

## 施設の概要及び平面図

### 1 周辺状況

- ① 所在地 大阪府中央区大手前一丁目 3 番 49 号
- ② 周辺環境 大阪市中心部の市街地内に位置し、周囲には大阪府庁をはじめとする行政機関や学校・病院や民間の中層ビル、大阪城公園等がある。
- ③ アクセス 京阪電鉄本線・Osaka Metro 谷町線「天満橋」駅から東へ約 350m  
JR 東西線「大阪城北詰」駅から西へ約 550m

### 2 ドーンセンター施設の概要

- ① 敷地面積 3, 170㎡
- ② 建築面積 1, 971㎡
- ③ 延床面積 14, 173㎡
- ④ 施設構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、地下 1 階地上 10 階建

### 3 施設内容

- ① 公の施設部分（ホール、パフォーマンス・スペース、会議室等、駐車場）

#### <ホール内訳>

- ・ホール（席数 500 席、面積 685㎡） 1 室（7 階）
- ・楽屋 1（面積 48㎡） 1 室（6 階）
- ・楽屋 2（面積 31㎡） 1 室（7 階）

#### <パフォーマンス・スペース内訳>

- ・パフォーマンス・スペース（面積 270㎡） 1 室（1 階）

#### <会議室等内訳>

- ・小会議室 1～6（各室面積 26㎡） 6 室（4 階）
- ・中会議室 1～3（各室面積 70㎡） 3 室（4 階）
- ・多目的ルーム（面積 99㎡） 1 室（地下 1 階）
- ・大会議室 1（面積 128㎡） 1 室（4 階）
- ・大会議室 2（面積 128㎡） 1 室（5 階）
- ・大会議室 3（面積 128㎡） 1 室（4 階）
- ・特別会議室（面積 162㎡） 1 室（5 階）
- ・和室 1（8 畳） 1 室（4 階）
- ・和室 2（12 畳） 1 室（4 階）
- ・セミナー室 1、2（各室面積 92㎡） 2 室（5 階）
- ・調理室（面積 55㎡） 1 室（4 階）
- ・講師控室（面積 12㎡） 1 室（5 階）
- ・視聴覚スタジオ（面積 115㎡） 1 室（5 階）
- ・ワークステーション（面積 257㎡） 1 箇所（地下 1 階）
- ・こどものへや（面積 85㎡） 1 室（3 階）

#### <駐車場>

- ・収容台数 92 台（タワーパーキング）
- ・駐車制限 車高 1.55m、車幅 1.8m、車長 5.3m まで

② 公の施設以外の部分

ア 指定管理者が使用する部分

- ・執務室 2階
- ・防災センター 1階

イ 府の施策等で使用している部分（令和7年4月1日現在）

- ・府事業受託者執務室 2階 16㎡
- ・サポートカウンセリングルーム 2階
- 4階
- 5階
- ・女性のためのコミュニティスペース 2階
- 3階
- ・情報ライブラリー 2階 773㎡
- ・情報交換プラザ 1階 64㎡

ウ 府が直接使用する庁舎等の部分（令和7年4月1日現在）

- ・大阪府女性相談センター 227.88㎡
- ・大阪府府民文化部男女参画・府民協働課 400.50㎡

エ 指定管理者及び事業受託者以外の第三者に使用を許可（行政財産の目的外使用許可）する部分（令和7年4月1日現在）

- ・レストラン（公募予定） 1階 143.53㎡
- ・自動販売機（2事業者） 3階ほか 5台
- ・電柱設置（1事業者） 敷地内 4本

行政財産の目的外使用許可

〔 行政財産（公の施設）の本来の用途または目的を妨げない限度において、  
府から許可を得て、使用料を支払い使用すること。 〕

オ 使用していない部分

- ・プール跡地 地階 684㎡

4 貸与可能な主な設備・物品

① ホール附帯設備

設備名	保管場所	品 目
舞台設備	7階～9階 倉庫	フルコンサートピアノ、電子ピアノ、平台、所作舞台、音響反射板、びょうぶ、ひもせん、地がすり、指揮台（指揮譜面台を含む）、譜面台、演台、展示パネル
音響設備	同上	拡声装置、マイクロホン、CDプレーヤー
照明設備	同上	照明セット（A～Cの3種類）、ピンスポットライト、フットライト
映像設備	同上	大型液晶プロジェクター
その他	同上	机、いす

② パフォーマンス・スペース附帯設備

設備名	保管場所	品 目
舞台設備	倉庫等	セミコンサートピアノ、仮設舞台、展示パネル
照明設備	同上	照明セット
音響設備	同上	拡声装置、マイクロホン、CDプレーヤー
映像設備	同上	液晶プロジェクター
その他	同上	机、いす

③ 視聴覚スタジオ等附帯設備

設備名	保管場所	品 名
視聴覚 スタジオ附 帯設備	会 議 室 設 置 階倉庫	照明設備、拡声装置、マイクロホン、ビデオプロジ ェクター、机（丸テーブル）、いす
会議室等 附帯設備	会 議 室 設 置 階 倉 庫 及 び 2・3階倉庫	資料提示装置、ビデオプロジェクター、マイクロホ ン、PCプロジェクター、演台

注）その他の物品については現状有姿のまま使用してください。

※平面図は、PDF版資料に添付しています。