

「住宅建築物耐震10ヵ年戦略・大阪」(耐震改修促進法に基づく法定計画)  
 ・府内の建築物耐震化の促進を図るための計画を示すもの  
 ・H18より策定、次期計画はR8年度からR17年度を予定  
 ・目標は、耐震化率による目標1と、各事業の具体的な目標2を設定

次期計画の基本方針

○耐震化の状況を把握し、地域特性、建物特性、世帯特性に着目した取組を実施

目標1：耐震化率（府民みんなでめざそう値）

**住宅**（木造住宅・分譲マンションを含む全て）  
 住宅総数（空き家除く）約420万戸  
 〔目標（現計画）〕 R7：95%  
 〔現状〕 H27：83.5% ⇒ R5：90.5%  
 木造戸建住宅 H27：71.4% ⇒ R5：81.3%  
 共同住宅等 H27：91.2% ⇒ R5：95.1%



〔課題〕所有者の高齢化や資金不足等により、耐震化意欲が低下  
 耐震性が不足する木造住宅が、府内に約26万戸存在（R5）

**今後の方向性**  
 ○ 目標は、6月発出予定の国方針により検討  
 （国パブコメ：R12おおむね解消を、R17おおむね解消に変更）  
 ○ 耐震化率だけでなく、耐震性が不足する旧耐震木造住宅を把握し、着実に危険な住宅を減らすための取組を実施

**多数の者が利用する建築物**  
 〔目標（現計画）〕 設定なし  
 （所管省庁等で用途毎に目標設定や公表が進んでいるため）

**大規模建築物**  
 〔目標（現計画）〕 R7 おおむね解消  
 耐震診断義務付け建築物（総数1,061棟）  
 進捗率 約77%  
 〔現状〕 耐震性不足（未報告含む）59棟  
 進捗率 92.5%



〔課題〕病院の耐震化率が低い（40% 10棟/25棟）  
 〔現状〕 耐震性不足（未報告含む）183棟  
 進捗率 33.5%

**広域緊急交通路沿道建築物**  
 〔目標（現計画）〕 R7 おおむね解消  
 〔現状〕 耐震性不足（未報告含む）183棟  
 進捗率 33.5%  
 〔課題〕分譲マンションなど複数の合意形成を図ることが困難な建築物が多く残っており、進捗が遅い

**今後の方向性**  
 【大規模建築物】  
 ○ 目標は、6月発出予定の国方針により検討  
 （国パブコメ：R7おおむね解消を、R12おおむね解消に変更）  
 【広域緊急交通路沿道建築物】  
 ○ 目標は、6月発出予定の国方針により検討  
 ○ 進捗率だけでなく、緊急車両が実質的に通行できるか否かの観点で通行障害状況を把握し、優先的な働きかけを実施  
 （国パブコメ：R7おおむね解消を、早期におおむね解消に変更、地方で目標を定める方式となる）

目標2：着実に危険な住宅・建築物を減らすための各事業の具体的な取組み

<p>木造住宅</p>	<p>〔目標〕  <b>■耐震性が不足する約26万戸に効果的な働きかけを実施</b></p>	<p>【新たな取組み】                  ○各市町村で旧耐震木造住宅をポイントで把握                  ○地域特性、建物特性、世帯特性に応じた支援メニューと働きかけ手法・優先度を整理                  ○所有者の意向把握を含めたダイレクトメール等の実施                  ○住替え促進（福祉連携による相談支援、除却補助による後押し）                  ○耐震化、生命重視型改修・減災化メニューのわかりやすい周知</p>	<p>【継続・強化して実施する内容】                  ○耐震イベント等の実施                  ○個別訪問、ダイレクトメール等                  ○生命重視型改修の推進                  ○S56年～H12以前の木造住宅への耐震化等の普及啓発                  ○リフォームの機会を捉えた耐震化周知                  ○住宅売買時等を捉えた耐震化周知                  ○高齢者向けリバースモーゲージ融資や税制等必要な情報の一括周知</p>
<p>分譲マンション</p>	<p>〔目標〕  <b>■旧耐震基準で建設された約15万戸に効果的な働きかけを実施（約1,500管理組合）</b></p>	<p>【新たな取組み】                  ○初期期の支援策として耐震診断の事前相談等をサポートできる仕組みづくり                  ○適正管理から耐震化までのトータル的な情報を周知（耐震改修、建替え、除却）</p>	<p>【継続・強化して実施する内容】                  ○耐震化フォーラムの実施                  ○ダイレクトメール等                  ○耐震化サポート事業者との連携による情報発信</p>
<p>多数の者が利用する建築物 大規模建築物</p>	<p>〔目標〕  <b>■耐震性不足が多い病院に対して重点的な働きかけを実施</b>  <b>■全ての建築物に効果的な働きかけを実施</b></p>	<p>【新たな取組み】                  ○病院に対し耐震改修工法の提示等のプッシュ型の働きかけを実施                  ○病院部局と連携した個別訪問の実施</p>	<p>【継続・強化して実施する内容】                  ○ダイレクトメール等                  ○改修工法等のWEB説明会                  ○融資・税制等必要な情報の一括周知</p>
<p>広域緊急交通路沿道建築物</p>	<p>〔目標〕  <b>■閉塞リスクの高い建築物に対し重点的な取組を実施</b>  <b>■全ての建築物に効果的な働きかけを実施</b></p>	<p>【新たな取組み】                  ○道路閉塞リスクの把握により、働きかけの優先付け                  ○道路閉塞リスクを軽減するため段階的改修制度を検討                  ○耐震改修工法の提示等のプッシュ型の働きかけを実施</p>	<p>【継続・強化して実施する内容】                  ○耐震プロデューサー派遣によるきめ細かな支援                  ○ダイレクトメール等                  ○改修工法等のWEB説明会                  ○融資・税制等必要な情報の一括周知                  ○路線毎の耐震化進捗図によるわかりやすい公表</p>