

令和7年3月

工事名称：大阪府営寝屋川仁和寺住宅第2期エレベーター棟増築工事(第2工区)

総工事費 ¥ 322,322,000

工事価格 ¥ 293,020,000

工事場所：寝屋川市仁和寺本町六丁目

工事概要：階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
PC造 エレベーター棟(渡り廊下付)
5階建(停止箇所数3)
設置基数:6基
アスベスト除去工事一式

q

開札日： R7.4.21

公告日： R7.3.27

工期末： R8.6.19

(工期) 約 13.5 ヶ月

大阪府

大阪府営寝屋川仁和寺住宅第2期エレベーター棟増築工事（第2工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	178,936,555	
電気設備工事		1	式	10,966,557	
機械設備工事		1	式	10,668,623	
ガス設備工事		1	式	2,032,000	
計				202,603,735	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	38,807,379	
II 現場管理費		1	式	20,612,350	
III 一般管理費等		1	式	30,996,536	
計				90,416,265	
合計（工事価格）				293,020,000	
消費税相当額	10%	1	式	29,302,000	
総合計（工事費）				322,322,000	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
エレベーター本体工事 1号棟 1号機	1	式	21,095,099	
エレベーター本体工事 1号棟 2号機	1	式	21,052,999	
エレベーター本体工事 2号棟 1号機	1	式	21,052,999	
エレベーター本体工事 2号棟 2号機	1	式	21,052,999	
エレベーター本体工事 3号棟 1号機	1	式	21,052,999	
エレベーター本体工事 3号棟 2号機	1	式	21,052,999	
小計			126,360,094	
くい工事	1	式	24,358,000	
既存建築物改修工事	1	式	1,778,484	
アスベスト除去工事	1	式	214,200	
計			152,710,778	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
外構施設改修工事	1	式	24,559,601	
地中埋設管等改修工事	1	式	1,666,176	
計			26,225,777	

エレベーター本体工事1号棟 1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	291,017		
土工事	1	式	3,804,988		
地業工事	1	式	125,317		
鉄筋工事	1	式	365,435		
コンクリート工事	1	式	835,493		
型枠工事	1	式	211,907		
PC工事	1	式	5,587,000		
防水工事	1	式	251,235		
屋根及びびとい工事	1	式	287,867		
金属工事	1	式	961,000		
左官工事	1	式	36,485		
内外装工事	1	式	12,555		
仕上エント工事	1	式	68,800		
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計			21,095,099		

エレベーター本体工事1号棟 2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	291,017		
土工事	1	式	3,762,888		
地業工事	1	式	125,317		
鉄筋工事	1	式	365,435		
コンクリート工事	1	式	835,493		
型枠工事	1	式	211,907		
PC工事	1	式	5,587,000		
防水工事	1	式	251,235		
屋根及びびとい工事	1	式	287,867		
金属工事	1	式	961,000		
左官工事	1	式	36,485		
内外装工事	1	式	12,555		
仕上エント工事	1	式	68,800		
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計			21,052,999		

エレベーター本体工事2号棟 1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	291,017		
土工事	1	式	3,762,888		
地業工事	1	式	125,317		
鉄筋工事	1	式	365,435		
コンクリート工事	1	式	835,493		
型枠工事	1	式	211,907		
PC工事	1	式	5,587,000		
防水工事	1	式	251,235		
屋根及びとい工事	1	式	287,867		
金属工事	1	式	961,000		
左官工事	1	式	36,485		
内外装工事	1	式	12,555		
仕上エント工事	1	式	68,800		
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計			21,052,999		

エレベーター本体工事2号棟 2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	291,017		
土工事	1	式	3,762,888		
地業工事	1	式	125,317		
鉄筋工事	1	式	365,435		
コンクリート工事	1	式	835,493		
型枠工事	1	式	211,907		
PC工事	1	式	5,587,000		
防水工事	1	式	251,235		
屋根及びびとい工事	1	式	287,867		
金属工事	1	式	961,000		
左官工事	1	式	36,485		
内外装工事	1	式	12,555		
仕上エント工事	1	式	68,800		
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計			21,052,999		

