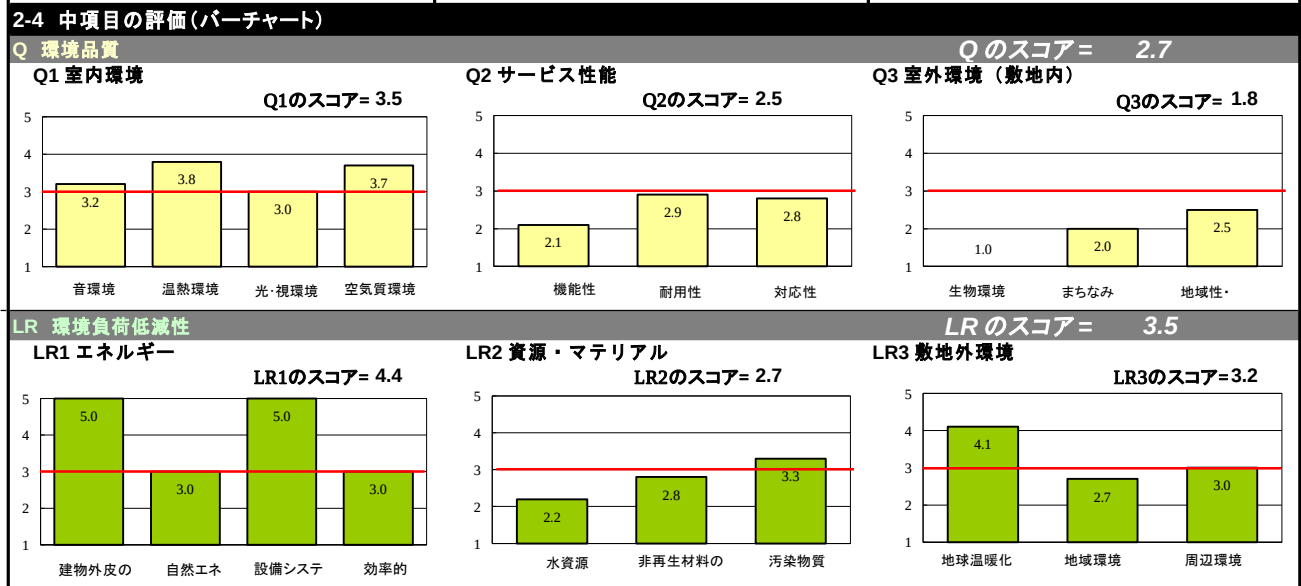
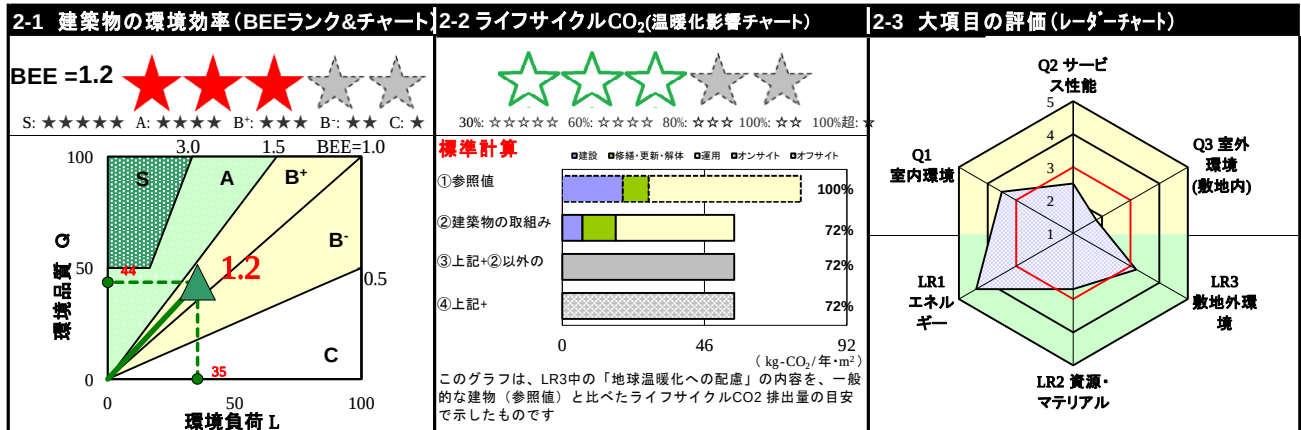
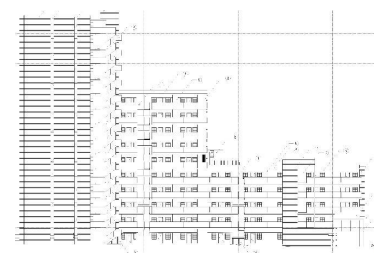


## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)門真市三ツ島2丁目 計画      | 階数     | 地上15F           |
| 建設地      | 門真市三ツ島                | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第1種住居専用地域、準防火地域       | 平均居住人員 | 370 人           |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年12月 予定           | 評価の実施日 | 2025年7月1日       |
| 敷地面積     | 5,332 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 株式会社日企設計 森田 俊和  |
| 建築面積     | 1,583 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2025年7月1日       |
| 延床面積     | 11,455 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社日企設計 森田 俊和  |



| 3 設計上の配慮事項                                       |                                                          |                                                                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>断熱性能を高めることで、居住者の快適な生活環境を維持し環境へ配慮した。 |                                                          | その他<br>特になし                                                           |
| <b>Q1 室内環境</b><br>開口部遮音性能T-2を採用し、室内環境の品質を高めた。    | <b>Q2 サービス性能</b><br>劣化対策等級 等級3として、建物の耐用年数に配慮した。          | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>地域性・アメニティへの配慮に関して標準的な取り組みを行った。                 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>断熱等級5を満たす高い外皮性能を配慮。          | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>断熱材にODP=0かつGWP=50未満を採用し環境負荷を配慮した。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物以下とし地球温暖化へ配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------|----|------|-------|---------------|-----|--|
| 【建物概要】 建物名称      |                         | (仮称)門真市三ツ島2丁目 計画                    |       |    |      |       |               |     |  |
| 建設地              |                         | 門真市三ツ島                              |       |    |      |       |               |     |  |
| 用途／区分            |                         | 集合住宅                                |       |    |      |       |               |     |  |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価          |                                     |       |    |      |       | B+            |     |  |
| ①                | CO2削減                   |                                     |       |    |      |       | 4             |     |  |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策      |                                     |       |    |      |       | 2             |     |  |
| ③                | 断熱性能                    |                                     |       |    |      |       | 5             |     |  |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分              |       |    |      | 5     |               |     |  |
| ④                | エネルギー消費性能               |                                     |       |    |      |       | 5             |     |  |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分              |       |    |      | 3     |               |     |  |
|                  |                         | 非住宅建築物又は<br>複合建築物の非住宅部分             | 評価対象外 |    |      | 評価対象外 |               |     |  |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用             |                                     |       |    |      |       | ○             |     |  |
|                  | 再生可能エネルギー               | 太陽光発電                               | ○     | 風力 | —    | 地熱    | —             |     |  |
|                  | 利用施設の導入状況               | 太陽熱利用                               | —     | 水力 | —    | バイオマス | —             |     |  |
|                  | エネルギー消費量の報告             |                                     |       |    |      |       |               | 対象外 |  |
| 【評価項目】           |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
| 項目               |                         | 評価内容                                |       |    |      |       | スコア           | 評価  |  |
| ① CO2削減          |                         | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮       |       |    |      |       | 4.1           | 4   |  |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
| 生物環境の保全と創出       |                         | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出   |       |    |      |       | 1.0           | 2   |  |
| 敷地内温熱環境の向上       |                         | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上 |       |    |      |       | 3.0           |     |  |
| 温熱環境悪化の改善        |                         | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善      |       |    |      |       | 3.0           |     |  |
| ③ 断熱性能           |                         | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制      |       |    |      |       | 5.0           | 5   |  |
| ④ エネルギー消費性能      |                         | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化      |       |    |      |       | 5.0           | 5   |  |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                         | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用       |       |    |      |       | 3.0           | ○   |  |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                         | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                |       |    |      |       | 報告する<br>報告しない | -   |  |
| その他              |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
| 先進的技術の導入         |                         | 技術の名称                               |       |    | 考慮事項 |       |               |     |  |
|                  |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
|                  |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
|                  |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
|                  |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |
| 特に配慮した事項         |                         |                                     |       |    |      |       |               |     |  |