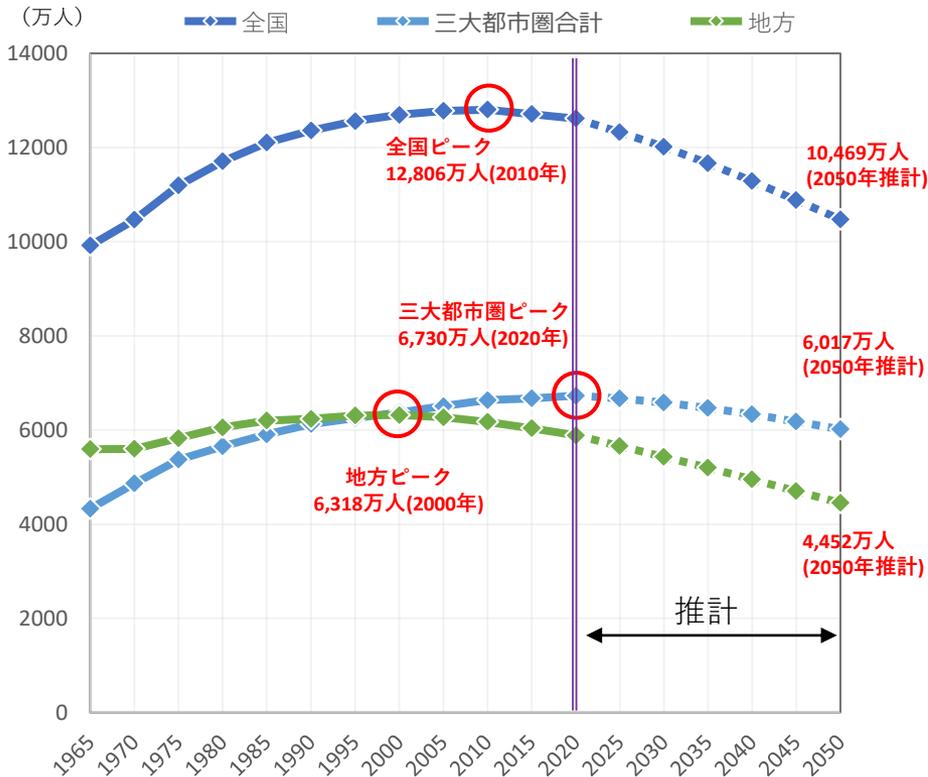


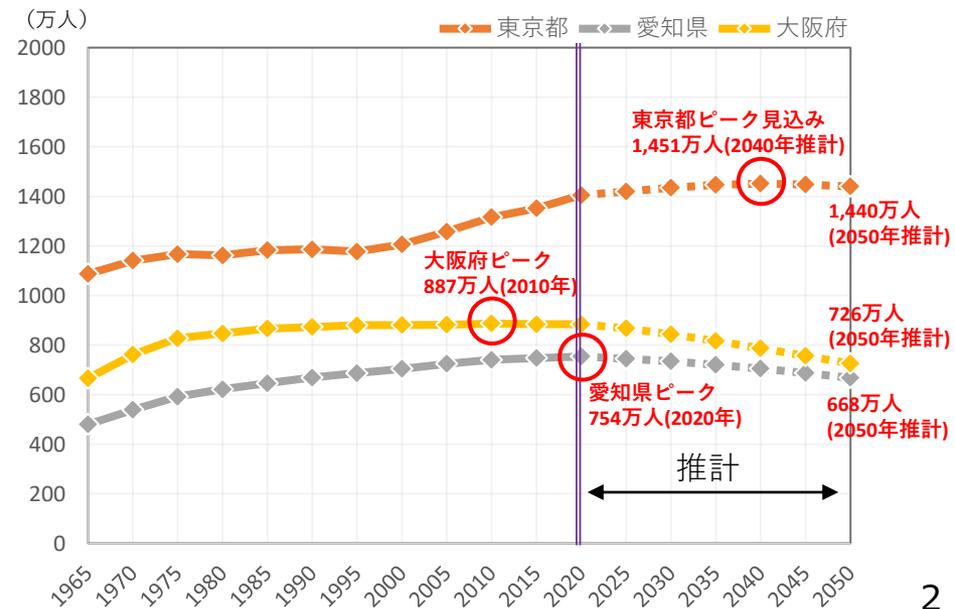
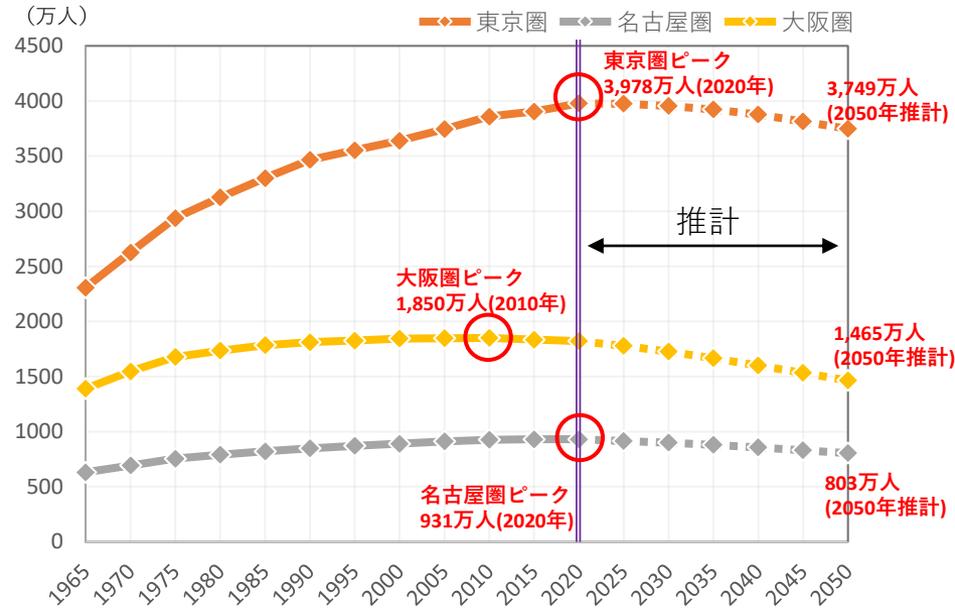
# 計画改定にあたって踏まえる社会情勢等 (その2)

- ・ 全国の人口のピークは2010年
- ・ 大阪圏（大阪府）のピークは2010年
- ・ 東京圏、名古屋圏（愛知県）のピークは2020年
- ・ 東京都のピークは2040年となる見込み

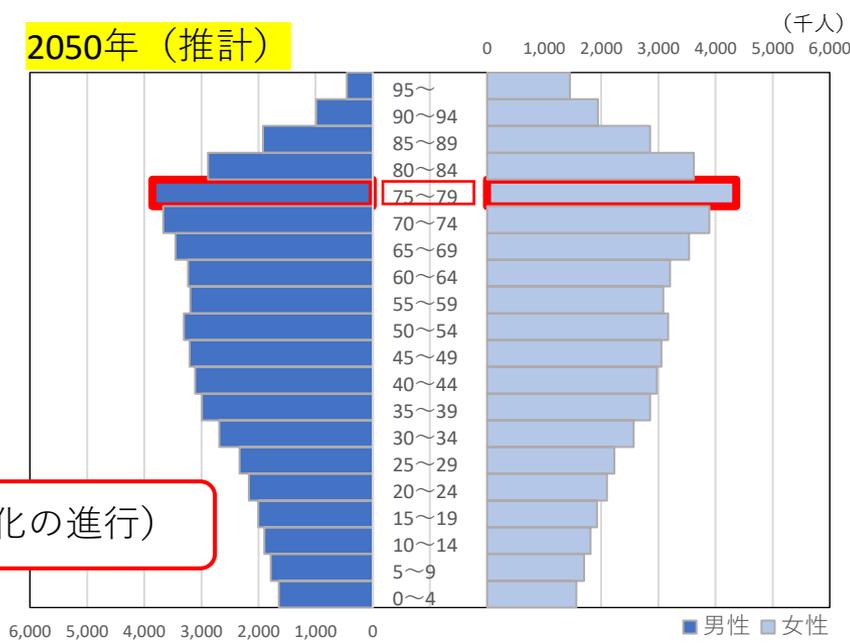
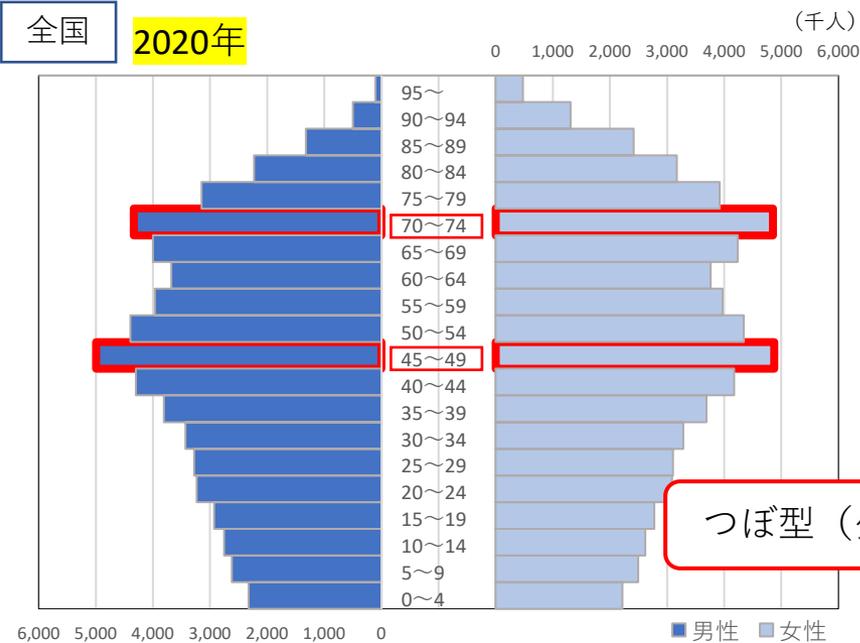


出典：国勢調査（1965～2020）  
 「日本の地域別将来推計人口」（R5.12）  
 （国立社会保障・人口問題研究所）を元に作成

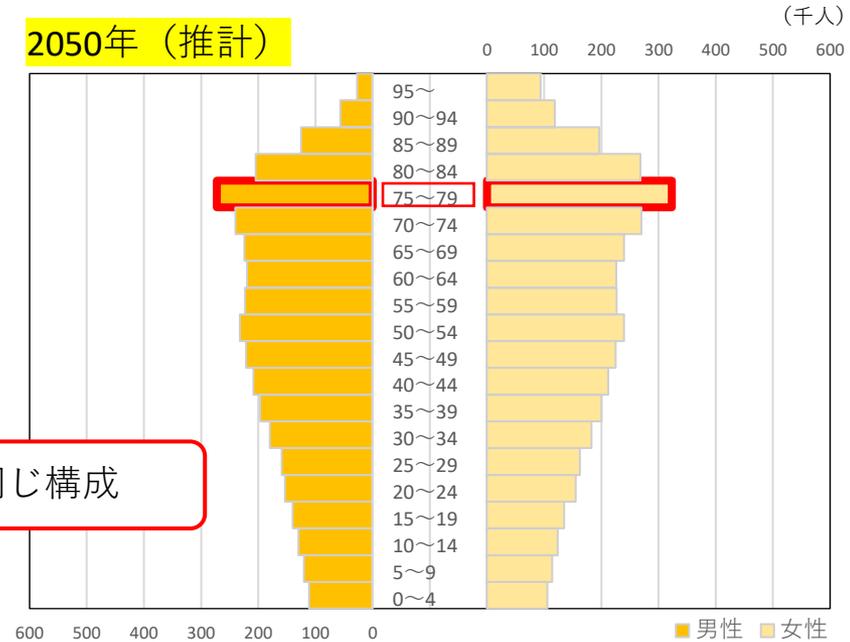
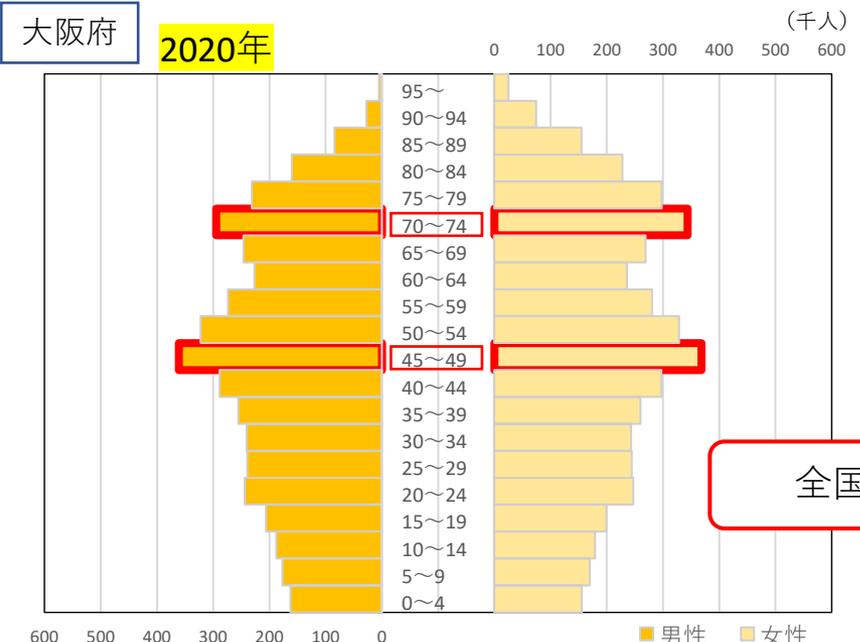
東京圏の対象都県：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、茨城県  
 名古屋圏の対象県：愛知県、三重県  
 大阪圏の対象府県：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県  
 地方：東京圏、名古屋圏、大阪圏以外の道県  
 ※各都市圏を構成する都府県の人口



# 全国と大阪府の人口構成（2020／2050）



つぼ型（少子高齢化の進行）

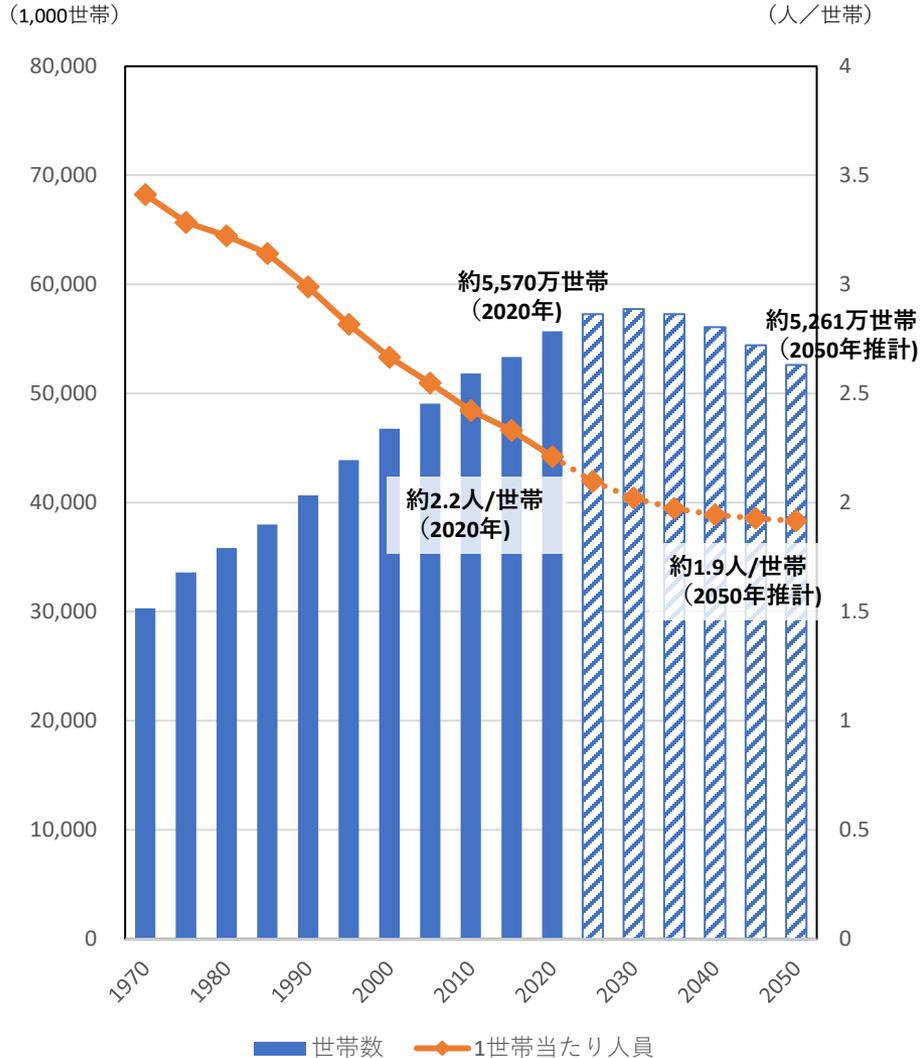


全国と概ね同じ構成

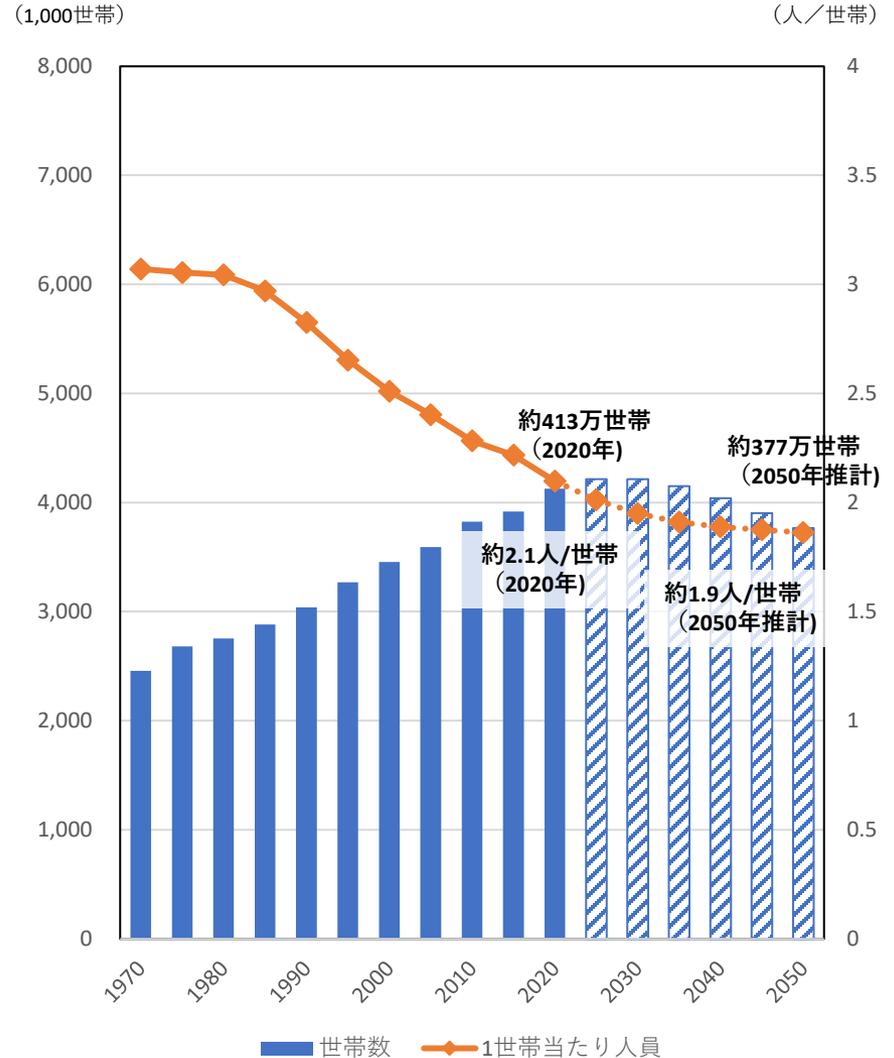
# 全国と大阪府の世帯数及び1世帯あたり人員の推移

- ・ 世帯数は2030年まで増加、その後減少
- ・ 1世帯あたりの人員は約1.9人/世帯まで減少

## 全国

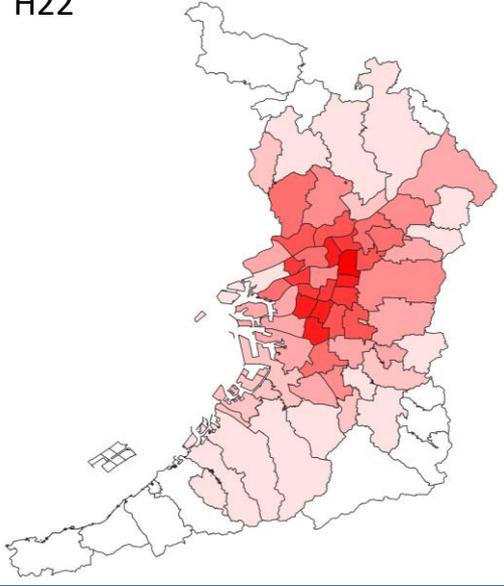


## 大阪府

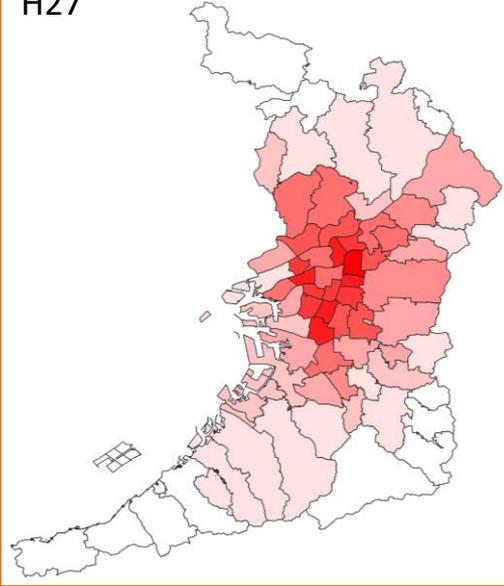


# 市区町村別人口密度 (H22~R17)

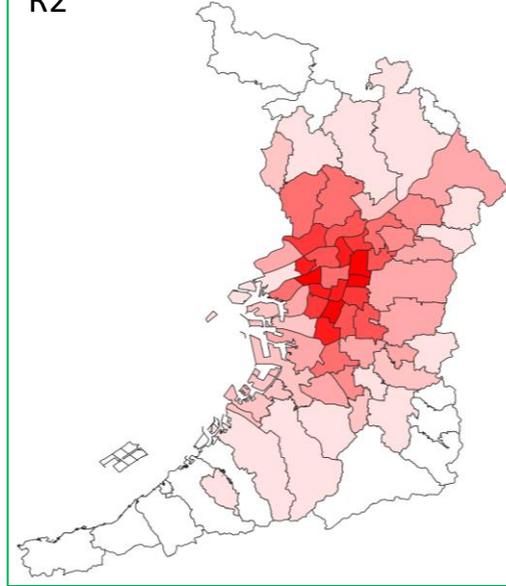
H22



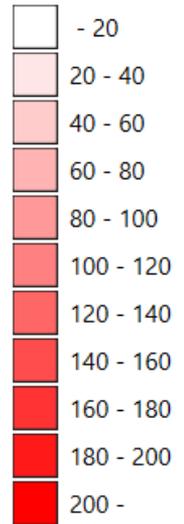
H27



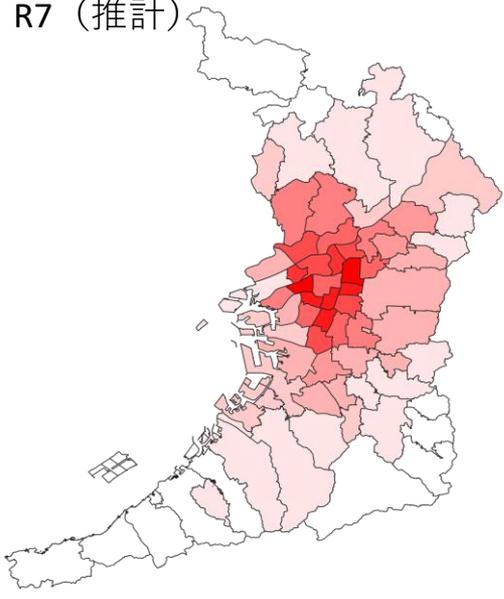
R2



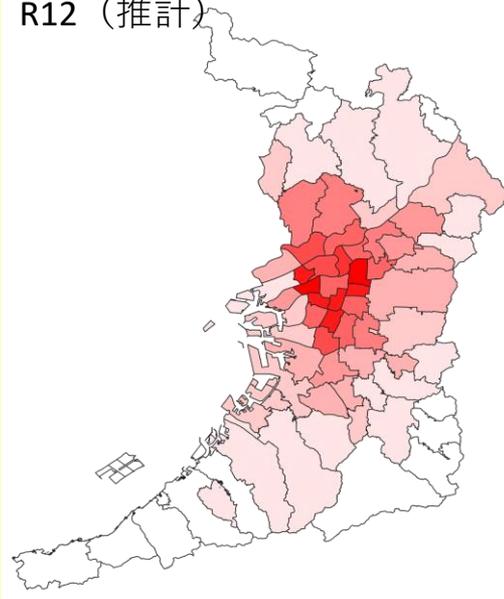
【凡例】 (人/ha)



