

大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）
募集対象区画（7～17階）

1 募集対象区画

階数	仕様	m ² 数	坪数
17	フロント・レストラン・客室等	1,830.75	554.77
16	客室	1,596.22	483.70
15	客室	1,596.22	483.70
14	客室	1,596.22	483.70
13	客室	1,596.22	483.70
12	客室	1,596.22	483.70
11	客室	1,596.22	483.70
10	客室	1,596.22	483.70
9	工事中	1,596.22	483.70
8	工事中	1,596.22	483.70
7	工事中	1,596.22	483.70
合計		17,792.95	5,391.77

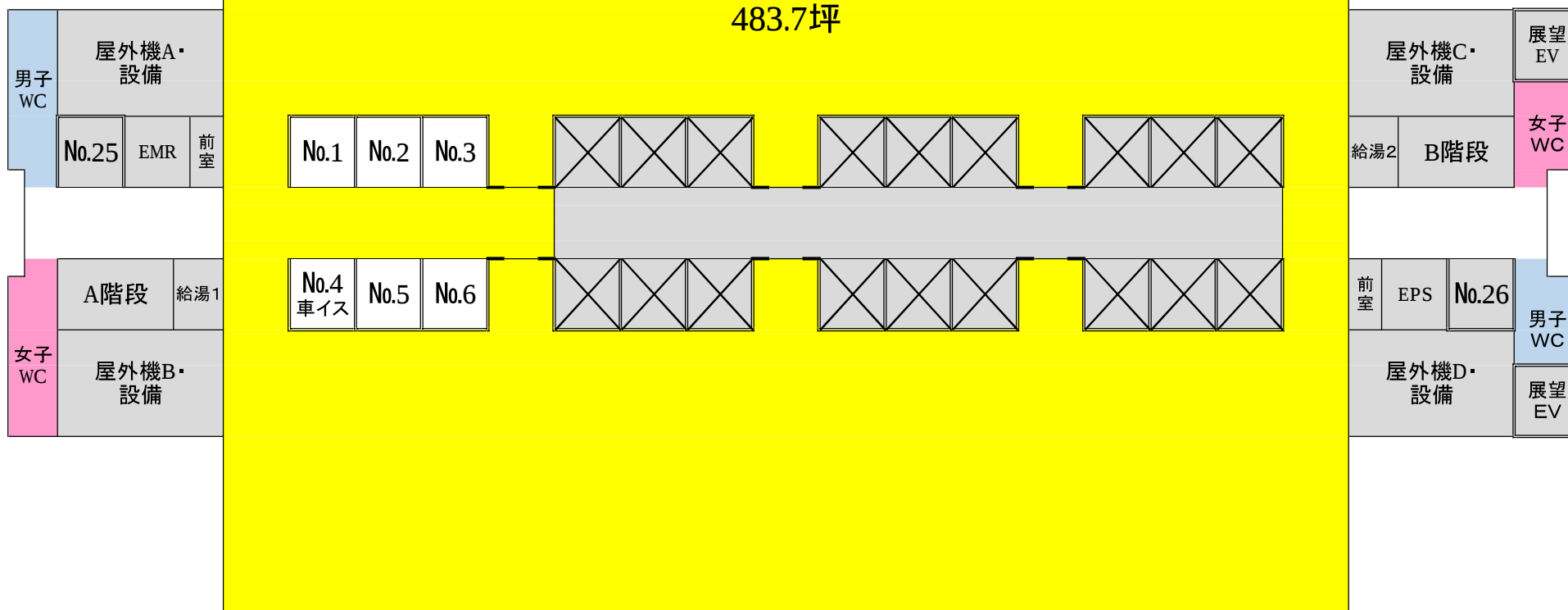
※ 募集対象区画における面積は「坪」を単位とします。（1坪=3.3m²）

2 共用部

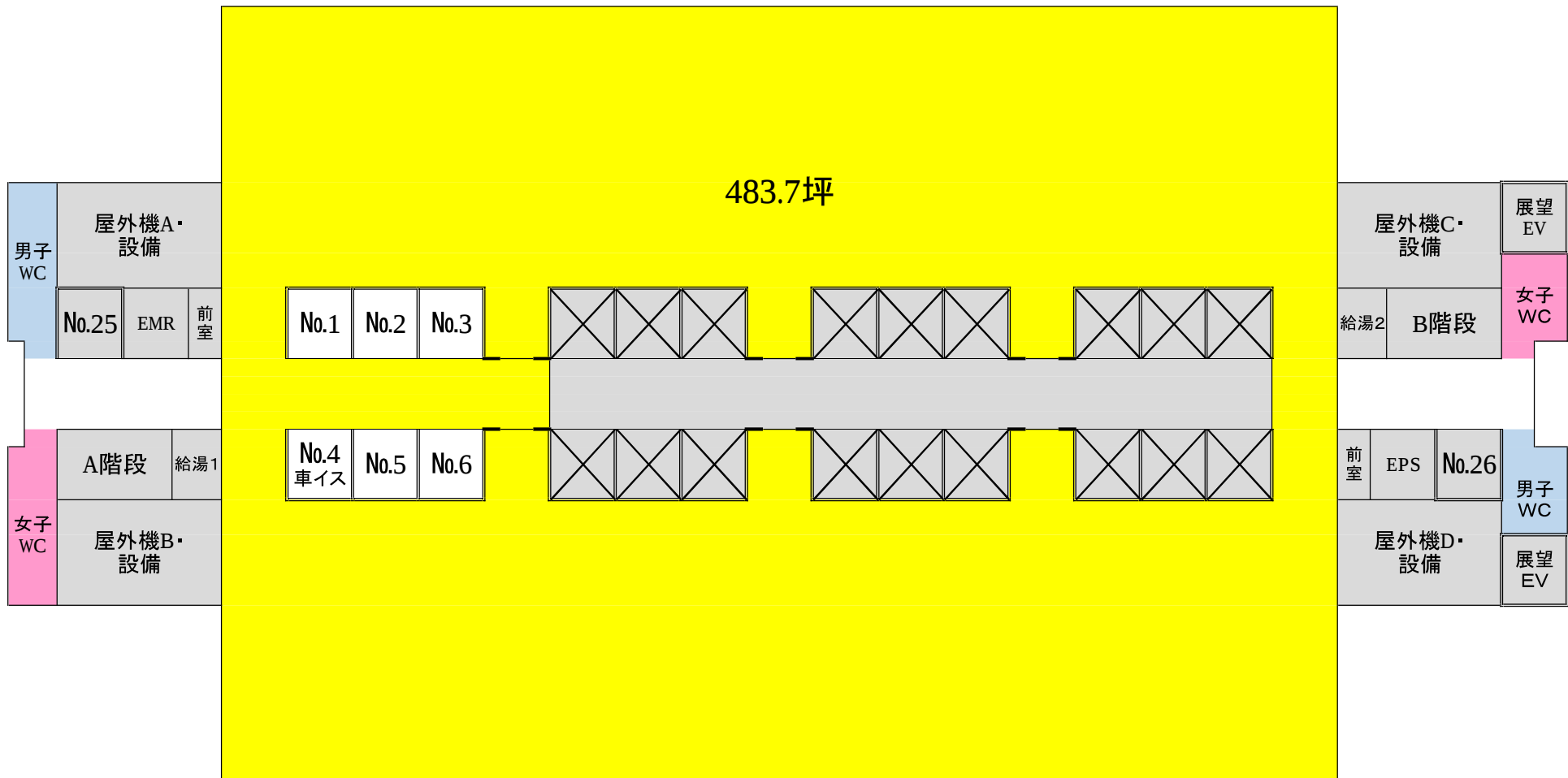
	男子トイレ
	女子トイレ
	エレベータ（No1～No6を除く）A・B階段、屋外機等

