

1. 参考価格(浜寺公園)

【内訳】		1年分の参考価格 〔令和5年度～令和24年度 各年度同額〕
(1)支出		単位:千円
1.運営管理費		110,430
(1)人件費		
管理事務所職員		24,517
運営管理業務要員		30,429
(2)事務所運営費		
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等		28,282
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)		
電気代、水道・下水代、ガス代		27,203
2.維持管理費		370,707
(1)人件費		
維持業務要員		27,681
(2)清掃費		
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等		39,887
(3)植物管理費		
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等		69,850
(4)特殊庭園管理費		
ばら庭園		48,308
(5)保守・点検費		
電気設備点検、消防設備点検等		11,507
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)		
		28,228
(7)プール管理費		
		85,906
(8)その他施設管理運営費		
交通遊園		32,340
(9)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)		
修繕、補修工事、緊急対応 その他		27,000
3.諸経費		24,058
支出経費小計		505,195
(2)収入		
1.駐車場想定収入額		95,324
2.プールの想定収入額		65,807
プール		
3.野球場等運動施設の想定収入額(※1)		26,414
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)		
4.その他有料施設の想定収入額(※2)		49,271
交通遊園、アーチェリー練習場		
5.行為許可使用料による収入額(※3)		291
6.利用促進事業による収入		321
収入小計(※4)		237,428
合 計(※5)		267,767

※1. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパスシステムを導入している施設の想定収入。

※2. 有料公園施設(利用料金制)のうち、オーパス導入施設、プール、駐車場を除いたもの。自主事業による運営施

※3. 条例第4条第1項第4号に係る行為許可使用料は除く。

※4. 過去の実績(最高収入額)を基に算出。

※5. 消費税込の価格。

2. 業務外注実績書（浜寺公園）

令和2年度に外注実績のある業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備 考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	3,657	
	その他	公園ホームページ更新	490	
		小計	4,147	
運営管理費	各施設運営	交通遊園、駐車場関連(シルバー)等	9,566	
		小計	9,566	
	清掃	園内清掃(シルバー)、産廃処理等	12,288	
維持管理費	園内維持管理	除草、樹木管理、チップ化等	8,148	
	保守・点検	自家用、一般電気工作物保守、遊具専門点検等	5,356	
	ブール管理 (植物管理等を含む)	ろ材入れ替え、スライダー点検	7,387	
		小計	33,179	
計			46,892	

3. 指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表（浜寺公園）

施 設 名	対象外の種別	許可等の区分	備 考
交通遊園売店	物件	設置許可	※
北児童遊戯場売店	物件	設置許可	※
中央花壇前臨時売店	物件	設置許可	※
売店他	敷地及び物件	設置許可	
大阪国際ユースホステル(1, 006. 924㎡)	敷地及び物件	設置許可	
公募型自動販売機(28台62. 69㎡)	物件	設置許可	
与謝野晶子歌碑(1基4. 73㎡)	物件	設置許可	
日露友好モニュメント	物件	設置許可	
万葉歌碑(3. 85㎡副碑含む)	物件	設置許可	
庁営ESCO事業(照明設備、空調設備69㎡)	物件	設置許可	
便益施設設置(売店 1, 727㎡)	敷地及び物件	設置許可	
測量基準点	物件	占用許可	
上水道管布設	物件	占用許可	
堺港発電所燃料供給施設	物件	占用許可	
公衆電気通信施設	物件	占用許可	
公共下水道施設	物件	占用許可	
水準点設置	物件	占用許可	
地域防災用貯水槽	物件	占用許可	
警察官詰所(198. 48㎡)	敷地及び物件	占用許可	
観光案内板	物件	占用許可	
堺市防災行政無線野外受信機	物件	占用許可	
公共下水道施設	物件	占用許可	
埋設管(電気、水道、ハンドホール他)	物件	占用許可	
水準点設置	物件	占用許可	
電柱等	物件	占用許可	
第一種電気通信設備維持	物件	占用許可	

