

新・大阪府ESCOアクションプランの 進捗について



大阪府 都市整備部

住宅建築局 公共建築室 設備課

大阪府のESCO導入実績・効果

- これまでに延べ154施設(45事業)で事業化(平成13年～)
(令和7年度契約予定施設含む)
- 令和5年度末時点の導入効果
 - ★ CO₂排出削減量(累計) : 約28.7万ト
 - ★ 平均省エネ率 : 約29.0%
 - ★ 光熱水費削減額(累計) : 約123億円

大阪府におけるESCO事業の推進計画

- (終了) 大阪府ESCOマスタープラン (平成14年度～)
- (終了) 大阪府ESCOアクションプラン (平成16年度～) (1期)
- (終了) 新・大阪府ESCOアクションプラン (平成27年度～令和6年度) (2期)

⇒ 令和元年度、プラン見直し

プランに記載のない施設でも積極的に事業化を進めることを明記し
ESCO事業のさらなる推進を図る。

新・大阪府ESCOアクションプランの推進目標及び進捗

	推進目標 (～令和6年度)	進捗(※1)
導入目標施設数	82施設	85施設
平均省エネ率	15%	29.5%
光熱水費削減額(※2)	累計 60億円	累計 71.9億円
エネルギー削減量(※3)	年間 4,700kL	年間 8,838kL
CO2排出削減総量	年間 8,700トン	年間 16,200トン

光熱水費単価、エネルギー換算係数、CO2換算係数は契約時点のものを使用

※1 令和5年度末実績（再ESCO施設含む）

※2 1期2期プランの合算

※3 原油換算

⇒ 導入効果についても、目標達成に向け着実に推移

新・大阪府ESCOアクションプランの進捗状況

○26事業85施設でESCO導入

＜ESCO事業契約 85施設＞

- ・平成26年度：りんくうタウン駅ビル、中央図書館
- ・平成27年度：警察8署、泉北府民センタービル
- ・平成28年度：高校8校、中河内救命救急センター、警察5署、三島・南河内府民センタービル
- ・平成29年度：高校8校、狭山池博物館、警察5署、泉南府民センタービル
- ・平成30年度：高校6校、警察5署、公園3園
- ・令和元年度：近つ飛鳥博物館、国際会議場、警察5署、公園5園
- ・令和2年度：咲洲庁舎、公園8園
- ・令和3年度：本庁舎別館、教育センター
- ・令和4年度：警察本部本庁舎
- ・令和5年度：大阪府新別館（北館・南館）、府税事務所4所

○今年度、省エネサービス（1事業）開始：高等職業技術専門校2校、青少年海洋センター

○今年度、省エネ改修（2事業）を実施：西大阪治水事務所、府立学校34校

○今年度、公募（1事業）を実施：府立学校ほか

⇒ これらは第3期アクションプランから実績計上

大阪府のESCO事業実績一覧（その1）延べ154施設（45事業）

5

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCO サービス期間	省エネ率	備考
平成13年度	母子保健総合医療センター	病院	12年間	24.8%	サービス満了
平成14年度	府民センタービル（4）	庁舎	10年間	19.7%	サービス満了
平成15年度	急性期・総合医療センター	病院	12年間	25.1%	サービス満了
〃	教育センター	庁舎	9年間	13.7%	サービス満了
〃	障がい者交流促進センター	福祉施設	12年間	21.8%	サービス満了
〃	池田・府市合同庁舎	庁舎	12年間	29.1%	サービス満了
平成16年度	呼吸器・アレルギー医療推進センター	病院	12年間	39.8%	サービス満了
〃	マイドームおおさか	複合施設	15年間	29.4%	サービス満了
〃	労働センター	複合施設	15年間	34.7%	サービス満了
平成17年度	門真運転免許試験場	警察施設	11年間	19.4%	サービス満了
〃	中河内府民センタービル	庁舎	15年間	17.3%	サービス満了
〃	府庁舎 本館・別館（2）	庁舎	10年間	8.3%	サービス満了
平成18年度	体育会館	体育館	15年間	16.1%	サービス満了
〃	青少年海洋センター（2）	宿泊研修	15年間	17.3%	サービス満了
平成19年度	男女共同参画・青少年センター	複合施設	15年間	24.7%	サービス満了
平成25年度	池田保健所外10件（11）	庁舎	14年間	7.7%	
平成26年度	りんくうタウン駅ビル	駅施設	5年間	31.2%	サービス満了
〃	中央図書館	図書館	9年間	42.9%	サービス満了
平成27年度	東警察署外7件（8）	警察署	9年間	35.1%	サービス満了
〃	泉北府民センタービル	庁舎	15年間	18.3%	

