（別紙資料１）

施設の概要及び平面図

１　周辺状況

　①　所在地　　大阪市中央区大手前一丁目3番49号

　②　周辺環境　　大阪市中心部の市街地内に位置し、周囲には大阪府庁をはじめとする行政機関や学校・病院や民間の中層ビル、大阪城公園等がある。

③　アクセス　　京阪電鉄本線・Osaka Metro谷町線「天満橋」駅から東へ約350ｍ

ＪＲ東西線「大阪城北詰」駅から西へ約550ｍ

２　ドーンセンター施設の概要

　①　敷地面積　　　３，１７０㎡

　②　建築面積　　　１，９７１㎡

　③　延床面積　　１４，１７３㎡

④　施設構造　　鉄骨鉄筋コンクリート造、地下１階地上１０階建

３　施設内容

①　公の施設部分（ホール、パフォーマンス・スペース、会議室等、駐車場）

＜ホール内訳＞

　　　・ホール（席数５００席、面積６８５㎡）　　　１室　（７階）

・楽屋１　　　　　　（面積４８㎡）　 　　　１室　（６階）

　　　・楽屋２　　　　　　（面積３１㎡）　　　　 １室　（７階）

＜パフォーマンス・スペース内訳＞

　　　・パフォーマンス・スペース（面積２７０㎡）　１室　（１階）

　　＜会議室等内訳＞

　　　・小会議室１～６　　（各室面積２６㎡）　　　６室　（４階）

　　　・中会議室１～３　　（各室面積７０㎡）　　　３室　（４階）

　　　・多目的ルーム　　　（面積９９㎡）　　　　　１室　（地下１階）

　　　・大会議室１　　　　（面積１２８㎡）　　　　１室　（４階）

　　　・大会議室２　　　　（面積１２８㎡）　　　　１室　（５階）

　　　・大会議室３　　　　（面積１２８㎡）　　　　１室　（４階）

　　　・特別会議室　　　　（面積１６２㎡）　　　　１室　（５階）

　　　・和室１　　　　　　（８畳）　　　　　　　　１室　（４階）

　　　・和室２　　　　　　（１２畳）　　　　　　　１室　（４階）

　　　・セミナー室１、２　（各室面積９２㎡）　　　２室　（５階）

　　　・調理室　　　　　　（面積５５㎡）　　　　　１室　（４階）

　　　・講師控室　　　　　（面積１２㎡）　　　　　１室　（５階）

・視聴覚スタジオ　　（面積１１５㎡）　　　　１室　（５階）

　　　・ワークステーション（面積２５７㎡）　　　　１箇所（地下１階）

・こどものへや　　　（面積８５㎡）　　　　　１室　（３階）

＜駐車場＞

　　　・収容台数　　　　９２台（タワーパーキング）

　　　・駐車制限　　　　車高１．５５ｍ、車幅１．８m、車長５．３ｍまで

②　公の施設以外の部分

　ア　指定管理者が使用する部分

　　・執務室　　　　　　　　　　　　２階

　　・防災センター　　　　　　　　　１階

イ　府の施策等で使用している部分（令和７年４月１日現在）

　　　・府事業受託者執務室　　　　　　２階　　　　　　１６㎡

・サポートカウンセリングルーム　２階

４階

５階

・情報ライブラリー　　　　　　　２階　　　　　７７３㎡

・情報交換プラザ　　　　　　　　１階　　　　　　６４㎡

　　ウ　府が直接使用する庁舎等の部分（令和７年４月１日現在）

　　　・大阪府女性相談センター　　　　　　　　２２７．８８㎡

　　　・大阪府府民文化部男女参画・府民協働課　４００．５０㎡

エ　指定管理者及び事業受託者以外の第三者に使用を許可（行政財産の目的外使用許可）する部分（令和７年４月１日現在）

・レストラン（公募予定）　　　　１階　　　　１４３．５３㎡

　　　・自動販売機（２事業者）　　　　３階ほか　　　　　　　５台

　　　・電柱設置（１事業者）　　　　　敷地内　　　　　　　　４本

　　　　　行政財産の目的外使用許可

　　　　　　行政財産（公の施設）の本来の用途または目的を妨げない限度において、

府から許可を得て、使用料を支払い使用すること。

　　オ　使用していない部分

・プール跡地　　　　　　　　　　地階　　　　　６８４㎡

４　貸与可能な主な設備・物品

①　ホール附帯設備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設備名 | 保管場所 | 品　　　　目 |
| 舞台設備 | ７階～９階  倉庫 | フルコンサートピアノ、電子ピアノ、平台、所作舞台、音響反射板、びょうぶ、ひ毛せん、地がすり、指揮台(指揮譜面台を含む）、譜面台、演台、展示パネル |
| 音響設備 | 同上 | 拡声装置、マイクロホン、ＣＤプレーヤー |
| 照明設備 | 同上 | 照明セット（Ａ～Ｃの３種類）、ピンスポットライト、フットライト |
| 映像設備 | 同上 | 大型液晶プロジェクター |
| その他 | 同上 | 机、いす |

②　パフォーマンス・スペース附帯設備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設備名 | 保管場所 | 品　　　　目 |
| 舞台設備 | 倉庫等 | セミコンサートピアノ、仮設舞台、展示パネル |
| 照明設備 | 同上 | 照明セット |
| 音響設備 | 同上 | 拡声装置、マイクロホン、ＣＤプレーヤー |
| 映像設備 | 同上 | 液晶プロジェクター |
| その他 | 同上 | 机、いす |

③　視聴覚スタジオ等附帯設備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設備名 | 保管場所 | 品　　　　名 |
| 視聴覚  スタジオ附帯設備 | 会議室設置階倉庫 | 照明設備、拡声装置、マイクロホン、ビデオプロジェクター、机（丸テーブル）、いす |
| 会議室等  附帯設備 | 会議室設置階倉庫及び２・３階倉庫 | 資料提示装置、ビデオプロジェクター、マイクロホン、ＰＣプロジェクター、演台 |

注）その他の物品については現状有姿のまま使用してください。

※平面図は、ＰＤＦ版資料に添付しています。