未満）	本	24	
	剪定	式	1	
	高木剪定（夏期）	本	100	
	高木剪定（冬期）	本	100	
	刈込（生垣・低木）	m2	2,600	
	移植工	式	1	
	中木移植	本	5	
	低木移植	本	40	
	薬剤散布工	式	1	
	薬剤散布	回	4	高木 220本 低木 1,100本
	花木施肥工	式	1	高木 500本 低木 300本
	マルチング・灌水工	式	1	
	マルチング	m3	50	
	灌水	式	1	
	園内花壇工	式	1	
	播種育苗	株	12,000	
	購入花苗	株	10,000	花苗 6000株 球根 4000球
	草花植付	株	10,000	
	植付後管理	月	12	花がら摘み、除草、灌水 その他の管理
	芝張り工	式	1	
	芝張り工	m2	50	
	芝刈工	式	1	
	芝刈工	回	8	A=4,700m2
	後処理工	回	8	A=4,700m2
	除草工	式	1	
	除草（平地）	回	5	A=9,380m2
	除草（法面）	回	5	A=2,180m2
	後処理工	回	5	A=11,560m2
	薬草・ハーブ園管理	式	1	
	ハーブ苗植付け	式	1	300株
	薬草・ハーブ園管理	月	12	専門技術員、軽作業員
	養生温室管理	式	1	
	日常管理	月	12	
	養生温室ガラス清掃	回	1	370m2

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 1/4

工 種	数量	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
共通管理工															
樹木管理工															
剪定工 (喬木：ササバ)	6	本							6						
刈込工 (ヒト ヲツ (除草含む)、 カキ カツ モ、ノコギリ、ビヤ等)	2,616	m2			1,308				1,308						別紙 『刈込工 対象樹種一覧表』 参照 ※注意事項：刈草の階段の裏側にドツツの剪定作業にあたり、ウマノスズクサ(つる性植物)は残すこと！
草花等管理工															
巡回管理工 (部分灌水・花から処理・切戻し・ 低木内人力除草・刈草誘引 等)	44	回	5	4	5	5	5	5	5	4	1	1	1	3	全花壇対象 (A～H花壇、噴水花壇、バラ花壇、フラワー通り花壇)
灌水工	100	回	8	8	4	20	20	16	8	8	2	2	2	2	円形花壇・フラワー通り全域
芝刈工	17,600	m2	1,760	1,760	3,520	3,520	1,760	1,760	1,760	1,760					円形花壇 外周 360m2 + 中央芝生地 1,400m2 = 1,760m2 (×10回)
芝刈後処理工	17,600	m2	1,760	1,760	3,520	3,520	1,760	1,760	1,760	1,760					
人力除草工 (抜取り)	4,000	m2	500	500	500	500	500	500	500	500					バラ花壇内人力除草 300m2 + 宿根草植栽地 200m2 = 500m2 (×8回)
雑草除草工	8,000	m2	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000					展望台裏法面 1,000m2 (×8回)
除草後処理工	8,000	m2	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000					
A・B・C・D・G・H花壇管理工															
草花植付工															
抜取り処分工	684	m2		342						342					
耕運工 (苦土石灰)	684	m2		342						342					
施肥工 (化成肥料)	1,368	m2		342			342			342			342		宿根草部分は手働き
草花植付工	17,100	株		8,550						8,550					342 × 25株/㎡ = 8,550株
宿根草補植工															
宿根草補植工	400	株													
植付後管理工															
人力除草工 (抜取り)	3,850	m2	385	385	770	770	385	385	385	385					花壇内 342m2 + 宿根草植栽地 43m2 = 385m2 (×10回)
芝刈工	26,040	m2	2,604	2,604	5,208	5,208	2,604	2,604	2,604	2,604					2,604m2 (×10回)
芝刈後処理工	26,040	m2	2,604	2,604	5,208	5,208	2,604	2,604	2,604	2,604					