旧プラン

新・大阪府ESCOアクションプラン

大阪府のESCO事業実績一覧（その2）延べ154施設（45事業）

6

※青字はギャランティード

契約年度	施 設 名	建物用途	ESCO サービス期間	省エネ率	備考
平成28年度	北野高等学校外 7 件（8）	学校	10年間	20.9%	
〃	中河内救命救急センター	病院	9年間	25.1%	
〃	東成警察署外 4 件（5）	警察署	12年間	41.2%	
〃	三島・南河内府民センタービル（2）	庁舎	15年間	35.8%	（再ESCO）
平成29年度	天王寺高等学校外 7 件（8）	学校	11年間	16.3 %	
〃	狭山池博物館	博物館	12年間	43.2%	
〃	都島警察署外 4 件（5）	警察署	10年間	50.9%	
〃	泉南府民センタービル	庁舎	15年間	33.4%	（再ESCO）
平成30年度	服部緑地外 2 件（3）	公園	15年間	24.4%	
〃	四條畷高等学校外 5 件（6）	高校	13年間	17.6%	
〃	天王寺警察署外 4 件（5）	警察署	12年間	48.2%	
令和元年度	近つ飛鳥博物館	博物館	15年間	26.9%	
〃	国際会議場	複合施設	15年間	33.7%	
〃	大淀警察署外4件（5）	警察署	12年間	41.1%	
〃	浜寺公園外4件（5）	公園	15年間	22.8%	
令和2年度	咲洲庁舎	庁舎	15年間	21.4%	
〃	山田池公園外7件（8）	公園	15年間	23.2%	
令和3年度	本庁舎別館	庁舎	15年間	11.7%	（再ESCO）
〃	教育センター	庁舎	15年間	40.9%	（再ESCO）
令和4年度	警察本部本庁舎	警察署	15年間	11.9%	

大阪府のESCO事業実績一覧（その3）延べ154施設（45事業）

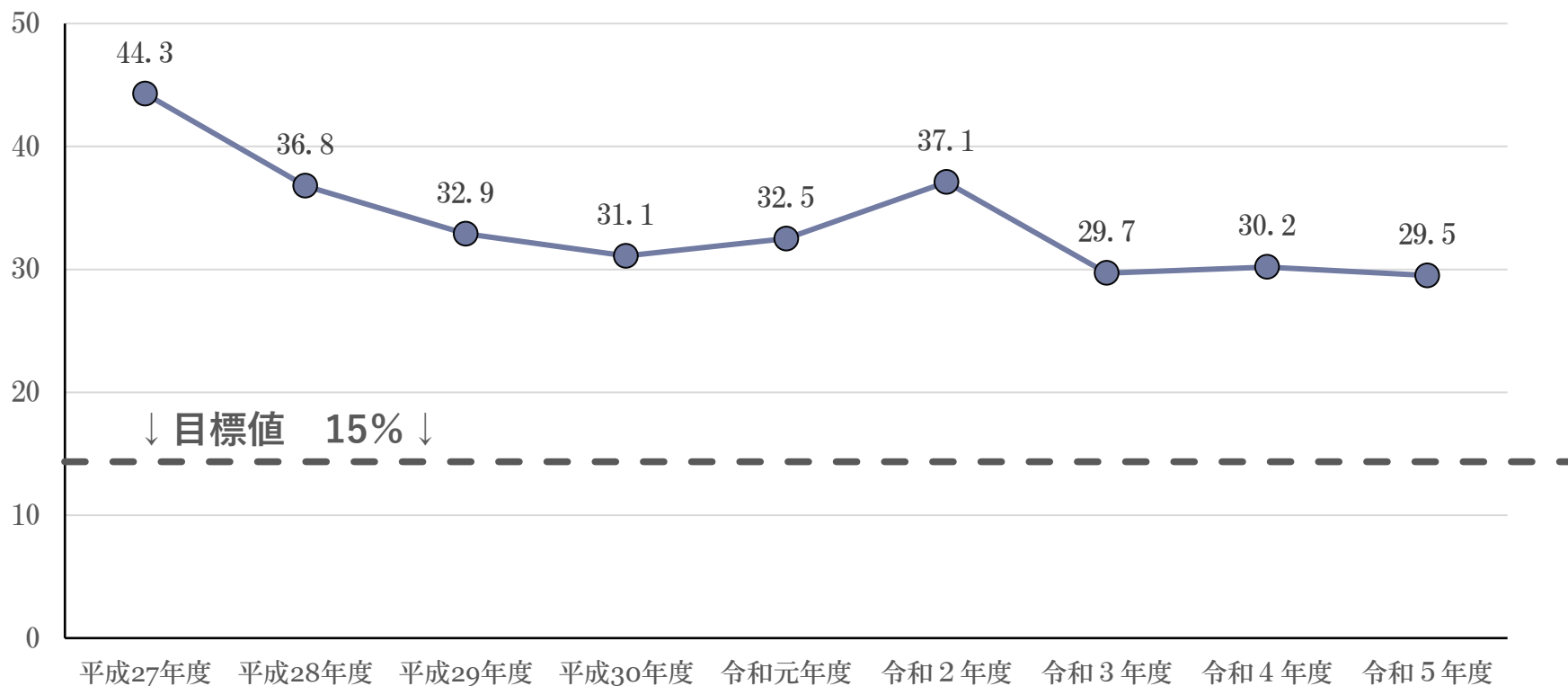
7

※青字はギャランティード

契約年度	施 設 名	建物用途	ESCO サービス期間	省エネ率	備考
令和5年度	大阪府新別館（北館・南館）	複合施設	15年間	9.3%	
〃	なにわ北府税事務所外3件（4）	庁舎	15年間	17.3%	
令和6年度	高等職業技術専門校外2（3）	学校/宿泊研修	15年間	16.5%	
令和7年度	西大阪治水事務所	庁舎	3年間	9.6%	
〃	東淀川高等学校外33件（34）	学校	15年間	17.1%	