7階

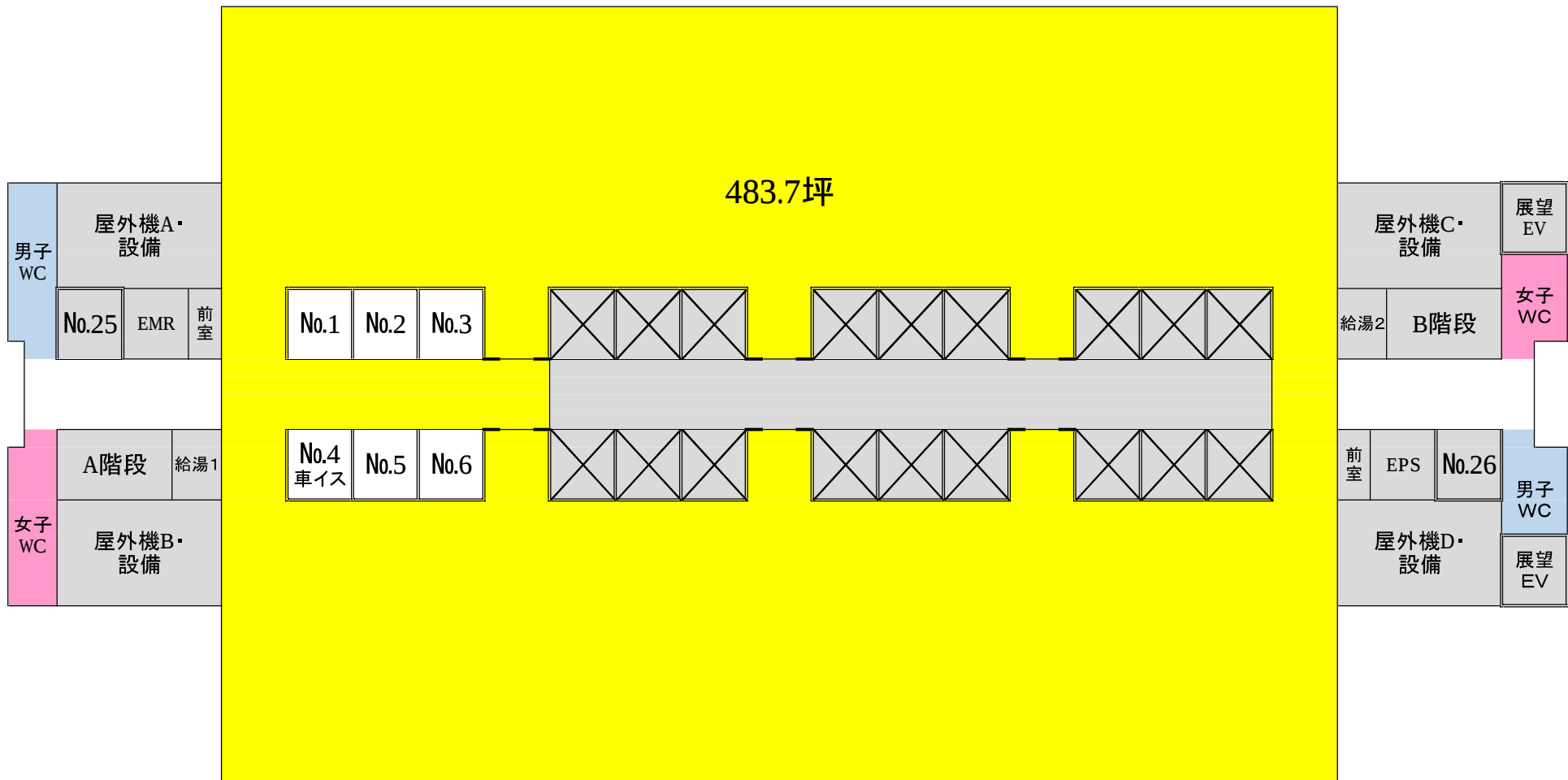
483.7坪



8階

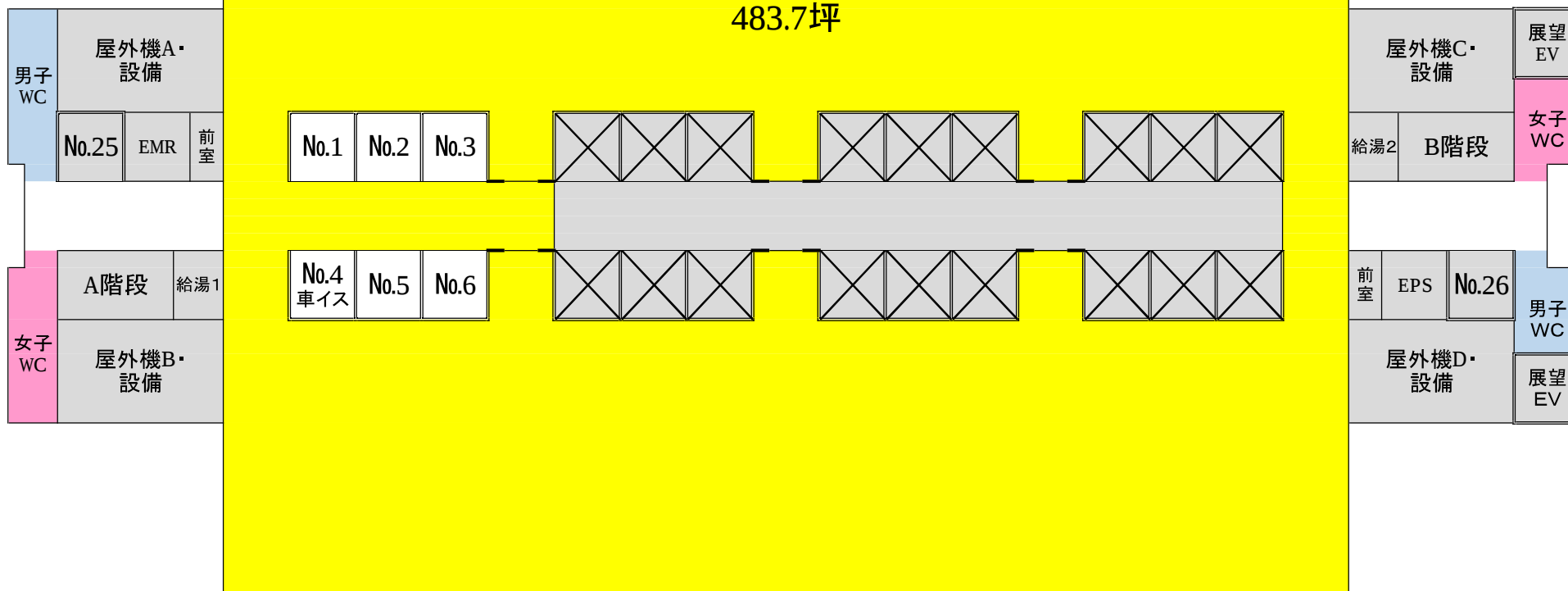


9階



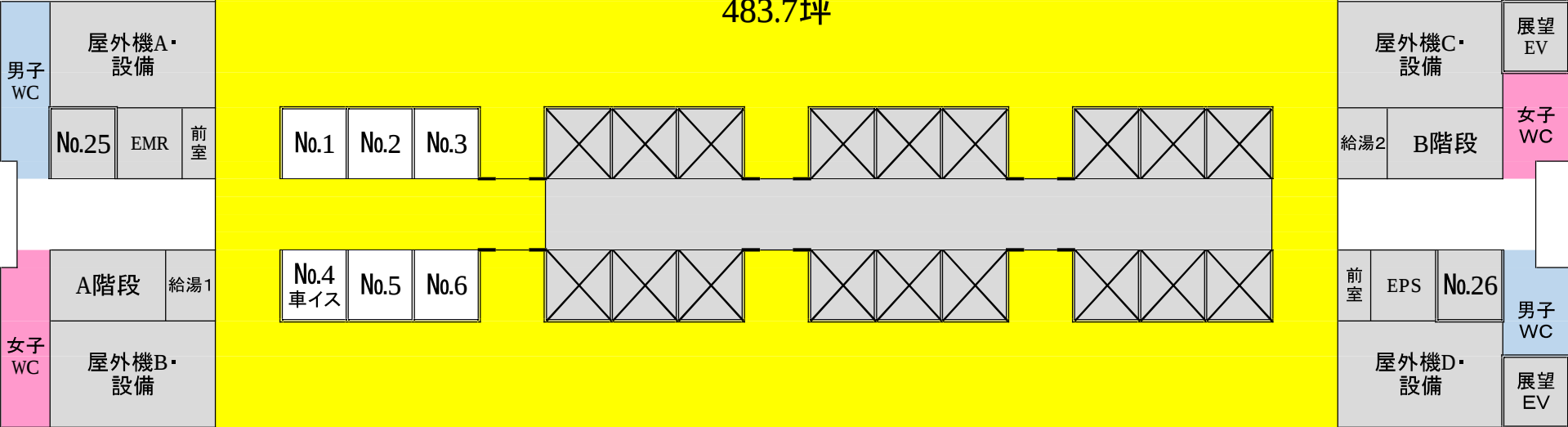
10階

483.7坪



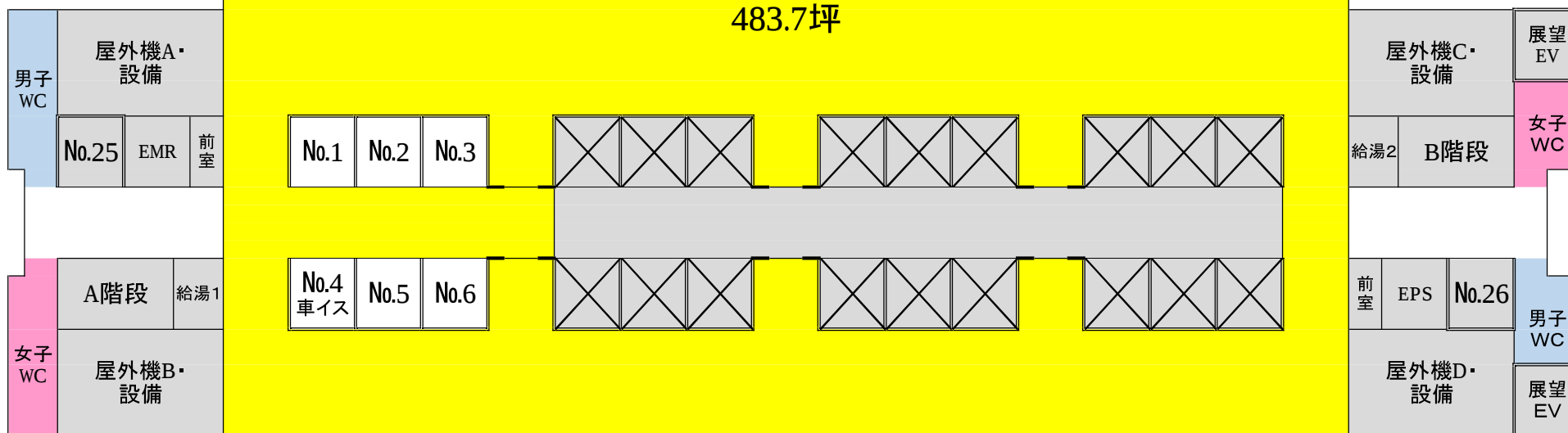
11階