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 2/4

工 種		数量	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
E F花壇管理工																
草花植付工																
抜取り処分工		2,250	m2		750			750			750					
耕運工 (苦土石灰)		2,250	m2		750			750			750					
施肥工 (化成肥料)		2,250	m2		750			750			750					
草花植付工		13,500	株		4,500			4,500			4,500					別紙 EF花壇植付草花一覧 参照 (6株/m2 x 750 m2 =4,500 株)
植付後管理工																
人力除草工 (抜取り)		6,000	m2	750		1,500	1,500		1,500	750						花壇内 750 m2 (x 8回)
芝刈工		7,600	m2	760	760	1,520	1,520	760	760	760	760					花壇以外の芝生地 760m2 (x 10回)
芝刈後処理工		7,600	m2	760	760	1,520	1,520	760	760	760	760					
噴水花壇管理工																
草花植付工																
抜取り処分工		129.6	m2		64.8						64.8					プランター360基
施肥工 (化成肥料・苦土石灰)		129.6	m2		64.8						64.8					
草花植付工 (土再利用)		2,880	株		1,440						1,440					360基 x 4株/基 = 1,440株
植付後管理工																
人力除草工 (抜取り)		518.4	m2	64.8		129.6	129.6	64.8	64.8	64.8						64.8 m2 (x 8回)

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 3/4

工	種	数量	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備	考
バラ花壇管理工																	
薬剤散布工																	
薬剤散布工A		8,000	%	800	1,600	1,600	800		800	1,200	1,200					全体 1, 610㎡ 植付面積 610㎡(1,000株) 芝生面積 1,000㎡	
薬剤散布工B (土壌灌注)		5,490	%			1,830			1,830						1,830	400ℓ/回 (×20回) ジツクニーム同等品以上 希釈率500倍	
施肥工																ダコニール同等品以上 希釈率1,000倍	
施肥 (バラ用肥料)		2,000	株						1,000					1,000		バイオゴールド同等品以上	
施肥 (化成肥料)		2,000	〃				1,000								1,000		
剪定工																	
バラ剪定工(夏期)		1,000	株					1,000									
バラ剪定工(冬期)		1,000	〃										1,000				
除草工																	
芝刈工		10,000	m2	1,000	1,000	2,000	2,000	1,000	1,000	1,000	1,000					1,000 m2 (×10回)	
芝刈後処理工		10,000	m2	1,000	1,000	2,000	2,000	1,000	1,000	1,000	1,000						
バラ補植工																	
バラ補付工		50	株											50		10株 x 5品種程度	

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 4/4

工 種	数 量	単 位	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	備 考
フラワー通り 花壇管理工															宿根草 150m ² 一年草 150m ² その他 (ヤブコウジ等) 80m ²
草花植付工															
抜取り処分工	300	m ²		150						150					
耕運工 (苦土石灰)	300	m ²		150						150					
施肥工 (化成肥料)	300	m ²		150						150					一年草 150 m ² (× 2 回)
草花植付工	7,500	株		3,750						3,750					別紙 フラワー通り花壇 (H19実績) 植付草花一覧 参照 (150 m ² × 25 株 / m ² = 3,750 m ²)
植付後管理工															
人力除草工 (抜取り)	3,800	m ²	380	380	760	760	380	380	380	380					花壇内 380 m ² (× 1 0 回)
芝刈工	1,090	m ²	109	109	218	218	109	109	109	109					花壇以外の芝生地 109 m ² (× 1 0 回)
芝刈後処理工	1,090	m ²	109	109	218	218	109	109	109	109					
球根植付															
球根植付	2,000	球								2,000					
宿根草補植工															
宿根草補植	400	株		400											(全体 - 一年草) 面積 × 補植率 × 1 m ² 当り植付数 (380 - 150) m ² × 10% × 16 株 / m ² ÷ 400 株

12. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜緑地事務所 二色の浜公園マリンスポーツ管理事務所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
公園管理運営士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
体育施設管理士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
緑の安全管理士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
樹木医		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
ボイラー取扱技能 講習終了者	伝熱面積3㎡以下の蒸気ボイラー、14㎡以下の温水がボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
第1種電気工事士	500kW未満の自家用電気工作物、一般用電気工作物	電気工事士法			○	服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、浜寺公園

①：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にある必要があります。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

13. 橋 梁 一 覧 表（服部緑地）

No.	橋 梁 名	橋長（m）	備 考
1	あずま橋	3.0	コンクリート橋
2	子鹿橋	30.7	コンクリート橋
3	白鳥橋	65.0	鋼橋
4	広田橋	17.1	コンクリート橋
5	緑地橋	10.0	鋼橋
6	緑橋	15.6	コンクリート橋
7	新宮池樋門管理橋	9.5	鋼橋
8	たいこ橋	4.6	コンクリート橋
9	流水プール橋 1	4.7	鋼橋
10	流水プール橋 2	4.8	鋼橋
11	シダレザクラ橋	4.8	石橋
12	ハーブ園北橋	3.4	石橋
13	新菟蓐橋	約 85.0	鋼橋
14	高川歩道橋	約 10.0	鋼橋