平均省エネ率（総量平均）

平均省エネ率（％）



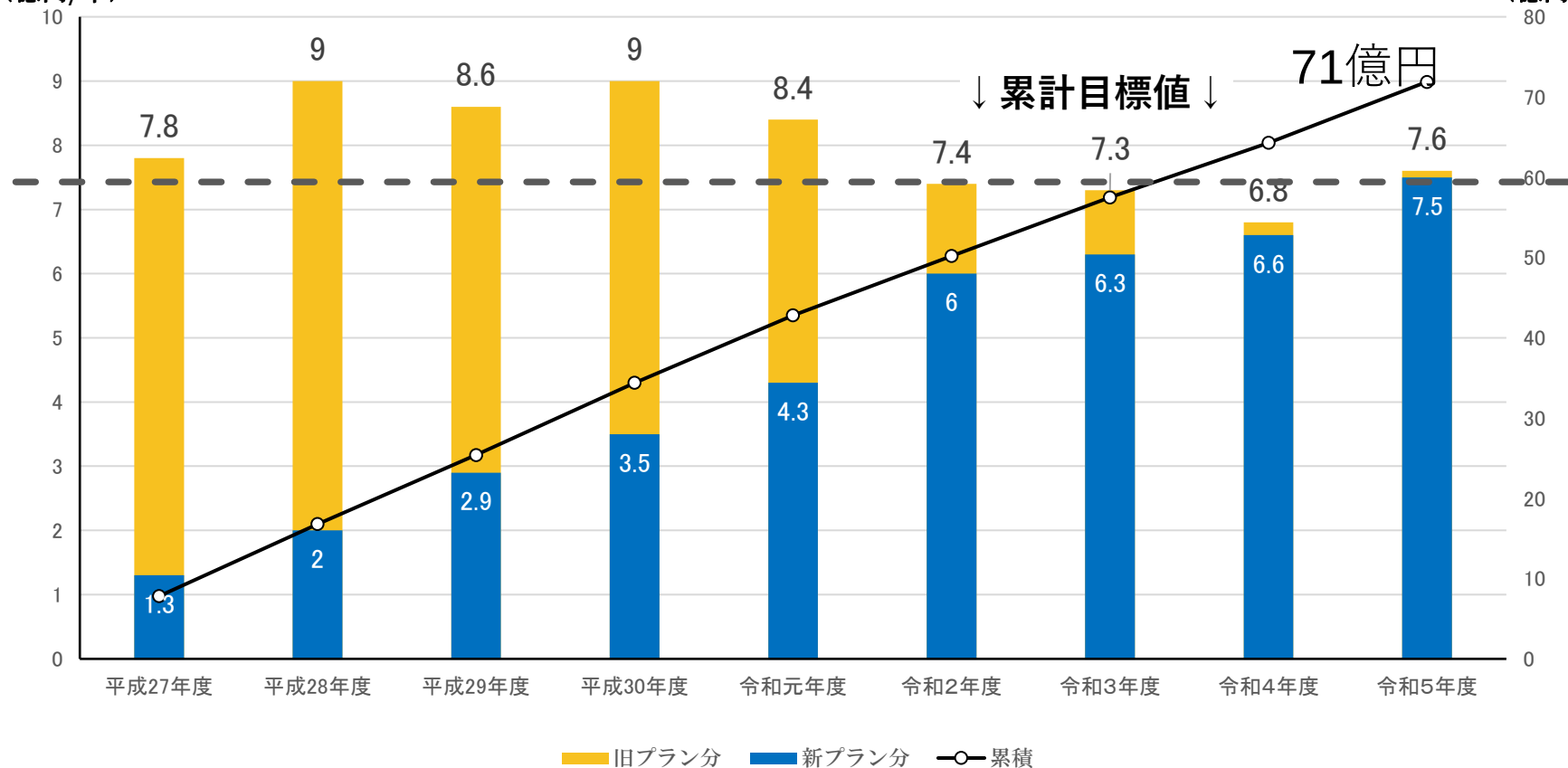
○令和5年度時点で、目標（15%）を大きく上回る

光熱水費削減額（1期プラン効果分含む）

9

光熱水費削減金額
（億円/年）

累計削減金額
（億円）