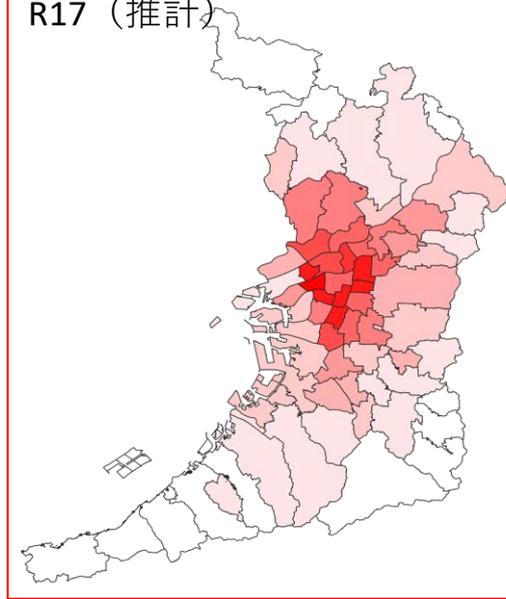
R7 (推計)



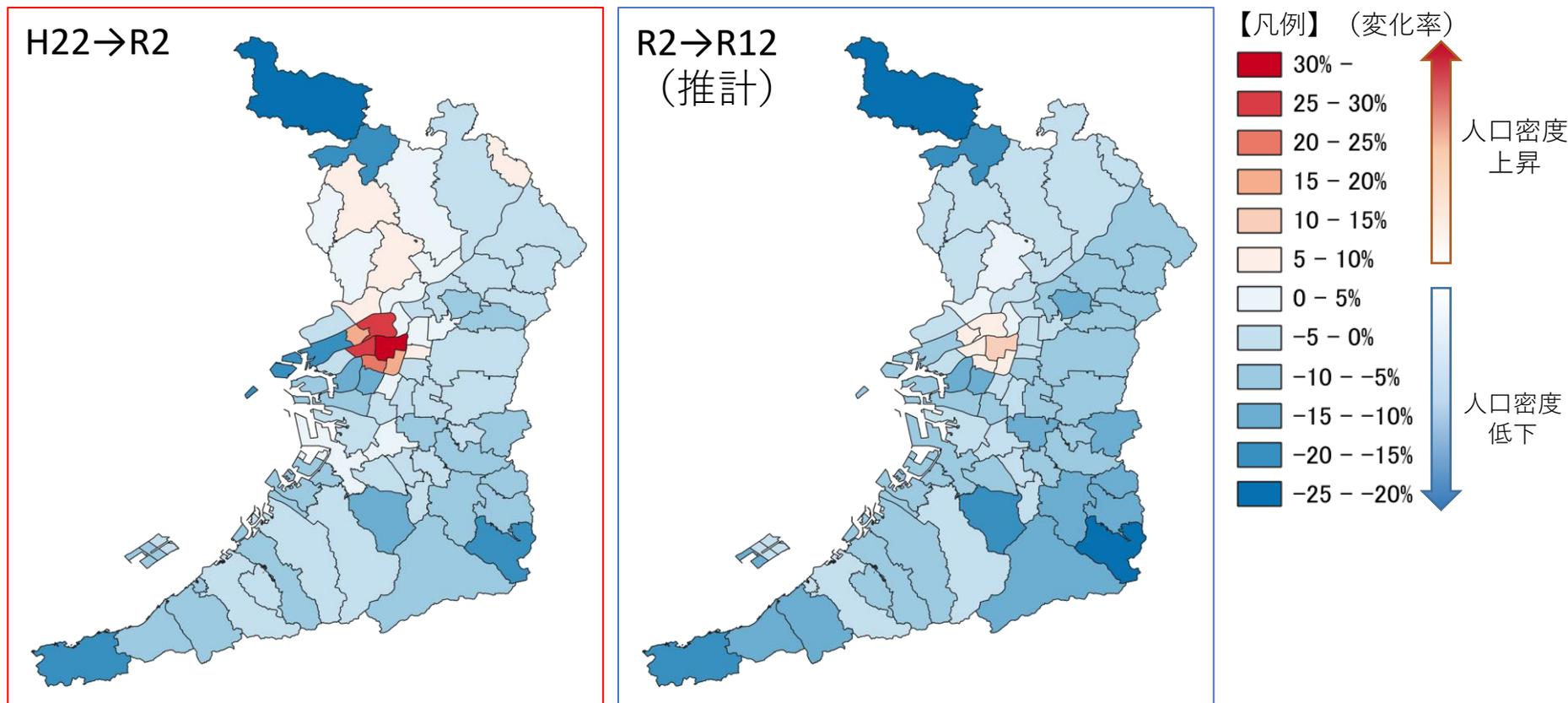
R12 (推計)



R17 (推計)



# 市区町村別人口密度の変化



出典：「国勢調査」(総務省) / 「日本の地域別将来推計人口(令和5年推計)」(国立社会保障・人口問題研究所)より作成

- ・ H22→R2 都心部への人口集中が顕著、都心部以外では低密度化
- ・ R2→R12 都心部への人口集中はまだ進行するものの緩慢化、都心部以外では低密度化がより進行

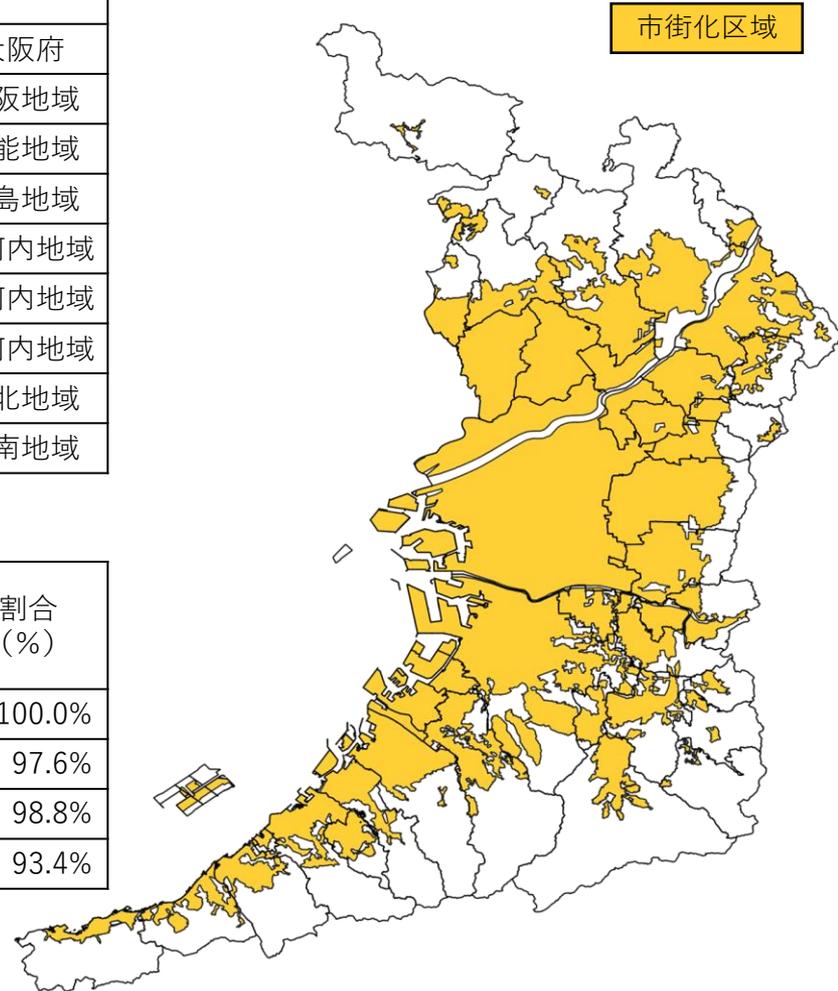
# 市街化区域の状況

◎大阪府の市街化区域の状況（R2時点）

|      | 面積<br>(ha) | 人口<br>(人) | 人口密度<br>(人/ha) | 【参考】<br>8地域別人口密度<br>(人/ha) |       |
|------|------------|-----------|----------------|----------------------------|-------|
|      |            |           |                |                            |       |
| 大阪府  | 95,846     | 8,619,702 | 89.9           | -                          | 大阪府   |
| 大阪市  | 21,145     | 2,752,412 | 130.2          | -                          | 大阪地域  |
| 北部大阪 | 19,205     | 1,771,299 | 92.2           | 91.6                       | 豊能地域  |
|      |            |           |                | 92.6                       | 三島地域  |
| 東部大阪 | 20,172     | 1,944,072 | 96.4           | 98.0                       | 北河内地域 |
|      |            |           |                | 94.2                       | 中河内地域 |
| 南部大阪 | 35,324     | 2,151,919 | 60.9           | 67.5                       | 南河内地域 |
|      |            |           |                | 67.5                       | 泉北地域  |
|      |            |           |                | 46.7                       | 泉南地域  |

【参考】 R2時点

|      | 都市計画<br>区域面積<br>(ha) | 市街化区域<br>面積<br>(ha) | 割合<br>(%) | 都市計画<br>区域内人口<br>(人) | 市街化区域<br>内人口<br>(人) | 割合<br>(%) |
|------|----------------------|---------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------|
| 大阪市  | 22,530               | 21,145              | 93.9%     | 2,752,412            | 2,752,412           | 100.0%    |
| 北部大阪 | 48,928               | 19,205              | 39.3%     | 1,815,155            | 1,771,299           | 97.6%     |
| 東部大阪 | 30,617               | 20,172              | 65.9%     | 1,966,816            | 1,944,072           | 98.8%     |
| 南部大阪 | 87,501               | 35,324              | 40.4%     | 2,303,044            | 2,151,919           | 93.4%     |

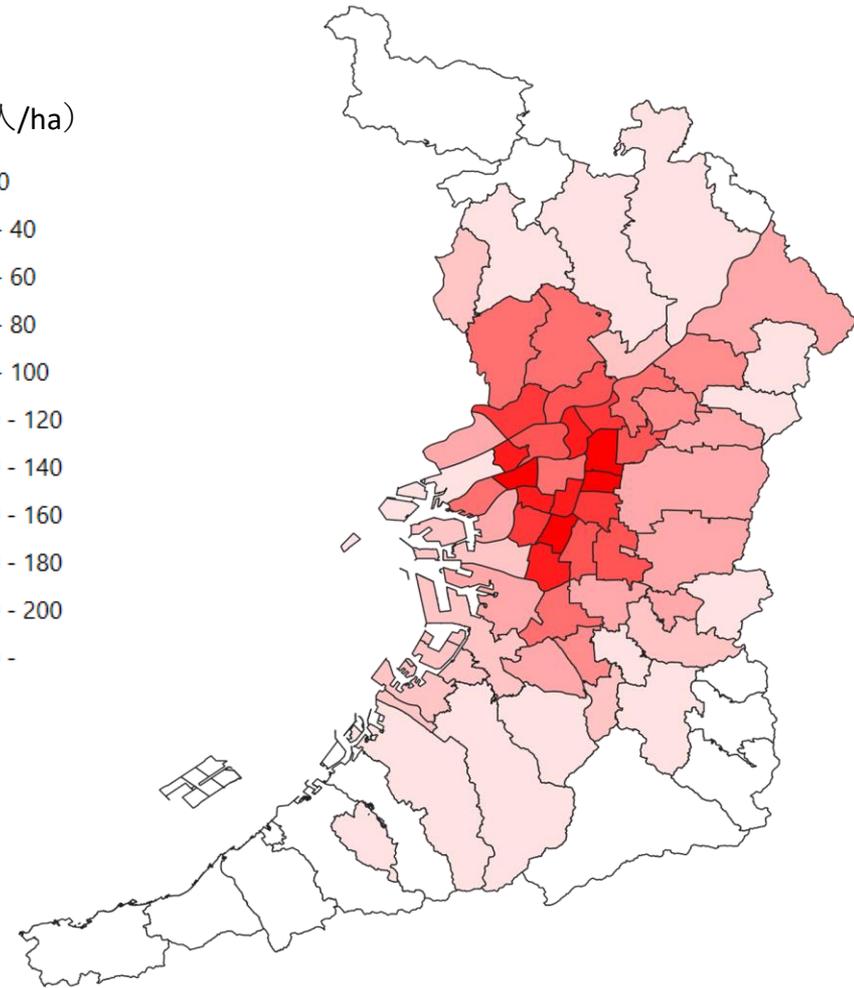
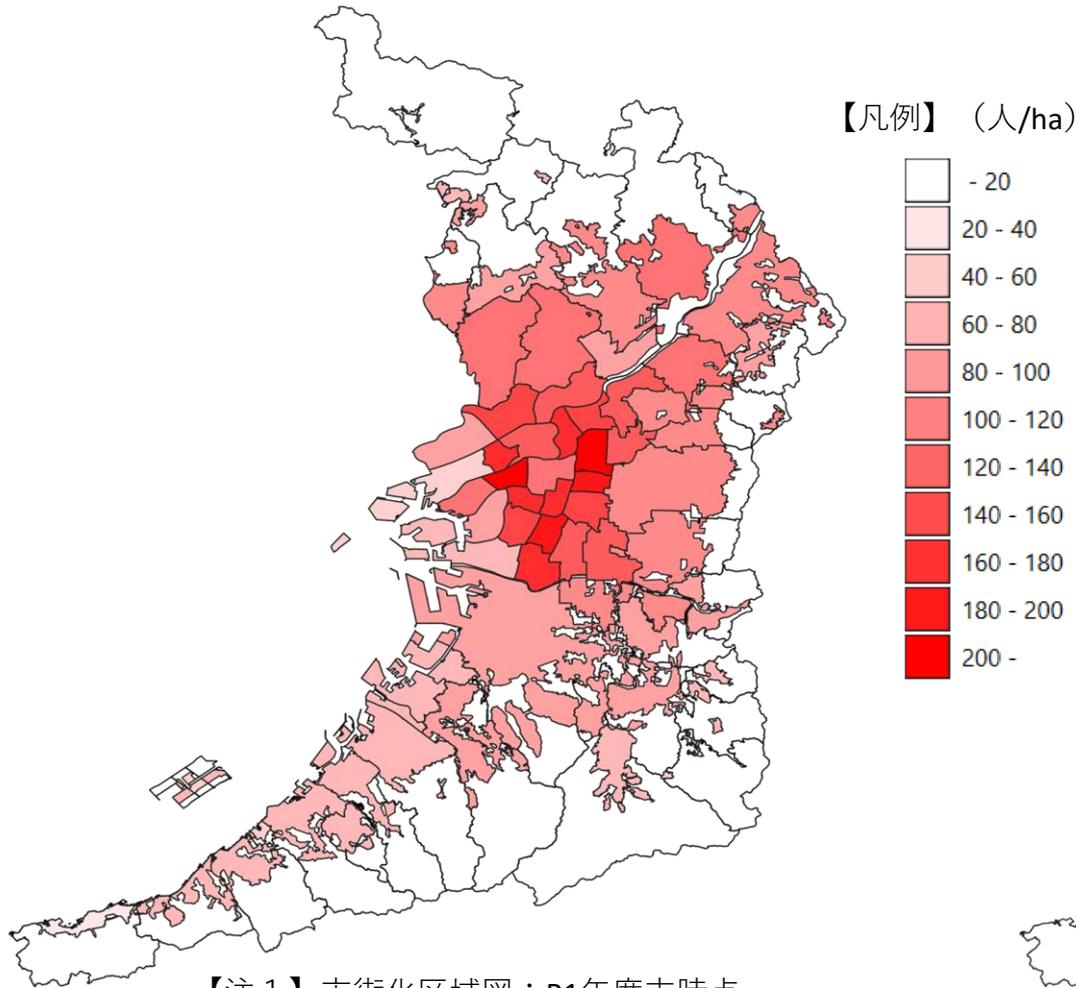


出典：「国勢調査」（総務省）、大阪府データより作成

# 【参考】市街化区域の人口密度

◎市町村別市街化区域の人口密度の分布（イメージ）

【参考】R2市町村別総人口密度分布図



【注1】市街化区域図：R1年度末時点

市街化区域人口密度：R2時点

【注2】大阪市内の区については、  
市街化区域人口密度＝総人口密度として整理

【注3】市街化調整区域、都市計画区域外の人口密度は  
表示していない

## 【参考】市街化区域の人口密度

|      | H12   | H17   | H22   | H27   | R2    |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 大阪府  | 89.8  | 90.0  | 90.3  | 90.1  | 89.9  |
| 大阪市  | 122.9 | 124.3 | 126.0 | 127.3 | 130.2 |
| 豊能町  | 72.2  | 67.6  | 62.3  | 56.5  | 52.2  |
| 能勢町  | 22.0  | 20.9  | 18.8  | 16.9  | 15.9  |
| 箕面市  | 61.1  | 62.6  | 64.0  | 65.8  | 67.6  |
| 池田市  | 88.2  | 88.6  | 92.0  | 91.1  | 93.3  |
| 豊中市  | 107.0 | 105.6 | 106.4 | 108.1 | 109.7 |
| 吹田市  | 96.4  | 98.0  | 98.5  | 103.8 | 106.8 |
| 茨木市  | 76.6  | 78.3  | 80.1  | 81.8  | 82.5  |
| 高槻市  | 101.0 | 99.6  | 101.4 | 99.9  | 100.1 |
| 島本町  | 91.8  | 78.5  | 77.8  | 81.1  | 80.1  |
| 摂津市  | 62.9  | 62.8  | 61.9  | 62.9  | 64.7  |
| 枚方市  | 96.6  | 96.5  | 96.3  | 95.1  | 93.4  |
| 交野市  | 82.2  | 82.6  | 81.8  | 79.9  | 74.2  |
| 寝屋川市 | 119.3 | 115.0 | 110.6 | 109.1 | 106.0 |
| 門真市  | 114.2 | 110.8 | 109.6 | 103.1 | 99.7  |
| 守口市  | 129.3 | 125.1 | 124.5 | 121.4 | 121.5 |
| 四條畷市 | 90.7  | 94.1  | 94.5  | 89.2  | 87.8  |
| 大東市  | 107.5 | 105.6 | 106.4 | 102.8 | 99.7  |
| 東大阪市 | 103.3 | 103.1 | 102.2 | 100.8 | 99.1  |
| 八尾市  | 97.1  | 96.7  | 96.3  | 94.8  | 92.6  |
| 柏原市  | 82.9  | 80.7  | 78.5  | 74.8  | 72.5  |

|       | H12   | H17  | H22  | H27  | R2   |
|-------|-------|------|------|------|------|
| 松原市   | 104.6 | 98.2 | 96.0 | 90.8 | 87.8 |
| 藤井寺市  | 88.6  | 87.1 | 87.6 | 86.8 | 84.5 |
| 羽曳野市  | 85.2  | 84.8 | 84.2 | 80.7 | 78.0 |
| 大阪狭山市 | 71.3  | 72.6 | 72.2 | 71.9 | 72.6 |
| 富田林市  | 69.8  | 67.5 | 64.7 | 63.0 | 60.4 |
| 河内長野市 | 54.8  | 53.5 | 52.2 | 50.0 | 47.8 |
| 河南町   | 45.8  | 48.2 | 45.0 | 40.9 | 40.3 |
| 太子町   | 55.7  | 56.8 | 55.6 | 53.8 | 51.0 |
| 千早赤阪村 | 37.6  | 35.6 | 33.1 | 30.2 | 27.7 |
| 堺市    | 72.2  | 73.1 | 73.4 | 74.0 | 72.5 |
| 和泉市   | 62.4  | 63.8 | 66.6 | 67.4 | 66.7 |
| 高石市   | 55.5  | 54.2 | 52.8 | 50.4 | 49.6 |
| 泉大津市  | 61.1  | 56.8 | 54.2 | 53.0 | 52.0 |
| 忠岡町   | ※ 1   | 43.6 | 45.0 | 43.6 | 41.7 |
| 岸和田市  | 63.0  | 64.5 | 63.7 | 61.4 | 59.6 |
| 貝塚市   | 50.2  | 51.4 | 51.8 | 50.9 | 48.4 |
| 泉佐野市  | 42.7  | 45.6 | 46.4 | 46.5 | 46.2 |
| 田尻町   | ※ 2   | 30.9 | 33.4 | 29.5 | 27.5 |
| 泉南市   | 43.5  | 43.3 | 42.8 | 41.9 | 40.5 |
| 熊取町   | 45.6  | 47.3 | 48.0 | 47.3 | 46.6 |
| 阪南市   | 47.7  | 47.1 | 46.1 | 44.2 | 41.6 |
| 岬町    | 26.4  | 24.1 | 22.1 | 19.8 | 18.2 |