3. 指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表（浜寺公園）

施 設 名	対象外の種別	許可等の区分	備 考
府立青少年センター付帯設備	敷地及び物件	占用許可	
都市ガス供給施設	物件	占用許可	
警察官詰所(30㎡)、付帯設備	敷地及び物件	占用許可	
大阪府道高速湾岸線(13451.41㎡)	敷地及び物件	占用許可	
防災事業	物件	占用許可	
地中送電線路	物件	占用許可	
防犯灯	物件	占用許可	
水道管埋設	物件	占用許可	
店鋪接続管（雨水、汚水、給水）、樹（雨水、汚水）	物件	占用許可	
給水設備他	物件	占用許可	
青少年センター付帯設備	物件	占用許可	
府立漕艇センター(4795.74㎡)	敷地及び物件	行政財産使用承認	
大阪府羽衣青少年センター(9,441.86㎡)	敷地及び物件	行政財産貸付	

※指定管理者が自主事業として管理できる施設

4.建築物一覧表（浜寺公園）

No	種類等	構造	建築面積(㎡)	建築延面積(㎡)	備考
1	Cブロック機械室	鉄骨コンクリートブロック・平屋	127.30	127.30	
2	監視員詰所	鉄骨コンクリート・平屋	19.04	19.04	
3	管理棟	鉄筋コンクリート・平屋	121.00	121.00	
4	便所	鉄筋コンクリート・平屋	33.86	33.86	
5	便所	鉄筋コンクリート・平屋	84.13	84.13	
6	新脱衣所	鉄骨・2F	250.00	500.00	
7	更衣室	軽量鉄骨・2F	43.15	86.30	
8	団体脱衣場	鉄骨・2F	567.92	896.19	
9	機械室及び屋上食堂	鉄骨コンクリート・2F	499.86	768.16	
10	水道加圧室	コンクリートブロック・平屋	18.20	18.20	
11	監視員詰所	鉄骨コンクリート・平屋	19.04	19.04	
12	便所	鉄筋コンクリート・平屋	65.99	65.99	
13	機械室	鉄筋コンクリート・平屋	40.00	40.00	
14	ばら庭園便所	木造一部RC・平屋	32.80	32.80	
15	ばら庭園料金所	木造	3.28	3.28	
16	事務所	鉄筋コンクリート・2F	425.19	762.28	
17	事務所	木造モルタル・平屋	90.21	90.21	R3年度末取り壊し予定
18	便所	鉄筋コンクリート・平屋	55.44	53.52	
19	倉庫	木造・平屋	92.56	92.56	R3年度末取り壊し予定
20	倉庫	軽量鉄骨・平屋	3.00	3.00	R3年度末取り壊し予定
21	車庫	鉄骨・平屋	65.41	47.79	
22	倉庫	鉄骨・平屋	88.00	88.00	
23	便所	鉄筋コンクリート・平屋	88.67	86.75	
24	A停車舎	鉄筋コンクリート・平屋	18.44	18.44	
25	便所	鉄筋コンクリート・平屋	32.20	32.20	
26	便所	鉄筋コンクリート・平屋	53.09	53.02	
27	便所	鉄筋コンクリート・平屋	50.16	50.16	
28	公衆便所	鉄筋コンクリート・平屋	63.38	61.40	
29	B停倉庫	鉄筋コンクリート・平屋	23.76	23.76	
30	B停車舎	鉄筋コンクリート・平屋	18.44	18.44	
31	交通遊園ゴーカート乗場	木造・平屋	69.12	69.12	
32	交通遊園便所	鉄筋コンクリート・平屋	47.88	47.88	
33	交通遊園ゴーカート車庫	木造・平屋	205.01	182.25	
34	交通遊園子供汽車車庫	木造・平屋	114.76	100.00	
35	交通遊園給油庫	鉄筋コンクリート・平屋	5.01	5.01	
36	交通遊園給油庫	鉄筋コンクリート・平屋	4.83	4.83	
37	バーゴラ	鉄筋コンクリート・平屋	98.00	98.00	
38	休憩所	鉄骨・平屋	77.44	77.44	
39	バーゴラ	鉄筋コンクリート・平屋	143.25	143.25	
40	公園協会	鉄筋コンクリート・2F	1,215.67	2,431.35	R3年度末取り壊し予定
41	ポンプ小屋	コンクリートブロック・平屋	5.04	5.04	
42	茶屋	木造・平屋	65.41	47.79	
43	水車小屋	木造・平屋	5.29	5.29	
44	休憩所	鉄筋コンクリート・平屋	51.84	51.84	
45	ユースホステル・青少年センター	鉄筋コンクリート・3F	2,165.19	4,472.33	
46	炊さん場	鉄筋コンクリート・平屋	276.82	276.82	
47	焼却炉	鉄筋コンクリート・平屋	7.68	7.68	
48	交通遊園売店棟	木造・平屋	13.50	13.50	
49	交通遊園倉庫棟	木造・平屋	13.50	13.50	
50	便所（野球場北）	鉄筋コンクリート・平屋	51.98	46.75	
51	便所（交通遊園南）	鉄筋コンクリート・平屋	51.98	46.75	