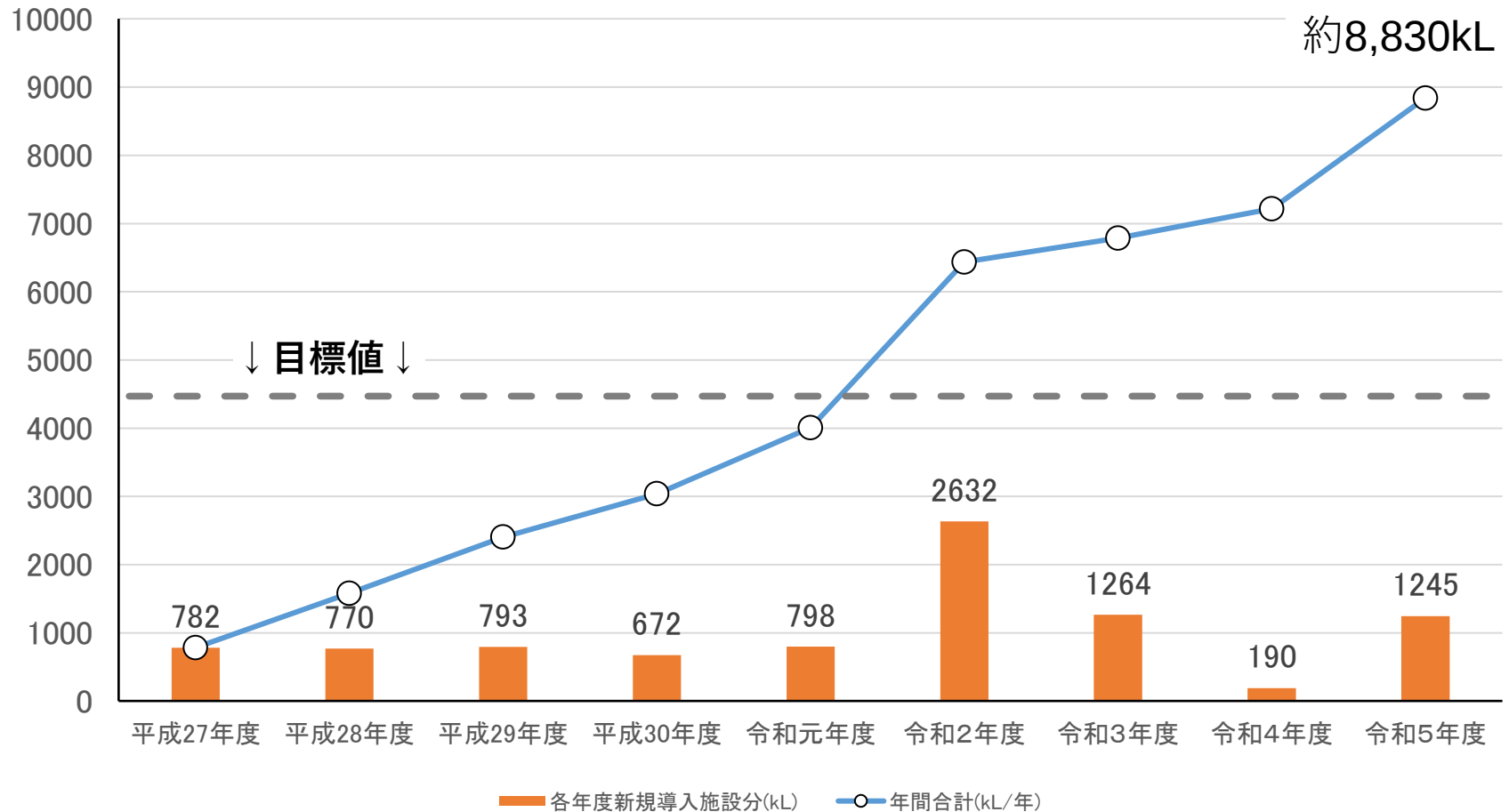
※ 削減額はサービス開始後15年間までを計上する

※ りんくう駅ビル実績を含む

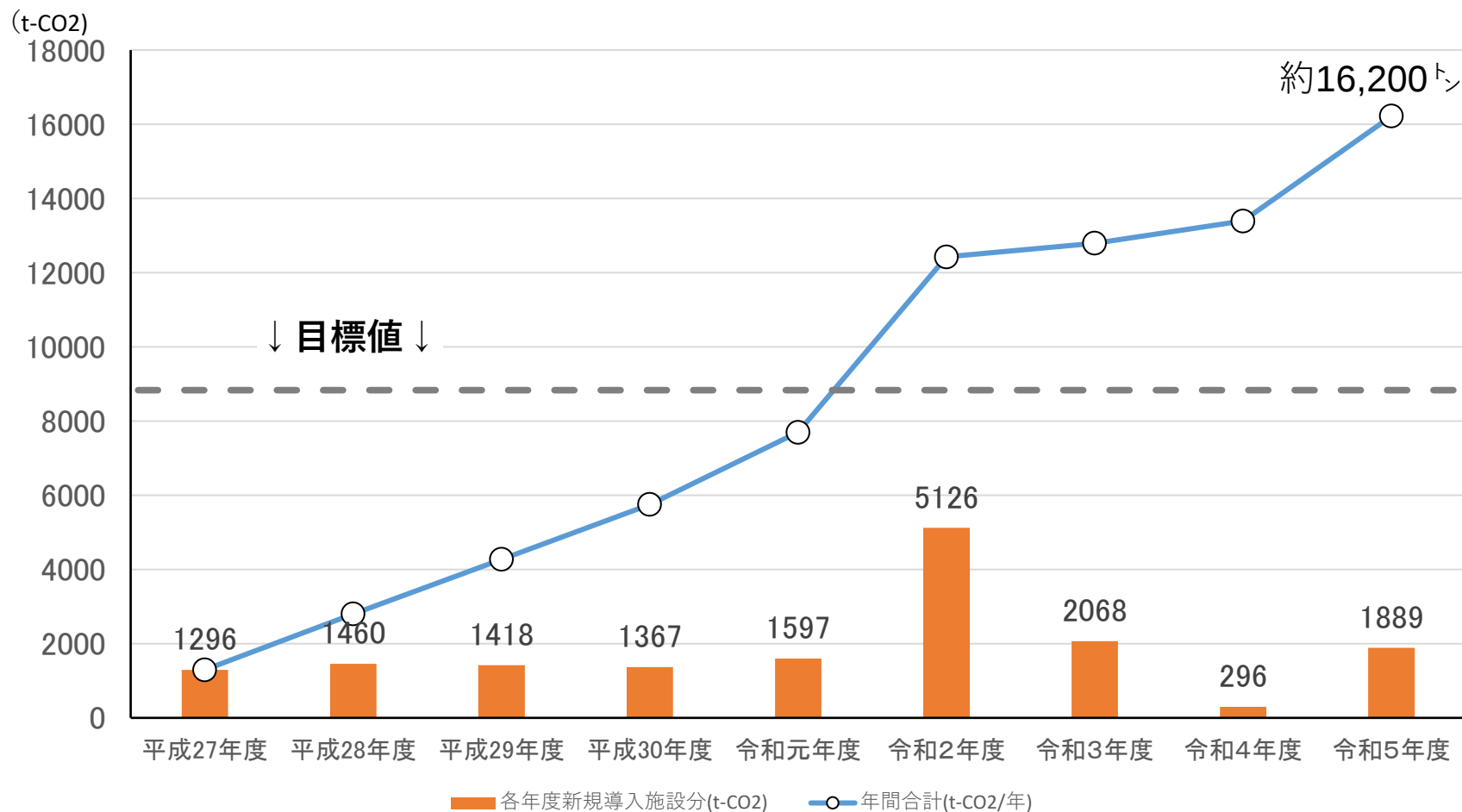
○目標は10年間で**累計60億円**（1期プラン分35億円、2期プラン分25億円）