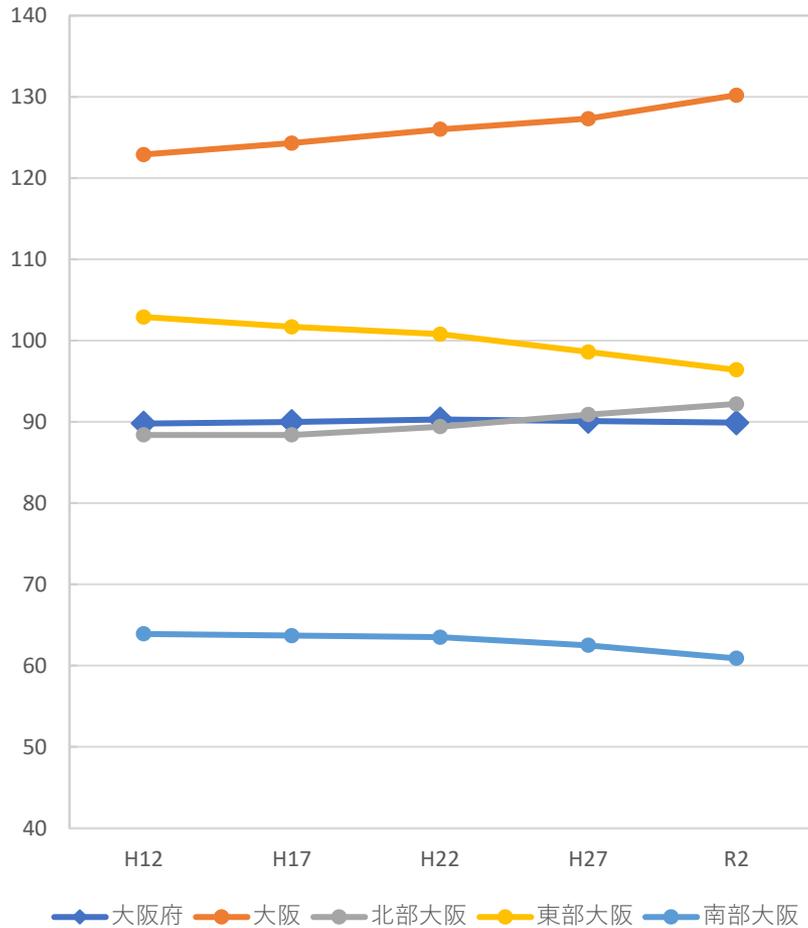
出典：「国勢調査」（総務省）、大阪府データより作成

※ 1：当時、岸和田市とともに「岸和田都市計画区域」であったため、岸和田市の行に記載  
 ※ 2：当時、泉佐野市とともに「泉佐野都市計画区域」であったため、泉佐野市の行に記載

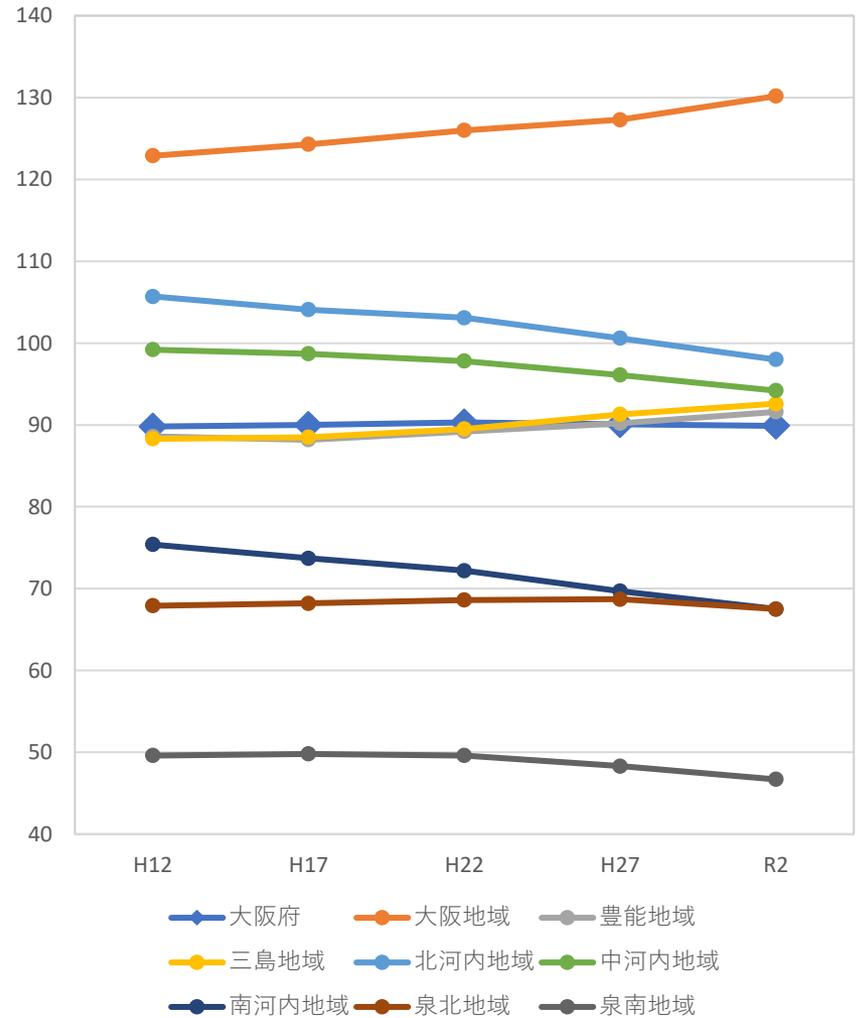
# 【参考】市街化区域の人口密度

◎大阪府の市街化区域人口密度の推移

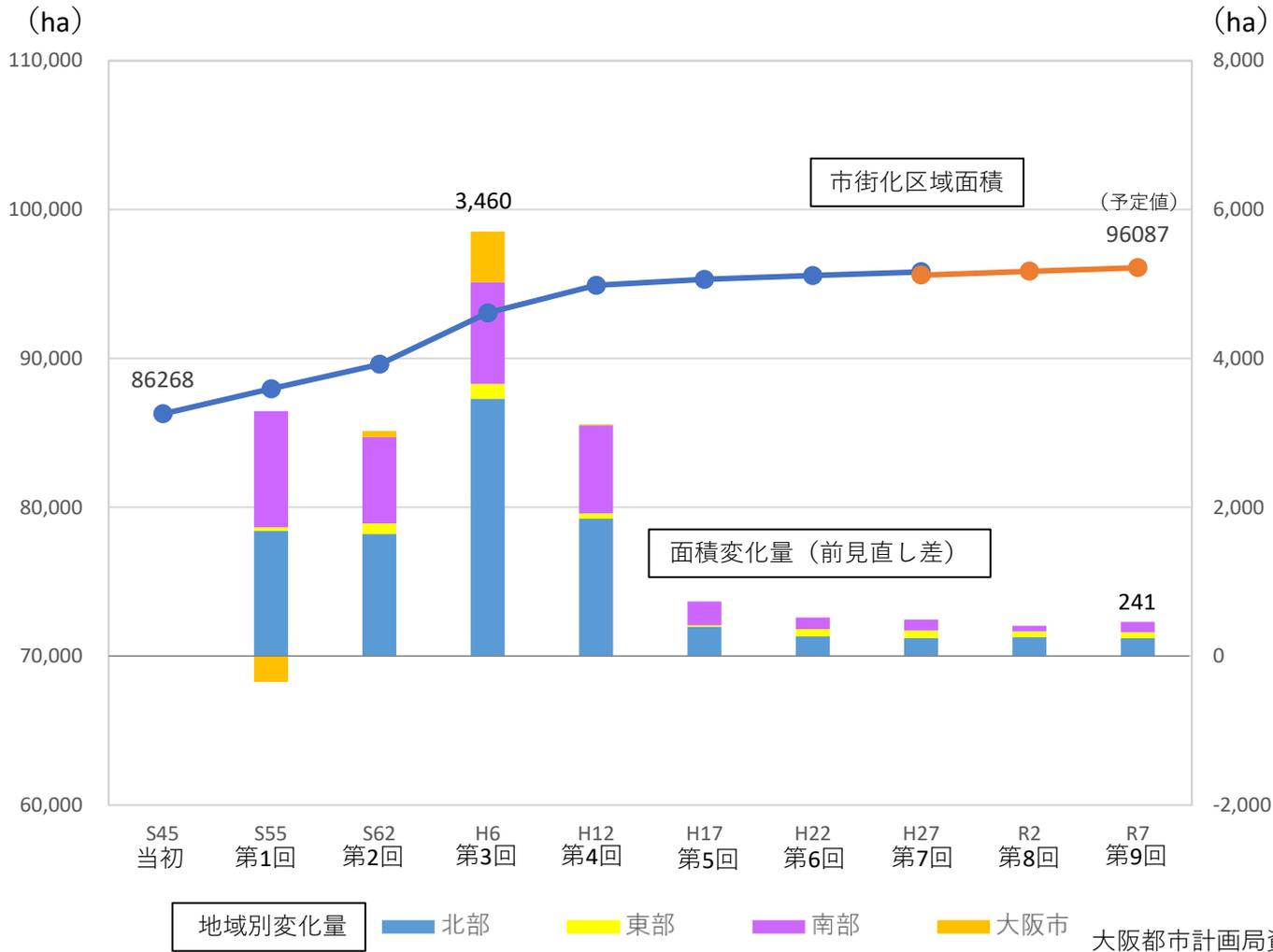
府域全体・4区域別



府域全体・8地域別



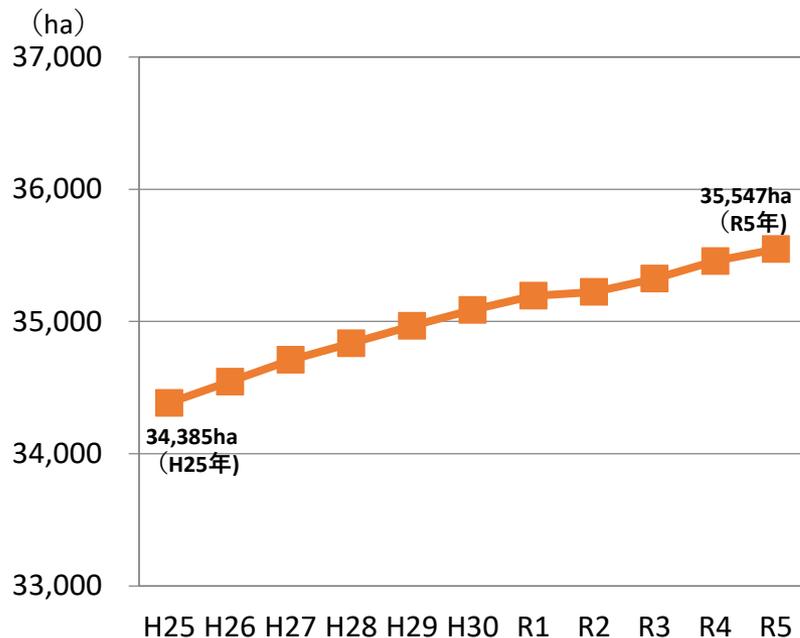
# 市街化区域面積の推移



- 【備考】
- ・当初線引き (S45) 以降、大阪府では概ね5年ごとに区域区分の見直しを行い、R7に第9回の見直しを実施
  - ・H26の国土地理院の国土測量方法の変更に伴い、大阪府面積及び市街化区域面積が変更 (市街化区域の指定は変更なし)

・当初線引き (S45) から55年間で、市街化区域が約9,800ha増加  
 ・H12年度以降、市街化区域の増加は緩慢化

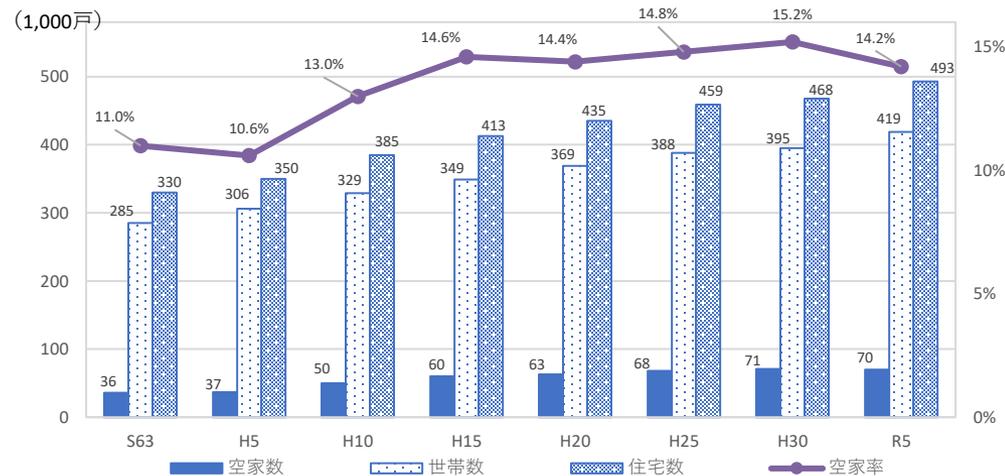
## 住宅地の推移



出典：土地利用区別面積調査(計画推進室計画調整課)を元に作成

大阪府の住宅地面積、住宅戸数は増加傾向

## 住宅戸数と空家率



出典：「令和7年3月26日第4回大阪府住生活審議会の進捗状況<補足資料>」(居住企画課)より抜粋 資料『主な取組

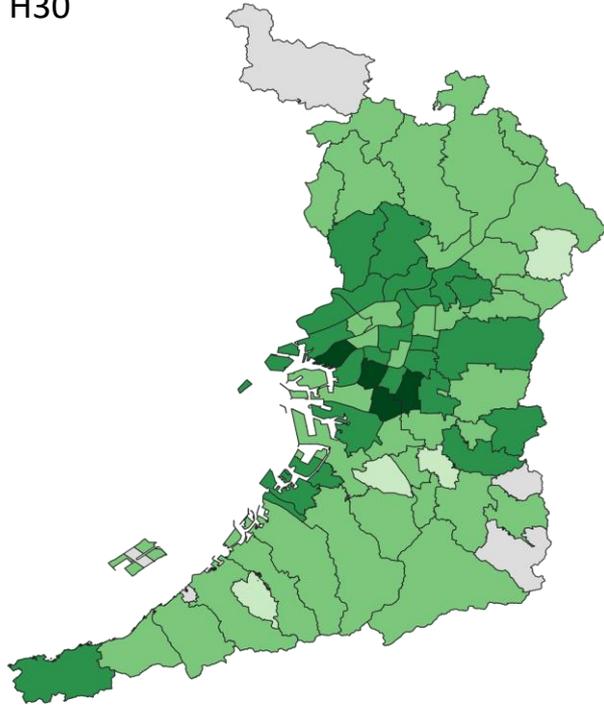
## 空き家の状況

|     |        | (H25)      | (H30)      | (R5)       |
|-----|--------|------------|------------|------------|
| 空き家 | (総数)   | (678,800戸) | (709,400戸) | (701,900戸) |
|     | 賃貸・売却用 | 450,600戸   | 489,700戸   | 466,100戸   |
|     | 二次的住宅  | 13,800戸    | 10,600戸    | 8,800戸     |
|     | その他    | 214,400戸   | 209,200戸   | 226,900戸   |
| 空家率 |        | 14.8%      | 15.2%      | 14.2%      |

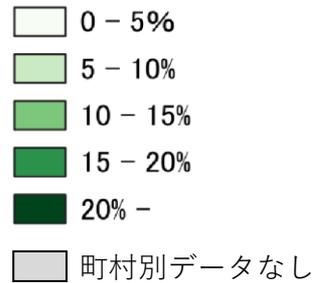
出典：住宅・土地統計調査を元に作成  
※四捨五入の都合、各項目の合計値と空き家総数は一致しない

# 空き家率の変化（H30→R5）

H30

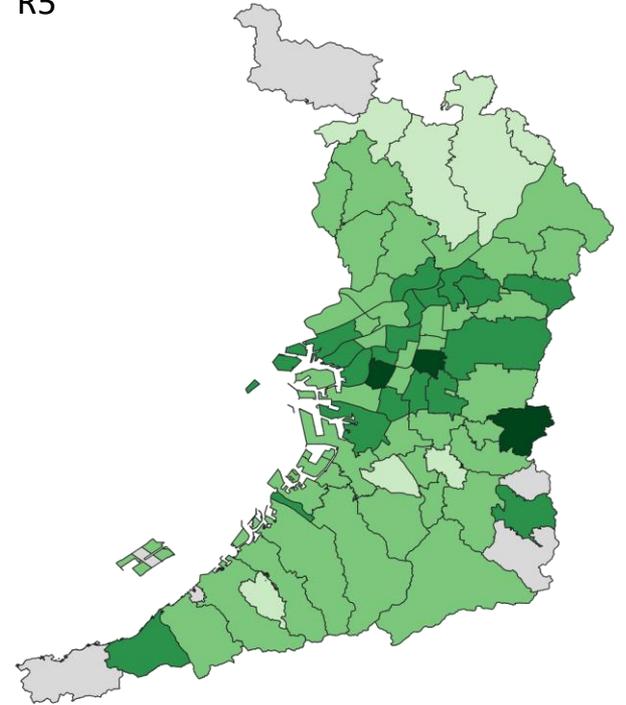


【凡例】

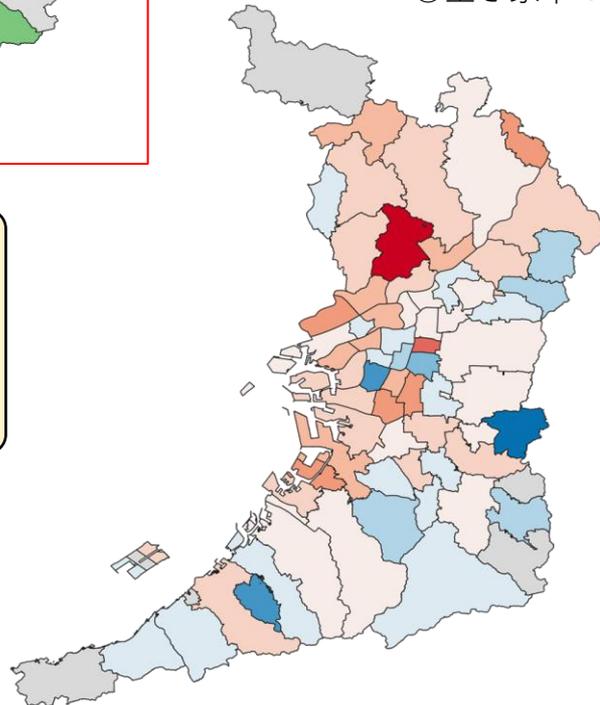


◎空き家率の変化

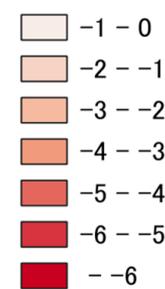
R5



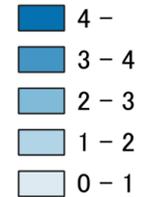
- ・ 大阪市及びその周辺で空き家率が高い
- ・ H30からR5にかけて、空き家率は低下傾向



【凡例】（単位：pt）



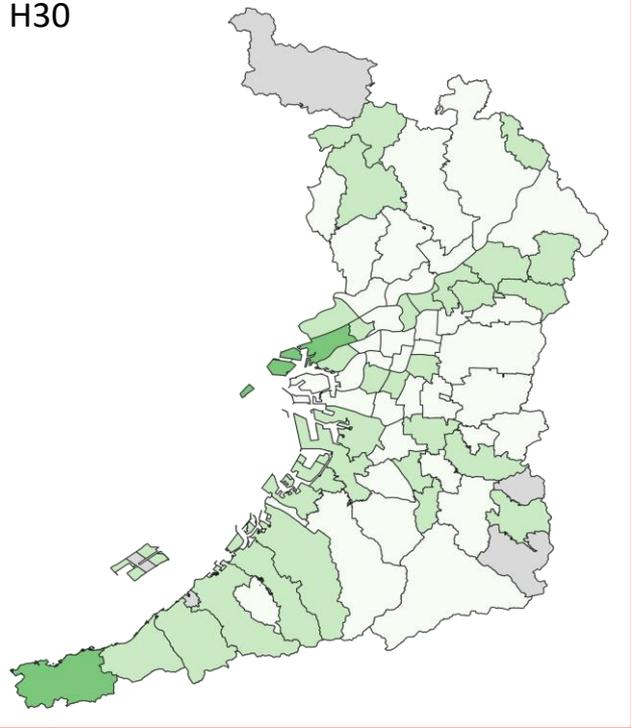
空き家率  
低下



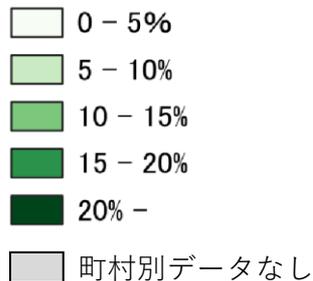
空き家率  
上昇

# 空き家率（その他の空き家）の変化（H30→R5）

H30

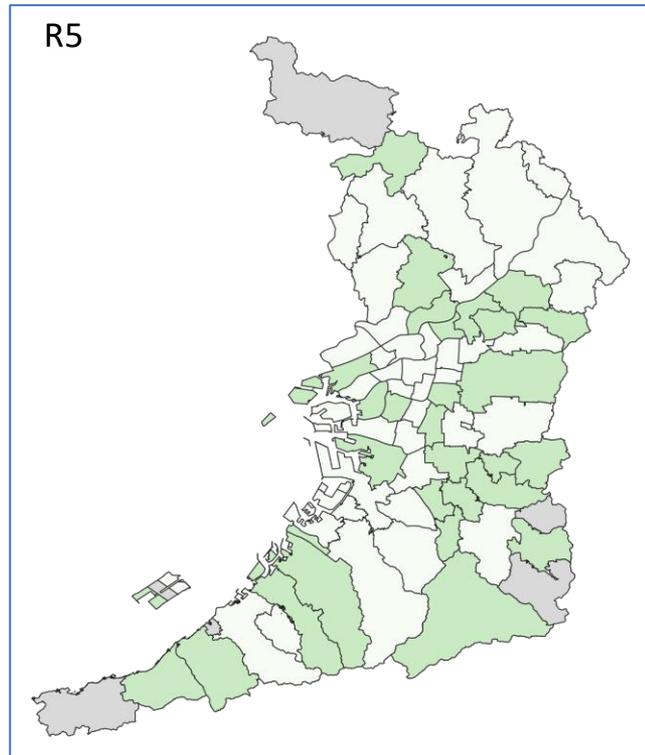


【凡例】



◎空き家率の変化

R5

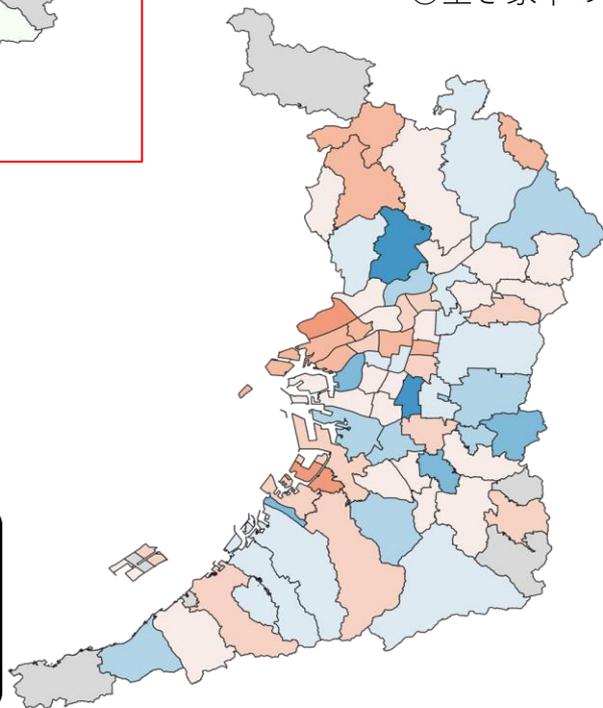
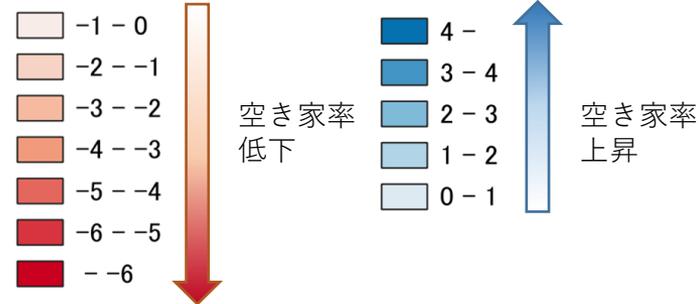


