

元大阪府立咲洲高等学校に関するサウンディング型市場調査の結果概要

令和7年11月7日
大阪府財務部財産活用課
大阪府教育庁施設財務課

1. 調査の目的

平成30年3月に閉校した元大阪府立咲洲高等学校については、一般競争入札等を実施しましたが、未だ売却には至っていません。

そこで、本府において方針を検討する際の参考として、当該学校跡地を活用した事業提案等を収集することを目的に、サウンディング型市場調査を実施しました。

2. スケジュール

実施要領の公表	令和7年5月26日（月）
現地見学会の開催	令和7年6月20日（金）
サウンディング調査の実施	令和7年8月6日（水）～8日（金）
実施結果概要の公表	令和7年11月7日（金）

3. サウンディングの参加者

- （1）現地見学会参加者 5者
- （2）サウンディング調査参加者 2者

4. サウンディング結果の概要

○敷地一括売却を前提とした事業提案

敷地一括売却を前提に、既存建物を撤去の上、マンション建設の提案がありました。

○分割売却や貸付を前提とした提案事業

敷地一括貸付を前提に、校舎及び体育館は改修の上、教育関連施設の誘致・設立の提案がありました。

5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

参加事業者からいただいた貴重なご意見・ご提案を参考にし、今後の処理方針の検討を進めてまいります。