

令和7年6月

2025-10-16151

工事名称：大阪府営豊中新千里南第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)(その2)

総工事費￥ **1,767,529,500**

工事価格￥ **1,606,845,000**

工事場所： 豊中市新千里南町一丁目

工事概要： 建築工事一式

RC造 地上13階建 1棟 90戸

施工区域面積 4,534m<sup>2</sup> 建築面積 568m<sup>2</sup> 延床面積 5,546m<sup>2</sup>

ごみ置場 自転車置場 駐車場 杭工事一式

既存杭引抜工事一式、昇降機設備工事一式

外構工事一式、造園工事一式

開札日： **R7.10.8**

公 告 日： **R7.9.19**

工 期 末： **R10.3.15**

(工期) 約 **27.5** ヶ月

大 阪 府

大阪府営豊中新千里南第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第2工区）（その2）					
総括表					
名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事（EV工事込み）		1	式	1,287,113,574	
電気設備工事		1	式	0	
機械設備工事		1	式	0	
ガス設備工事		1	式	0	
計				1,287,113,574	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	70,061,243	
II 現場管理費		1	式	108,572,022	
III 一般管理費等		1	式	141,098,161	
計				319,731,426	
合計（工事価格）				1,606,845,000	
消費税相当額	10%	1	式	160,684,500	
総合計（工事費）				1,767,529,500	

## 工事種別内訳

1

物件名 大阪府営豊中新千里南第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第2工区）（その2）

## 直 接 工 事 費 種目別内訳

2

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

3

本体工事	名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	79,264,389	WP
土工		1	式	41,130,660	WP
地業		1	式	162,694,303	WP
鉄筋		1	式	121,127,942	WP
コンクリート		1	式	149,732,532	WP
型枠		1	式	185,612,508	WP
既製コンクリート		1	式	592,500	WP
防水		1	式	11,953,978	WP
タイル		1	式	1,041,103	011
木及び内装ハ部		1	式	181,641,714	WP
金属		1	式	53,846,782	WP
左官		1	式	41,837,889	WP
木製建具		1	式	30,536,500	WP
金属製建具		1	式	46,496,900	WP
ガラス		1	式	4,368,354	WP

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

4

ゴム置場工事				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	1	式	376,255	WP
土工	1	式	2,892,394	WP
地業	1	式	29,040	WP
鉄筋	1	式	481,395	WP
コンクリート	1	式	1,006,484	WP
型枠	1	式	908,583	WP
鉄骨	1	式	860,795	WP
防 水	1	式	25,675	WP
金属	1	式	1,797,464	014
左 官	1	式	180,902	WP
金属製建具	1	式	711,800	016
塗装	1	式	120,357	WP
内外装	1	式	20,592	019
仕上げネット	1	式	6,170	WP
計			9,417,906	

## 直 接 工 事 費 科目別内訳

屋外工事				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
駐車場工事	1	式	10,581,104	WP
自転車置場工事	1	式	7,597,396	WP
屋外付帯工事	1	式	19,854,745	WP
歩道整備	1	式	749,024	WP
全面道路整備	1	式	3,658,976	WP
植栽工事	1	式	10,496,330	WP
計			52,937,575	

### 直 接 工 事 費 科目別内訳

5

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

6

本体工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	79,264,389	WP
計				79,264,389	
土工		1	式	41,130,660	WP
計				41,130,660	
地業		1	式	162,694,303	WP
計				162,694,303	
鉄筋		1	式	121,127,942	WP
計				121,127,942	
コンクリート		1	式	149,732,532	WP
計				149,732,532	
型枠		1	式	185,612,508	WP
計				185,612,508	
既製コンクリート	外部	1	式	592,500	WP
計				592,500	
防水	外部	1	式	11,671,402	WP

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

本体工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
防水	内部	1	式	282,576	WP
計				11,953,978	
タイル	外部	1	式	1,041,103	001
計				1,041,103	
木及び内装ハ・ツ		1	式	181,641,714	WP
計				181,641,714	
金属	屋根及びとい	1	式	5,632,580	WP
金属	外部	1	式	46,201,476	WP
金属	内部	1	式	2,012,726	WP
計				53,846,782	
左官	外部	1	式	41,466,249	WP
左官	内部	1	式	371,640	WP
計				41,837,889	
木製建具		1	式	30,536,500	WP
計				30,536,500	

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

7

本体工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
金属製建具	アルミ製建具	1	式	24,347,900	WP
金属製建具	鋼製建具	1	式	22,149,000	WP
計				46,496,900	
ガラス		1	式	4,368,354	WP
計				4,368,354	
塗装	外部	1	式	1,515,480	WP
塗装	内部	1	式	258,522	WP
計				1,774,002	
内外装	外部	1	式	130,517	WP
内外装	内部	1	式	23,863,850	WP
計				23,994,367	
仕上げネット	外部	1	式	2,687,570	WP
仕上げネット	内部	1	式	58,753,100	WP
計				61,440,670	

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

場置工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	376,255	WP
計				376,255	
土工		1	式	2,892,394	WP
計				2,892,394	
地業		1	式	29,040	WP
計				29,040	
鉄筋		1	式	481,395	WP
計				481,395	
コンクリート		1	式	1,006,484	WP
計				1,006,484	
型枠		1	式	908,583	WP
計				908,583	
鉄骨		1	式	860,795	WP
計				860,795	
防 水		1	式	25,675	WP

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

8

3. 置場工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計				25,675	
金属		1	式	1,797,464	001
計				1,797,464	
左官		1	式	180,902	WP
計				180,902	
金属製建具	鋼製建具	1	式	711,800	WP
計				711,800	
塗装		1	式	120,357	WP
計				120,357	
内外装		1	式	20,592	001
計				20,592	
仕上げネット		1	式	6,170	WP
計				6,170	

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

屋外工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
駐車場工事	屋外土工	1	式	2,235,730	WP 内処分： 489,060
駐車場工事	工作物設置工事	1	式	3,027,054	WP
駐車場工事	舗装工事	1	式	5,318,320	WP 内舗装： 3,294,330
計				10,581,104	
自転車置場工事	屋外土工	1	式	706,396	WP 内処分： 223,740
自転車置場工事	工作物設置工事	1	式	6,891,000	WP
計				7,597,396	
屋外付帯工事	屋外土工	1	式	3,275,277	WP 内処分： 413,820
屋外付帯工事	工作物設置工事	1	式	9,353,036	WP
屋外付帯工事	排水工事	1	式	4,866,758	WP
屋外付帯工事	舗装工事	1	式	2,330,990	WP 内舗装： 1,925,740
屋外付帯工事	撤去工事	1	式	28,684	WP
計				19,854,745	
歩道整備	舗装工事	1	式	593,720	WP
歩道整備	撤去工事	1	式	155,304	WP

## 直 接 工 事 費 中科目別内訳

9

### 直 接 工 事 費 中科目別内訳