483.7坪



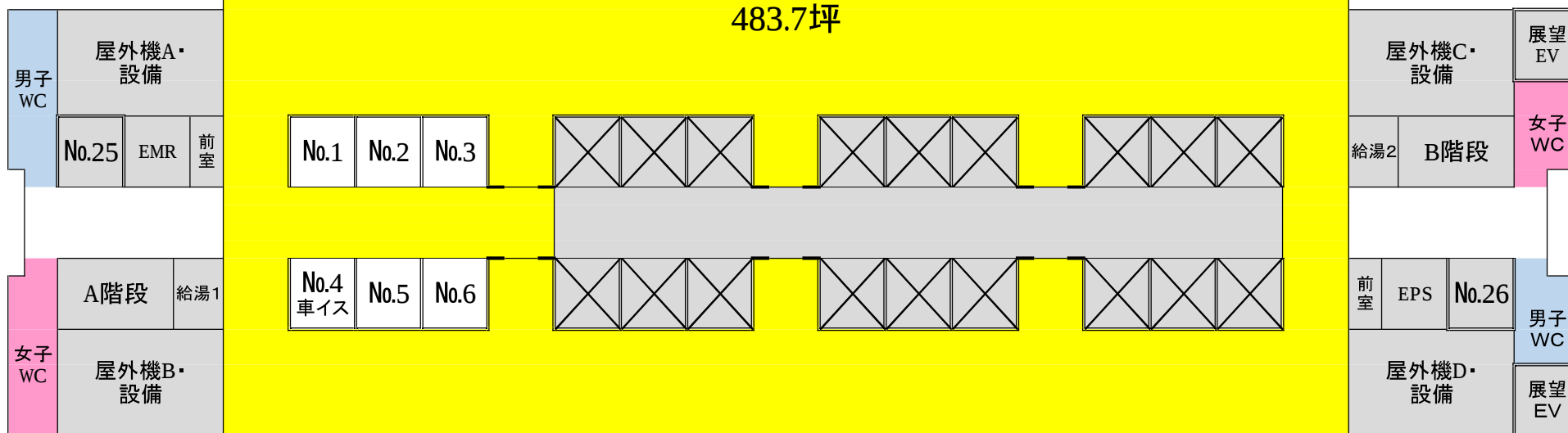
12階

483.7坪



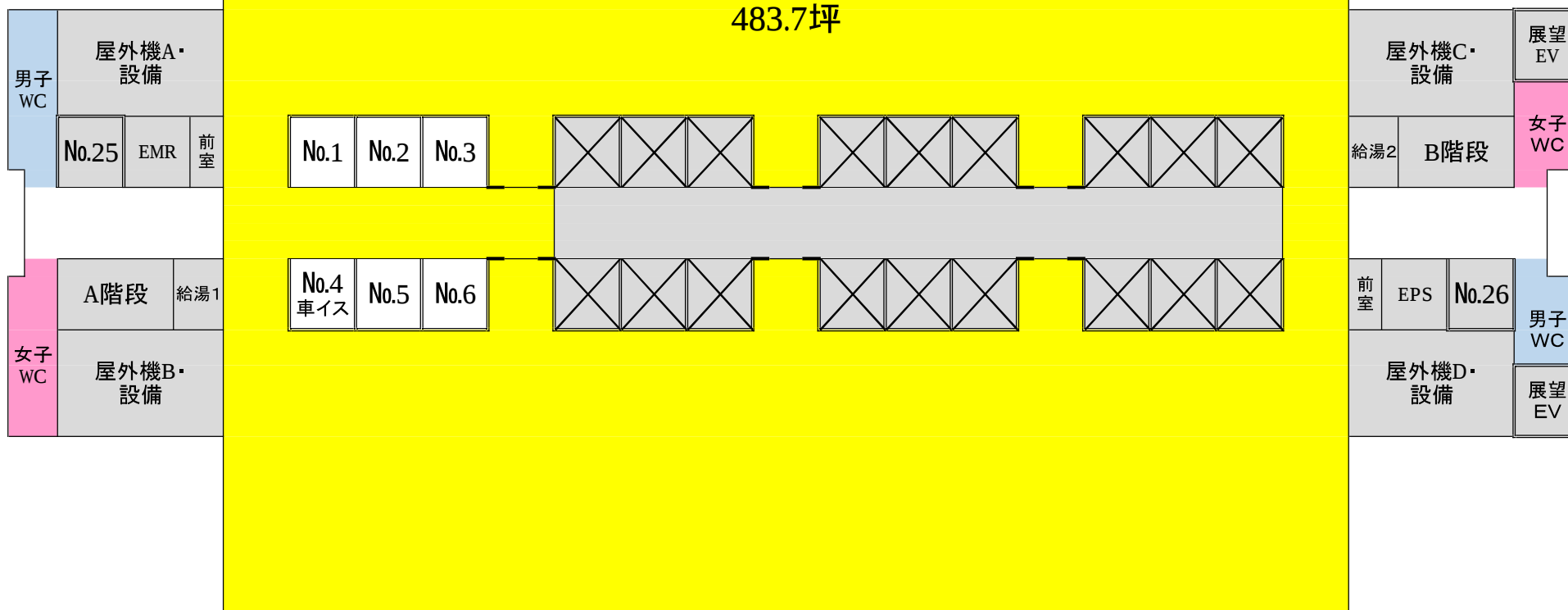
13階

483.7坪



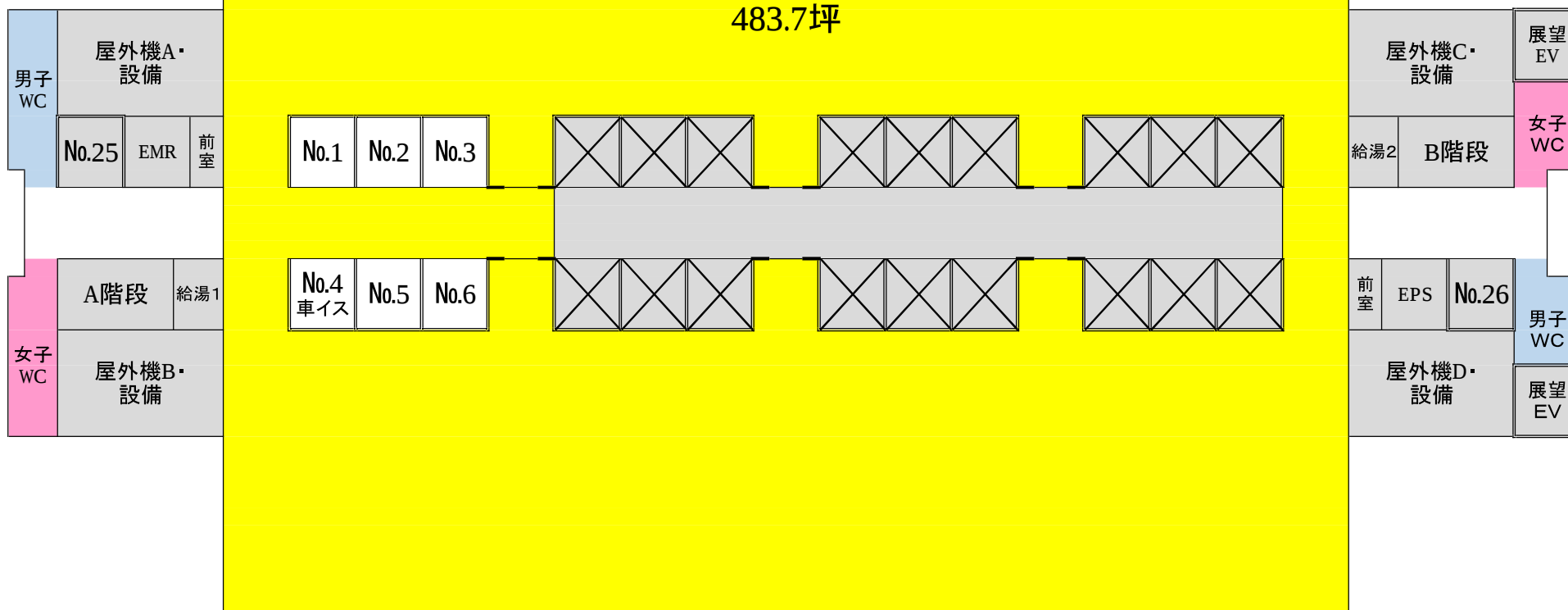
14階

483.7坪



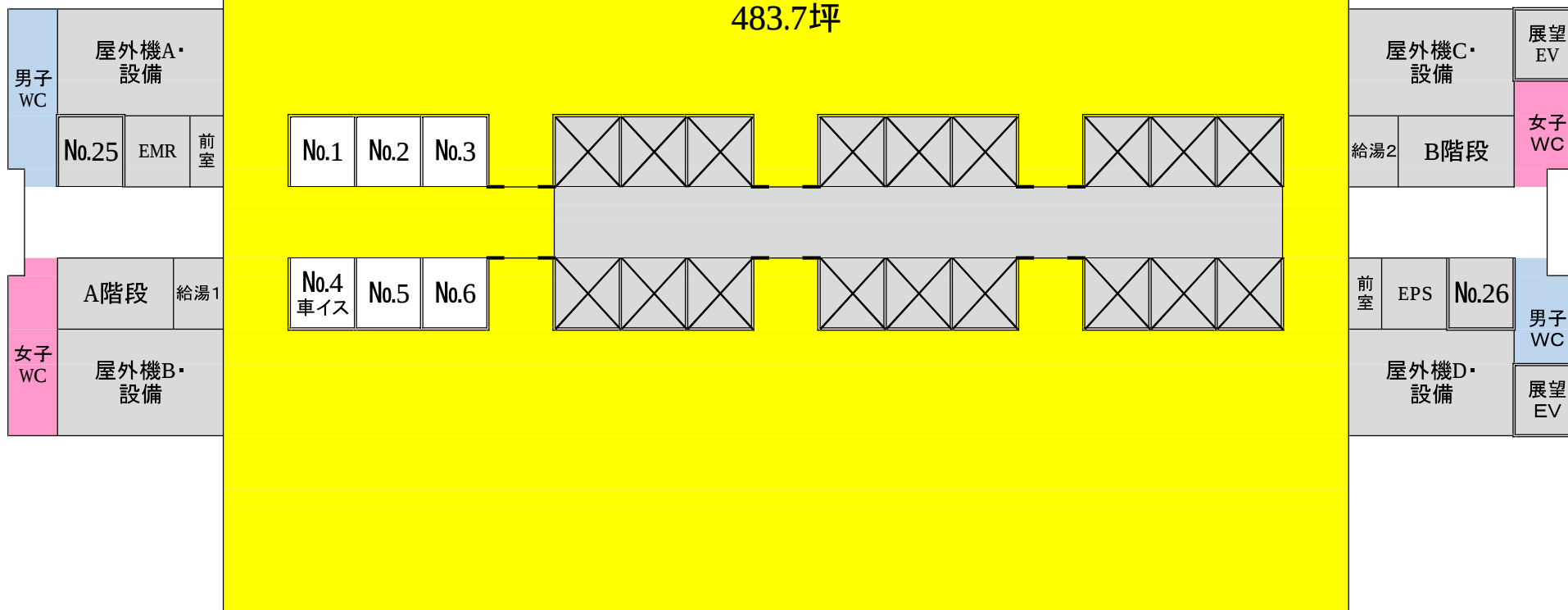