No	種類等	構造	建築面積(㎡)	建築延面積(㎡)	備考
52	交通遊園管理事務所	鉄骨(一部鉄筋コンクリート)・平屋	428.07	427.86	
53	便所	鉄筋コンクリート・平屋	55.94	54.09	
54	燃料タンク室	コンクリートブロック・平屋	17.25	17.25	
55	プール薬品貯蔵庫	コンクリートブロック・平屋	7.20	7.20	
56	交通遊園外倉庫	木造・平屋	38.60	38.60	
57	機械室	鉄筋コンクリート・1F、地下1F	255.68	579.81	
58	切符売り場	鉄骨・平屋	23.82	23.82	
59	ゲート	鉄骨・平屋	18.08	18.08	
60	便所(変形大プールサイド側)	鉄骨・平屋	103.25	89.65	
61	便所(変形小プールサイド側)	鉄骨・平屋	104.66	89.65	
62	プールクラブハウス	鉄骨・2F	278.37	484.80	
63	園内移動用施設(駅舎)	木造・平屋	85.82	84.78	

5.浜寺公園貸与物品一覧その1

R3.3.29

No.	品目	数量	形式	備考
1	芝(草)刈り機	4	ハロネスGM48A、 ホンダHRX537 オーレックフレックスモアーFL510 乗用草刈り機 丸山製作所MGA228	ガレージ ガレージ ガレージ ガレージ
2	溶接発電機	1	EGW150M	交通遊園
3	放送設備	1		管理事務所
4	テント	3		管理事務所
5	トラクター	1	シバウラGT161	ガレージ
6	インバーター発電機	1	ホンダEU24i	ガレージ
7	金庫	1	480SS	管理事務所
8	プールクリーナー	4	小川ポンプ1台、四柳(パール)3台	プール
9	高圧洗浄機	2	やまびこ社製 JE1515-30 2台	プール ガレージ
10	ゴーカート	30		単座15台、複座15台。交通遊園
11	人工呼吸人形	1		プール
12	プロジェクターと取り付け部品	1	ソニーVPL-CX235	交通遊園
13	スクリーン	1		交通遊園
14	電話主電源装置	1		交通遊園
15	交通安全標識電動式土台付き	1		交通遊園
16	子供汽車	1		交通遊園
17	オーバス街頭端末	2		管理事務所 パークセンター
18	オーバス業務端末	1		管理事務所
19	北児童遊戯場建屋	1	軽量鉄骨(コンテナハウス)17㎡	北遊戯場南側売店
20	プール内建屋	1	軽量鉄骨(コンテナハウス)17㎡	プール内1F食堂
21	発電機	1	ヤマハ インバータEF2800ISE	ガレージ
22	リチウムイオン蓄電池システム	1	蓄電池BTP-300	管理事務所
23	ゴーカート ヤマハゴルフカート	1	バッテリーカートG31EPWN	ガレージ
24	折り畳みテント(おもりつき)	1	KA/8WA	ガレージ
25	ガーデンテーブル4点セット	15	テーブル(1点)、椅子(3点)15セット MWF-084S	プール内
	ウッドパラソル	15	PAS-27C 15本	プール内
	パラソルスタンド	15	ACTB-BW51 15個	プール内
26	耐火金庫	1	704DKG	プールクラブハウス2F