【その他の空き家】

空き家のうち  
 ・二次的住宅  
 ・賃貸用の空き家  
 ・売却用の空き家 を  
 除いたもの

・ H30からR5にかけて、  
 「その他の空き家」率は  
 上昇傾向

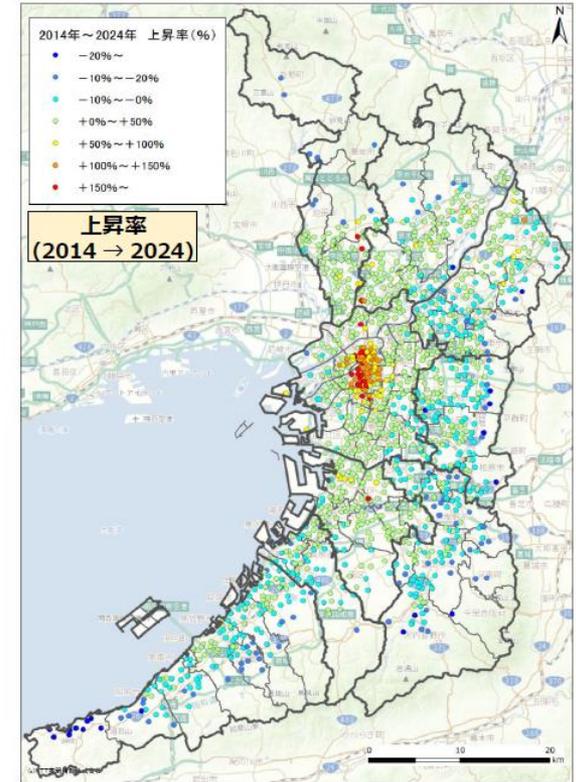
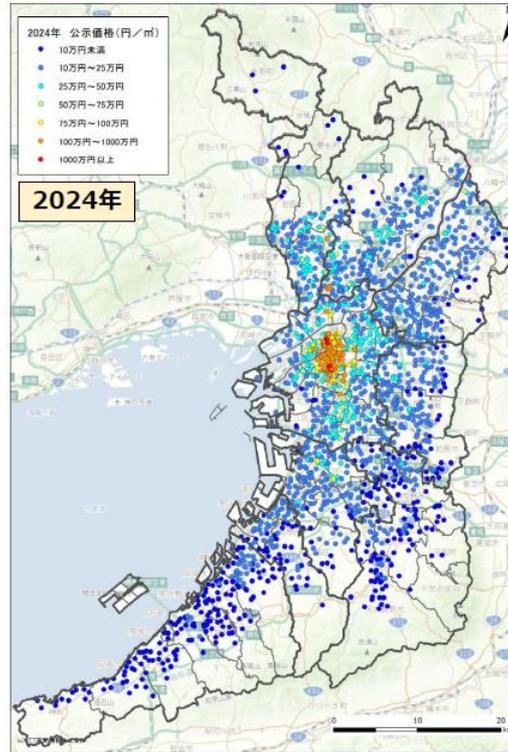
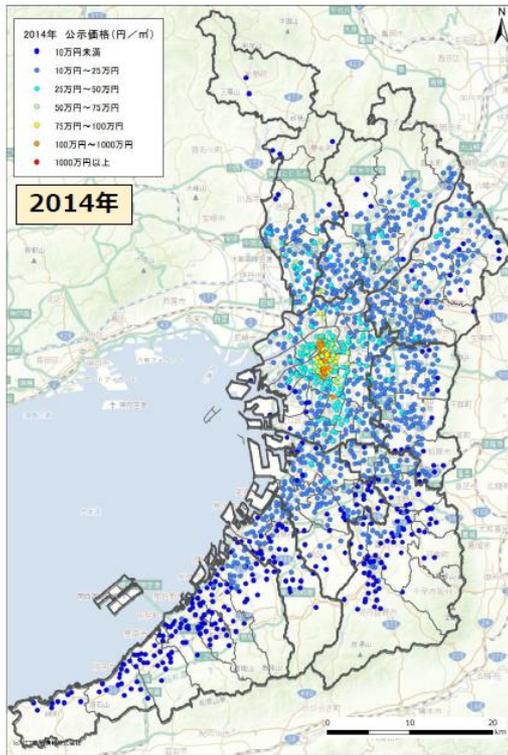
【凡例】（単位：pt）



# 地価の動向

## 2-9 住宅市場 大阪府の地価の動向：2014-2024

- これまでの10年間で大阪市や北大阪地域の地価は上昇傾向
- 各地域の最大上昇率（住宅地）は30%を超えており、特に大阪市、北大阪地域は70%以上となった地点もある

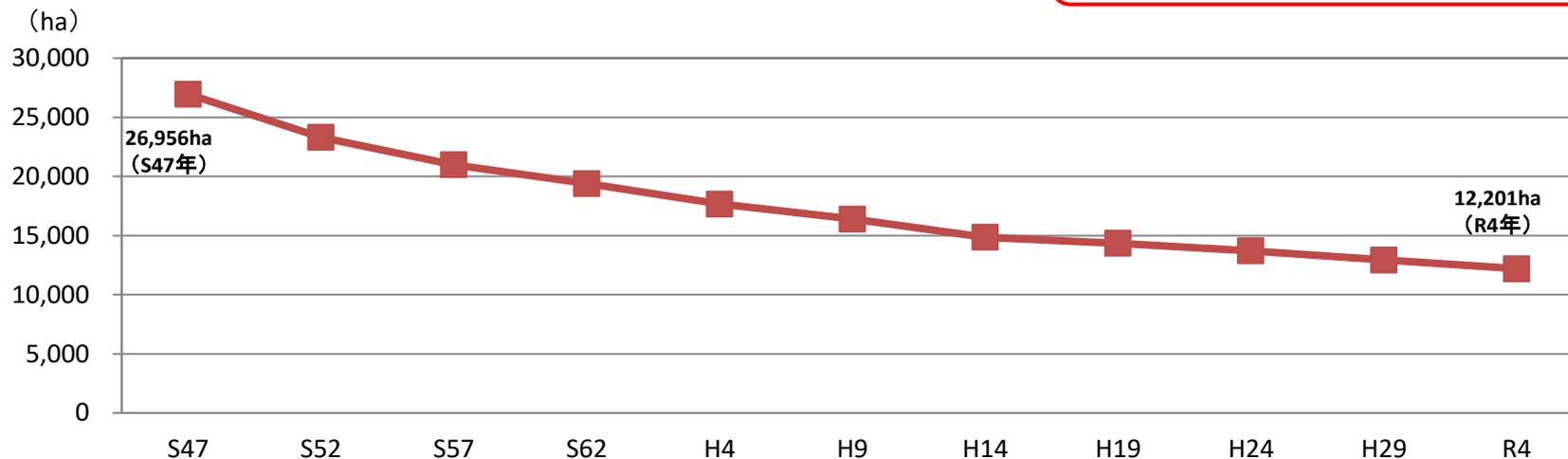


出典：国土数値情報 23

出典：「令和7年度第1回住生活基本計画推進部会資料」(R7.5.19 都市整備部住宅建築局居住企画課)より抜粋

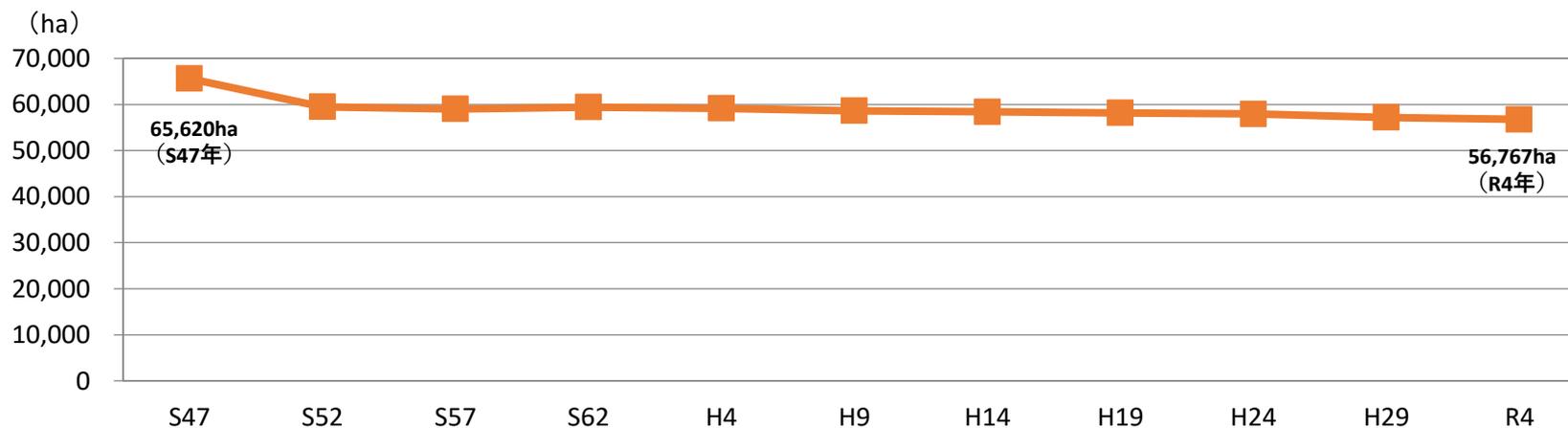
- ・農地、森林面積はともに減少傾向
- ・近年の減少度合いは緩やかに

## 農地の面積



出典:土地利用区分別面積調査(計画推進室計画調整課)を元に作成

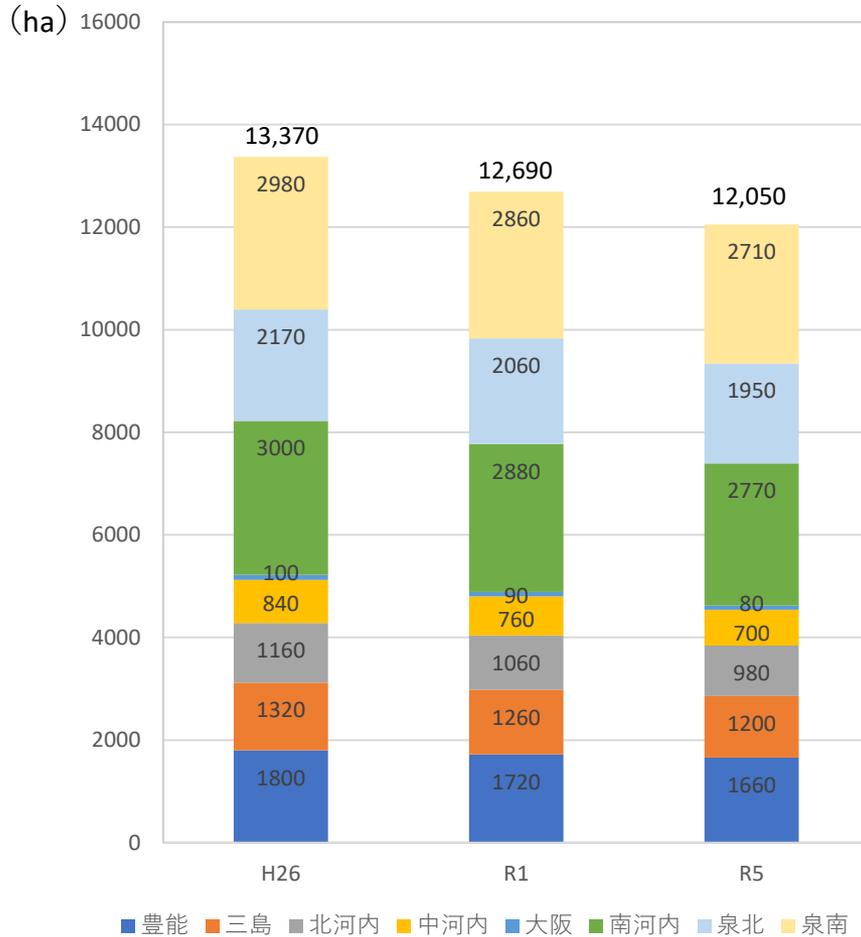
## 森林の面積



出典:土地利用区分別面積調査(計画推進室計画調整課)を元に作成

# 大阪府内の農地

## ◎農地面積の変化

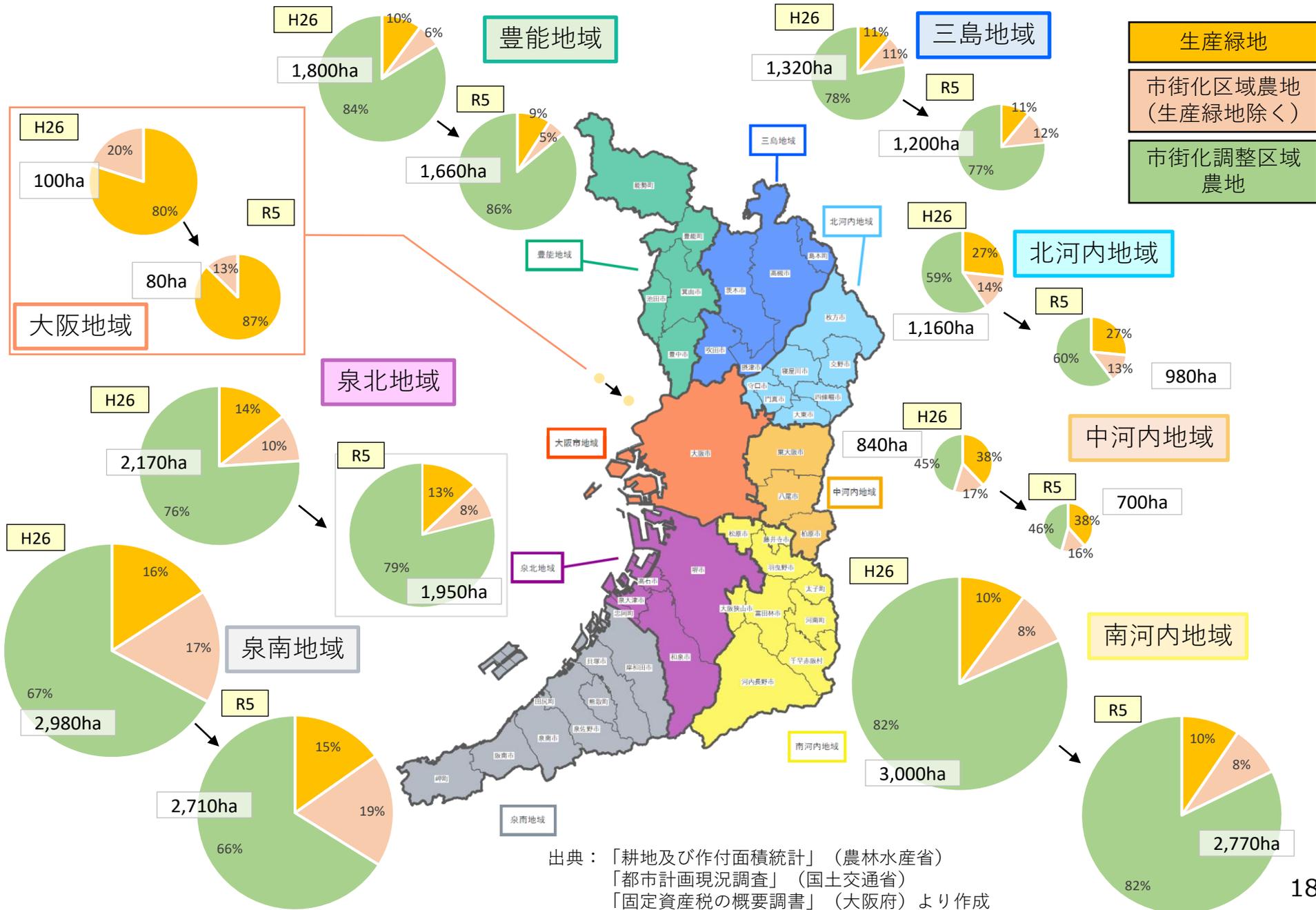


|     | 減少率    |       |        |
|-----|--------|-------|--------|
|     | H26→R1 | R1→R5 | H26→R5 |
| 豊能  | 4.4%   | 3.5%  | 7.8%   |
| 三島  | 4.5%   | 4.8%  | 9.1%   |
| 北河内 | 8.6%   | 7.5%  | 15.5%  |
| 中河内 | 9.5%   | 7.9%  | 16.7%  |
| 大阪  | 10.0%  | 11.1% | 20.0%  |
| 南河内 | 4.0%   | 3.8%  | 7.7%   |
| 泉北  | 5.1%   | 5.3%  | 10.1%  |
| 泉南  | 4.0%   | 5.2%  | 9.1%   |
| 府合計 | 5.1%   | 5.0%  | 9.9%   |

- ・大阪府の農地の約6割が南部大阪（南河内、泉北、泉南）に分布
- ・全体的に減少傾向（地域別では、10年間でいずれも約1～2割減少）

出典：「耕地及び作付面積統計」（農林水産省）より作成

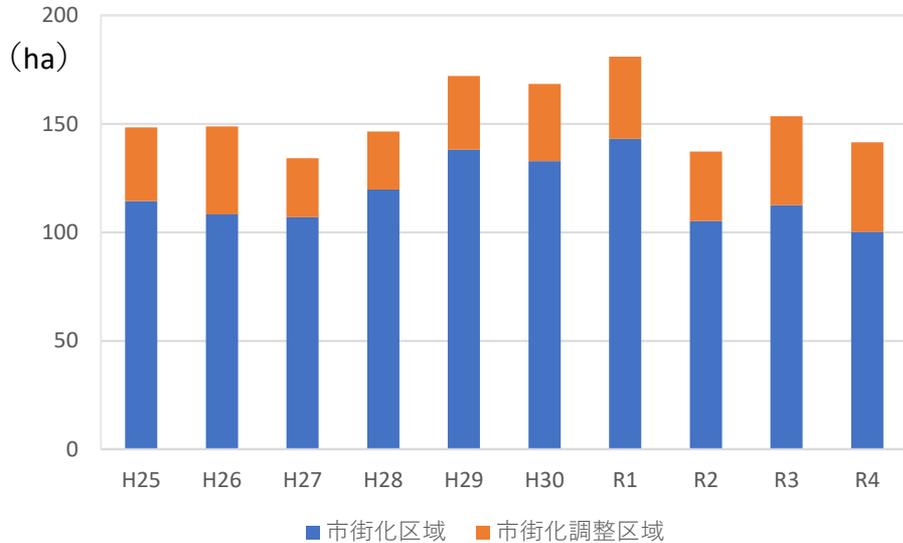
# 【参考】地域別の農地面積（H26→R5）



出典：「耕地及び作付面積統計」（農林水産省）  
「都市計画現況調査」（国土交通省）  
「固定資産税の概要調書」（大阪府）より作成

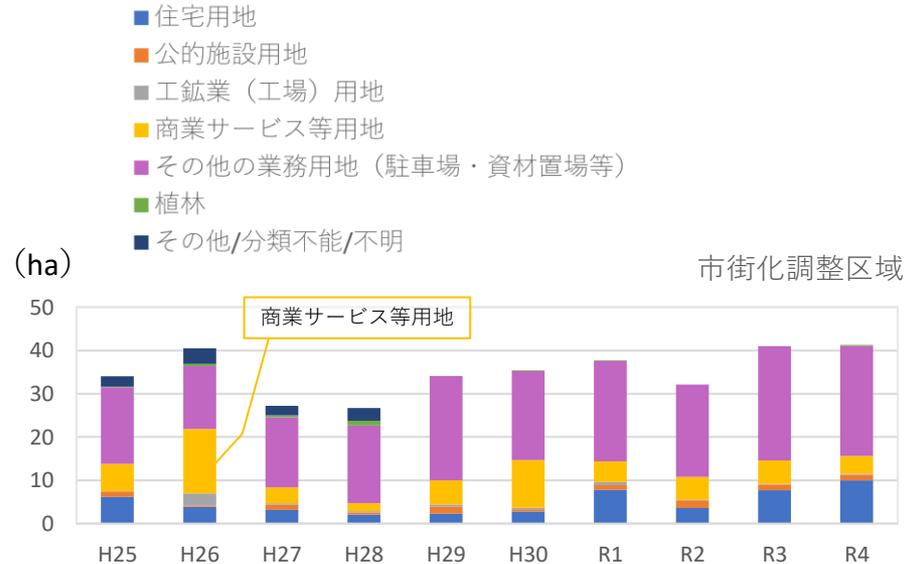
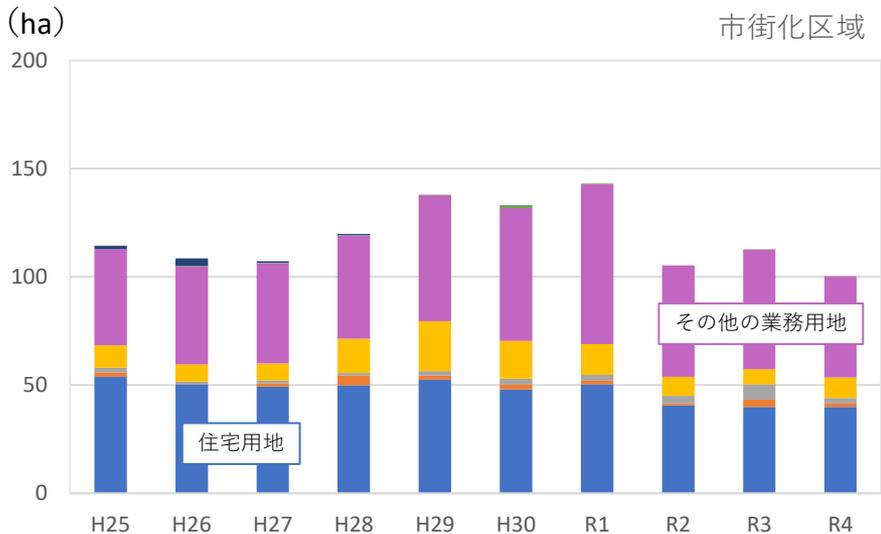
# 農地転用の状況（H25～R4）

◎市街化区域/市街化調整区域の農地転用面積  
（農地法手続きベース）



- ・大阪府内においては、市街化区域内の農地転用が多い
- ・市街化区域内の農地の転用用途は、「住宅用地」「その他の業務用地」が多い
- ・市街化調整区域内の農地の転用用途は、「その他の業務用地」が多い

◎用途別農地転用面積



# 大阪府の食料自給率

## 都道府県別食料自給率②

## 令和4年度都道府県別食料自給率

(単位：%)