15階

483.7坪



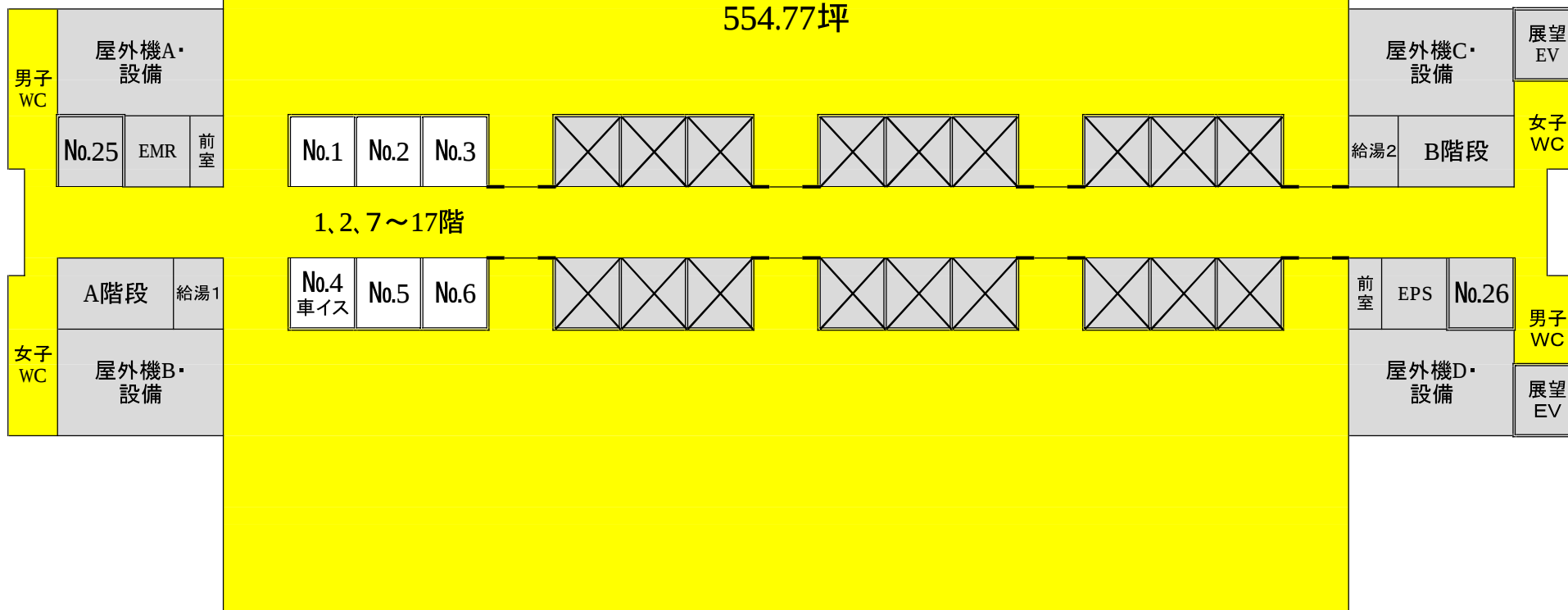
16階

483.7坪

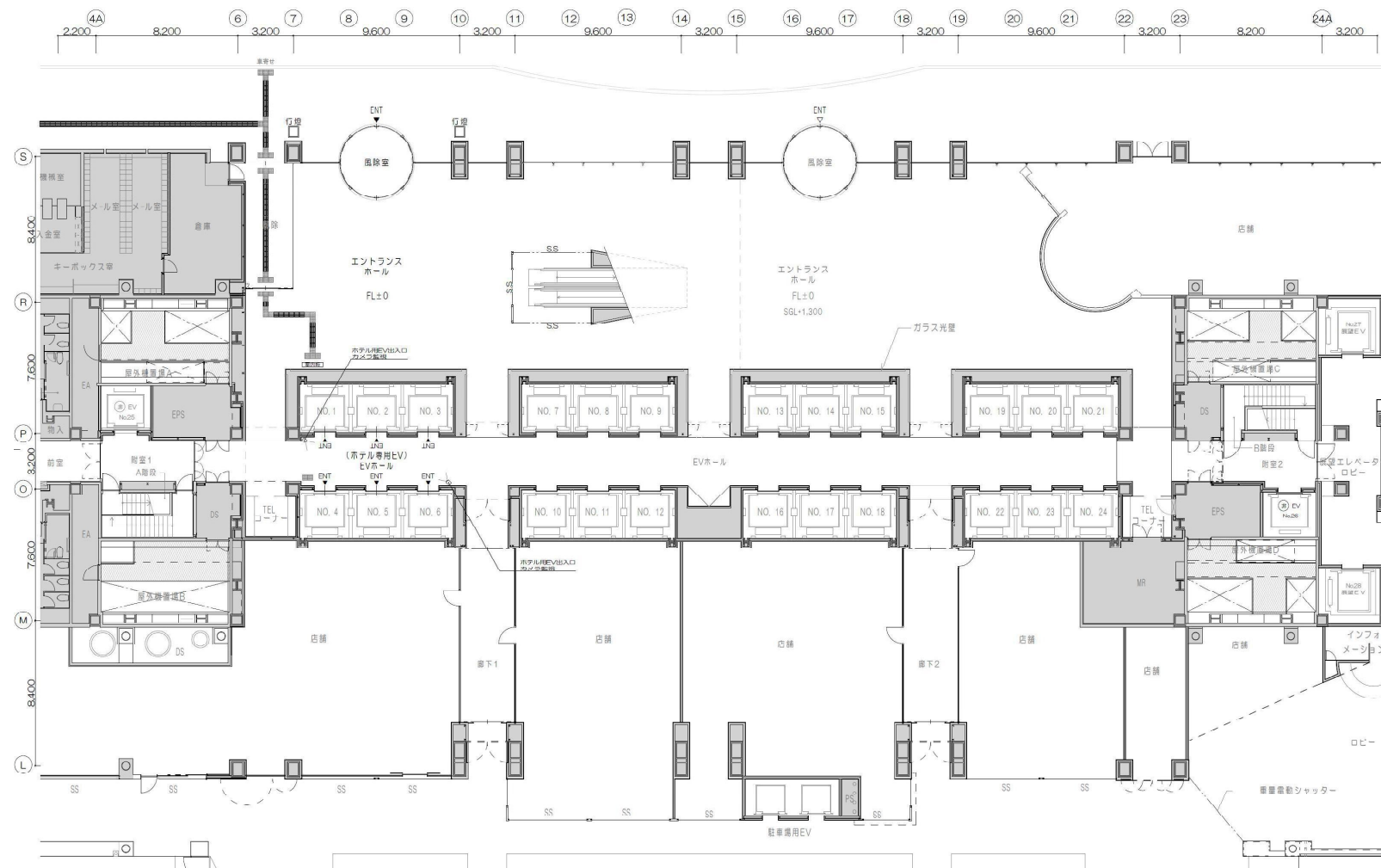


17階

554.77坪

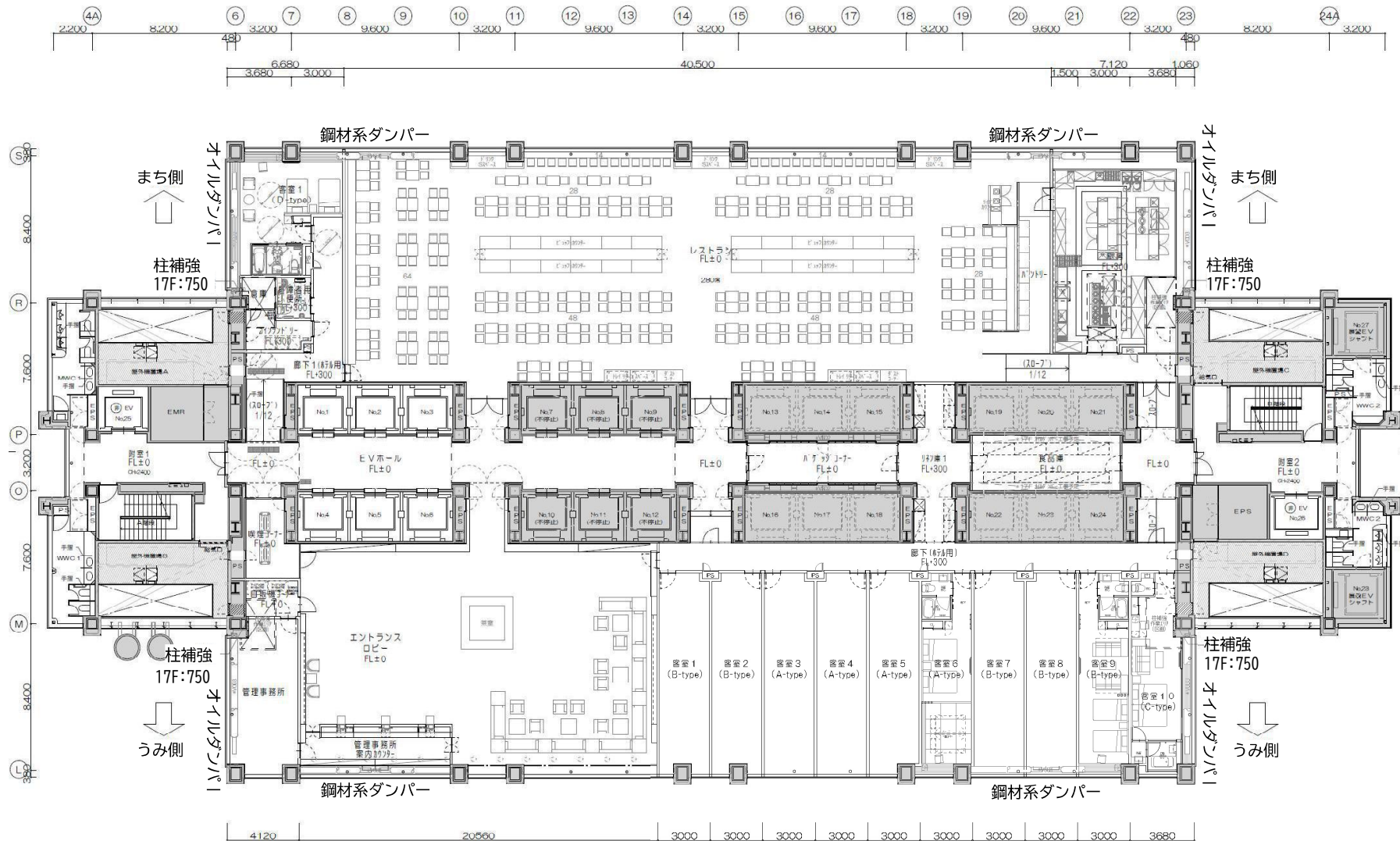


別添



1 F平面図

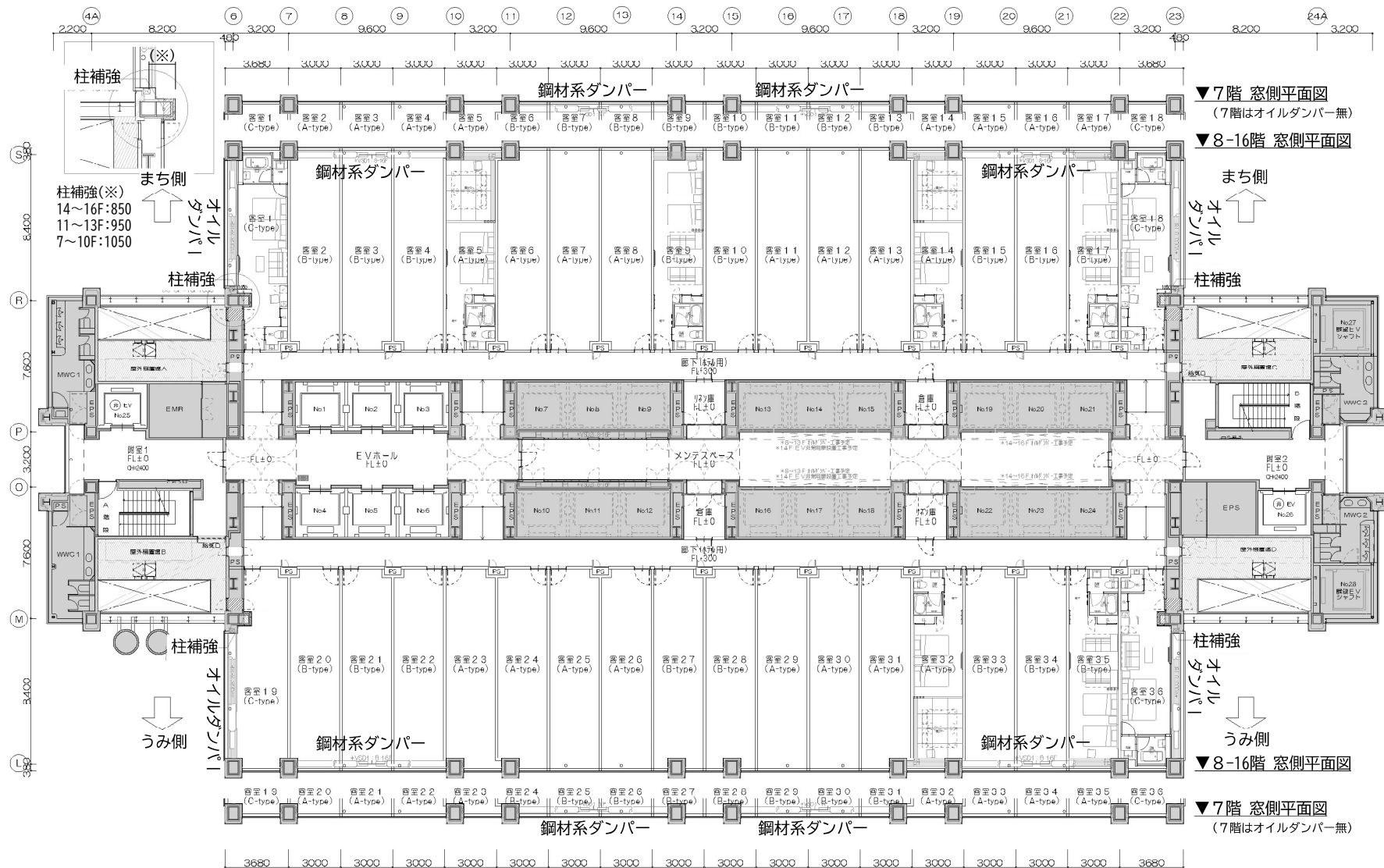
