

(5)-1「大阪府立中之島図書館 カフェ事業者選定部会」の設置について
(5)-2 部会の委員と専門委員の指名について

資料5

1 事業の概要

平成25年度に「大阪府立中之島図書館のあり方検討タスクフォース」が設置され、大阪府立中之島図書館の今後のあり方を検討する中で、「中之島」地域において、重要文化財である建物を活かし、集客につながる事業を行う方針となり、カフェ事業者を公募することが決定。

平成28年2月より契約を行っていたカフェ事業者との10年の契約期間満了（令和7年12月31日迄）を前に、次期カフェ事業者の公募を予定。

2 実施場所

名称 大阪府立中之島図書館
所在地 大阪府大阪市北区中之島1丁目2番10号
(竣工：1904年2月竣工、同年3月開館)

貸付部分	貸付面積	備考
対象建物（南棟）1階	16.39 m ²	倉庫として貸付
対象建物（南棟）2階	132.25 m ²	
計	148.64 m ²	

3 カフェの運営手法

府が実施場所を事業者に貸付けし、事業者がカフェを運営する。

4 事業者の選定方法

プロポーザル方式による公募

5 事業（貸付）期間

令和8年1月1日から原則10年（令和18年12月31日まで）

6 事業者選定スケジュール（予定）

令和7年 8月14日 第1回選定委員会
8月下旬 募集開始
8月下旬 現地説明会
10月中旬 応募締切
10月下旬～11月上旬 第2回選定委員会
令和8年 1月～ 次期カフェ事業者へ引き渡し

7 専門部会の設置について

「大阪府立中之島図書館カフェ事業者選定」にあたり、本会議において選定部会の設置及び専門委員（5名）の指名について御承認いただきたい。

【参考】

現在の出店事業者

株式会社 エルワールド（屋号：スモーブローキッチン中之島）

<https://www.smorrebrod-kitchen.com/>

貸付料：3,300,000 円（税込・年額）

営業時間（令和6年10月31日現在）

月曜日～木曜日・日曜日 午前9時～午後5時

金曜日・土曜日 午前9時～午後8時

入場者数

	図書館 入館者数	うち カフェ 入場者数	カフェ比率		カフェ 1日最大入場者	
平成28年度 (2016年度)	360,629	43,998	12.2%		245	7/17
平成29年度 (2017年度)	358,282	39,840	11.1%		214	5/20
平成30年度 (2018年度)	346,282	36,767	10.6%		236	4/29
平成31年度 (2019年度)	314,013	42,401	13.5%		227	5/26
令和2年度 (2020年度)	203,262	29,109	14.3%		215	11/3
令和3年度 (2021年度)	184,150	27,218	14.8%		194	2/26
令和4年度 (2022年度)	284,002	42,942	15.1%		235	5/4
令和5年度 (2023年度)	303,127	45,359	15.0%		229	5/20