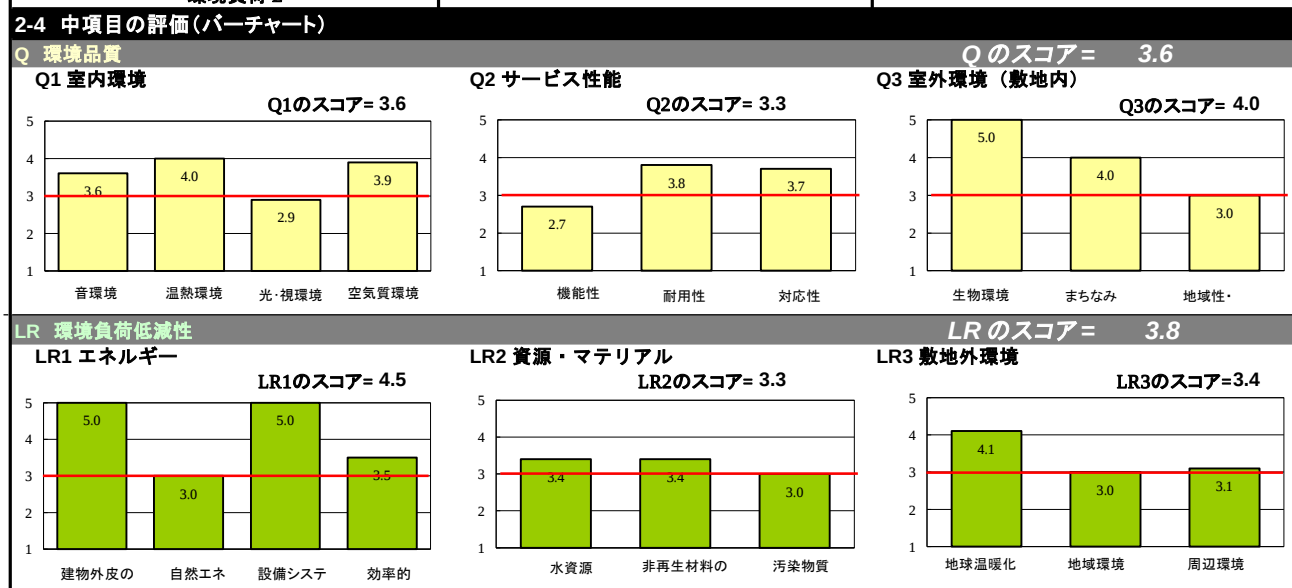
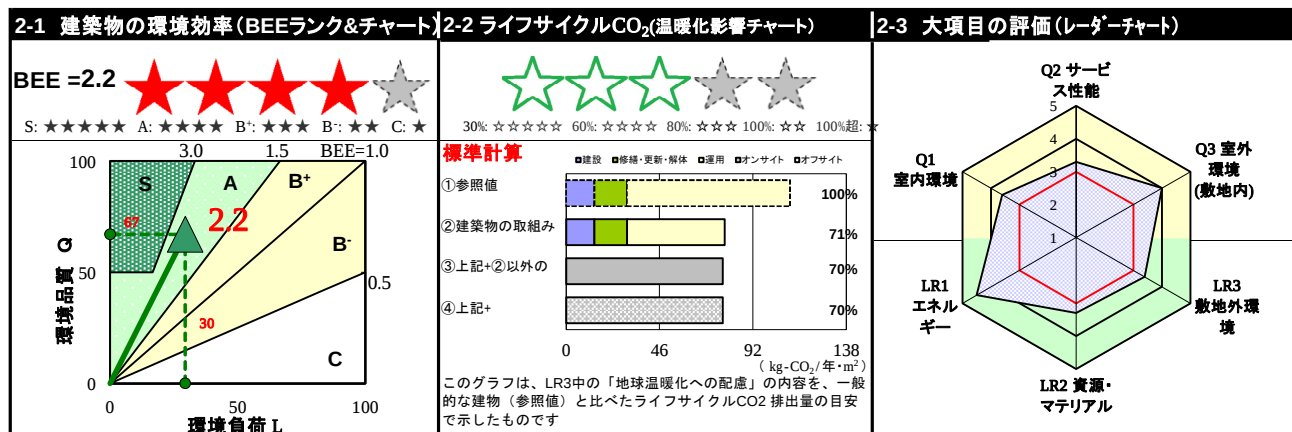


| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |                 |
|----------|------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)教育研修施設新築計画(研修実習棟2) | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 箕面市栗生新家及び栗生間谷西         | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 第二種中高層住居専用地域           | 平均居住人員 | 480 人           |
| 地域区分     | 6地域                    | 年間使用時間 | 1,820 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年7月 予定             | 評価の実施日 | 2025年7月23日      |
| 敷地面積     | 64,359 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 株式会社 日建設計       |
| 建築面積     | 2,116 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2025年7月23日      |
| 延床面積     | 3,038 m <sup>2</sup>   | 確認者    | 株式会社 日建設計       |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                      |                                      |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 総合                                                                                              |                                      |                          |
| BPI=0.73であり、省エネ性の高い設計。<br>自然光と緑を取り入れた共用部による、ウェルネスな空間の創出。<br>コンクリート、デッキPL、溶融亜鉛めっき材など、耐久性が高い材料選定。 |                                      |                          |
| Q1 室内環境                                                                                         | Q2 サービス性能                            | Q3 室外環境(敷地内)             |
| 庇及びブランドによるグレア制御・日射遮蔽効果を期待。                                                                      | 交流を促進するイベントや取り組みを行える休憩室・屋上広場を確保している。 | 中庭やテラス・植栽等、豊かな中間領域を形成する。 |
| LR1 エネルギー                                                                                       | LR2 資源・マテリアル                         | LR3 敷地外環境                |
| BEI=0.60、BPI=0.73であり、省エネに配慮した計画。                                                                | 躯体のみならず、内装材にも積極的にリサイクル材を取り入れる。       | 雨水流出抑制対策を実施。             |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                        |                         |                         |   |       |   |       |   |       |   |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| 【建物概要】 建物名称            |                         | (仮称)教育研修施設新築計画(研修実習棟2)  |   |       |   |       |   |       |   |
| 建設地                    |                         | 大阪府箕面市栗生新家及び栗生間谷西       |   |       |   |       |   |       |   |
| 用途／区分                  |                         | 事務所                     |   |       |   |       |   |       |   |
| 【評価結果】                 | CASBEE<br>総合評価          |                         |   |       |   |       | A |       |   |
| ①                      | CO2削減                   |                         |   |       |   |       | 4 |       |   |
| ②                      | みどり・ヒート<br>アイランド対策      |                         |   |       |   |       | 4 |       |   |
| ③                      | 断熱性能                    |                         |   |       |   |       | 5 |       |   |
|                        | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分  |   | 評価対象外 |   |       |   | 評価対象外 |   |
| ④                      | エネルギー消費性能               |                         |   |       |   |       | 5 |       |   |
|                        | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分  |   | 評価対象外 |   |       |   | 評価対象外 |   |
|                        |                         | 非住宅建築物又は<br>複合建築物の非住宅部分 |   |       |   |       |   | 3     |   |
| ⑤                      | 自然エネルギー直接利用             |                         |   |       |   |       | — |       |   |
| 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況 |                         | 太陽光発電                   | — | 風力    | — | 地熱    | — |       | — |
|                        |                         | 太陽熱利用                   | — | 水力    | — | バイオマス | — |       | — |

|             |  |  |  |  |  |       |  |
|-------------|--|--|--|--|--|-------|--|
| エネルギー消費量の報告 |  |  |  |  |  | 報告しない |  |
|-------------|--|--|--|--|--|-------|--|

| 【評価項目】           |                                     |               |       |
|------------------|-------------------------------------|---------------|-------|
| 項目               | 評価内容                                | スコア           | 評価    |
| ① CO2削減          | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮       | 4.1           | 4     |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                                     |               |       |
| 生物環境の保全と創出       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出   | 5.0           | 4     |
| 敷地内温熱環境の向上       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | 3.0           |       |
| 温熱環境悪化の改善        | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善      | 3.0           |       |
| ③ 断熱性能           | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制      | 5.0           | 5     |
| ④ エネルギー消費性能      | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化      | 5.0           | 5     |
| ⑤ 自然エネルギー利用      | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用       | 3.0           | —     |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                | 報告する<br>報告しない | 報告しない |

|          |                               |      |
|----------|-------------------------------|------|
| その他      |                               |      |
| 先進的技術の導入 | 技術の名称                         | 考慮事項 |
|          |                               |      |
|          |                               |      |
|          |                               |      |
| 特に配慮した事項 | BEI=0.60、BPI=0.73、省エネに配慮した計画。 |      |