○9年間で、**累計71億円の削減（目標の約118%）**を達成

エネルギー削減量 (kL)



○令和5年度の実績は、約8,830キロリットルを達成



○令和5年度の実績は、約16,200トンを達成

⇒ 導入の効果についても、目標達成に向け着実に推移！！

令和6年度の公募について①（府立高校34校）

12

シェアード・
セイビングス

30超の学校施設を一括で提案公募！

事業名	大阪府立東淀川高等学校外33件ESCO事業	
最優秀 提案者名	東芝エレベータ株式会社関西支社 NTT・TCリース株式会社	
契約期間 （予定）	令和7年度契約予定 ESCOサービス期間は 令和8年4月1日～令和22年3月31日（15年間）	
契約方式	シェアード・セイビングス契約（民間資金活用型）	
提案内容	・照明のLED化	
導入効果	省エネルギー率：17.1%（提案値） CO2削減率：15.9%（提案値）	
対象施設	府立高等学校、支援学校、工科高校など 計34校	
施設概要 （吹田高校）	用 途：学校 所在地：吹田市原町4丁目24番14号 竣工：1958年（本館）他 構造：RC造／地上3階 他 延べ面積：13,740 m²（敷地内合計）	

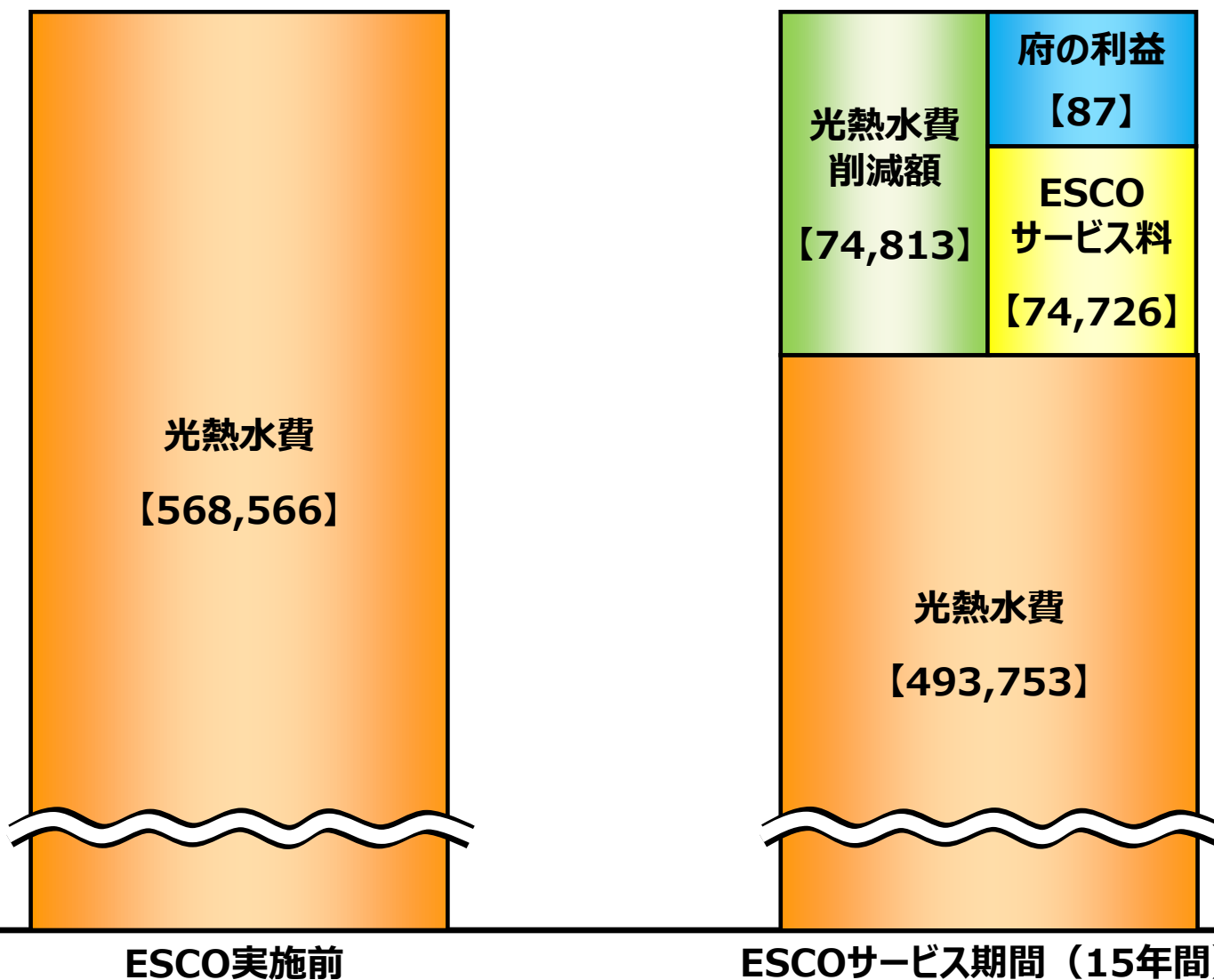


令和6年度の公募について①（府立高校34校）

13

【契約に基づくESCO事業の経費と利益配分】

（単位：千円／年）