5.浜寺公園貸与物品一覧その2

No.	品目	数量	形式	備考
第1駐車場				
27	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
28	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
29	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
30	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
31	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
32	⑤入口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
33	⑥出口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
34	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
35	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
36	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
37	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
第2駐車場				
38	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
39	管理ブース(物入れ)	1	ユニットハウス	
40	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
41	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
42	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
43	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
44	⑤入口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
45	⑥出口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
46	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
47	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
48	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
49	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
第3駐車場				
50	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
51	①発券機	2	アマノ(株)GT2800N	
52	②発券機用保護テント	2	アマノ(株)鉄パイプ柱	
53	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
54	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
55	⑤入口カーゲート	2	アマノ(株)NT1500	
56	⑥出口カーゲート	1	アマノ(株)NT1500	
57	⑦ループ感知器	3	アマノ(株)PD720	
58	⑧入り口表示灯	2	アマノ(株)	
59	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
60	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
第4駐車場				
61	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
62	満車電光看板	2	アマノ(株)	
63	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
64	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
65	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
66	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
67	⑤入口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
68	⑥出口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
69	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
70	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
71	⑨入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	
第5駐車場				
72	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス	
73	①発券機	1	アマノ(株)GT2800N	
74	②発券機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
75	③精算機	1	アマノ(株)GT7700	
76	④精算機用保護テント	1	アマノ(株)鉄パイプ柱	
77	⑤入口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
78	⑥出口カーゲート(キャッチャー付き)	1	アマノ(株)NT1500	
79	⑦ループ感知器	2	アマノ(株)PD720	
80	⑧入り口表示灯	1	アマノ(株)	
81	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株)	
82	⑩入出庫計数器	1	アマノ(株)TF9000	

6.遊具一覧表(浜寺公園)

設置場所	遊具名		備考
高石児童遊戯場	チューブスライダー	1基	
高石児童遊戯場	クライミングウォール	1基	
高石児童遊戯場	コンクリートアニマル(カブトムシ)	1基	
高石児童遊戯場	コンクリートアニマル(クワガタ)	1基	
高石児童遊戯場	高速滑り台	1基	
高石児童遊戯場	コンクリート滑り台	1基	
中央児童遊戯場	ジャングルジム	1基	
中央児童遊戯場	ブランコ1	1基	
中央児童遊戯場	ブランコ2	1基	
南児童遊戯場	コンビネーション遊具	1基	
南児童遊戯場	ローラースライダー	1基	
南児童遊戯場	月面船	1基	
南児童遊戯場	タコの山	1基	
南児童遊戯場	キノコハウス1	1基	
南児童遊戯場	キノコハウス2	1基	
南児童遊戯場	4連ブランコ	1基	
南児童遊戯場	海のトンネル	1基	
南児童遊戯場	シーソー1	1基	
南児童遊戯場	シーソー2	1基	
南児童遊戯場	シーソー3	1基	
南児童遊戯場	鉄棒	1基	
南児童遊戯場	スイング遊具 クジラ	1基	
南児童遊戯場	スイング遊具 シャチ	1基	
南児童遊戯場	スイング遊具 イルカ	1基	