(単位：%)

|     | カロリーベース        |                |            | 生産額ベース         |                |            |
|-----|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|
|     | 令和3年度<br>(確定値) | 令和4年度<br>(概算値) | 前年度<br>との差 | 令和3年度<br>(確定値) | 令和4年度<br>(概算値) | 前年度<br>との差 |
| 全 国 | 38             | 38             | 0          | 63             | 58             | ▲ 5        |
| 北海道 | 223            | 218            | ▲ 5        | 222            | 205            | ▲ 17       |
| 青 森 | 120            | 116            | ▲ 4        | 241            | 216            | ▲ 25       |
| 岩 手 | 108            | 106            | ▲ 2        | 195            | 180            | ▲ 15       |
| 宮 城 | 72             | 69             | ▲ 3        | 82             | 81             | ▲ 1        |
| 秋 田 | 204            | 196            | ▲ 8        | 138            | 128            | ▲ 10       |
| 山 形 | 147            | 145            | ▲ 2        | 176            | 165            | ▲ 11       |
| 福 島 | 75             | 75             | 0          | 84             | 79             | ▲ 5        |
| 茨 城 | 70             | 68             | ▲ 2        | 113            | 103            | ▲ 10       |
| 栃 木 | 71             | 68             | ▲ 3        | 99             | 88             | ▲ 11       |
| 群 馬 | 33             | 34             | + 1        | 88             | 78             | ▲ 10       |
| 埼 玉 | 10             | 10             | 0          | 15             | 13             | ▲ 2        |
| 千 葉 | 24             | 24             | 0          | 45             | 42             | ▲ 3        |
| 東 京 | 0              | 0              | 0          | 2              | 2              | 0          |
| 神奈川 | 2              | 2              | 0          | 11             | 10             | ▲ 1        |
| 新 潟 | 109            | 117            | + 8        | 100            | 96             | ▲ 4        |
| 富 山 | 77             | 79             | + 2        | 53             | 52             | ▲ 1        |
| 石 川 | 46             | 47             | + 1        | 43             | 41             | ▲ 2        |
| 福 井 | 65             | 66             | + 1        | 48             | 46             | ▲ 2        |
| 山 梨 | 19             | 20             | + 1        | 99             | 93             | ▲ 6        |
| 長 野 | 52             | 54             | + 2        | 118            | 107            | ▲ 11       |
| 岐 阜 | 25             | 26             | + 1        | 43             | 41             | ▲ 2        |
| 静 岡 | 16             | 15             | ▲ 1        | 51             | 47             | ▲ 4        |
| 愛 知 | 12             | 12             | 0          | 28             | 26             | ▲ 2        |
| 三 重 | 40             | 40             | 0          | 58             | 52             | ▲ 6        |

|       | カロリーベース        |                |            | 生産額ベース         |                |            |
|-------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|
|       | 令和3年度<br>(確定値) | 令和4年度<br>(概算値) | 前年度<br>との差 | 令和3年度<br>(確定値) | 令和4年度<br>(概算値) | 前年度<br>との差 |
| 全 国   | 38             | 38             | 0          | 63             | 58             | ▲ 5        |
| 滋 賀   | 49             | 51             | + 2        | 34             | 32             | ▲ 2        |
| 京 都   | 12             | 12             | 0          | 18             | 17             | ▲ 1        |
| 大 阪   | 1              | 1              | 0          | 5              | 5              | 0          |
| 兵 庫   | 16             | 16             | 0          | 33             | 32             | ▲ 1        |
| 奈 良   | 14             | 15             | + 1        | 21             | 19             | ▲ 2        |
| 和歌山   | 29             | 30             | + 1        | 119            | 102            | ▲ 17       |
| 鳥 取   | 61             | 61             | 0          | 129            | 121            | ▲ 8        |
| 島 根   | 63             | 64             | + 1        | 99             | 96             | ▲ 3        |
| 岡 山   | 36             | 37             | + 1        | 61             | 57             | ▲ 4        |
| 広 島   | 22             | 22             | 0          | 38             | 36             | ▲ 2        |
| 山 口   | 31             | 32             | + 1        | 43             | 40             | ▲ 3        |
| 徳 島   | 40             | 41             | + 1        | 110            | 102            | ▲ 8        |
| 香 川   | 33             | 34             | + 1        | 79             | 74             | ▲ 5        |
| 愛 媛   | 37             | 36             | ▲ 1        | 115            | 108            | ▲ 7        |
| 高 知   | 45             | 44             | ▲ 1        | 168            | 155            | ▲ 13       |
| 福 岡   | 20             | 21             | + 1        | 33             | 31             | ▲ 2        |
| 佐 賀   | 95             | 99             | + 4        | 140            | 132            | ▲ 8        |
| 長 崎   | 41             | 40             | ▲ 1        | 142            | 131            | ▲ 11       |
| 熊 本   | 58             | 60             | + 2        | 159            | 142            | ▲ 17       |
| 大 分   | 46             | 47             | + 1        | 106            | 96             | ▲ 10       |
| 宮 崎   | 64             | 63             | ▲ 1        | 286            | 253            | ▲ 33       |
| 鹿 児 島 | 79             | 80             | + 1        | 271            | 249            | ▲ 22       |
| 沖 縄   | 32             | 34             | + 2        | 52             | 45             | ▲ 7        |

出典：「令和4年度（概算値）、令和3年度（確定値）都道府県別食料自給率等について」（農林水産省）

# 【参考】大阪府の食料自給率

## 都道府県別食料自給率①

## 都道府県別食料自給率の計算方法

都道府県別の食料自給率(食料国産率)については、国全体の総合食料自給率の基となるデータや都道府県ごとの統計データを基にして算出。

### (1)カロリーベース

$$\text{カロリーベースの都道府県別食料自給率} = \frac{\text{1人・1日当たりの各都道府県産熱量}}{\text{1人・1日当たりの供給熱量}}$$

- ・ 分母となる1人・1日当たり供給熱量は、全国の1人・1日当たり供給熱量(令和4年度(確定値)は2,252kcal)と同じとしている。
- ・ 分子となる1人・1日当たり各都道府県産熱量は、品目ごとに全国の国産供給熱量を当該県の生産量等に応じて按分して、全品目を合計し、これを当該県の人口で割って算出している。
- ・ 畜産物については、畜種ごとの飼料自給率を乗じて食料自給率を算出。食料国産率においては飼料自給率を考慮しない。

### (2)生産額ベース

$$\text{生産額ベースの都道府県別食料自給率} = \frac{\text{各都道府県の食料生産額}}{\text{食料消費仕向額}}$$

- ・ 分母となる食料消費仕向額については、全国の食料消費仕向額(令和4年度(確定値)は17.8兆円)を当該県の人口に応じて按分して算出している。
- ・ 分子となる各都道府県の食料生産額は、品目ごとに全国の国内生産額を当該県の産出額等に応じて按分し、これらを合計して算出している。
- ・ 畜産物については、畜種ごとの輸入飼料額を控除して食料自給率を算出。食料国産率においては輸入飼料額を控除しない。

# 森林の転用状況（H26～R5）

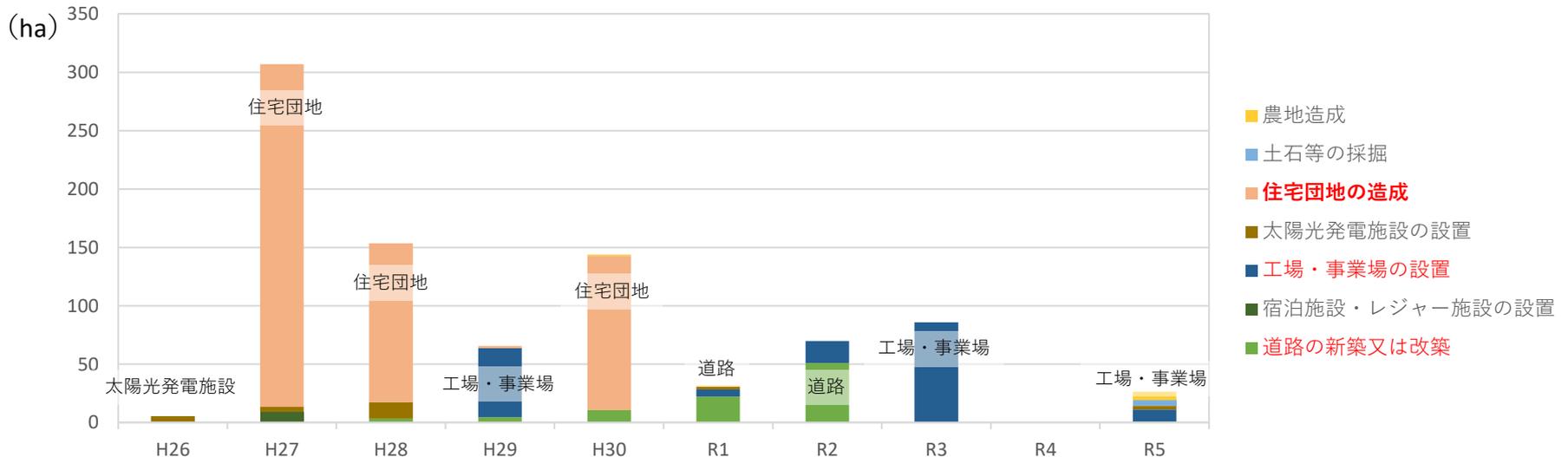
◎大阪府内の林地開発許可・伐採届の件数・面積

| 年度  | 件数  | 面積 (ha) |
|-----|-----|---------|
| H26 | 2   | 5.5     |
| H27 | 7   | 306.9   |
| H28 | 6   | 153.5   |
| H29 | 7   | 65.5    |
| H30 | 7   | 143.8   |
| R1  | 34  | 31.7    |
| R2  | 7   | 69.8    |
| R3  | 2   | 86.0    |
| R4  | 0   | -       |
| R5  | 43  | 26.6    |
| 計   | 115 | 889.3   |

| 用途区分           | 件数  | 面積 (ha) |
|----------------|-----|---------|
| 道路の新築又は改築      | 28  | 93.0    |
| 宿泊施設・レジャー施設の設置 | 1   | 9.0     |
| 工場・事業場の設置      | 43  | 180.8   |
| 太陽光発電施設の設置     | 17  | 28.5    |
| 住宅団地の造成        | 18  | 564.3   |
| 土石等の採掘         | 1   | 4.4     |
| 農地造成           | 7   | 9.2     |
| 計              | 115 | 889.3   |

※開発行為完了時点での集計

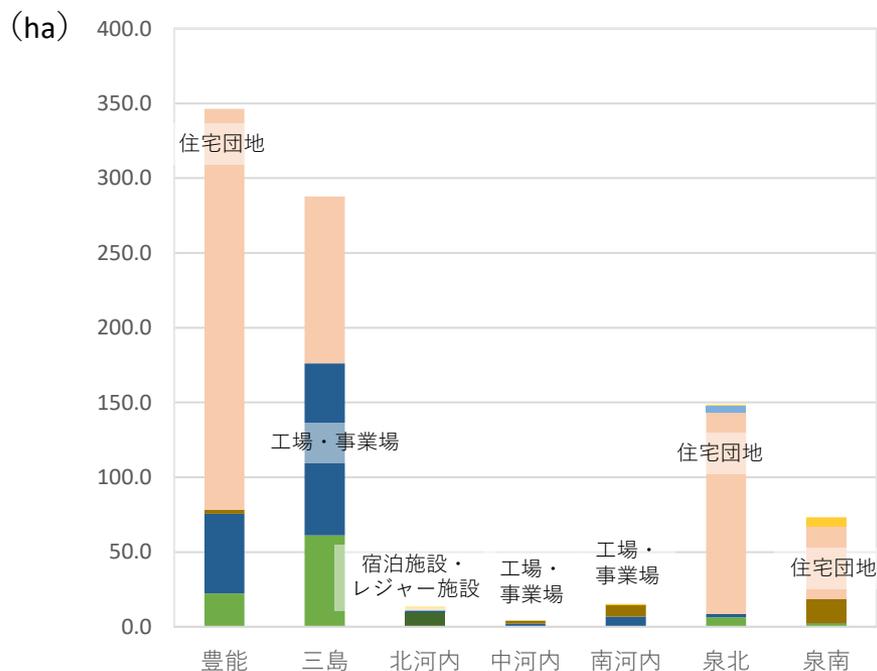
◎用途別転用面積



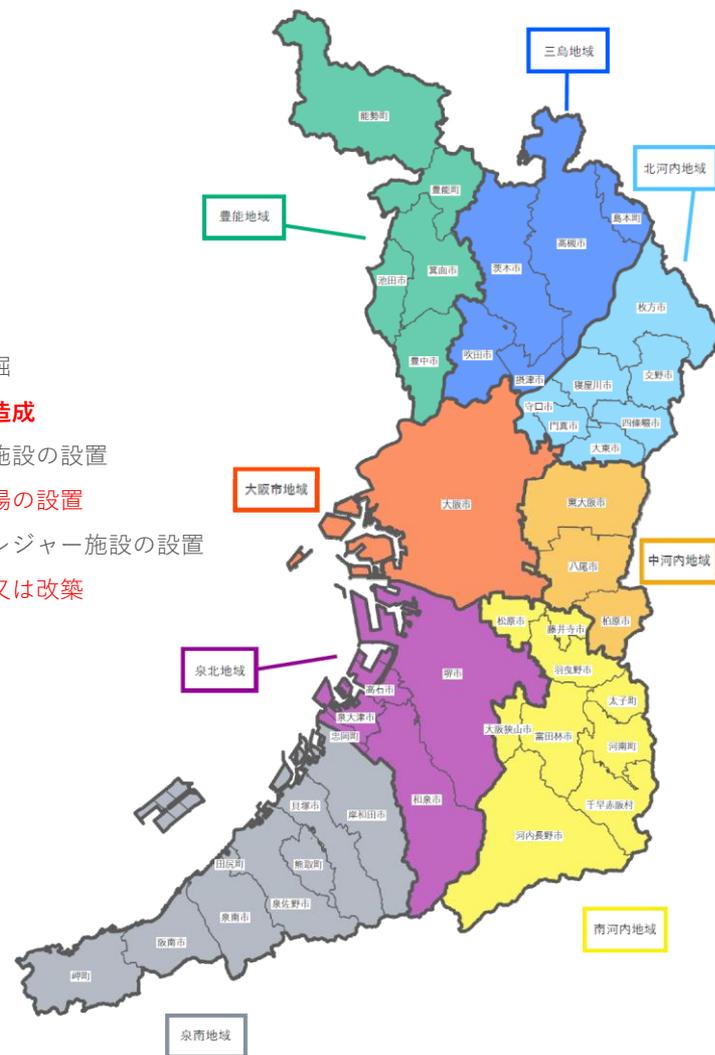
出典：大阪府データより整理、作成

# 地域別森林の転用状況

◎地域別転用面積



- 農地造成
- 土石等の採掘
- 住宅団地の造成
- 太陽光発電施設の設置
- 工場・事業場の設置
- 宿泊施設・レジャー施設の設置
- 道路の新築又は改築



・「彩都」「箕面森町」「新名神高速道路」等の大規模な事業による転用が大部分のシェアを占める

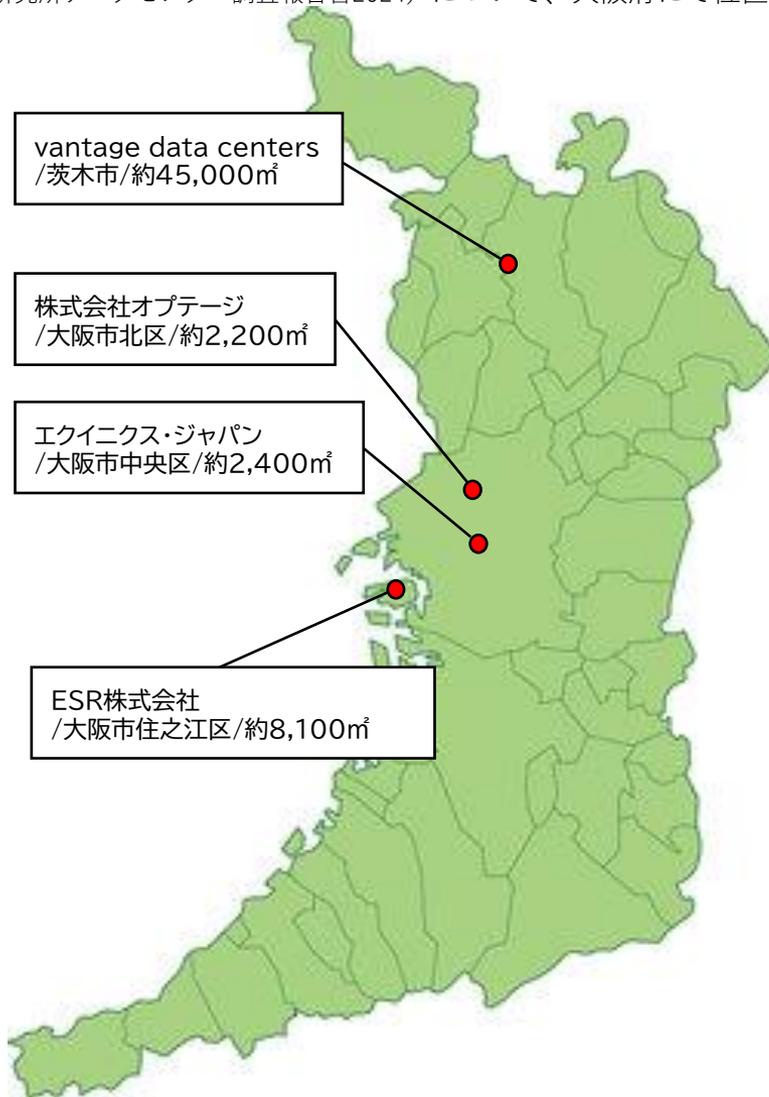
◎地域別転用率

|                    | 合計     | 豊能     | 三島    | 北河内   | 中河内   | 南河内    | 泉北    | 泉南     |
|--------------------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| 森林面積 (H25時点) (ha)  | 57,910 | 13,329 | 8,864 | 2,789 | 2,228 | 12,929 | 3,692 | 14,079 |
| 転用面積 (H26～R5) (ha) | 889.3  | 346.4  | 287.9 | 13.7  | 4.2   | 15.2   | 148.6 | 73.2   |
| 転用率                | 1.54%  | 2.60%  | 3.25% | 0.49% | 0.19% | 0.12%  | 4.02% | 0.52%  |

# 大阪府内のデータセンター立地状況

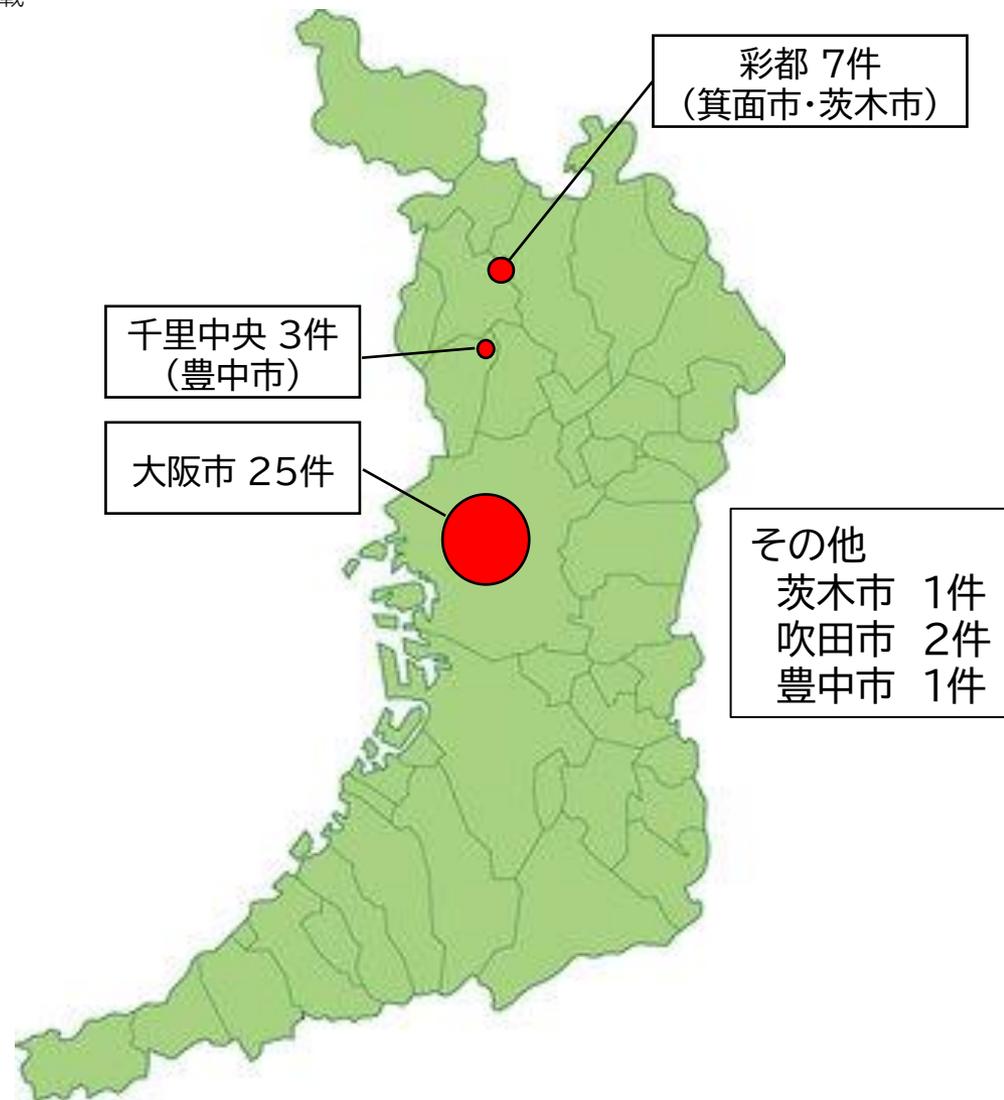
## 【参考情報①】

総務省「デジタルインフラ（DC等）整備に関する有識者会合」（R6.5）の資料における2024年度以降新設計画としているDC（出典：インプレス総合研究所データセンター調査報告書2024）について、大阪府にて位置等記載



## 【参考情報②】

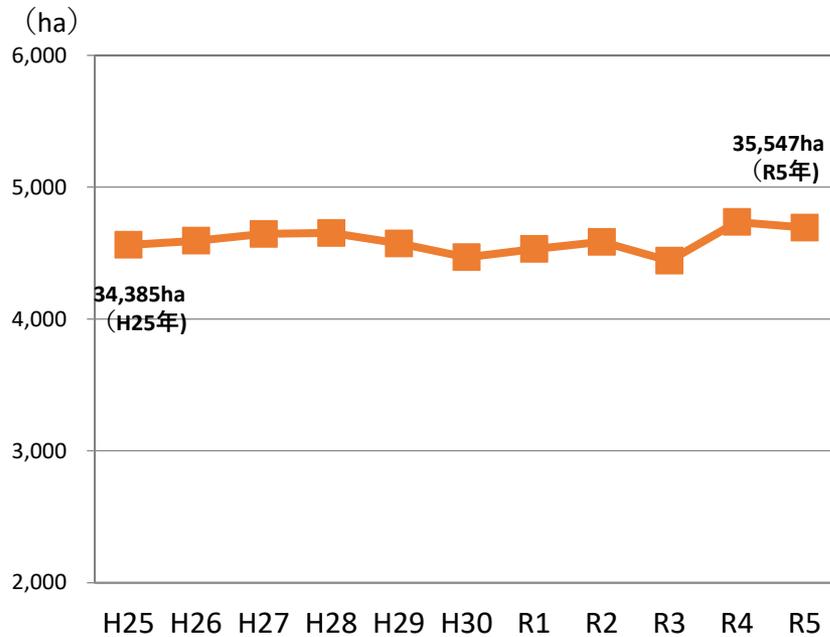
「特定非営利活動法人日本データセンター協会」HPの「データセンター一覧」をもとに大阪府作成