エレベーター本体工事3号棟 1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	291,017		
土工事	1	式	3,762,888		
地業工事	1	式	125,317		
鉄筋工事	1	式	365,435		
コンクリート工事	1	式	835,493		
型枠工事	1	式	211,907		
PC工事	1	式	5,587,000		
防水工事	1	式	251,235		
屋根及びとい工事	1	式	287,867		
金属工事	1	式	961,000		
左官工事	1	式	36,485		
内外装工事	1	式	12,555		
仕上エント工事	1	式	68,800		
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計			21,052,999		

エレベーター本体工事3号棟 2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	291,017		
土工事	1	式	3,762,888		
地業工事	1	式	125,317		
鉄筋工事	1	式	365,435		
コンクリート工事	1	式	835,493		
型枠工事	1	式	211,907		
PC工事	1	式	5,587,000		
防水工事	1	式	251,235		
屋根及びびとい工事	1	式	287,867		
金属工事	1	式	961,000		
左官工事	1	式	36,485		
内外装工事	1	式	12,555		
仕上エント工事	1	式	68,800		
エレベーター機器工事	1	式	8,256,000		
計			21,052,999		

くい工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
杭工事		1		式	24,358,000	
	計				24,358,000	

アスペクト除去工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
アスペクト除去工事		1		式	214,200	
計					214,200	

地中埋設管等改修工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
1号棟改修		1		式	372,380	
1号棟撤去		1		式	11,888	
2号棟改修		1		式	887,380	
2号棟撤去		1		式	11,888	
3号棟改修		1		式	370,950	
3号棟撤去		1		式	11,690	
	計				1,666,176	

エレベーター本体工事1号棟 1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	291,017	
計				291,017	
土工事		1	式	3,804,988	
計				3,804,988	
地業工事		1	式	125,317	
計				125,317	
鉄筋工事		1	式	365,435	
計				365,435	
コンクリート工事		1	式	835,493	
計				835,493	
型枠工事		1	式	211,907	
計				211,907	
PC工事		1	式	5,587,000	
計				5,587,000	
防水工事		1	式	251,235	
計				251,235	
屋根及びびとい工事		1	式	287,867	
計				287,867	
金属工事		1	式	961,000	
計				961,000	

エレベーター本体工事1号棟 1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	36,485	
計				36,485	
内外装工事		1	式	12,555	
計				12,555	
仕上フィット工事		1	式	68,800	
計				68,800	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

エレベーター本体工事1号棟 2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	291,017	
計				291,017	
土工事		1	式	3,762,888	
計				3,762,888	
地業工事		1	式	125,317	
計				125,317	
鉄筋工事		1	式	365,435	
計				365,435	
コンクリート工事		1	式	835,493	
計				835,493	
型枠工事		1	式	211,907	
計				211,907	
PC工事		1	式	5,587,000	
計				5,587,000	
防水工事		1	式	251,235	
計				251,235	
屋根及びびとい工事		1	式	287,867	
計				287,867	
金属工事		1	式	961,000	
計				961,000	

エレベーター本体工事2号棟 1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	291,017	
計				291,017	
土工事		1	式	3,762,888	
計				3,762,888	
地業工事		1	式	125,317	
計				125,317	
鉄筋工事		1	式	365,435	
計				365,435	
コンクリート工事		1	式	835,493	
計				835,493	
型枠工事		1	式	211,907	
計				211,907	
PC工事		1	式	5,587,000	
計				5,587,000	
防水工事		1	式	251,235	
計				251,235	
屋根及びびとい工事		1	式	287,867	
計				287,867	
金属工事		1	式	961,000	
計				961,000	

エレベーター本体工事2号棟 1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	36,485	
計				36,485	
内外装工事		1	式	12,555	
計				12,555	
仕上ネット工事		1	式	68,800	
計				68,800	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

エレベーター本体工事2号棟 2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	291,017	
計				291,017	
土工事		1	式	3,762,888	
計				3,762,888	
地業工事		1	式	125,317	
計				125,317	
鉄筋工事		1	式	365,435	
計				365,435	
コンクリート工事		1	式	835,493	
計				835,493	
型枠工事		1	式	211,907	
計				211,907	
PC工事		1	式	5,587,000	
計				5,587,000	
防水工事		1	式	251,235	
計				251,235	
屋根及びびとい工事		1	式	287,867	
計				287,867	
金属工事		1	式	961,000	
計				961,000	