南児童遊戯場	スイング遊具 ラッコ	1基	
南児童遊戯場	健康遊具(ツイストサークル)	1基	
南児童遊戯場	健康遊具(ツインパラレルバー)	1基	
南児童遊戯場	健康遊具(アスレチックベンチ)	1基	
南児童遊戯場	健康遊具(バックボウベンチ)	1基	
南児童遊戯場	健康遊具(ボウタッチ)	1基	
南児童遊戯場	キノコステップ	1基	
冒険広場	砂場	1基	
冒険広場	スプリングバー	1基	
冒険広場	ツイステボード	1基	
冒険広場	マッサージベンチ	1基	
冒険広場	背のばしチェアー	1基	
冒険広場	腹筋ベンチ	1基	
北児童遊戯場	人造石滑り台	1基	
北児童遊戯場	複合遊具1	1基	
北児童遊戯場	複合遊具2	1基	
北児童遊戯場	ターザンロープ	1基	
北児童遊戯場	ライオンユニット1(オス)	1基	
北児童遊戯場	ライオンユニット2(メス)	1基	
北児童遊戯場	ライオンユニット3(子供)	1基	
北児童遊戯場	キノコ1	1基	
北児童遊戯場	キノコ2	1基	
北児童遊戯場	キノコ3	1基	
北児童遊戯場	キノコ4	1基	
北児童遊戯場	キノコ5	1基	
北児童遊戯場	4連ブランコ1	1基	
北児童遊戯場	4連ブランコ2	1基	

北児童遊戯場	鉄棒	1基	
北児童遊戯場	人造石滑り台	1基	
北児童遊戯場	背伸ばしベンチ1	1基	
北児童遊戯場	背伸ばしベンチ2	1基	
北児童遊戯場	スライド遊具 1(赤)	1基	一人用
北児童遊戯場	スライド遊具 2(紫)	1基	一人用
北児童遊戯場	スライド遊具 3(黄)	1基	二人用
北児童遊戯場	キノコステップ 1	1基	
北児童遊戯場	キノコステップ 2	1基	

7.府営公園利用実績調べ(浜寺公園)

施設名	年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場	446	3,907,860			405	3,608,550	410	3,536,240	308	2,556,510	389	3,459,930	335	2,858,320
球技広場	427	4,779,980			408	4,028,640	382	3,969,160	125,214	3,369,740	310	355,180	420	3,792,750
テニスコート	1,033	1,759,340			986	1,624,830	910	1,531,840	991	1,673,550	883	1,443,480	920	1,606,750
	1,579	4,133,150			1,516	3,929,130	1,238	3,176,510	1,134	2,864,390	1,545	3,747,060	1,158	2,868,470
	7,972	18,670,080			7,277	16,615,020	7,144	16,412,780	6,480	15,015,030	6,864	15,773,880	5,784	12,684,790
小計	10,584	24,562,570			9,779	22,168,980	9,292	21,121,130	8,605	19,552,970	9,292	20,964,420	7,862	17,160,010
運動場														
陸上競技場														
補助競技場														
小計														
アーチェリー練習場(人)	2,995	1,490,170			3,805	1,576,460	3,929	1,473,660	3,548	1,362,460	3,248	1,325,330	2,840	1,515,300
ハレーボールコート														
トレーニングルーム														
スポーツ施設 計	14,452	34,740,380			14,397	31,382,630	14,023	30,100,190	137,675	26,861,680	13,239	26,104,860	11,457	25,326,380
野外音楽堂														
都市緑化植物園														
昆虫館														
野外炉														
プール(人)	112,034	58,275,030			115,694	70,234,035	108,661	57,687,165	103,484	52,623,480	92,135	48,462,805	43,511	28,541,470
交通遊園(人)	124,638	34,495,985			153,894	40,602,625	157,247	41,592,175	162,276	34,331,400	147,463	40,629,975	151,327	41,579,090
体育館														
集会所														
その他施設 計	236,672	92,771,015			269,588	110,836,660	265,908	99,279,340	265,760	86,954,880	239,598	89,092,780	194,838	70,120,560
条例第4条第1項第1号の広告等に関する使用	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
条例第4条第1項第2号のロケーション又は写真撮影に関する使用	9	15,300			11	18,700	5	8,500	15	23,800	8	13,720	17	29,580
条例第4条第1項第3号の催しに関する使用	101	221,400			98	217,800	100	237,600	101	241,200	110	273,690	13	80,740
合計	251,234	127,748,295			284,094	142,455,790	280,036	129,625,630	403,551	114,061,560	252,955	115,485,050	206,325	95,557,260

7-1.府営公園利用実績調べ【駐車場】(浜寺公園)