大阪市内、大阪北部に立地が集中



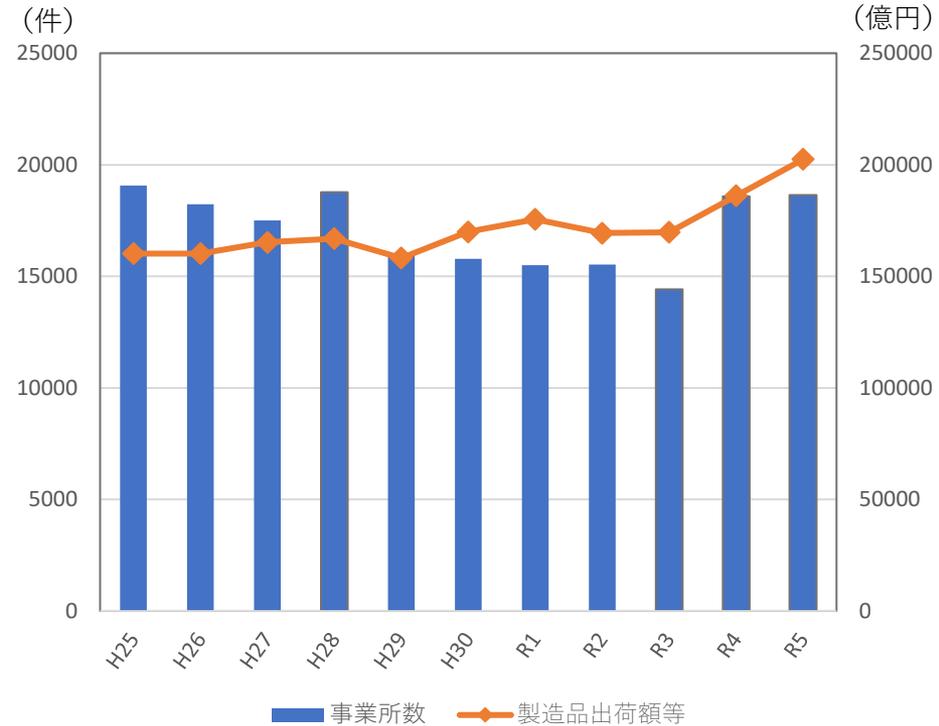
## 工業用地の推移



出典：土地利用区分別面積調査（計画推進室計画調整課）を元に作成  
 ※製造品出荷額等をもとに推計

大阪府の工業用地面積はおおむね横ばい

## 製造業事業所数及び製造品出荷額等

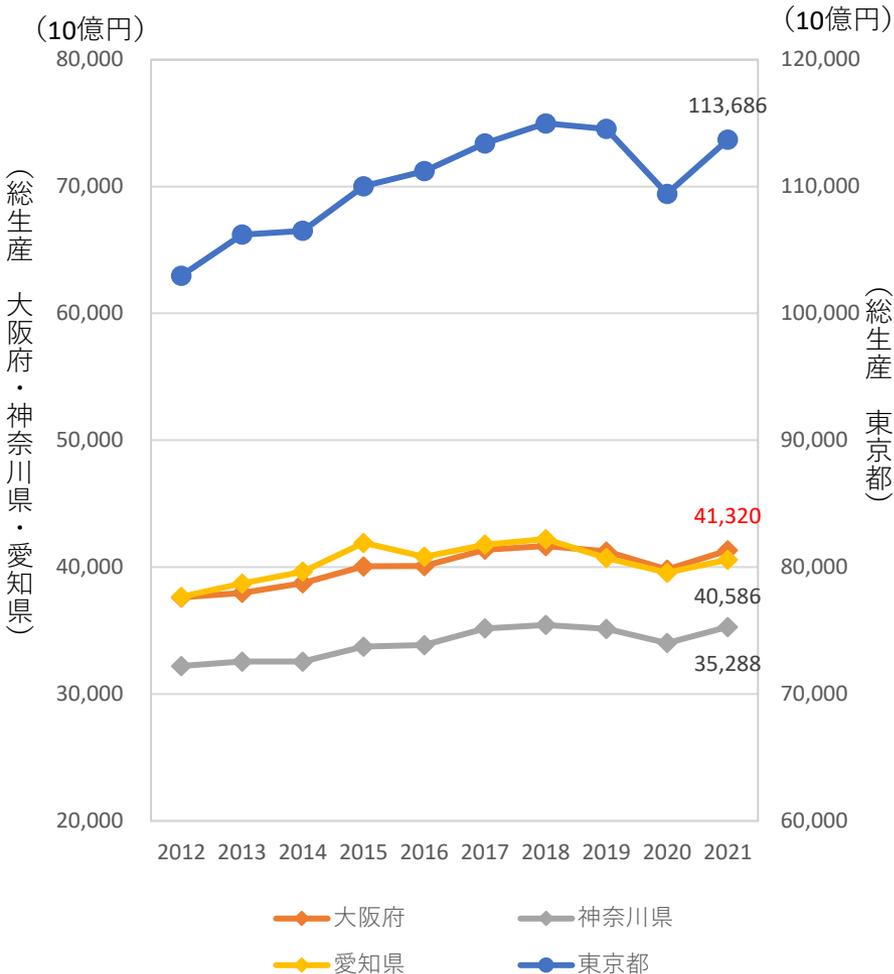


出典：工業統計調査、経済センサス(H28/R3)、経済構造実態調査(R4～)を元に作成  
 ※調査ごとに調査対象(母集団/全数・抽出)が異なる

製造品出荷額等は近年増加傾向

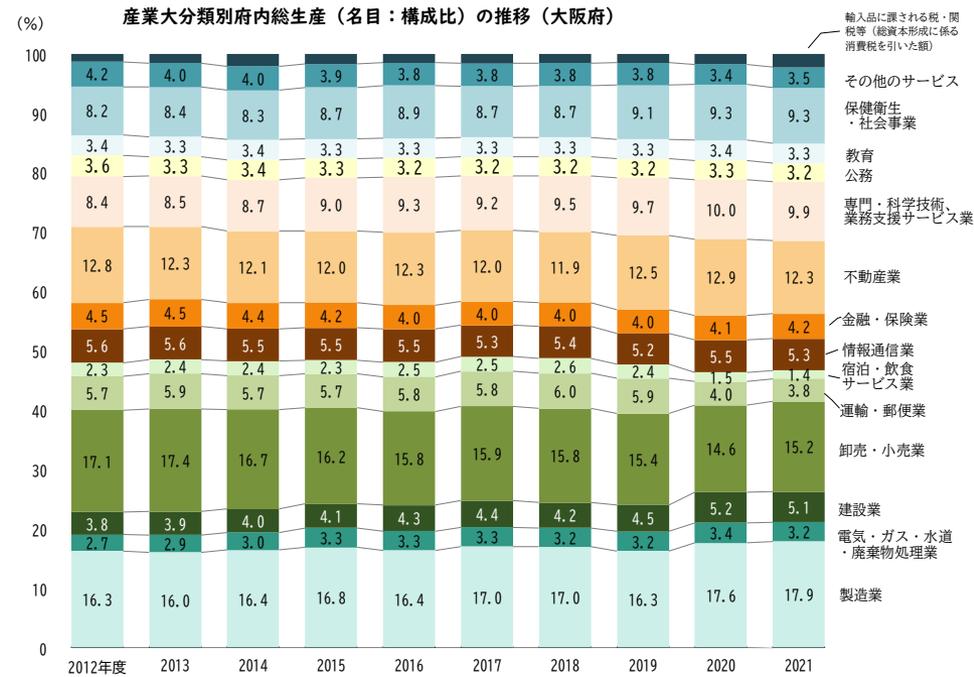
# 大阪府の産業構成

◎主要都府県総生産の推移



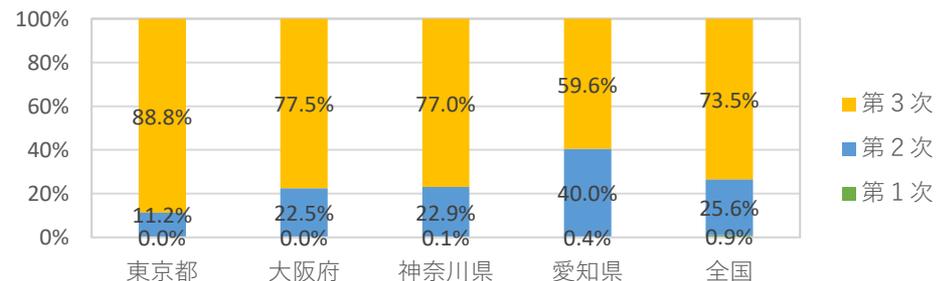
出典：「なにわの経済データ」より作成

◎府内総生産の産業別構成比の推移



出典：「なにわの経済データ」

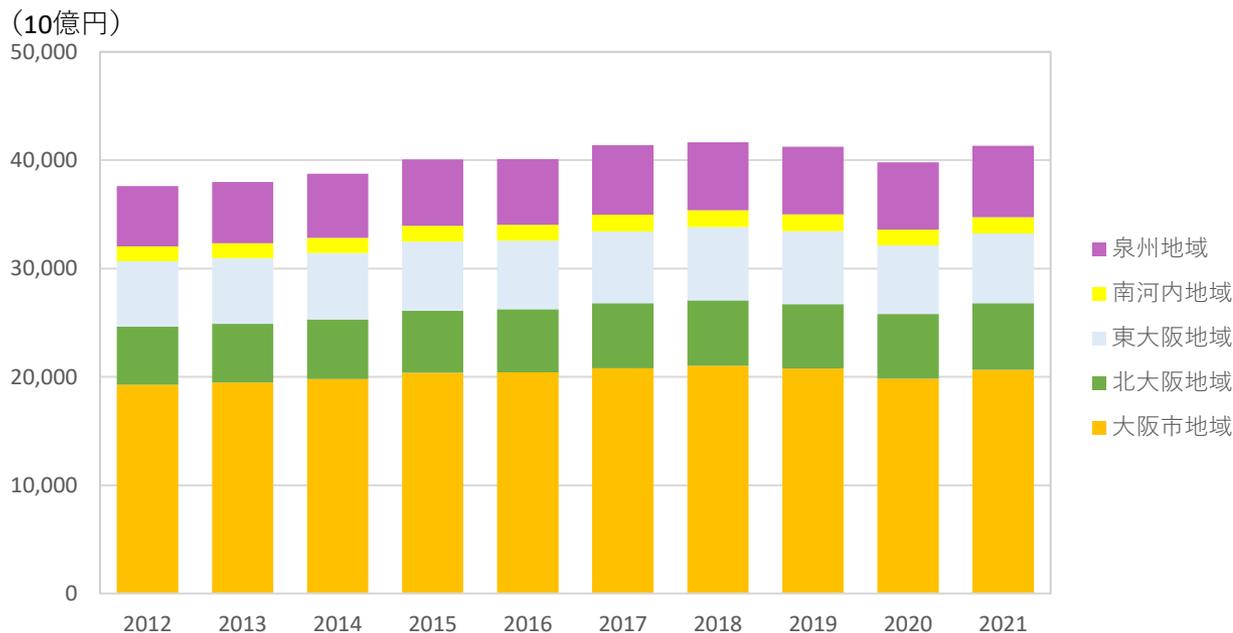
◎主要都府県総生産の産業別構成比の比較 (2022年度値)



出典：「都民経済年報」(東京都) 「大阪府内地域別経済計算」(大阪府) 「神奈川県県民経済計算」(神奈川県) 「愛知県の県民経済計算」(愛知県) 「2023年度国民経済計算」(経済社会総合研究所)より計算、作成

# 大阪府の産業構成

## ◎地域内総生産の推移

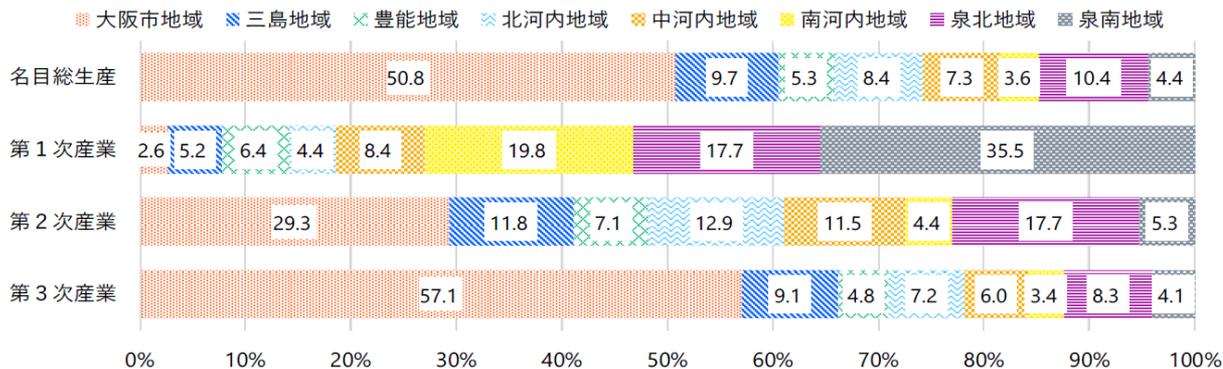


出典：「なにわの経済データ」より作成

- ・ 大阪市の生産が、総生産の約5割を占める
- ・ 南部大阪（南河内地域、泉州地域）の生産が、第1次産業生産の約7割を占める
- ・ 大阪市の生産が、第2次産業生産の約3割を占める
- ・ 大阪市の生産が、第3次産業生産の約6割を占める

## ◎経済活動別・地域別名目総生産の構成比

【経済活動別・地域別名目総生産の構成比】



### 【参考1】

北大阪地域 = 三島地域 + 豊能地域  
東大阪地域 = 北河内地域 + 中河内地域  
泉州地域 = 泉北地域 + 泉南地域

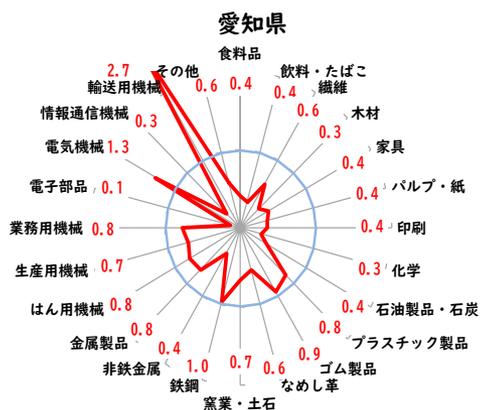
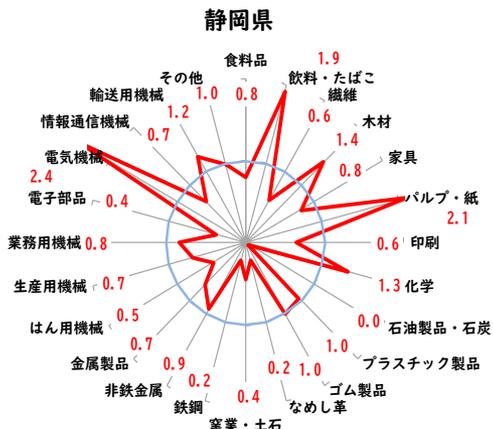
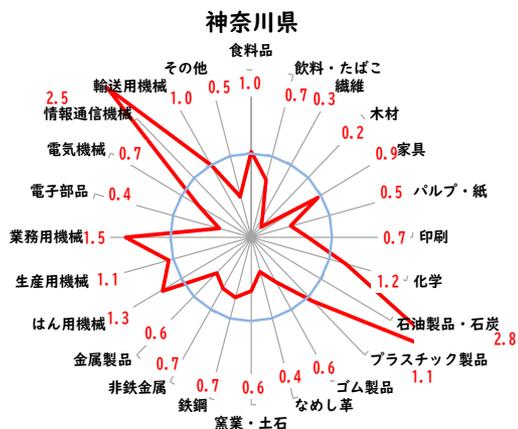
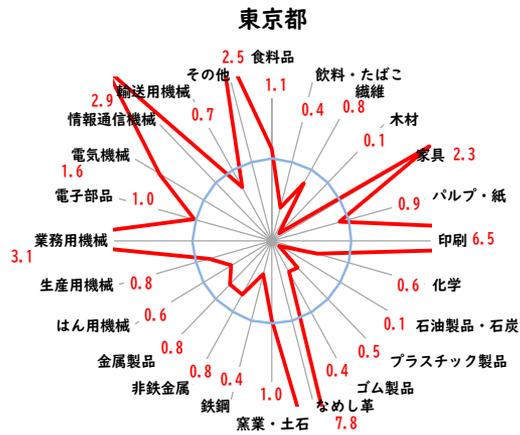
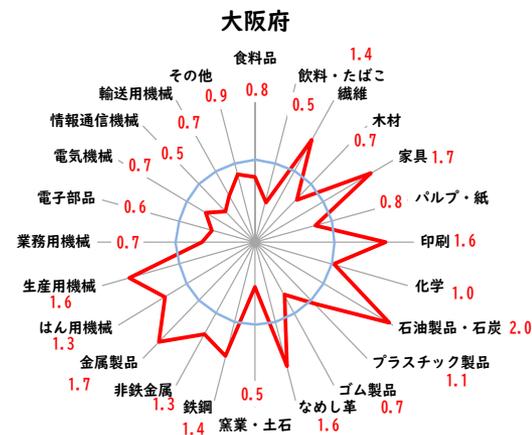
### 【参考2】

第1次産業 = 農林漁業  
第2次産業 = 鉱業、製造業、建設業  
第3次産業 = 上記以外の産業

出典：「令和4年度大阪府地域別経済計算」

# 大阪府の製造業の特徴

- ・出荷額等で全国を相対的に上回っている大阪府内の産業は11産業ある。
- ・他の都府県に比べ特化係数で2を超えたり、0.5を下回ったりする産業がなく、各産業がバランスよく集積していることが、大阪府内製造業の特徴といえる。（「なにわの経済データ」より）



（総務省「令和3年 経済センサス活動調査 産業別（製造業）」）

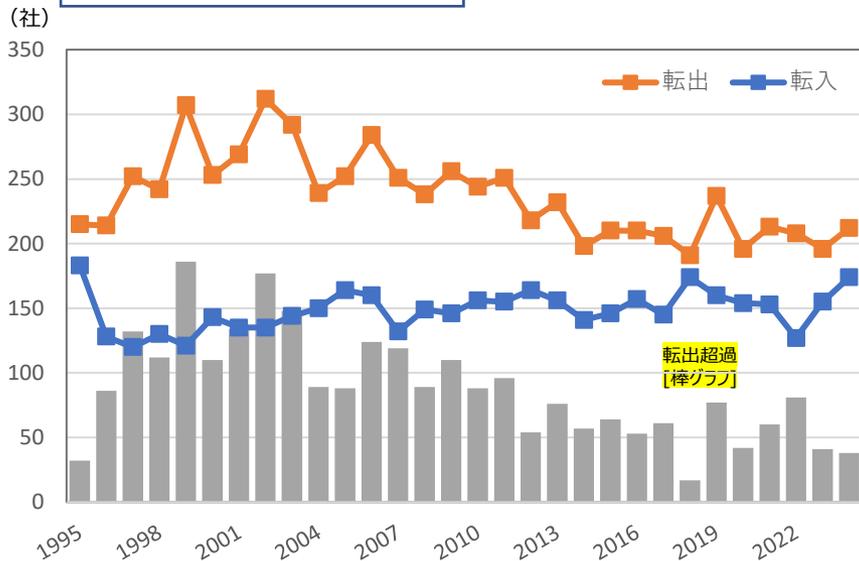
- （注）1. 従業者3人以下と従業者4人以上の事業所の調査結果を合わせた製造品等出荷額。  
2. 2020年1月から12月の値。

## 製造品出荷額等の特化係数

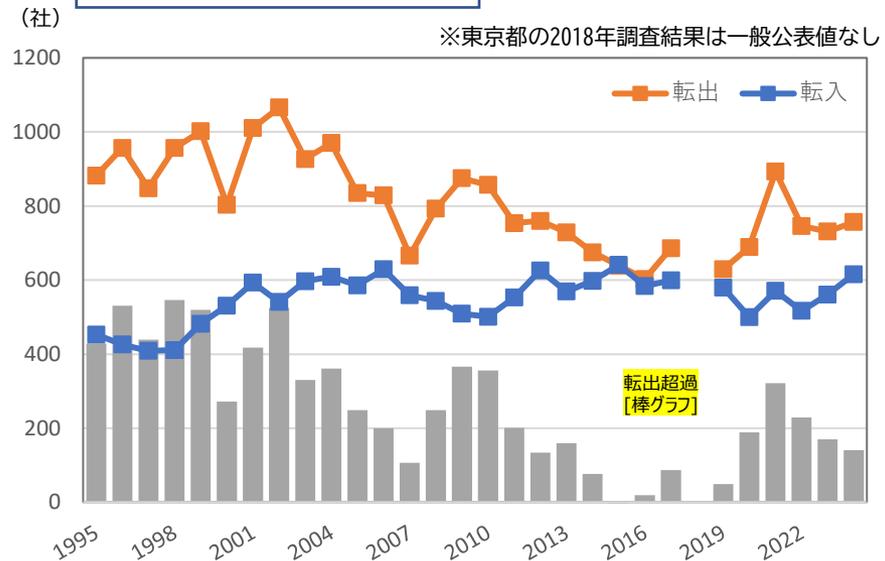
ある業種において、全国の製造品出荷額等の構成比に対する、都府県における当該業種の製造品出荷額等の構成比の比率。この数値が1を超えると、その都府県の産業が、全国的にみて相対的に生産力が高いことを示している。

