

大阪公立大学工業高等専門学校キャンパス移転後の跡地活用に関する
マーケット・サウンディング（市場調査）結果概要

大阪公立大学工業高等専門学校については、令和9年3月に大阪公立大学中百舌鳥キャンパスへの移転を予定しています。

このたび、キャンパス移転後の跡地活用に向けた検討に活用することを目的に、土地活用の可能性、民間事業者の皆様の参画意向、市場性の有無等について意見・提案をいただくマーケット・サウンディング（市場調査）を実施しましたので、その結果概要を公表します。

○ 実施主体 大阪府・大阪市副首都推進局及び寝屋川市都市デザイン部

○ 対象地の概要

所在地	住居表示：寝屋川市幸町 26 番 12 号 地番：寝屋川市幸町 53 番 4 外 39 筆
所有者	公立大学法人大阪、大阪府、寝屋川市 ※公立大学法人大阪の土地は、キャンパス移転後に大阪府へ返還される予定です。
土地面積	98,455.14 m ² （※） うち、公立大学法人大阪所有：79,483.23 m ² （24 筆） うち、大阪府所有：18,312.00 m ² （2 筆） うち、寝屋川市所有：659.91 m ² （14 筆） ※対象地には、上記の土地面積以外に、寝屋川市所有の法定外公共物（里道・水路、約 4,000 m ² ）を含みます。

○ 実施スケジュール

- ・実施要領の公表：令和7年5月19日（月）
- ・説明会・現地見学会：令和7年6月3日（火）（参加者18者）
- ・参加申込・提案受付：令和7年7月2日（水）～7月18日（金）
- ・対話の実施：令和7年7月30日（水）～8月4日（月）

○ サウンディングの参加者

- ・提案事業者 4 団体（6 者）

○ 調査結果

・ 提案概要

対象地について、用途・提案範囲・売却手法・スケジュール・交通手段等を明示した提案があり、用途についての提案内容は、下記のとおり機能ごとにまとめています。各事業者からはそれぞれ複数の用途を組み合わせた提案がありました。

居住系機能	分譲住宅（戸建・マンション）、賃貸住宅、学生寮、短期滞在施設など
業務系機能	大学、研究施設、産業施設、医療・福祉施設 など
商業系機能	生活利便施設（スーパーマーケット、ドラッグストアなど） など
その他	公園 など

また、売却手法については、一般競争入札での参加意向があったことに加え、プロポーザル（企画競争・総合評価）方式採用の要望がありました。

開発スケジュールについては、用地引渡し後、4年から7年程度の開発期間を要し、分譲住宅については複数期に分けて段階的に供給・整備する提案がありました。

交通手段のあり方としては、既存の移動手段を補完するシェアサイクル等の提案や、将来の自動運転バスを想定した乗降場空間の確保など、提案は多岐にわたっています。

○ サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今後は、サウンディングでいただいた貴重なご意見・ご提案を参考にし、関係者とともに跡地活用にかかる検討を進めてまいります。

以上