(5)-1「大阪府立中之島図書館 カフェ事業者選定部会」の設置について

**資料５**

(5)-2 部会の委員と専門委員の指名について

１　事業の概要

　　　平成２５年度に「大阪府立中之島図書館のあり方検討タスクフォース」が設置され、大阪府立中之島図書館の今後のあり方を検討する中で、「中之島」地域において、重要文化財である建物を活かし、集客につながる事業を行う方針となり、カフェ事業者を公募することが決定。

　　　平成28年２月より契約を行っていたカフェ事業者との10年の契約期間満了（令和7年12月31日迄）を

前に、次期カフェ事業者の公募を予定。

２　実施場所

名称　　　　　　　大阪府立中之島図書館

所在地　　　　　　大阪府大阪市北区中之島１丁目２番10号

　（竣工：1904年2月竣工、同年3月開館）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 貸付部分 | 貸付面積 | 備考 |
| 対象建物（南棟）１階 | 16.39㎡ | 倉庫として貸付 |
| 対象建物（南棟）２階 | 132.25㎡ |  |
| 計 | 148.64㎡ |  |

３　カフェの運営手法

府が実施場所を事業者に貸付けし、事業者がカフェを運営する。

４　事業者の選定方法

　　プロポーザル方式による公募

５　事業（貸付）期間

令和８年１月1日から原則10年（令和18年12月31日まで）

６　事業者選定スケジュール（予定）

　　令和７年　８月１４日　　　　　第１回選定委員会

８月下旬　　　　　　募集開始

８月下旬 　　　　　現地説明会

　　　　　　　10月中旬 　　　　　応募締切

　　　　　　　10月下旬～11月上旬　第２回選定委員会

　令和８年　１月～　　　　　　　 次期カフェ事業者へ引き渡し

７　専門部会の設置について

　　　「大阪府立中之島図書館カフェ事業者選定」にあたり、本会議において選定部会の設置及び専門委員

（5名）の指名について御承認いただきたい。

【参考】

現在の出店事業者

　　　　　　　株式会社　エルワールド（屋号：スモーブローキッチン中之島）

<https://www.smorrebrod-kitchen.com/>

　　　　貸付料：3,300,000円（税込・年額）

　　　　営業時間（令和６年10月31日現在）

　　　　月曜日～木曜日・日曜日　午前９時～午後５時

　　　　金曜日・土曜日　　　　　　　午前９時～午後８時

入場者数