令和6年度の公募について②（西大阪治水事務所）

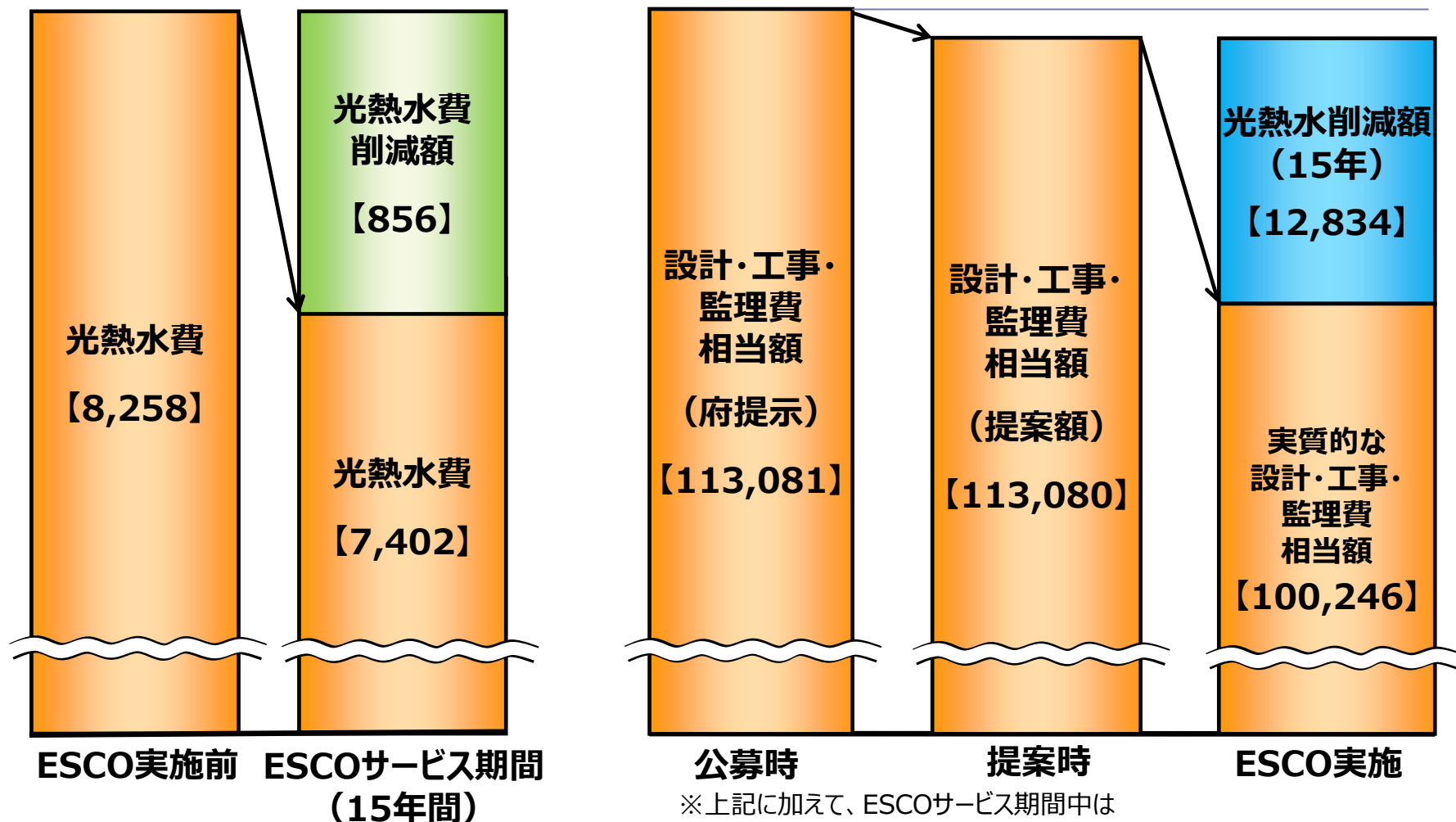
14

事業名	大阪府西大阪治水事務所 E S C O 事業		ギランティード セイビングス
最優秀 提案者名	東芝エレベータ株式会社関西支社 パナソニック株式会社エレクトリックワークス社		
契約期間 （予定）	令和7年度契約予定 ESCOサービス期間は 令和8年4月1日～令和11年3月31日（3年間）		
契約方式	ギランティード・セイビングス契約（設備更新型）		
提案概要	・BEI 0.5以下でのZEB基準達成（ BEI 0.48 ） ・サーバールームの空調系統変更によるBCP対策 ・照明のLED化 / 高効率空調の採用 / 全熱交換機の更新/ 給排気ファンインバータ化 / BEMS導入		
導入効果	省エネルギー率：9.6%（提案値） CO2削減率：9.4%（提案値）		
施設概要	用途：事務所 所在地：大阪市西区江之子島2-1-64 竣工：2007年 構造：RC造／地上2階 延べ面積：2,026㎡ (施設全体：3,045㎡ ※隣接の津波・高潮ST含む)		

【提案に基づくESCO事業の効果と設計・工事・監理相当額】

ESCO事業の効果（単位：千円(税込)/年）

設計・工事・監理相当額（単位：千円(税込)）



12. 府内市町村におけるESCO事業

【24市町村571施設で事業化】
(令和7年2月：大阪府調べ)