1 F：ホテル専用E V（No.1～No.6 EV）



17F平面図

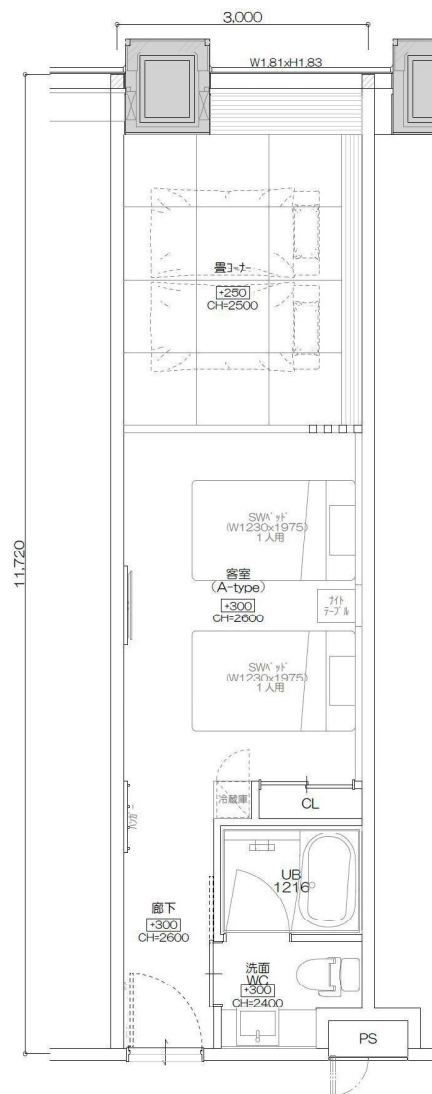
※ 客室等の詳細については、現地を確認してください。

17F：フロント、ロビー、レストラン、厨房、客室等

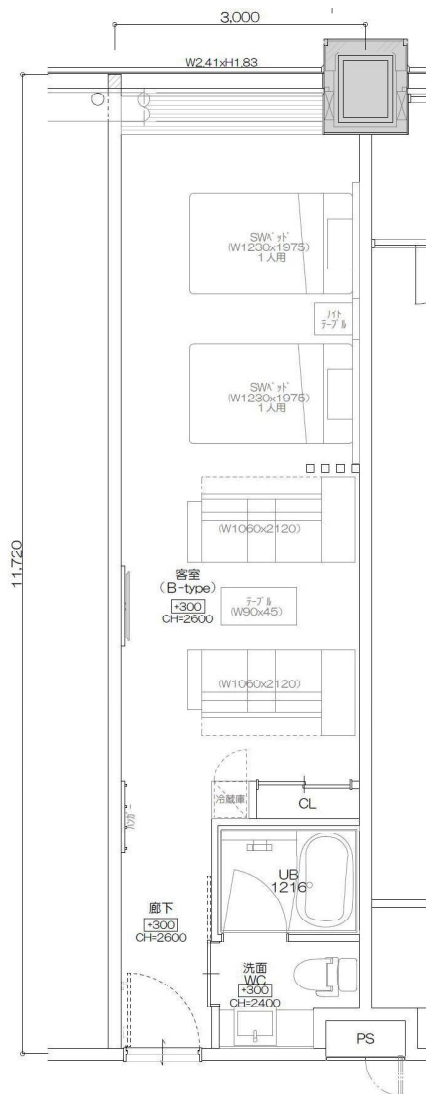


7~16F平面図

