

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                      |
|----------|----------------------|--------|----------------------|
| 建物名称     | 吹田市・株式会社シバ関西物流センター   | 階数     | 地上3F                 |
| 建設地      | 大阪府吹田市川岸町            | 構造     | S造                   |
| 用途地域     | 第1種住居地域、準防火地域        | 平均居住人員 | 51 人                 |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 2,730 時間/年(想定値)      |
| 建物用途     | 事務所,工場,              | 評価の段階  | 実施設計段階評価             |
| 竣工年      | 2026年8月 予定           | 評価の実施日 | 2025年6月18日           |
| 敷地面積     | 1,711 m <sup>2</sup> | 作成者    | 高松建設株式会社大阪本店一級建築士事務所 |
| 建築面積     | 1,103 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2025年6月18日           |
| 延床面積     | 2,972 m <sup>2</sup> | 確認者    | 高松建設株式会社大阪本店一級建築士事務所 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                          | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                     | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.4</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 3.2</p> <p>音環境 2.6 温熱環境 3.3 光・視環境 3.9 空気質環境 3.2</p> <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.2</p> <p>機能性 3.0 耐用性 3.0 対応性 3.6</p> <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.4</p> <p>生物環境 2.0 まちなみ 3.0 地域性・ 2.0</p> | <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 4.0</p> <p>建物外皮の 4.9 自然エネ 3.0 設備システ 4.8 効率的 2.0</p> <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.5</p> <p>水資源 3.4 非再生材料の 3.5 汚染物質 3.6</p> <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.4</p> <p>地球温暖化 3.8 地域環境 3.3 周辺環境 3.2</p> | <p><b>Q のスコア = 2.9</b></p> <p><b>LR のスコア = 3.7</b></p> |

| 3 設計上の配慮事項                                              |                                                                   |                                                            |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p><b>総合</b></p> <p>敷地内にできる限りの緑化を設置し環境への考慮をしている。</p>    |                                                                   | <p><b>その他</b></p> <p>特になし。</p>                             |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>床面はタイル貼りとし防汚性の高い建材を採用している。</p> | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>外部に露出する金属部材にメッキ処理等の特別な防錆対策が取られている。</p> | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>敷地内にできる限りの緑地を設けている</p>       |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>BEIm: 0.62</p>               | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水便器 節水水栓を採用している。</p>               | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>光害ガイドラインのチェックリストの過半を満たしている。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|----|------|-------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】 建物名称      |                                                                                                            | 吹田市・株式会社シバタ関西物流センター新築工事                                            |   |    |      |       |               |       |   |
| 建設地              |                                                                                                            | 大阪府吹田市川岸町                                                          |   |    |      |       |               |       |   |
| 用途／区分            |                                                                                                            | 工場 事務所                                                             |   |    |      |       |               |       |   |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価                                                                                             | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | B+    |   |
| ①                | CO2削減                                                                                                      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 4     |   |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策                                                                                         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 2     |   |
| ③                | 断熱性能                                                                                                       | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 5     |   |
|                  | <div>建築物省エネ法に基づく<br/>省エネ性能ラベル</div> <div>住宅(住棟)又は<br/>複合建築物の住宅部分</div>                                     | 評価対象外                                                              |   |    |      |       |               | 評価対象外 |   |
| ④                | エネルギー消費性能                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 5     |   |
|                  | <div>建築物省エネ法に基づく<br/>省エネ性能ラベル</div> <div>住宅(住棟)又は<br/>複合建築物の住宅部分</div> <div>非住宅建築物又は<br/>複合建築物の非住宅部分</div> | 評価対象外                                                              |   |    |      |       |               | 評価対象外 |   |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用                                                                                                | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | —     |   |
|                  | 再生可能エネルギー                                                                                                  | 太陽光発電                                                              | — | 風力 | —    | 地熱    | —             |       | — |
|                  | 利用施設の導入状況                                                                                                  | 太陽熱利用                                                              | — | 水力 | —    | バイオマス | —             |       | — |
|                  | エネルギー消費量の報告                                                                                                |                                                                    |   |    |      |       |               | 報告しない |   |
| 【評価項目】           |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 項目               |                                                                                                            | 評価内容                                                               |   |    |      |       | スコア           | 評価    |   |
| ① CO2削減          |                                                                                                            | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮                                      |   |    |      |       | 3.8           | 4     |   |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 生物環境の保全と創出       |                                                                                                            | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出                                  |   |    |      |       | 2.0           | 2     |   |
| 敷地内温熱環境の向上       |                                                                                                            | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上                                |   |    |      |       | 2.0           |       |   |
| 温熱環境悪化の改善        |                                                                                                            | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善                                     |   |    |      |       | 3.0           |       |   |
| ③ 断熱性能           |                                                                                                            | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制                                     |   |    |      |       | 4.9           | 5     |   |
| ④ エネルギー消費性能      |                                                                                                            | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化                                     |   |    |      |       | 4.8           | 5     |   |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                                                                                                            | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用                                      |   |    |      |       | 3.0           | —     |   |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                                                                                                            | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                                               |   |    |      |       | 報告する<br>報告しない | 報告しない |   |
| その他              |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 先進的技術の導入         |                                                                                                            | 技術の名称                                                              |   |    | 考慮事項 |       |               |       |   |
|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 特に配慮した事項         |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |