

# CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ライフ緑地公園店 新築工事    | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 大阪府吹田市江坂町            | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | XX 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 6,935 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店,                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年3月 予定           | 評価の実施日 | 2025年4月2日       |
| 敷地面積     | 5,868 m <sup>2</sup> | 作成者    | 平野              |
| 建築面積     | 2,798 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2025年4月3日       |
| 延床面積     | 4,995 m <sup>2</sup> | 確認者    | 澤田              |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                          | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                     | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>BEE = 0.8</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 2.7</p> <p>音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境</p> <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.0</p> <p>機能性 耐用性 対応性</p> <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.2</p> <p>生物環境 まちなみ 地域性・</p> | <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 3.1</p> <p>建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的</p> <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 2.7</p> <p>水資源 非再生材料の 汚染物質</p> <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 2.8</p> <p>地球温暖化 地域環境 周辺環境</p> | <p><b>Q のスコア = 2.6</b></p> <p><b>LR のスコア = 2.9</b></p> |

| 3 設計上の配慮事項                                      |                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <p><b>総合</b></p> <p>地球温暖化に配慮した建物になるように計画した。</p> | <p><b>その他</b></p> <p>特になし。</p>                              |                                                    |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>開口部遮音性能をT-2以上とした。</p>  | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>階高を3.9m以上とした。</p>                | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>特になし。</p>            |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>BEI値が0.71</p>        | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>ODPが0でGWPが50未満のものを使用している。</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>適切な量の駐輪スペースの確保している。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------|----|---|-------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】 建物名称      |                         | (仮称)ライフ緑地公園店 新築工事                   |       |    |   |       |               |       |   |
| 建設地              |                         | 大阪府吹田市江坂町                           |       |    |   |       |               |       |   |
| 用途／区分            |                         | 物販店                                 |       |    |   |       |               |       |   |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価          |                                     |       |    |   |       |               | Bー    |   |
| ①                | CO2削減                   |                                     |       |    |   |       |               | 4     |   |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策      |                                     |       |    |   |       |               | 1     |   |
| ③                | 断熱性能                    |                                     |       |    |   |       |               | 1     |   |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分              | 評価対象外 |    |   |       |               | 評価対象外 |   |
| ④                | エネルギー消費性能               |                                     |       |    |   |       |               | 5     |   |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分              | 評価対象外 |    |   |       |               | 評価対象外 |   |
|                  |                         |                                     |       |    |   |       |               | 3     |   |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用             |                                     |       |    |   |       |               | —     |   |
|                  | 再生可能エネルギー               | 太陽光発電                               | —     | 風力 | — | 地熱    | —             |       | — |
|                  | 利用施設の導入状況               | 太陽熱利用                               | —     | 水力 | — | バイオマス | —             |       | — |
| エネルギー消費量の報告      |                         |                                     |       |    |   |       | 報告しない         |       |   |
| 【評価項目】           |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |
| 項目               |                         | 評価内容                                |       |    |   |       | スコア           | 評価    |   |
| ① CO2削減          |                         | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮       |       |    |   |       | 4.0           | 4     |   |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |
| 生物環境の保全と創出       |                         | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出   |       |    |   |       | 1.0           | 1     |   |
| 敷地内温熱環境の向上       |                         | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上 |       |    |   |       | 2.0           |       |   |
| 温熱環境悪化の改善        |                         | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善      |       |    |   |       | 1.0           |       |   |
| ③ 断熱性能           |                         | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制      |       |    |   |       | 1.0           | 1     |   |
| ④ エネルギー消費性能      |                         | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化      |       |    |   |       | 4.8           | 5     |   |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                         | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用       |       |    |   |       | 3.0           | —     |   |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                         | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                |       |    |   |       | 報告する<br>報告しない | 報告しない |   |
| その他              |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |
| 先進的技術の導入         |                         | 技術の名称                               |       |    |   | 考慮事項  |               |       |   |
|                  |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |
|                  |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |
|                  |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |
| 特に配慮した事項         |                         |                                     |       |    |   |       |               |       |   |