エレベーター本体工事2号棟 2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	36,485	
計				36,485	
内外装工事		1	式	12,555	
計				12,555	
仕上メット工事		1	式	68,800	
計				68,800	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

エレベーター本体工事3号棟 1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	291,017	
計				291,017	
土工事		1	式	3,762,888	
計				3,762,888	
地業工事		1	式	125,317	
計				125,317	
鉄筋工事		1	式	365,435	
計				365,435	
コンクリート工事		1	式	835,493	
計				835,493	
型枠工事		1	式	211,907	
計				211,907	
PC工事		1	式	5,587,000	
計				5,587,000	
防水工事		1	式	251,235	
計				251,235	
屋根及びびとい工事		1	式	287,867	
計				287,867	
金属工事		1	式	961,000	
計				961,000	

エレベーター本体工事3号棟 1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	36,485	
計				36,485	
内外装工事		1	式	12,555	
計				12,555	
仕上メント工事		1	式	68,800	
計				68,800	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

エレベーター本体工事3号棟 2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	291,017	
計				291,017	
土工事		1	式	3,762,888	
計				3,762,888	
地業工事		1	式	125,317	
計				125,317	
鉄筋工事		1	式	365,435	
計				365,435	
コンクリート工事		1	式	835,493	
計				835,493	
型枠工事		1	式	211,907	
計				211,907	
PC工事		1	式	5,587,000	
計				5,587,000	
防水工事		1	式	251,235	
計				251,235	
屋根及びびとい工事		1	式	287,867	
計				287,867	
金属工事		1	式	961,000	
計				961,000	

エレベーター本体工事3号棟 2号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	36,485	
計				36,485	
内外装工事		1	式	12,555	
計				12,555	
仕上スット工事		1	式	68,800	
計				68,800	
エレベーター機器工事		1	式	8,256,000	
計				8,256,000	

既存建築物改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟改修		1	式	273,466	
計				273,466	
1号棟撤去		1	式	319,362	
計				319,362	
2号棟改修		1	式	273,466	
計				273,466	
2号棟撤去		1	式	319,362	
計				319,362	
3号棟改修		1	式	273,466	
計				273,466	
3号棟撤去		1	式	319,362	
計				319,362	

外構施設改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟改修		1	式	8,136,124	
計				8,136,124	
1号棟撤去		1	式	1,124,993	
計				1,124,993	
2号棟改修		1	式	6,612,305	
計				6,612,305	
2号棟撤去		1	式	1,021,082	
計				1,021,082	
3号棟改修		1	式	6,639,172	
計				6,639,172	
3号棟撤去		1	式	1,025,925	
計				1,025,925	

地中埋設管等改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟改修		1	式	372,380	
計				372,380	
1号棟撤去		1	式	11,888	
計				11,888	
2号棟改修		1	式	887,380	
計				887,380	
2号棟撤去		1	式	11,888	
計				11,888	
3号棟改修		1	式	370,950	
計				370,950	
3号棟撤去		1	式	11,690	
計				11,690	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	10,966,557	
計			10,966,557	

電気設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
1号棟			1		式		3,921,707		
2号棟			1		式		3,515,910		
3号棟			1		式		3,528,940		
	計						10,966,557		

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	引込幹線設備工事	1	式	1,806,160	
1号棟	電灯設備工事	1	式	1,532,170	
1号棟	電話設備工事	1	式	177,580	
1号棟	屋外灯設備	1	式	405,797	
	計			3,921,707	
2号棟	引込幹線設備工事	1	式	1,806,160	
2号棟	電灯設備工事	1	式	1,532,170	
2号棟	電話設備工事	1	式	177,580	
	計			3,515,910	
3号棟	引込幹線設備工事	1	式	1,819,610	
3号棟	電灯設備工事	1	式	1,531,750	
3号棟	電話設備工事	1	式	177,580	
	計			3,528,940	

衛生設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1号棟	屋外給水設備	1	式	3,258,146	
1号棟	屋外排水設備	1	式	218,491	
	計			3,476,637	
2号棟	屋外給水設備	1	式	3,279,378	
2号棟	屋外排水設備	1	式	211,688	
	計			3,491,066	
3号棟	屋外給水設備	1	式	3,479,166	
3号棟	屋外排水設備	1	式	221,754	
	計			3,700,920	