16

大阪府（154施設）

庁舎、図書館、高等学校 等

箕面市（4施設）

本庁舎、聖苑、西南図書館 等

池田市（2施設）

池田・府市合同庁舎、五月山体育館

吹田市（1施設）

本庁舎

豊中市（2施設）

第一庁舎、第二庁舎

大阪市（498施設）

中央図書館、区役所、小中学校 等

堺市（4施設）

北区役所、斎場、本庁舎等

泉大津市（1施設）

市立病院

忠岡町（4施設）

シビックセンター、文化会館 等

和泉市（6施設）

コミュニティセンター、街路灯及び公園灯 等

岸和田市（7施設）

本庁舎、市民病院 等

貝塚市（1施設）

市民福祉センター

泉南市（1施設）

総合福祉センター

高槻市（2施設）

高槻市総合センター、市役所本館

摂津市（1施設）

市庁舎

守口市（1施設）

市庁舎

枚方市（3施設）

輝きプラザきらら、中央図書館
総合福祉会館

交野市（1施設）

総合体育施設

八尾市（5施設）

本庁舎、総合体育館 等

藤井寺市（5施設）

市役所、市民総合会館 等

大阪狭山市（1施設）

SAYAKAホール

太子町（1施設）

町役場庁舎・分署

河南町（1施設）

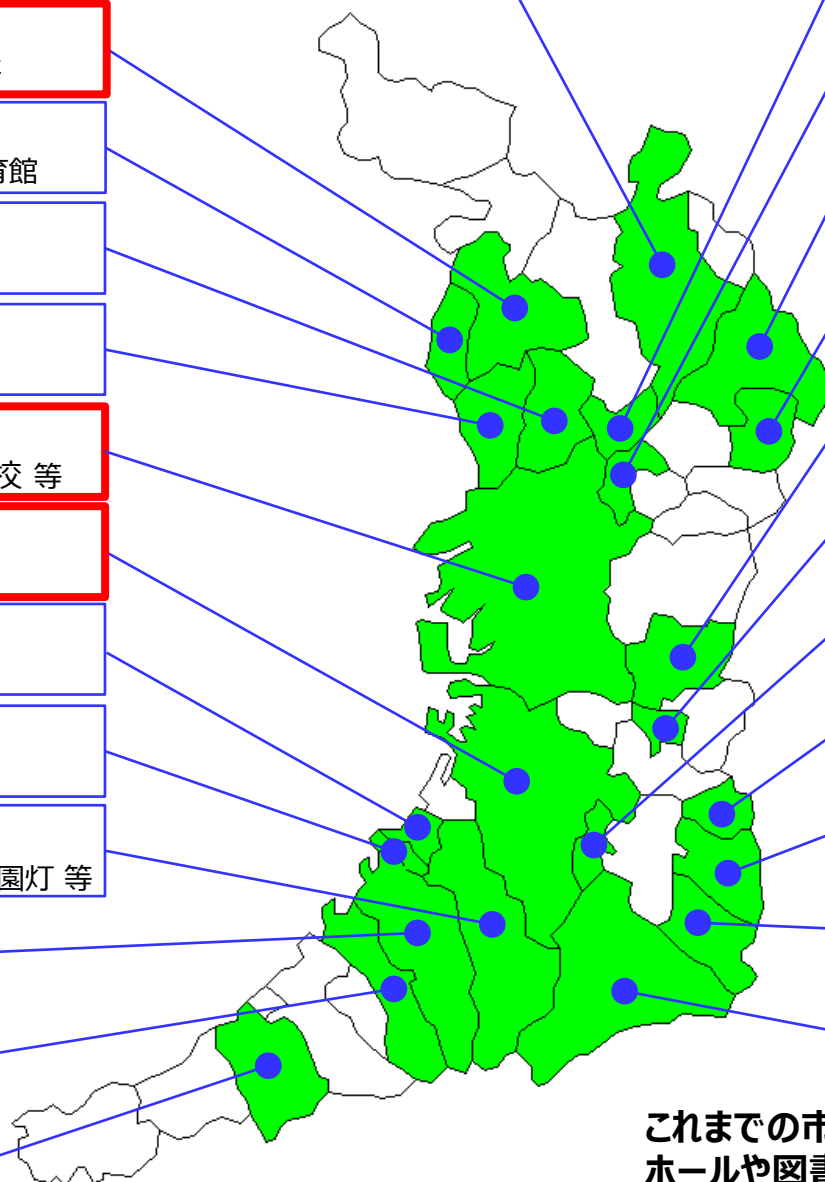
町役場庁舎

千早赤阪村（6施設）

郷土資料館、保健センター 等

河内長野市（13施設）

市庁舎本館・別館、文化会館 等



これまでの市町村ESCO事業で、庁舎、福祉施設、ホールや図書館等での実績が多数！

令和7年度の事業化施設

<民間資金活用型ESCO事業> (一部 設備更新型ESCO事業)

大阪府立西寝屋川高等学校外30件ESCO事業

(府立学校28校・子ども家庭センター施設2施設・中河内府民センター)

①府立学校(高等学校、支援学校)

【所管課】 教育庁 施設財務課

大阪府立東高等学校

＜民間資金活用型ESCO事業＞
＜設備更新型ESCO事業＞

【所在地】 大阪市都島区東野田町4丁目

【施設概要】

建 年:昭和54年他

延面積:14562.62 平方メートル (敷地内合計)

構 造:RC造/地上4階 他

光熱水費:約2,613万円/年(R4)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP、EHP)

照明:蛍光灯(一部LED)



大阪府立光陽支援学校

＜民間資金活用型ESCO事業＞

【所在地】 大阪市 旭区新森6丁目

【施設概要】

建 年:昭和56年他

延面積:7412.3平方メートル (敷地内合計)

構 造:RC造/地上3階 他

光熱水費:約1,751万円/年(R4)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP、EHP)

