

令和7年11月

工事名称：大阪府営東鳥取石田住宅第3期エレベーター棟増築工事(第1工区)

総工事費 ¥ **445,502,200**

工事価格 ¥ **405,002,000**

工事場所： 阪南市石田

工事概要： 階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
S造 エレベーター棟(渡り廊下付)
5階建(停止箇所数3)
設置基数:9基

開札日： **R7.12.18**

公告日： **R7.11.13**

工期末： **R9.3.10**

(工期) 約 **14.3** ヶ月

大阪府営東鳥取石田住宅第3期エレベーター棟増築工事（第1工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	252,352,229	
電気設備工事		1	式	17,878,718	
機械設備工事		1	式	21,052,522	
ガス設備工事		1	式	4,095,000	
計				295,378,469	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	37,214,225	
II 現場管理費		1	式	31,062,204	
III 一般管理費等		1	式	41,347,102	
計				109,623,531	
合計（工事価格）				405,002,000	
消費税相当額	10%	1	式	40,500,200	
総合計（工事費）				445,502,200	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
住宅エレベーター本体工事 3号棟・1号機	1	式	23,960,790	
住宅エレベーター本体工事 3号棟・2号機	1	式	23,918,330	
住宅エレベーター本体工事 3号棟・3号機	1	式	23,920,976	
住宅エレベーター本体工事 4号棟・1号機	1	式	23,809,071	
住宅エレベーター本体工事 4号棟・2号機	1	式	23,801,147	
住宅エレベーター本体工事 4号棟・3号機	1	式	23,789,801	
住宅エレベーター本体工事 9号棟・1号機	1	式	23,611,359	
住宅エレベーター本体工事 9号棟・2号機	1	式	23,599,255	
住宅エレベーター本体工事 9号棟・3号機	1	式	23,596,449	
既存建物改修工事	1	式	995,026	
アスベスト除去工事	1	式	465,600	
計			215,467,804	

住宅エレベーター本体工事 3号棟・1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,629,157		
土工事	1	式	2,433,714		
鉄筋工事	1	式	437,215		
コンクリート工事	1	式	1,716,481		
型枠工事	1	式	448,080		
鉄骨工事	1	式	5,658,315		
既製コンクリート工事	1	式	1,326,306		
防水工事	1	式	310,164		
金属（屋根及びとい）工事	1	式	1,841,882		
左官工事	1	式	466,324		
塗装	1	式	5,504		
内外装工事	1	式	37,648		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			23,960,790		

住宅エレベーター本体工事 3号棟・2号機									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設工事		1		式		1,629,157			
土工事		1		式		2,391,614			
鉄筋工事		1		式		437,215			
コンクリート工事		1		式		1,716,481			
型枠工事		1		式		448,080			
鉄骨工事		1		式		5,658,315			
既製コンクリート工事		1		式		1,326,306			
防水工事		1		式		310,164			
金属（屋根及びとい）工事		1		式		1,841,882			
左官工事		1		式		465,964			
塗装		1		式		5,504			
内外装工事		1		式		37,648			
エレベーター機器工事		1		式		7,650,000			
	計					23,918,330			

住宅エレベーター本体工事4号棟・2号機									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設工事		1		式		1,627,760			
土工事		1		式		2,350,105			
鉄筋工事		1		式		421,585			
コンクリート工事		1		式		1,661,561			
型枠工事		1		式		445,550			
鉄骨工事		1		式		5,658,315			
既製コンクリート工事		1		式		1,328,142			
防水工事		1		式		303,687			
金属（屋根及びとい）工事		1		式		1,841,882			
左官工事		1		式		469,408			
塗装		1		式		5,504			
内外装工事		1		式		37,648			
エレベーター機器工事		1		式		7,650,000			
	計					23,801,147			

住宅エレベーター本体工事4号棟・3号機									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設工事		1		式		1,627,760			
土工事		1		式		2,350,105			
鉄筋工事		1		式		421,585			
コンクリート工事		1		式		1,661,561			
型枠工事		1		式		445,550			
鉄骨工事		1		式		5,658,315			
既製コンクリート工事		1		式		1,323,552			
防水工事		1		式		303,687			
金属（屋根及びとい）工事		1		式		1,841,882			
左官工事		1		式		462,652			
塗装		1		式		5,504			
内外装工事		1		式		37,648			
エレベーター機器工事		1		式		7,650,000			
	計					23,789,801			

住宅エレベーター本体工事 9号棟・1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,638,174		
土工事	1	式	2,032,707		
地業工事	1	式	39,930		
鉄筋工事	1	式	490,135		
コンクリート工事	1	式	1,876,461		
型枠工事	1	式	460,224		
鉄骨工事	1	式	5,659,785		
既製コンクリート工事	1	式	1,330,896		
防水工事	1	式	68,288		
金属（屋根及びとい）工事	1	式	1,841,882		
左官工事	1	式	479,725		
塗装	1	式	5,504		
内外装工事	1	式	37,648		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			23,611,359		

