事業計画説明書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　提案者名：

様式14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 審査項目 | 審査の視点 | 審査の視点を踏まえた企画提案における考え方、対応状況、アピールポイント等 |
| １ 企画立案等 | ① 事業趣旨の理解度   * + 大阪観光の柱の一つとして成長させるような提案となっているか。   + 水都大阪の魅力発信、水上交通のネットワークの構築、ベイエリアの活性化、新たな観光ルートの創出など、事業期間（30年）を通じて大阪の観光の将来を見据えた内容となっているか。   ② 基本的な方針（事業コンセプト）の実現   * + 海船と川舟の双方の舟運を活性化する提案となっているか。   + 水都大阪の新たな拠点となる提案となっているか。   + 先進性や独自性のある強みを生かした提案となっているか。   ③ 2025大阪・関西万博のインパクトの活用   * + 2025大阪・関西万博の来場者を呼び込む魅力的な内容となっているか。 |  |
| ２ 施設計画 | * + 一定の集客を見込むことができる施設の用途や規模になっているか。   + 水辺空間に映える魅力的で独自性のある空間デザインとしているか。   + 土地及び水面の利用に関する条件や、建築物の建築に関する条件に沿った計画となっているか。   + 来場者や舟運利用者などを安全かつ円滑に誘導する動線計画となっているか（ユニバーサルデザインへの配慮を含む）。   + 環境負荷低減や省エネルギーに対する配慮は適切か。 |  |
| ３ 管理運営計画 | ① 施設運営計画   * + ベイエリアや水の回廊沿いにある拠点施設や舟運事業者と連携するなど、船着場が積極的に利用される提案となっているか。   + 来場者を飽きさせない工夫するなど、継続的に集客が見込まれる取組みとなっているか。   + ターゲットを明確にし、効果的で積極的な情報発信を行う提案内容となっているか。   ② 施設管理計画   * + 施設等の管理運営に関する条件や安全対策に関する条件に沿った適切な計画となっているか。   + 公正で公平な船着場の利用が見込めるか。 |  |
| ４ 地域貢献度 | ① 地域の活性化への貢献   * + 近隣のにぎわい施設等や地域活動と連携し、地域活性化に資する提案となっているか。   + 歴史資源の活用について工夫した提案となっているか。   ② 地域住民の生活への配慮   * 騒音や交通渋滞など近隣住民等に迷惑が及ばないような配慮がなされているか。 |  |
| ５ 事業実施  体制 | * + 各担当者の責任範囲は明確になっているか   + 安全で快適な施設等の管理・運営のため、責任者及び人員が適正に配置されているか。   + 専門的な技術を必要とする業務については、資格や知識・経験を有した人員の配置を行っているか。 |  |
| ６資金及び  収支計画 | * + 企業等の経営状況は事業を健全に実施できるものとなっているか。（損益計算書の利益。キャッシュフローの状況等）   + 収支計画は事業の実現可能性や持続性が見込まれるものとなっているか。   + 土地の使用料に関する提案価格の評価　10点×【（提案単価）／（最高単価）】 |  |