【浜寺公園】		(単位:台)												(単位:千円)															
		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		合計		収入	
		平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日	平日	休日
平成30年度		6,532	9,015	6,124	9,818	4,896	4,803	5,524	7,273	11,274	7,962	2,161	4,845	4,119	5,390	3,704	5,433	2,038	2,556	2,100	2,940	2,371	3,593	3,465	4,731	54,308	68,359	35,214	43,098
令和元年度		7,284	9,189	6,573	13,372	5,994	5,939	6,176	5,862	10,090	9,608	3,044	4,917	4,301	4,760	3,953	6,467	2,304	2,573	2,147	3,163	2,864	4,716	6,514	6,108	61,244	76,574	37,552	51,074
令和2年度		5,518	4,935	5,513	5,080	4,245	5,436	3,315	4,477	8,000	11,613	3,190	7,546	4,505	6,319	3,406	9,913	3,612	4,406	3,460	3,256	3,491	10,218	6,789	6,346	55,044	79,544	38,231	39,782
平均		6,445	7,713	6,070	9,423	5,045	5,393	5,005	5,871	9,788	9,728	2,798	5,769	4,308	5,490	3,688	7,238	2,651	3,178	2,569	3,120	2,909	6,176	5,589	5,728	56,865	74,826	36,999	44,651

※本表には大型車等の利用実績は含まれておりません

8. 電気・消防設備点検対象数量表(浜寺公園)

自家用設備

[illegible]

所製治寒濕瀉正氣散七升

◎は清掃、手入れ実施箇所

＝ は三極不揃い試験実施箇所

交通建設
事務所
パークセンター(東北)
北ユート管理棟
プールクラブハウス等
自家発電設備

9. 維持管理対象数量表(浜寺公園)

大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草工	人力除草	年1回		㎡	11,648	
			除草A	年7回		㎡		
			除草B	年5回		㎡	328,973	
			除草C	年4回		㎡	78,862	
			除草D	年3回		㎡		
			除草E	年2回		㎡		
			除草F	年1回		㎡		
	樹木管理	剪定工	黒松	年1回	整枝剪定	本	500	
			高木	年1回	整枝剪定	本	20	
			低木	年1回	90cm内外	本	30	
					180cm内外	本		
			刈込み	年1回		㎡	3,000	
		薬剤散布工	黒松	年2回	松の材線虫防除	本	4,000	
			高木			本	2,500	
		薬剤樹幹注入工	黒松	年1回	50cm～160cm未満	本	150	
					160cm以上	本	150	
		施肥工	高木施肥			本	400	
			低木施肥			本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木			本	40	
			高木抜根			本	40	
			低木			本	必要に応じて	
		灌水工					必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス等)				本	必要に応じて	
		支柱撤去				組	必要に応じて	
		支柱取替				組	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル工			チップ化等	㎡	420	
	花壇管理	花壇管理工	1年草花壇		植替え 2回/年	㎡	1,600	
			宿根草花壇			㎡	510	
	その他							
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		週4回		㎡		
		園内清掃B		週2回		㎡	565,940	
		園内清掃C		週1回		㎡		
		園内清掃D		隔週1回		㎡		
		園内清掃E		月1回		㎡		
		園内清掃F		年1回		㎡		
	便所清掃	便所清掃A		週3回		箇所	17	
		便所清掃B		週2回		箇所		
		便所清掃C		週1回		箇所		
		便所消毒				箇所	17	
		トイレトペーパー				個	15,600	
	塵芥処理	一般処理			2tハッカー	台	100	
					2tトラック	台	470	
		不法投棄物処理			2tトラック	台	10	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

