

令和7年6月

工事名称：大阪府営豊中新千里南第3期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)

総工事費 ¥ **1,926,019,700**

工事価格 ¥ **1,750,927,000**

工事場所：豊中市新千里南町一丁目

工事概要：建築工事一式

RC造 地上13階建 1棟 90戸

施工区域面積 5,447㎡ 建築面積 569㎡ 延床面積 5,509㎡

電気室・ポンプ室 ごみ置場 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽

防火水槽、杭工事一式、既存杭引抜工事一式

昇降機設備工事一式、外構工事一式、造園工事一式

開札日： **R7.9.3**

公告日： **R7.7.24**

工期末： **R10.3.15**

(工期) 約 **27.3** ヶ月

大阪府

大阪府営豊中新千里南第3期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事（EV込み）		1	式	1,361,222,251	
電気設備工事		1	式	0	
機械設備工事		1	式	0	
ガス設備工事		1	式	0	
計				1,361,222,251	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	121,927,132	
II 現場管理費		1	式	116,013,863	
III 一般管理費等		1	式	151,763,754	
計				389,704,749	
合計（工事価格）				1,750,927,000	
消費税相当額	10%	1	式	175,092,700	
総合計（工事費）				1,926,019,700	

本体工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式	83,352,963	
土工	1	式	39,486,670	
地業	1	式	175,669,232	
鉄筋	1	式	120,138,864	
コンクリート	1	式	149,519,166	
型枠	1	式	183,489,128	
既製コンクリート	1	式	592,500	
防水	1	式	11,924,825	
タイル	1	式	1,027,588	
木及び内装 ^ハ _ニ	1	式	182,615,844	
金属	1	式	54,771,636	
左官	1	式	41,749,554	
木製建具	1	式	31,636,000	
金属製建具	1	式	45,853,700	
ガラス	1	式	4,463,338	
塗装	1	式	1,680,802	
内外装	1	式	23,769,700	
仕上げユニット	1	式	64,566,350	
計			1,216,307,860	

設備棟									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		947,368			
土工		1		式		9,772,455			
地業		1		式		66,792			
鉄筋		1		式		2,594,708			
コンクリート		1		式		4,167,626			
型枠		1		式		4,115,544			
防水		1		式		1,123,573			
金属		1		式		714,284			
左官		1		式		861,450			
金属製建具		1		式		895,200			
塗装		1		式		29,469			
内外装		1		式		592,155			
仕上げユニット		1		式		23,740			
	計					25,904,364			

コシ置場工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式	376,255	
土工	1	式	2,275,394	
地業	1	式	29,040	
鉄筋	1	式	481,395	
コンクリート	1	式	1,006,484	
型枠	1	式	908,583	
鉄骨	1	式	860,795	
防 水	1	式	25,675	
金属	1	式	1,797,464	
左 官	1	式	180,902	
金属製建具	1	式	711,800	
塗装	1	式	120,357	
内外装	1	式	20,592	
仕上げエント	1	式	6,170	
計			8,800,906	

本体工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	83,352,963	
計				83,352,963	
土工		1	式	39,486,670	
計				39,486,670	
地業		1	式	175,669,232	
計				175,669,232	
鉄筋		1	式	120,138,864	
計				120,138,864	
コンクリート		1	式	149,519,166	
計				149,519,166	
型枠		1	式	183,489,128	
計				183,489,128	
既製コンクリート	外部	1	式	592,500	
計				592,500	
防水	外部	1	式	11,640,401	
防水	内部	1	式	284,424	
計				11,924,825	
タイル	外部	1	式	1,027,588	
計				1,027,588	
木及び内装 ^ハ 裨		1	式	182,615,844	

本体工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				182,615,844	
金属	屋根及びとい	1	式	5,332,240	
金属	外部	1	式	47,294,846	
金属	内部	1	式	2,144,550	
計				54,771,636	
左官	外部	1	式	41,312,714	
左官	内部	1	式	436,840	
計				41,749,554	
木製建具		1	式	31,636,000	
計				31,636,000	
金属製建具	アルミ製建具	1	式	25,014,200	
金属製建具	鋼製建具	1	式	20,839,500	
計				45,853,700	
ガラス		1	式	4,463,338	
計				4,463,338	
塗装	外部	1	式	1,394,220	
塗装	内部	1	式	286,582	
計				1,680,802	
内外装	外部	1	式	130,517	
内外装	内部	1	式	23,639,183	

設備棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	947,368	
計				947,368	
土工		1	式	9,772,455	
計				9,772,455	
地業		1	式	66,792	
計				66,792	
鉄筋		1	式	2,594,708	
計				2,594,708	
コンクリート		1	式	4,167,626	
計				4,167,626	
型枠		1	式	4,115,544	
計				4,115,544	
防水	外部	1	式	1,123,573	
計				1,123,573	
金属	屋根及びとい	1	式	194,184	
金属	外部	1	式	167,000	
金属	内部	1	式	353,100	
計				714,284	
左官	外部	1	式	450,598	
左官	内部	1	式	410,852	

工事現場工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	376,255	
計				376,255	
土工		1	式	2,275,394	
計				2,275,394	
地業		1	式	29,040	
計				29,040	
鉄筋		1	式	481,395	
計				481,395	
コンクリート		1	式	1,006,484	
計				1,006,484	
型枠		1	式	908,583	
計				908,583	
鉄骨		1	式	860,795	
計				860,795	
防水		1	式	25,675	
計				25,675	
金属		1	式	1,797,464	
計				1,797,464	
左官		1	式	180,902	
計				180,902	

屋外工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
駐車場工事	屋外土工	1	式	2,371,490	
駐車場工事	工作物設置工事	1	式	2,705,672	
駐車場工事	舗装工事	1	式	5,841,400	
計				10,918,562	
自転車置場工事	屋外土工	1	式	706,652	
自転車置場工事	工作物設置工事	1	式	6,940,000	
計				7,646,652	
雨水貯留槽	屋外土工	1	式	6,832,900	
雨水貯留槽	雨水貯留槽	1	式	3,752,753	
計				10,585,653	
防火水槽工事	屋外土工	1	式	4,497,828	
防火水槽工事	防火水槽	1	式	2,683,577	
計				7,181,405	
屋外付帯工事	屋外土工	1	式	4,217,470	
屋外付帯工事	工作物設置工事	1	式	10,526,823	
屋外付帯工事	排水工事	1	式	8,739,460	
屋外付帯工事	舗装工事	1	式	8,660,522	
屋外付帯工事	撤去工事	1	式	418,552	
計				32,562,827	
歩道整備	屋外土工	1	式	1,004	

