

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社シバタ企画社様マ	階数	地上13F
建設地	大阪府吹田市垂水町	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2025年7月25日
敷地面積	566 m ²	作成者	須口真樹
建築面積	228 m ²	確認日	
延床面積	2,421 m ²	確認者	



ださい

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.1 ★★★★★★☆☆☆☆ S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★ 環境効率 G (kg-CO₂/年・m²) 環境負荷 L (kg-CO₂/年・m²)	★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q2 サービス性能 Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8 機能性 耐用性 対応性 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2 生物環境 まちなみ 地域性・ LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2 建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.1 水資源 非再生材料の 汚染物質 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.6 地球温暖化 地域環境 周辺環境

3 設計上の配慮事項		
総合 道路沿いは高さの低いゲートを、本体建物は敷地奥に配置し、広がりのある景観が保たれるような配置・形態にするように努める。		その他 特になし。
Q1 室内環境 住宅部分の開口部は遮音等級T-1を確保する。	Q2 サービス性能 バリアフリー新法の建物移動等円滑化基準（最低限のレベル）を満たしている。	Q3 室外環境（敷地内） 敷地内には、可能な限り緑化に努める。
LR1 エネルギー 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条第1項）の規定による、建築物エネルギー消費性能確保計画を満たしている。	LR2 資源・マテリアル 躯体材料以外のリサイクル材の使用や、有害物質を含まない材料を使用する。	LR3 敷地外環境 遵守しなければいけない法規則を守り、地球温暖化へ配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】 建物名称		(仮称)株式会社シバタ企画様マンション新築工事						
建設地		大阪府吹田市垂水町						
用途／区分		集合住宅						
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B+	
①	CO2削減						3	
②	みどり・ヒート アイランド対策						2	
③	断熱性能						4	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分					4	
④	エネルギー消費性能						5	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分					2	
		非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分	評価対象外				評価対象外	
⑤	自然エネルギー直接利用						○	
	再生可能エネルギー	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	—
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	—

	エネルギー消費量の報告	対象外
--	-------------	-----

【評価項目】			
項目	評価内容	スコア	評価
① CO2削減	CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮	3.2	3
② みどり・ヒートアイランド対策			
生物環境の保全と創出	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出	1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上	2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE LR3 敷地外環境 2. 2 温熱環境悪化の改善	2.0	
③ 断熱性能	CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制	4.0	4
④ エネルギー消費性能	CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化	5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用	3.0	○
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。	報告する 報告しない	-

その他		
先進的技術の導入	技術の名称	考慮事項
特に配慮した事項		