大阪府、東京都の企業本社は転出超過

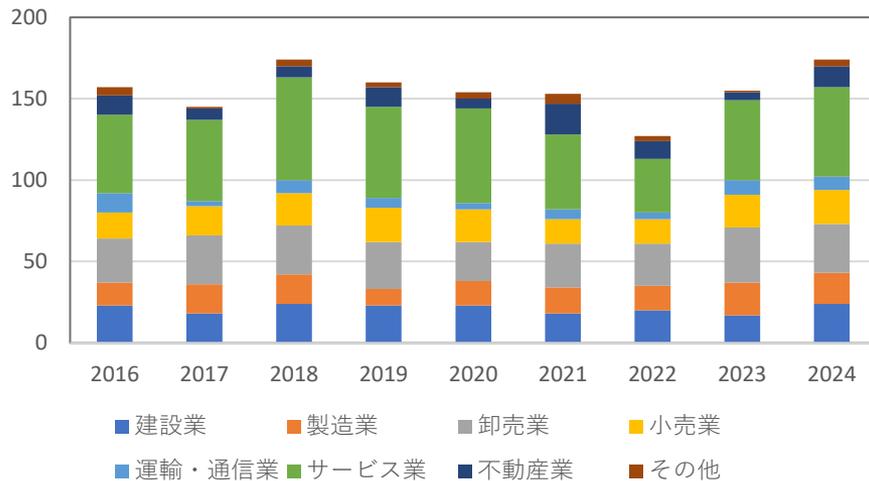
大阪府の本社転出入数



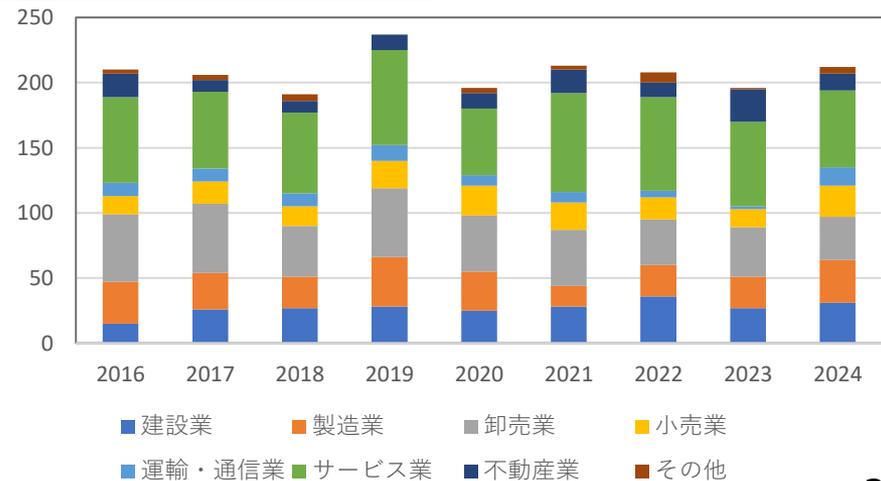
東京都の本社転出入数



大阪府への本社転入業種



大阪府からの本社転出業種



## 大阪府企業（本社）の転出先・転入元都道府県（上位5位）

兵庫県・東京都との転出入が多い  
(大阪府は転出超過)

|     |      | 2016           | 2017     | 2018     | 2019     | 2020      | 2021           | 2022     | 2023            | 2024     |
|-----|------|----------------|----------|----------|----------|-----------|----------------|----------|-----------------|----------|
| 転出先 | 1位   | 東京都 (66)       | 東京都 (60) | 兵庫県 (56) | 兵庫県 (74) | 兵庫県 (74)  | 兵庫県 (71)       | 兵庫県 (81) | 兵庫県 (68)        | 兵庫県 (76) |
|     | 2位   | 兵庫県 (62)       | 兵庫県 (54) | 東京都 (47) | 東京都 (62) | 東京都 (49)  | 東京都 (58)       | 東京都 (48) | 東京都 (53)        | 東京都 (52) |
|     | 3位   | 奈良県 (22)       | 奈良県 (29) | 奈良県 (21) | 奈良県 (27) | 京都府 (18)  | 奈良県 (22)       | 京都府 (21) | 奈良県 (14)        | 京都府 (19) |
|     | 4位   | 京都府 (18)       | 京都府 (16) | 京都府 (19) | 京都府 (21) | 奈良県 (14)  | 京都府 (16)       | 奈良県 (12) | 京都府 (9)         | 奈良県 (19) |
|     | 5位   | 滋賀県 (6)        | 愛知県 (6)  | 福岡県 (6)  | 和歌山県 (7) | 三重県 (7)   | 神奈川県 (5)       | 滋賀県 (7)  | 滋賀県<br>神奈川県 (7) | 和歌山県 (6) |
|     | 転出総計 | 210            | 206      | 191      | 237      | 196       | 213            | 208      | 196             | 212      |
| 転入元 | 1位   | 兵庫県 (75)       | 兵庫県 (49) | 兵庫県 (68) | 兵庫県 (52) | 兵庫県 (44)  | 兵庫県 (46)       | 兵庫県 (35) | 兵庫県 (51)        | 兵庫県 (57) |
|     | 2位   | 東京都 (18)       | 東京都 (32) | 東京都 (29) | 東京都 (28) | 東京都 (30)  | 東京都 (40)       | 東京都 (24) | 東京都 (30)        | 東京都 (38) |
|     | 3位   | 京都府 (16)       | 京都府 (15) | 京都府 (18) | 京都府 (19) | 京都府 (16)  | 京都府 (16)       | 京都府 (13) | 京都府 (14)        | 京都府 (13) |
|     | 4位   | 奈良県 (8)        | 奈良県 (13) | 奈良県 (11) | 奈良県 (10) | 奈良県 (13)  | 奈良県 (12)       | 奈良県 (10) | 奈良県 (9)         | 奈良県 (9)  |
|     | 5位   | 滋賀県<br>福岡県 (6) | 和歌山県 (4) | 愛知県 (6)  | 滋賀県 (6)  | 鹿児島県 (12) | 広島県<br>三重県 (4) | 福岡県 (5)  | 愛知県 (8)         | 神奈川県 (9) |
|     | 転入総計 | 157            | 145      | 174      | 160      | 154       | 153            | 127      | 155             | 174      |

### ○転出入数の状況

(兵庫県／東京都からへ大阪府の転入企業数) - (大阪府から兵庫県／東京都への転出企業数)

|     | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 兵庫県 | 13   | -5   | 12   | -22  | -30  | -25  | -46  | -17  | -19  |
| 東京都 | -48  | -28  | -18  | -34  | -19  | -18  | -24  | -23  | -14  |

## 東京圏※企業（本社）の転出先・転入元都道府県(上位5位)

|     |      | 2016     | 2017     | 2018            | 2019            | 2020     | 2021            | 2022     | 2023     | 2024            |
|-----|------|----------|----------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|----------|----------|-----------------|
| 転出先 | 1位   | 茨城県 (24) | 茨城県 (40) | 茨城県 (39)        | 大阪府 (32)        | 大阪府 (36) | 大阪府 (46)        | 茨城県 (34) | 大阪府 (39) | 大阪府 (51)        |
|     | 2位   | 大阪府 (21) | 大阪府 (39) | 大阪府 (38)        | 茨城県 (30)        | 静岡県 (30) | 茨城県 (37)        | 大阪府 (30) | 茨城県 (37) | 静岡県 (34)        |
|     | 3位   | 静岡県 (20) | 愛知県 (22) | 愛知県 (22)        | 静岡県 (20)        | 茨城県 (29) | 北海道 (33)        | 愛知県 (24) | 愛知県 (33) | 茨城県 (31)        |
|     | 4位   | 愛知県 (16) | 福岡県 (18) | 静岡県 (18)        | 福岡県 (18)        | 愛知県 (16) | 静岡県 (24)        | 群馬県 (19) | 福岡県 (21) | 兵庫県 (21)        |
|     | 5位   | 群馬県 (14) | 静岡県 (16) | 栃木県<br>兵庫県 (16) | 愛知県<br>群馬県 (16) | 福岡県 (14) | 愛知県<br>福岡県 (20) | 北海道 (16) | 栃木県 (20) | 群馬県 (19)        |
|     | 転出総計 | 217      | 279      | 285             | 246             | 288      | 351             | 335      | 347      | 363             |
| 転入元 | 1位   | 大阪府 (75) | 大阪府 (67) | 大阪府 (55)        | 大阪府 (66)        | 大阪府 (56) | 大阪府 (67)        | 大阪府 (57) | 大阪府 (60) | 大阪府 (58)        |
|     | 2位   | 愛知県 (31) | 愛知県 (25) | 茨城県 (30)        | 愛知県 (34)        | 愛知県 (26) | 愛知県 (26)        | 愛知県 (27) | 愛知県 (24) | 愛知県 (33)        |
|     | 3位   | 北海道 (20) | 茨城県 (17) | 福岡県 (22)        | 福岡県 (25)        | 静岡県 (20) | 北海道 (23)        | 北海道 (19) | 福岡県 (23) | 福岡県 (23)        |
|     | 4位   | 茨城県 (19) | 静岡県 (16) | 愛知県 (21)        | 茨城県 (19)        | 北海道 (19) | 茨城県 (22)        | 福岡県 (18) | 兵庫県 (18) | 北海道<br>静岡県 (16) |
|     | 5位   | 静岡県 (17) | 兵庫県 (16) | 静岡県 (19)        | 兵庫県 (17)        | 茨城県 (18) | 群馬県 (20)        | 茨城県 (15) | 静岡県 (18) | 兵庫県 (15)        |
|     | 転入総計 | 310      | 289      | 308             | 312             | 296      | 328             | 258      | 310      | 296             |

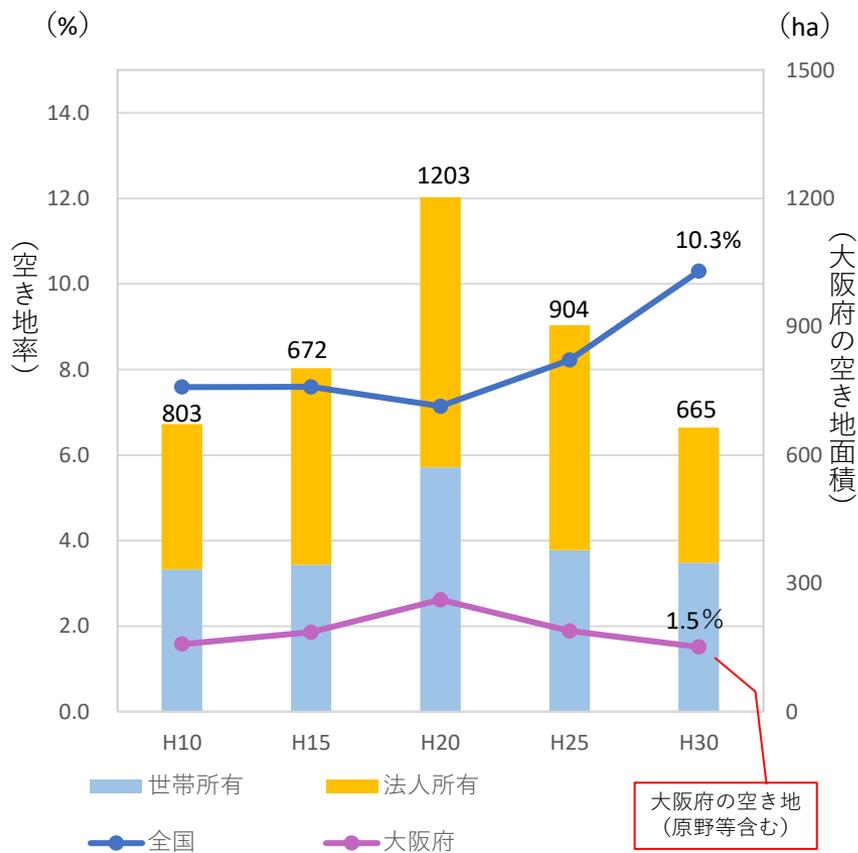
出典：帝国データバンク「本社移転企業調査」

※東京圏：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県

# 大阪府の空き地の状況

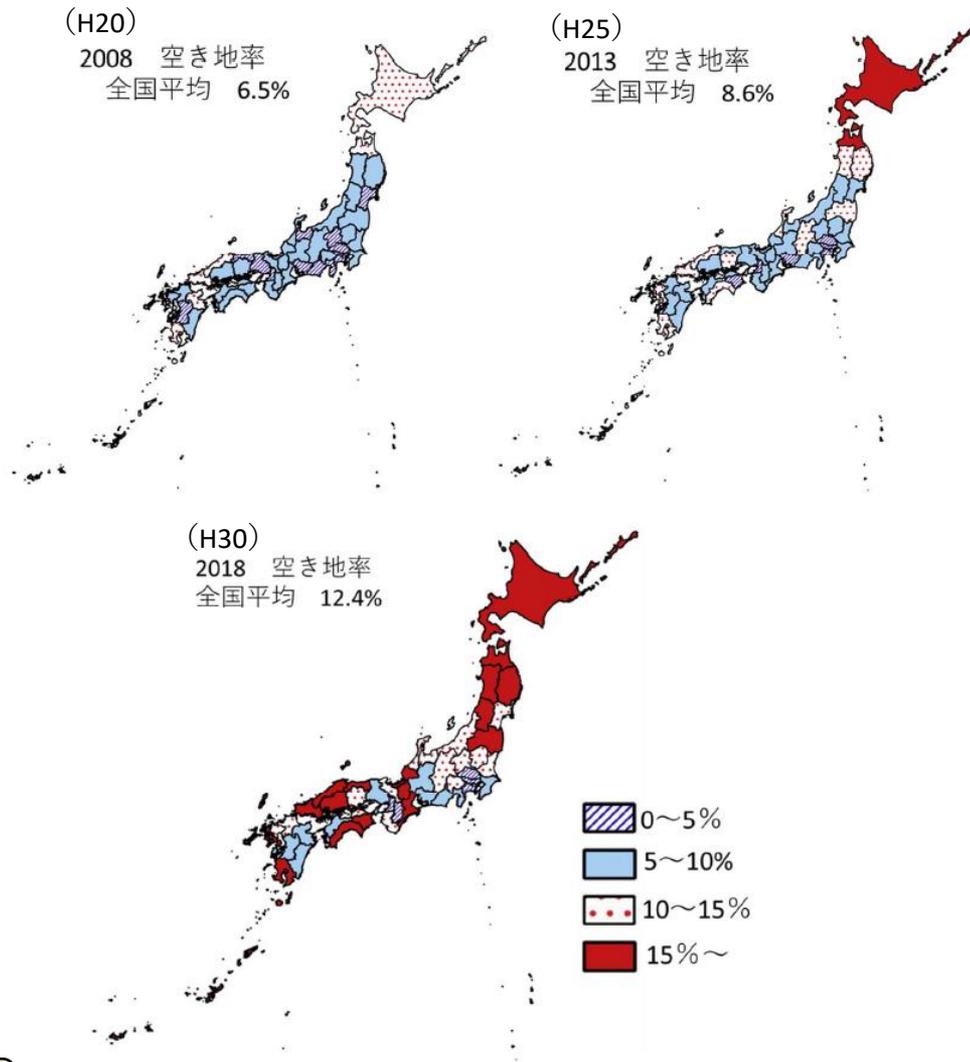
## ◎大阪府の空き地（宅地等に限る）の状況

※空き地率は、世帯所有・法人所有の値を合計して算出



出典：「世帯土地統計」  
 「法人土地・建物基本調査」  
 「法人土地基本調査」（国土交通省）より作成

## ◎全国の空き地率の推移（世帯所有のみ）



出典：「増加する空き地の現状について  
 （国土交通政策研究所紀要第80号2022年）」抜粋

・大阪府の空き地率（宅地）は  
 全国平均値に比較し、低い状態で維持

# 地域計画（地域農業経営基盤強化促進計画）の概要と大阪府における策定状況

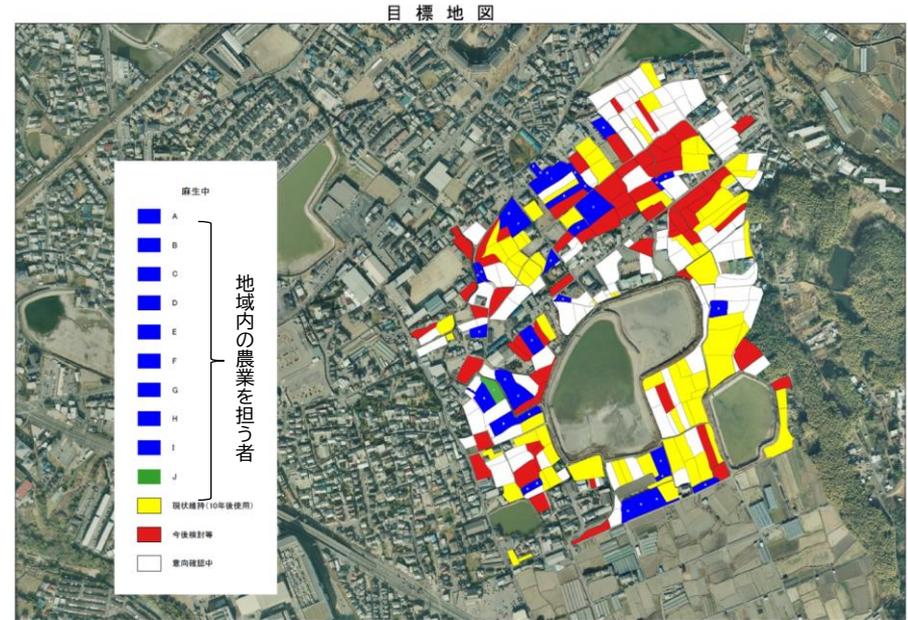
## 地域計画（地域農業経営基盤強化促進計画）とは

- 地域農業者等の話し合いにより策定される将来の農地利用の姿を明確化した設計図
- おおむね10年後を見据え、誰がどのように農地を使って農業を進めていくのかを地域の話合いに基づきまとめる計画
- 農業経営基盤強化促進法に基づき令和7年3月末を目途に市町村が策定
- 市街化区域を除き、一体として地域の農業の健全な発展を図ることが適当であると認められる区域ごとに地域計画を策定

## 地域計画に定める事項

- 農業の将来の在り方
- 農業上の利用が行われる農用地等の区域
- 農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために必要な事項
- 農業者や地域の関係者が目標を達成するためにとるべき農用地の利用関係の改善その他必要な措置
  - ・ 農用地の担い手への集積・集約化の取組
  - ・ 農地中間管理機構の活用方法
  - ・ 基盤整備事業への取組
  - ・ 多様な経営体の確保・育成の取組
  - ・ 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
  - ・ その他、地域の実情に応じて必要な取組
- ・ 地域内の農業を担う者

## 地域計画（目標地図）の事例



地域計画の区域の状況

貝塚市麻生中地区

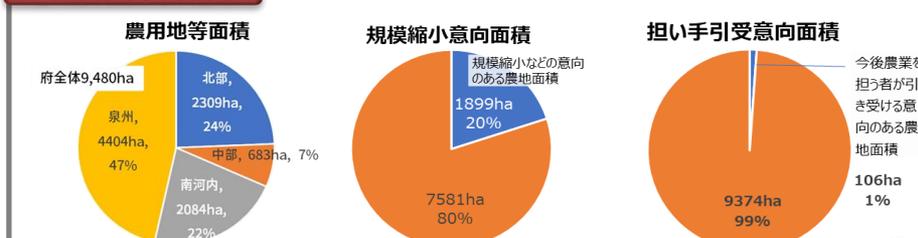
## 策定状況（令和7年5月末時点）

対象：市街化調整区域

|     | 策定地区に含まれる集落数 | 地区数 | 地域計画策定状況（令和7年5月末時点） |      |         |         |
|-----|--------------|-----|---------------------|------|---------|---------|
|     |              |     | 地区数                 | 実施率  | 農用地等面積  | 担い手延べ人数 |
| 北部  | 153          | 147 | 147                 | 100% | 2,309ha | 131人    |
| 中部  | 82           | 42  | 30                  | 71%  | 683ha   | 80人     |
| 南河内 | 171          | 64  | 61                  | 95%  | 2,084ha | 257人    |
| 泉州  | 282          | 93  | 93                  | 100% | 4,404ha | 648人    |
| 合計  | 688          | 346 | 331                 | 96%  | 9,480ha | 1,116人  |

| 区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）       | 20.2 ha |
|--------------------------------------|---------|
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積               | 3.9 ha  |
| ② 田の面積                               | 19.8 ha |
| ③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）                     | 0.4 ha  |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計        | 4.0 ha  |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 0.0 ha  |

## 地域計画集計結果



(国土審議会計画推進部会 国土管理専門委員会での議論踏まえ、R3.6 とりまとめ)

## 背景・基本的な考え方

- 近年、人口減少・高齢化等の進行によって土地需要が低下し、低・未利用地や空き家の増加、農地の荒廃など、管理が行き届かなくなる土地の発生等による課題が発生
- 人口減少下では、全ての土地についてこれまでと同様に労力や費用を投下し管理することは困難
- 優先的に維持したい土地を明確化、管理方法の転換等を進めることが重要
- 地域住民の発意と合意形成を基礎とした地域主体の取組と多様な主体の参加・協働による国土管理の推進が必要

## 「国土の管理構想」の概要

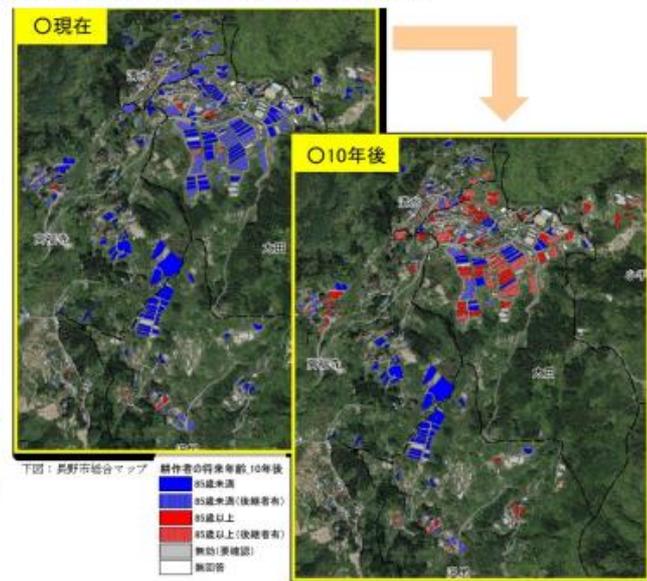
- 「国土の管理構想」は、人口減少下の適切な国土管理の在り方を示したもの。分野横断的・統合的に国土全体の管理の在り方を提示
- 国だけでなく、都道府県・市町村・地域における国土管理の指針
- 都道府県・市町村・地域（集落等）の各レベルで、人口や土地の管理状況等についての現状把握・将来予測を行い、目指すべき将来像と土地の管理の在り方を示す管理構想を策定。市町村や地域では、これを地図上に見える化（管理構想図）
- 各レベルにおける策定を推奨し、特に中山間地域などを中心に、市町村や地域における取組が進むことを期待

## 今後の取組

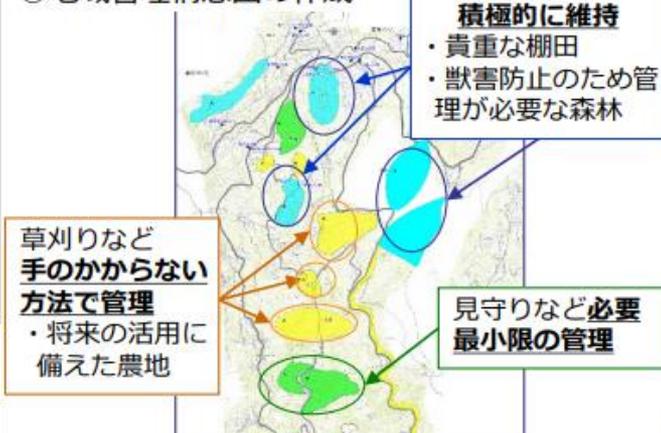
- 市町村や地域における取組の推進に向け、モデル事例の形成や人材育成などにより取組の後押しを図る

