

物件明細

物件番号		所在地 (路線名)	和泉市王子町369番2 外 (主要地方道大阪和泉泉南線王子高架橋下)		交通 機関	JR信太山駅 東約1,300m	最 低 占用料 (年額)	331,240円／年	占用期間	5年
3										
土地の概要							特記事項			
面 積		占用許可対象面積				728 m ²				
接面道路 の状況		西側：府道・幅員約5.4m・舗装有・高低差有(一方通行) 東側：府道・幅員約5.4m・舗装有・高低差有(一方通行) ※出入口は西側からのみとなります。また、西側府道と対象地の一部 (出入口)に60から70cmの高低差があり、急な勾配となっております。				1 自社用資材置き場等平面利用を想定しています。利用形態については、「道路占用許可基準：高架の道路の路面下に設ける施設」をご確認ください。 2 占用期間は、令和8年4月1日から令和13年3月31日までとします。 3 対象地への車両等の出入りについては、大阪府鳳土木事務所及び大阪府和泉警察署と協議し、事前承認を得てください。なお、対象地への車両の出入りについては、対象地西側の既設門扉からのみ認めます。 アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議してください。また、車両等の衝突により橋脚に損傷が発生しないよう、適切な場所に保護柵等を設置してください。なお、それらの整備等に要する費用は全て占有者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代) 大阪府和泉警察署 交通課 電話 0725-46-1234(代)				
法令に 基づく 制限	都 市 計画法	市街化区域内				4 対象地にある架空構造物の地上からの高さは、最も低い箇所です約2.75mとなります。 5 排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、和泉市と協議して下さい。 (お問い合わせ先) 和泉市上下水道部下水道整備課 電話 0725-99-8152 6 電気の引込みについては、大阪府鳳土木事務所及び関西電力送配電株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て占有者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 管理課 電話 072-273-0123(代) 関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 電話 0800-777-3081 7 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て占有者の負担となります。				
		用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	—							
	建ぺい率	60%	容積率	200%						
	その他の 法令等	・道路法(主要地方道大阪和泉泉南線区域内) ・消防法								
その他条件		・火気厳禁								
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号			7 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て占有者の負担となります。			
		対象地周辺	対象地内							
	公営 水道	本管	引込管	和泉市上下水道部水道施設室水運用管理担当 0725-99-8151						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力送配電株式会社コンタクトセンター 0800-777-3081						
		有	無							
	都市 ガス	本管	引込管	大阪ガスネットワーク株式会社 06-6202-2141						
		無(近隣有)	無							
	公共 下水道	本管	引込管	和泉市上下水道部下水道整備課 0725-99-8152						
		有	無							

特記事項

- 8 橋梁などの管理施設は定期的に点検を実施しており、その結果により補修が必要となる場合があります。また、緊急時には点検や補修を実施することがあります。ついては、点検や補修工事において、一定の期間、占用不可となる箇所が生じることになりますが、その占用料や補償などを大阪府において負担することはできませんので、あらかじめご了承ください。なお、点検及び補修工事等の際には、占用許可条件に基づき、現地にある物の撤去や移動をしていただくことがあります。その際に発生する費用等については、占用者の負担となります。橋梁周辺等の利用にあたっては、大阪府鳳土木事務所と協議してください。
(お問い合わせ先)
大阪府鳳土木事務所 維持保全課 電話 072-273-0123(代)
- 9 対象地には過去の公募により落札された現占用者がいます。現占用期間は最長で令和8年3月31日までとなっておりますので、本公募による占用開始日は令和8年4月1日からとなります。また、現地に設置されている施設の一部(出入口パネルゲート、周囲の万能塀等)は、現占用者の所有施設となりますので、それらの施設を継続して使用される場合は、占用開始日までに予め現占用者と譲渡等の協議を行ってください。なお、大阪府は現占用者と本公募により決定された占用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 10 高架下は、天井から水滴が落ちることがあります。また、場所により橋梁から石灰水の落下がありますので、あらかじめご了承ください。
- 11 対象地の上にある高架橋及び橋脚付近にハトなどの野鳥が飛来し、これらの糞が対象地に落下することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 12 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て占用者において行ってください。
- 13 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)の損傷等について、対象地の占用に起因する場合、占用者に復旧を求めることがあります。

(1)位置図 (物件番号:第3号)



出典:国土地理院ウェブサイト



出典:国土地理院ウェブサイト

平 面 図

幅員約5.4m
一方通行 →
← 一方通行
出入口
主要地方道 大阪和泉南線(新)
幅員約5.4m
貸付対象地 (イ)

丈 量 図

貸付対象地 (イ)

貸付面積		備考
(イ)	789.49 m ²	全体面積
(口)	31.02 m ²	控除面積
(ハ)	31.07 m ²	控除面積
貸付面積	(イ) - (口) - (ハ) = 727.40 m ²	

地番	(イ) 全体面積		
点名	X座標	Y座標	X・(Yn+1-Yn-1)
K1	2.297	28.024	-83.096272
K2	-2.535	-10.950	100.497540
K3	12.927	-11.620	1.848560
K4	13.709	-10.807	63.705723
K5	15.000	-6.973	47.910000
K6	17.899	-7.613	70.665252
K7	19.809	-3.025	650.507751
K8	23.413	25.226	726.950237
倍面積			1578.988791
面積			789.494396
地積			789.49 m ²

地番	(口) 控除面積		
点名	X座標	Y座標	X・(Yn+1-Yn-1)
K9	13.486	-8.668	23.465640
K10	13.871	-5.624	60.907561
K11	3.955	-4.277	-6.881700
K12	3.518	-7.364	-15.447538
倍面積			62.043963
面積			31.021982
地積			31.02 m ²

地番	(ハ) 控除面積		
点名	X座標	Y座標	X・(Yn+1-Yn-1)
K13	16.368	13.734	28.627632
K14	16.840	16.815	73.809720
K15	6.881	18.117	-12.034869
K16	6.448	15.066	-28.261584
倍面積			62.140899
面積			31.070450
地積			31.07 m ²

図面名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和2年5月22日
事業者名	大阪府

地 番	(イ) 全体面積		
点 名	X座標	Y座標	X・(Y _{n+1} - Y _n - 1)
K1	2.297	28.024	-83.09627
K2	-2.535	-10.950	100.49754
K3	12.927	-11.620	1.84856
K4	13.709	-10.807	63.70572
K5	15.000	-6.973	47.91000
K6	17.899	-7.613	70.66525
K7	19.809	-3.025	650.50775
K8	23.413	25.226	726.95023
倍面積			1578.98879
面 積			789.49439
地 積			789.49 m ²

地 番	(口) 控除面積		
点 名	X座標	Y座標	$X \cdot (Y_n + 1 - Y_n - 1)$
K9	13.486	-8.668	23.46564
K10	13.871	-5.624	60.90756
K11	3.955	-4.277	-6.88170
K12	3.518	-7.364	-15.44753
倍面積			62.04396
面 積			31.02198
地 積			31.02 m ²

地 番	(ハ) 控除面積		
点 名	X座標	Y座標	$X \cdot (Y_n + 1 - Y_n - 1)$
K13	16.368	13.734	28.62763
K14	16.840	16.815	73.80972
K15	6.881	18.117	-12.03486
K16	6.448	15.066	-28.26158
倍面積			62.14089
面 積			31.07045
地 積			31.07 m ²

図 面 名	貸付平面図・丈量図
作成年月日	令和 2 年 5 月 2 2 日
事 業 者 名	大 阪 府