9-2. 維持管理対象数量表【特殊庭園(ばら庭園)】 2021.03.31

種別	品種数	中央花壇	まちの黒	ばら庭園	植物水設計	誘引
ハイブリッド・ティー	59	0	939	2	941	
HYBRID TEA						
フロアパンダ	73	1117	233	2085	3435	
FLOREBANDA						
ミニチュア	12	24	33	0	57	
MINIATURES						
シラフ	41	13	80	153	226	
SHIRAFU						
GRANDCOVERES	43	103	86	25	224	199
GRANDCOVERES						
グリンベア	109	7	120	14	141	136
GLIMBER						
ハイブリッド・ミニ	64	0	38	333	371	
HYBRID MINIATURES						
オールパース・シリーズ	40	0	34	43	77	2
ALL PARS SERIES						
原種等	45	0	7	501	508	28
SPECIES						
フロッグ水設計	488	1264	1560	3156	5900	0

バラ管理 年間数量計算書

工種	作業回数	系統	HT	FI	Min	S	CI	R	Htg	QOR	Sn	小計	合計
夏期剪定A	1回		541	3435	57	226	224	141	371	77	508	4,376	
夏期剪定B	1回				57							57	
冬期剪定A	1回		541	3435		226			371	77	508	5,559	
冬期剪定B	1回				57							57	
冬期剪定C	1回						224	141				365	中央花壇・まちの黒 + 庭園(ナニイハ517)
誘引	1回						109	139		2	28	365	
芽かき・摘蕾	春1回		541	3435								4,376	
摘花①	(春)シーズン		541	3435		226			371	77	508	10,160	
	(秋)シーズン		541	3435		226							
摘花②	(春)シーズン				57							114	
	(秋)シーズン				57								
摘花③	(春)シーズン						224	141				589	
	(秋)シーズン						224						
夏期施肥Ⅰ	1回		541	3435		226						4,802	
夏期施肥Ⅱ	1回				57							57	
夏期施肥Ⅲ	1回						224					224	
冬期施肥Ⅰ	1回		541	3435		226			371	77		5,090	
冬期施肥Ⅱ	1回				57							57	
冬期施肥Ⅲ	1回						224	141				365	
追肥	(4月)		541	3435	57	226	224	141	371	77			高生油肥(N,K主体)300倍 標準11/2/本
	(6月)		541	3435	57	226	224			77			高生油肥(P主体)
	(9月)		541	3435	57	226	224			77			高生油肥(均等)
	A Σ		2823	10305	678				371	231	0	14,408	
	B Σ				171							171	
C Σ							672	141			813		
中耕除草・日	0		541	3435	57	226				77		478	除草、中耕0.45㎡/本×8回、IPM対応農耕機具、灌水、シュート処理、害虫等スボ付処理、バーン処理マルチング
常管理	3										908	1,302	除草、中耕 1㎡/本×3回、灌水、シュート処理、害虫等スボ付処理 (ロックマルチング)
補植			90	340								450	大苗購入、土壌改良、補付
法外労務							204				208	4日/週 × 52週 野生害獣管理を含む	
							1				1	ロックマルチ、グラベルマルチ	
							30				30	W6.50 t±50 100mm(1/2)溝敷を含む	
							50				50	ドリップチューブ(PE)設置・更新(VP配管を含む)	
							600				600	900 X 2回	
							5				5	m2 石塚が補修・リユースビークル付	
							1				1	調査人員(4日)	
植物調査													

区分	追肥①	芽かき	追肥②	摘花①	追肥③	夏期元肥	夏期剪定	追肥④	摘花②	追肥⑤	冬期他肥	冬期剪定	誘引	m/本	m/本
HT	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.45	中央花壇 白葉管理
FI	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.36	
Min	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.35	
S	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.81	
CI	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.81	
R	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.81	
Htg	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.81	
QOR	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.45	
Sp	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.45	
	追肥① 500倍×11/2	芽かき 500倍×11/2	追肥② 500倍×11/2	摘花① 500倍×11/2	追肥③ 500倍×11/2	夏期元肥 500倍×500	夏期剪定 500倍×11/2	追肥④ 500倍×500	摘花② 500倍×11/2	追肥⑤ 500倍×11/2	冬期他肥 500倍×11/2	冬期剪定 500倍×11/2	誘引 500倍×11/2	0.45	3回