照明:蛍光灯(一部LED)



当該2校を含め、
28校を一括公募

②子ども家庭センター施設

【所管課】 福祉部 子ども家庭局 家庭支援課

子ども家庭センター施設A

<民間資金活用型ESCO事業>

【所在地】 ー

【施設概要】

建 年:平成8年
延面積:3814.17 平方メートル (敷地内合計)
構 造:RC造/地上3階地下1階
光熱水費:約1,846万円/年(R5)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP)
照明:蛍光灯(一部LED)

子ども家庭センター施設B

<民間資金活用型ESCO事業>

【所在地】 ー

【施設概要】

建 年:平成15年
延面積:4894.12平方メートル (敷地内合計)
構 造:RC造/地上2階 他
光熱水費:約2,873万円/年(R5)

【設備概要】

空調:個別空調(GHP)
照明:蛍光灯(一部LED)

秘匿施設の為、施設名等は伏せて公募

③中河内府民センター

<民間資金活用型ESCO事業>

【所管課】 都市整備部 都市整備総務課

【所在地】 八尾市荘内町2丁目

【施設概要】

建 年:昭和50年

延面積:5,157m²

構 造:RC造/地上4階地下1階

光熱水費:約1,135万円/年(R5)



【設備概要】

空調:中央熱源(吸収式冷温水機 180USRT)

照明:蛍光灯(一部LED)

※過去にESCO実施済み。

照明:高効率型安定器への更新

空調:制御の変更、インバータ化等

【公募の考え方】

<民間資金活用型ESCO事業> (全施設)
<設備更新型ESCO事業> (大阪市からの移管高校)

子ども家庭C、中河内府民Cは単体では規模が小さく、事業性が低い為、府立学校と併せ、1案件として公募し、1事業者を選定

契約に関しては、

府立学校(民間資金活用型)

府立学校(設備更新型)

子ども家庭センター施設(民間資金活用型)

中河内府民センター(民間資金活用型)

の4件に分けて締結

【提案募集スケジュール（予定）】

	令和7年度ESCO事業スケジュール
ESCO提案審査会	令和7年4月10日(木)
募集要項配付	令和7年5月16日(金)～
質問回答	令和7年5月27日(火)
参加表明受付	令和7年6月12日(木)～6月13日(金)
提案要請書交付	令和7年6月19日(木)
現場ウォークスルー調査	令和7年6月下旬～7月上旬
提案書受付	令和7年9月中旬
ESCO提案書に関する 事務局ヒアリング	令和7年9月下旬
事業者選定部会	令和7年10月中旬～下旬
最優秀及び優秀提案の 結果通知	令和7年10月下旬