## 長野市中条地区地域管理構想の取組事例

### ○現況図及び将来予想図の作成



### ○地域管理構想図の作成



## 「シームレスな拠点連結型国土」の構築に向けた全国的な回廊ネットワークの形成

### 人口や諸機能の広域的な分散

●四方を海に囲まれ、北海道・本州・四国・九州・沖縄本島の主要五島と多数の島々から成る南北に細長い日本列島において、人口が減少する中であっても、人々が生き生きと安心して暮らし続けている国土の形成を目指す。

●このため、時間距離の短縮や多重性・代替性の確保等を図る交通ネットワーク等の強化を通じ、国土全体におけるシームレスな連結を強化して、日本海側と太平洋側の二面を効果的に活用しつつ、内陸部を含めた連結を図る「全国的な回廊ネットワーク」の形成を図る。

### 日本海側+太平洋側 二面活用 内陸部を含めた全国の連結強化



活発なヒト・モノの流動によるイノベーションの促進

災害時等のリダンダンシー確保

中枢に核都市等を核とした広域圏の自立的発展

広域圏内・広域圏間の交流・連携

アジア等海外との直接交流

日本中央回廊の形成  
リニア開業等による時間距離短縮等の効果を全国に波及

地方の中心的な都市を核とした地域生活圏の形成  
(デジタルとリアルな融合による地域課題解決と地域の魅力向上)

地方への人の流れの創出・拡大

※本地図は我が国の領土を網羅的に記したものではありません。

出典：「国土形成計画（全国計画）参考資料」（一部抜粋）

### 日本中央回廊の特徴

- ▶ 東京～大阪間が約1時間（日本列島の東西時間距離が大幅短縮）⇒ 一体的な都市圏
- ▶ 三大都市圏を結び、多様な自然や文化を有する地域を内包する、世界に類を見ない魅力的な経済集積圏域（名目GDP:約360兆円、人口:約7,300万人）
- ▶ 5Gの整備や高規格道路における自動運転など、デジタルとリアルが融合したネットワーク効果による全国各地との交流の活発化

### 【将来像】

関西は、

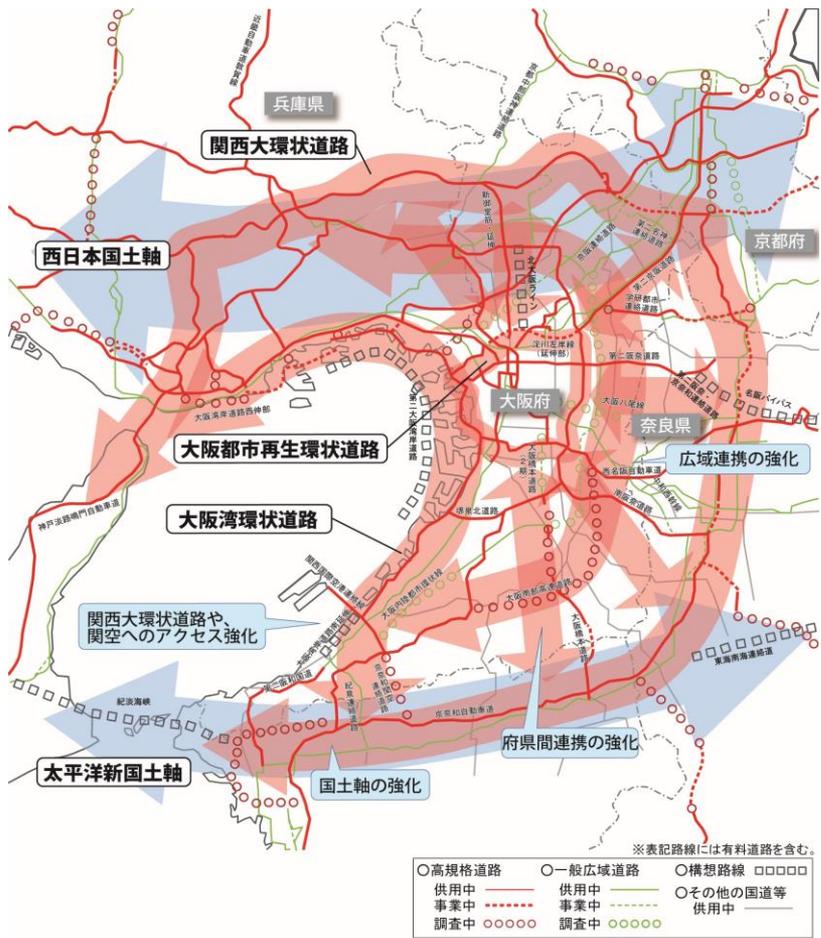
「日本中央回廊の西の拠点として、世界からヒト・モノ・カネ・情報を呼び込む生活・経済圏域」を形成

(※関西広域地方計画 中間とりまとめ(素案)より抜粋)



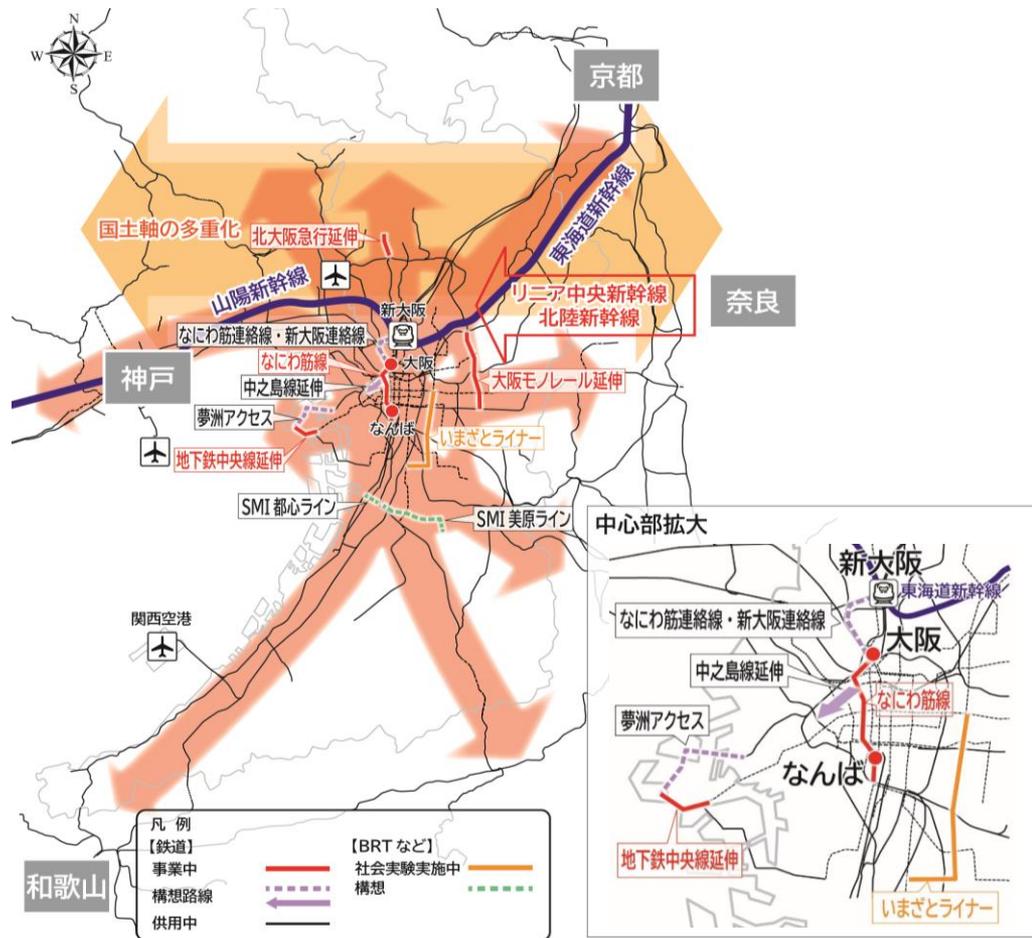
国土軸や、都心部を中心とした環状軸・放射軸の交通ネットワークの整備が進んでいる

## ■道路ネットワーク



出典：「大阪まちづくりのグランドデザイン」(R4.12)より抜粋

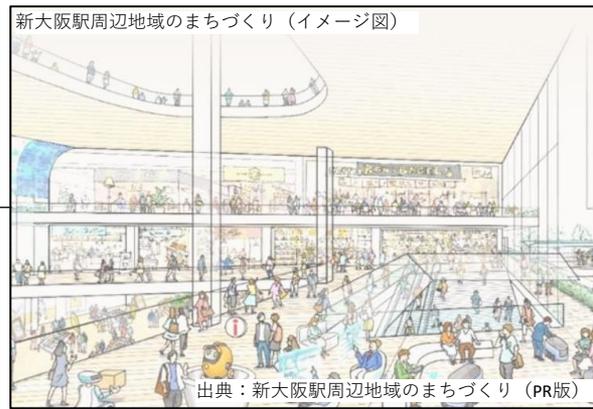
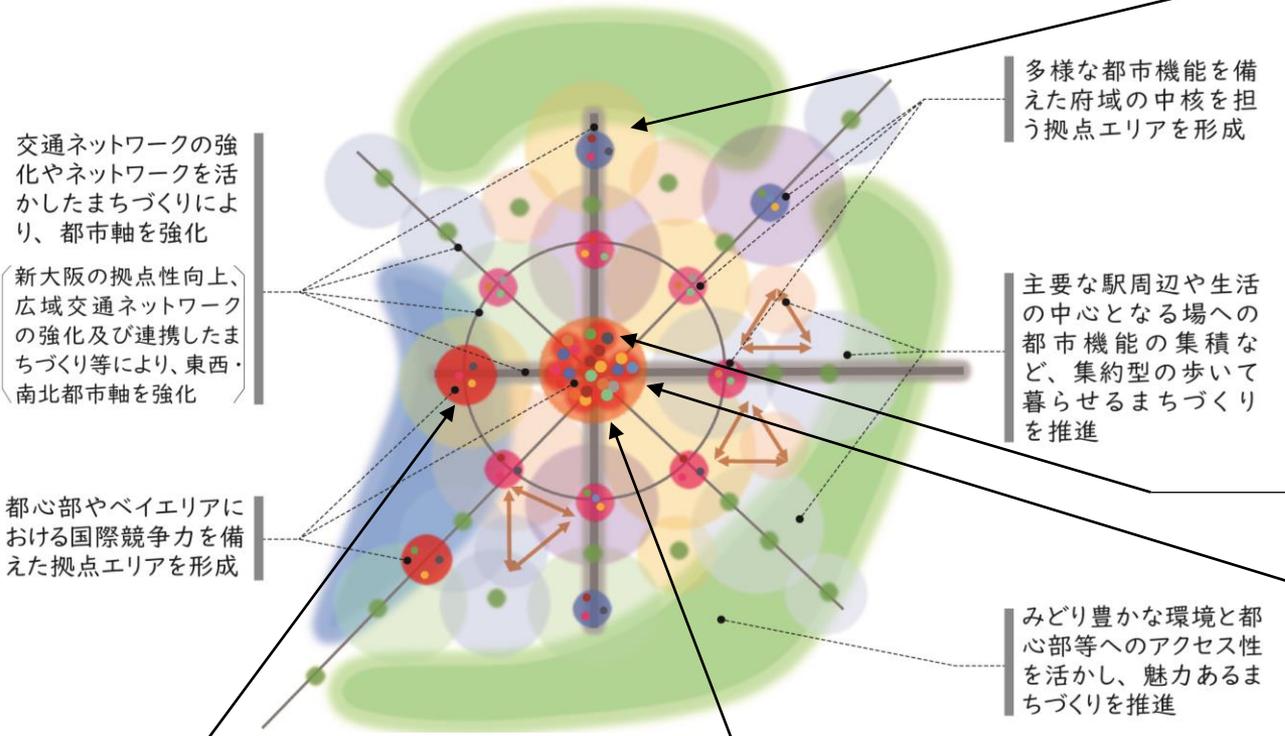
## ■公共交通ネットワーク



出典：「大阪まちづくりのグランドデザイン」(R4.12)より抜粋

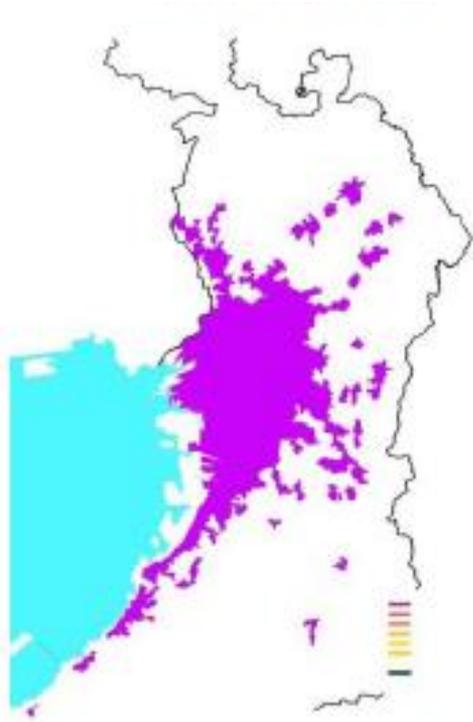
めざすべき都市構造（「大阪まちづくりのグランドデザイン」（R4.12）より）

- ◆ 広域レベル：広域的な都市構造を活かした都市圏の形成
- ◆ 府域レベル：マルチハブ&ネットワーク型都市構造の形成

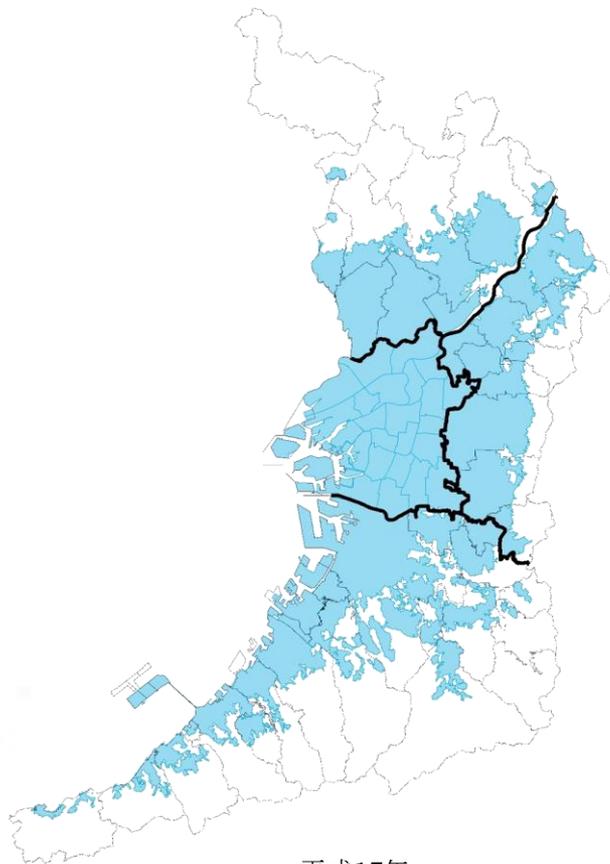


## 大阪府のDIDの変遷

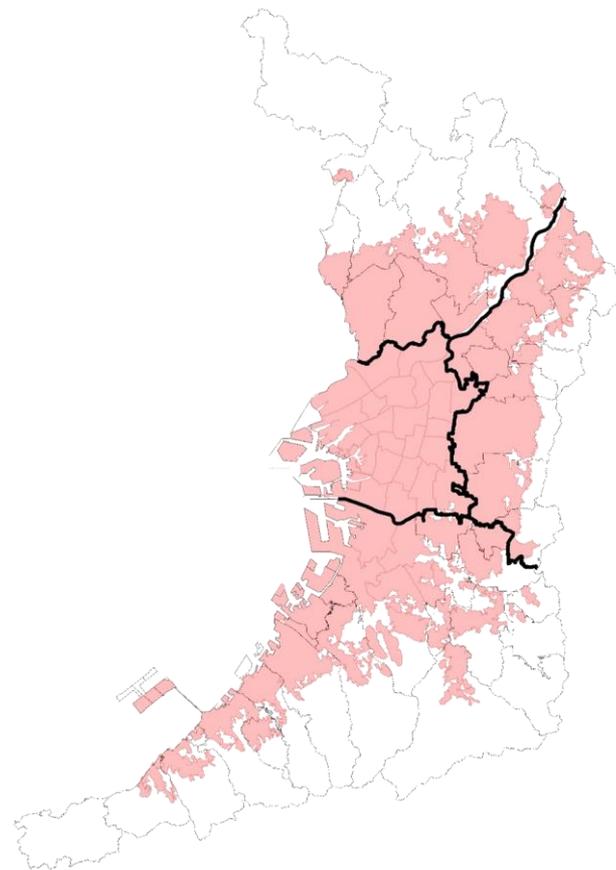
おおむね市街地の拡大は収束



昭和35年  
(国勢調査開始当初)



平成17年

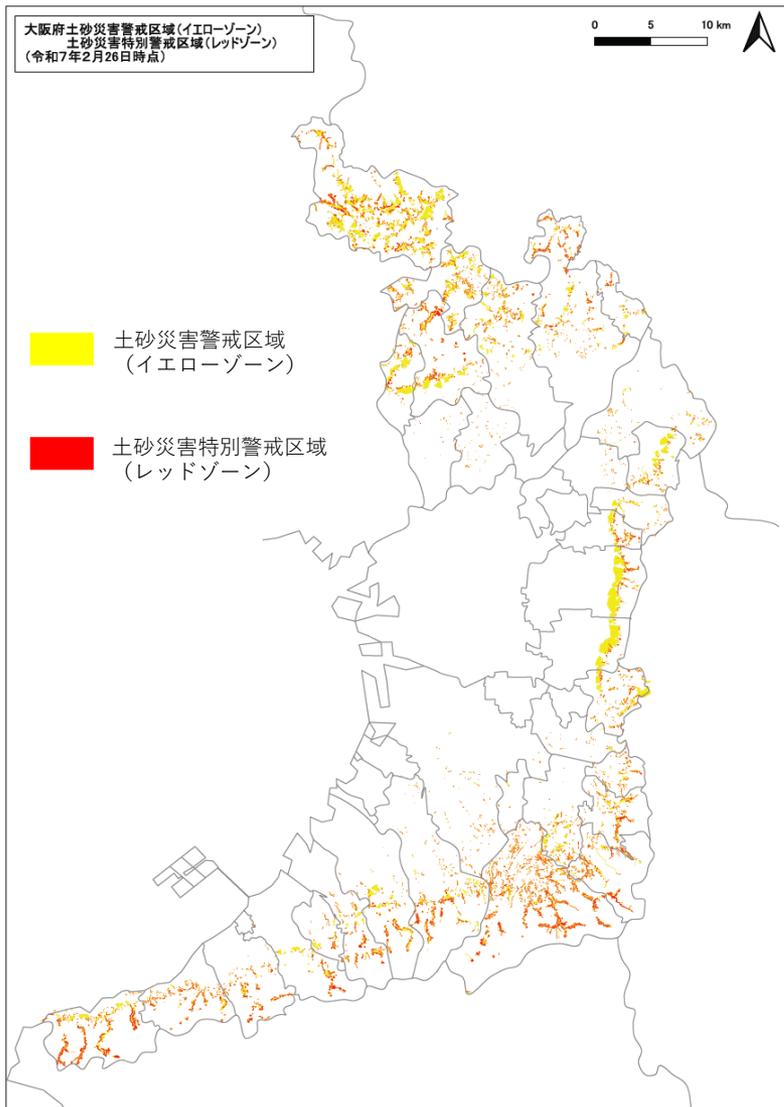


平成27年

出典：北部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）（R2.10）

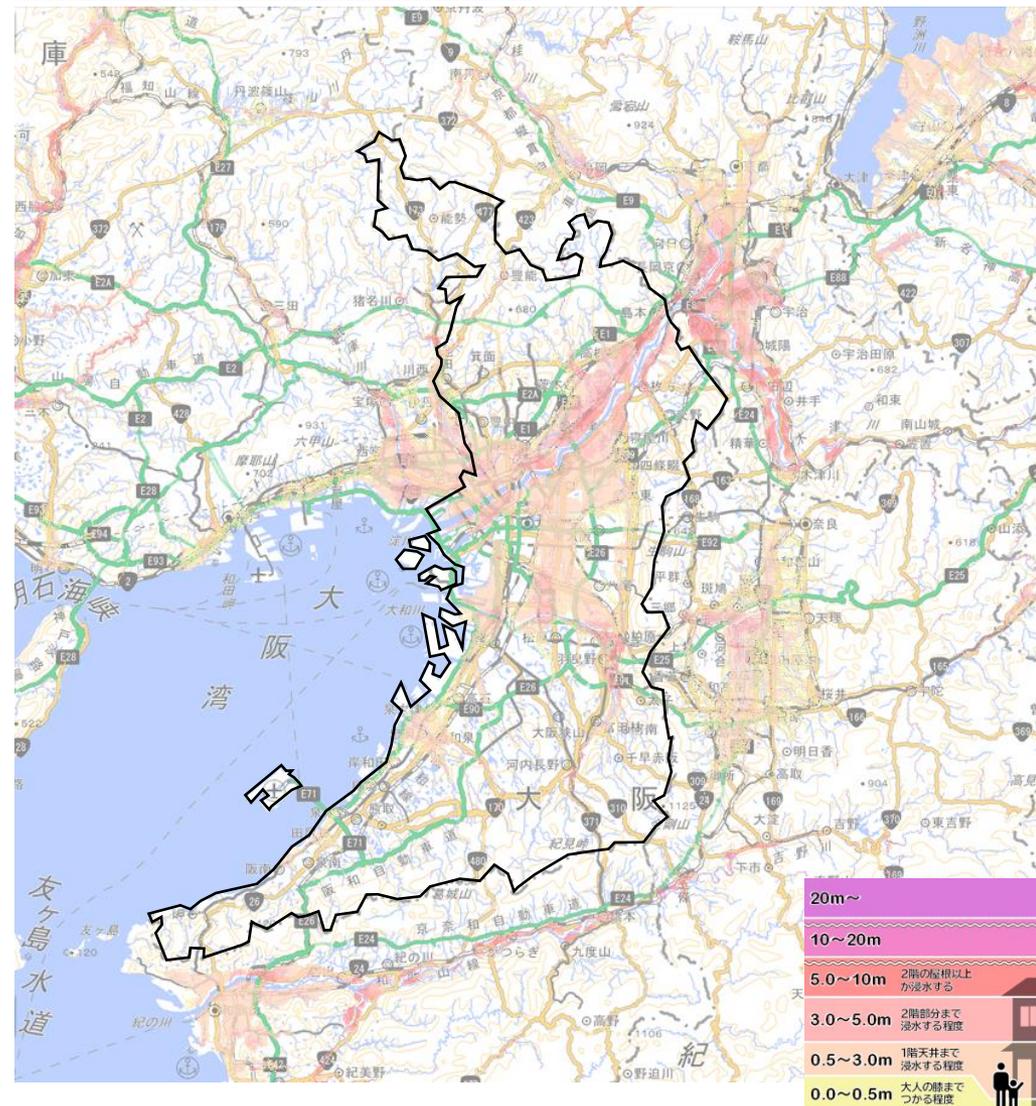


## 土砂災害警戒区域／特別警戒区域



出典：令和7年2月大阪府公表データより作成

## 河川の洪水浸水想定図（想定最大）



出典：国土交通省 かさねるハザードマップ（一部抜粋）

土砂災害は山間部を、洪水浸水害は平地部を中心としてリスクあり