9-3. 維持管理対象数量表【特殊庭園(ばら庭園) 樹木・芝生管理工】

2021.03. 31

工種	細目	単位	1回の数量 (プロジェクト合計)	年間作業 回数	年間の数量	中央花壇		まじの床		ばら庭園		算出係数等
						区分	数量	区分	数量	区分	数量	
芝刈り工	芝生地	㎡	4,936.0	8	76,538.0	芝生地	675.0	芝生地	1,795.0	芝生地	4,936.0	算出係数等
	植栽地	㎡	2,470.0	15	6,224.0	小計	0.0	小計	0.0	植田あぜ	778.0	20.5+27.4+26.8+9.8+11.5+31.5+16.2+36.8+6.0+41.3+27.1=254.9
除草工	芝生	㎡	778.0	8	6,224.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	778.0	
	人力除草	㎡	1,107.0	5	5,535.0					タマリユウ シヤガ・ヘデラ カンゾウ ウバメガシ トベラ ユキヤナギ 磯山園	532.0 80.0 18.0 100.0 59.0 41.0 277.0	
						小計	0.0	小計	0.0	東斜面	1,107.0	
	機械除草	㎡	1,605.0	7	11,235.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	1,605.0	
						小計	0.0	小計	0.0	砂浜	1,482.0	
砂浜整地工	機械整地	㎡	1,482.0	7	10,374.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	1,482.0	
	作業(30～59)		40.0	1	40.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	59.0	
	作業(60～89)		40.0	1	40.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	64.0	
	作業(90～119)		28.0	1	28.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	42.0	
	作業(120～149)		2.0	1	2.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	3.0	
	作業(150～179)		0.0	1	0.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	0.0	
	作業(18～30)		9.0	1	9.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	9.0	サルベリ、
	作業(31～45)		7.0	1	7.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	7.0	サルベリ、
	作業(46～60)		1.0	1	1.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	1.0	1.0
	作業(0～30)		1.0	1	1.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	1.0	
刈込み	生垣		375.0	1	375.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	375.0	
			592.5	1	592.5	小計	0.0	小計	0.0	小計	592.5	
			592.5	1	592.5	小計	0.0	小計	0.0	小計	592.5	
			524.9	1	524.9	小計	0.0	小計	0.0	小計	524.9	
			592.5	1	592.5	小計	0.0	小計	0.0	小計	592.5	
地盤更新	ササ類刈込み	㎡	692.0	1	692.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	692.0	
	芝生更新		0.0	1	0.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	0.0	
	フェンデング更新		25.0	1	25.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	0.0	
	ササ類更新		0.0	1	0.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	0.0	
			0.0	1	0.0	小計	0.0	小計	0.0	小計	0.0	

9-4. 維持管理対象数量表【特殊庭園(ばら庭園)】

施設管理 年間数量計算

工種	細目	単位	数量	摘要 2020.04 - 2021.03												
施設管理	軽作業員 開閉 0.5人/日 園路清掃0.7人/日	人	240.0	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	3月	240		
				26	30	27	26	27	26	26	13	13				
流れ・池清掃	普通作業員 7人/回	回	3.0													
ピオトープ除草(水中)	普通作業員 2人/回	回	3.0													
処理工	4tコンテナ	m³	150.0	10m³×15台												
バーク堆肥	40%袋	m³	30.0													
真砂土鋪装		m³														
木製ベンチ (W=1.50)		台														
ローブ細1		m														
ローブ細2		m														

催事業務等 年間数量計算

工種	細目	単位	年間作業数量	摘要
バラ原種等調査		人	5	
植栽調査、報告書		式	1	

10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜緑地事務所 二色の浜公園マリンスポーツ管理事務所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
公園管理運営士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
体育施設管理士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
緑の安全管理士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
樹木医		民間資格		○		服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
ボイラー取扱技能 講習終了者	伝熱面積3㎡以下の蒸気ボイラー、14㎡以下の温水がボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
第1種電気工事士	500kW 未満の自家用電気工作物、一般用電気工作物	電気工事士法			○	服部緑地、浜寺公園、二色の浜公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、浜寺公園

①：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にある必要があります。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任する必要があります。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）