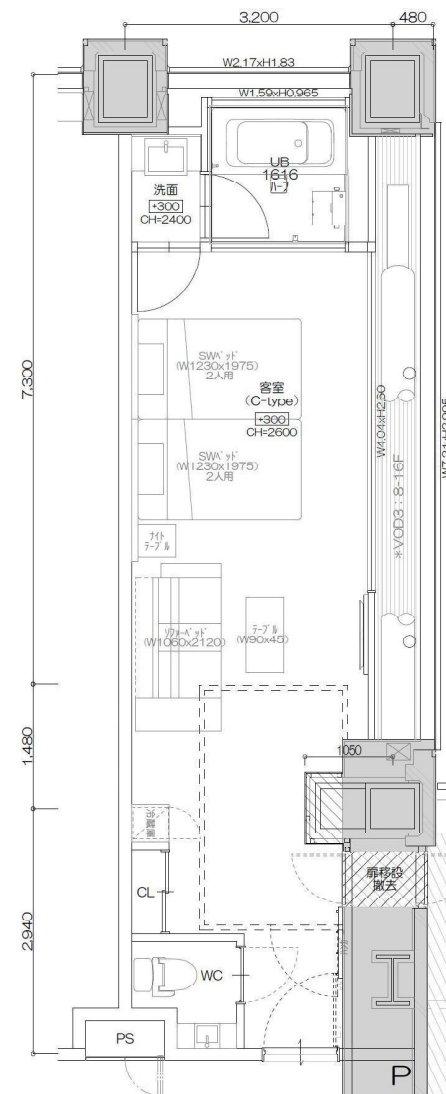
7~16F：客室



客室 (Aタイプ)



客室 (Bタイプ)



客室 (Cタイプ)

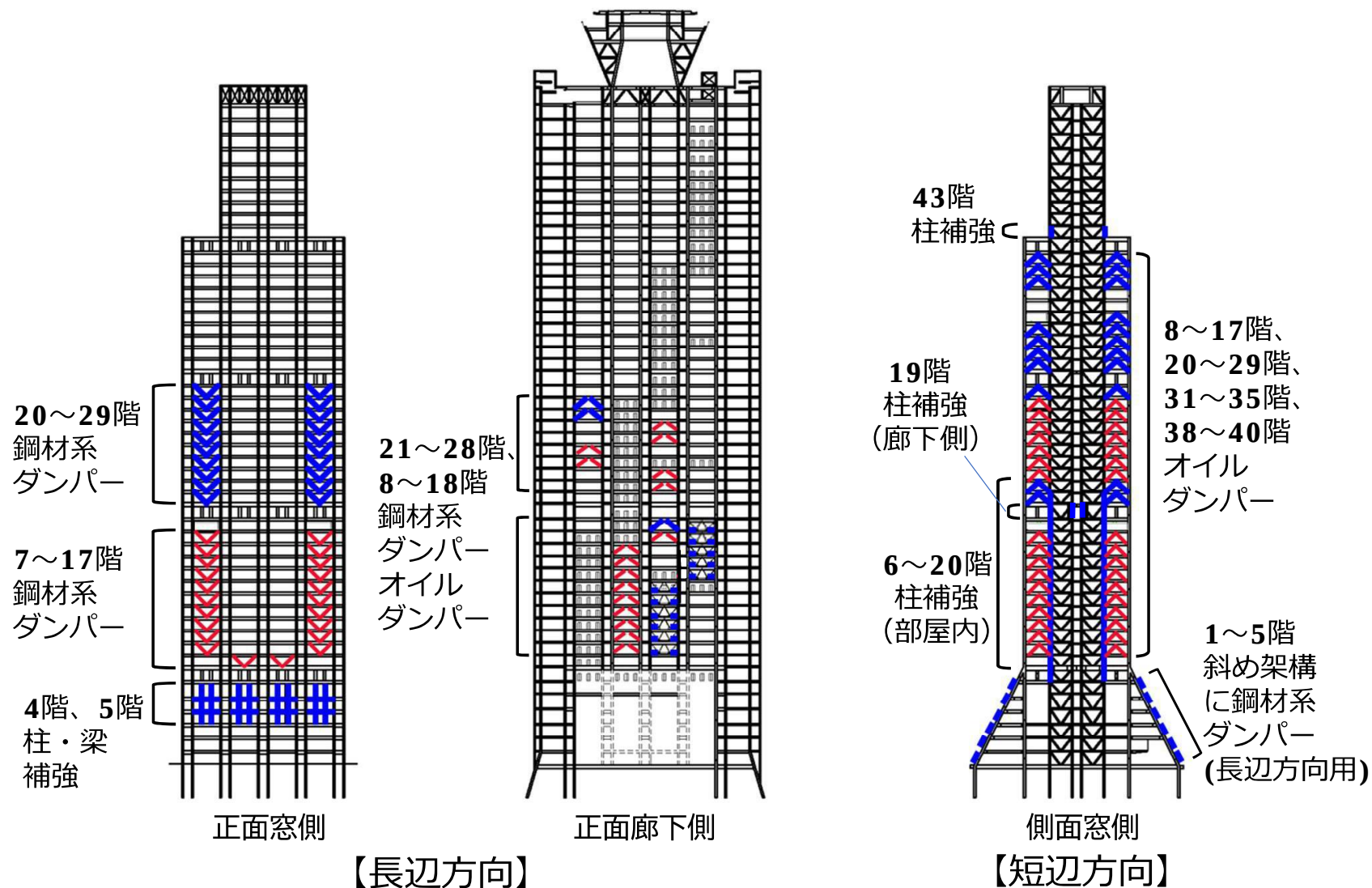
※ 客室等の詳細については、現地を確認してください。

客室タイプ別平面図

咲洲庁舎の長周期地震動対策について（ダンパー等補強位置図）

（凡例）赤：1期工事（平成23年から25年）（鋼材系ダンパー152台、オイルダンパー140台）

青：2期工事（令和1年から3年）（鋼材系ダンパー140台、オイルダンパー120台、柱・梁の補強）



■経費に関する参考資料

前事業者との契約等による賃料等、光熱水費及び行政財産使用料の実績
(令和5年4月～令和6年3月)

(税込価格)

	金 額	使用面積	対象フロア
賃料等	約 3,520 万円／月	約 16,800 m ²	7階～17 階
行政財産使用料	約 150 万円／月	約 3,200 m ²	7階～17 階他
光熱水費	約 400 万円／月 一月あたりの実績平均額	—	10 階～17 階
計	約 4,070 万円／月	約 20,000 m ²	

咲洲庁舎入居状況

(令和7年4月1日時点)

- 使用状況
- 府執務室等
 - 使用許可等（庁舎関連）
 - その他執務室（知事部局以外）
 - 展望室
 - 屋内駐車場
 - 空きスペース
 - 一般民間テナント、地冷等
 - 共用部分等