住宅エレベーター本体工事 9号棟・2号機									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設工事		1		式		1,638,174			
土工事		1		式		2,032,707			
地業工事		1		式		39,930			
鉄筋工事		1		式		490,135			
コンクリート工事		1		式		1,876,461			
型枠工事		1		式		460,224			
鉄骨工事		1		式		5,659,165			
既製コンクリート工事		1		式		1,326,306			
防水工事		1		式		68,288			
金属（屋根及びとい）工事		1		式		1,841,882			
左官工事		1		式		472,831			
塗装		1		式		5,504			
内外装工事		1		式		37,648			
エレベーター機器工事		1		式		7,650,000			
	計					23,599,255			

住宅エレベーター本体工事 9号棟・3号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,638,174		
土工事	1	式	2,032,707		
地業工事	1	式	39,930		
鉄筋工事	1	式	490,135		
コンクリート工事	1	式	1,876,461		
型枠工事	1	式	460,224		
鉄骨工事	1	式	5,658,315		
既製コンクリート工事	1	式	1,325,388		
防水工事	1	式	68,288		
金属（屋根及びとい）工事	1	式	1,841,882		
左官工事	1	式	471,793		
塗装	1	式	5,504		
内外装工事	1	式	37,648		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			23,596,449		

住宅エレベーター本体工事 3号棟・1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,629,157	
計				1,629,157	
土工事		1	式	2,433,714	
計				2,433,714	
鉄筋工事		1	式	437,215	
計				437,215	
コンクリート工事		1	式	1,716,481	
計				1,716,481	
型枠工事		1	式	448,080	
計				448,080	
鉄骨工事		1	式	5,658,315	
計				5,658,315	
既製コンクリート工事		1	式	1,326,306	
計				1,326,306	
防水工事		1	式	310,164	
計				310,164	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	
左官工事		1	式	466,324	
計				466,324	

住宅エレベーター本体工事 3号棟・2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,629,157	
計				1,629,157	
土工事		1	式	2,391,614	
計				2,391,614	
鉄筋工事		1	式	437,215	
計				437,215	
コンクリート工事		1	式	1,716,481	
計				1,716,481	
型枠工事		1	式	448,080	
計				448,080	
鉄骨工事		1	式	5,658,315	
計				5,658,315	
既製コンクリート工事		1	式	1,326,306	
計				1,326,306	
防水工事		1	式	310,164	
計				310,164	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	
左官工事		1	式	465,964	
計				465,964	

住宅エレベーター本体工事 3号棟・3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,629,157	
計				1,629,157	
土工事		1	式	2,391,614	
計				2,391,614	
鉄筋工事		1	式	437,215	
計				437,215	
コンクリート工事		1	式	1,716,481	
計				1,716,481	
型枠工事		1	式	448,080	
計				448,080	
鉄骨工事		1	式	5,658,315	
計				5,658,315	
既製コンクリート工事		1	式	1,327,224	
計				1,327,224	
防水工事		1	式	310,164	
計				310,164	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	
左官工事		1	式	467,692	
計				467,692	

住宅エレベーター本体工事4号棟・1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,627,760	
計				1,627,760	
土工事		1	式	2,350,105	
計				2,350,105	
鉄筋工事		1	式	421,585	
計				421,585	
コンクリート工事		1	式	1,661,561	
計				1,661,561	
型枠工事		1	式	445,550	
計				445,550	
鉄骨工事		1	式	5,658,985	
計				5,658,985	
既製コンクリート工事		1	式	1,330,896	
計				1,330,896	
防水工事		1	式	303,687	
計				303,687	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	
左官工事		1	式	473,908	
計				473,908	

住宅エレベーター本体工事4号棟・2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,627,760	
計				1,627,760	
土工事		1	式	2,350,105	
計				2,350,105	
鉄筋工事		1	式	421,585	
計				421,585	
コンクリート工事		1	式	1,661,561	
計				1,661,561	
型枠工事		1	式	445,550	
計				445,550	
鉄骨工事		1	式	5,658,315	
計				5,658,315	
既製コンクリート工事		1	式	1,328,142	
計				1,328,142	
防水工事		1	式	303,687	
計				303,687	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	
左官工事		1	式	469,408	
計				469,408	

住宅エレベーター本体工事4号棟・3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,627,760	
計				1,627,760	
土工事		1	式	2,350,105	
計				2,350,105	
鉄筋工事		1	式	421,585	
計				421,585	
コンクリート工事		1	式	1,661,561	
計				1,661,561	
型枠工事		1	式	445,550	
計				445,550	
鉄骨工事		1	式	5,658,315	
計				5,658,315	
既製コンクリート工事		1	式	1,323,552	
計				1,323,552	
防水工事		1	式	303,687	
計				303,687	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	
左官工事		1	式	462,652	
計				462,652	

住宅エレベーター本体工事 9号棟・1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,638,174	
計				1,638,174	
土工事		1	式	2,032,707	
計				2,032,707	
地業工事		1	式	39,930	
計				39,930	
鉄筋工事		1	式	490,135	
計				490,135	
コンクリート工事		1	式	1,876,461	
計				1,876,461	
型枠工事		1	式	460,224	
計				460,224	
鉄骨工事		1	式	5,659,785	
計				5,659,785	
既製コンクリート工事		1	式	1,330,896	
計				1,330,896	
防水工事		1	式	68,288	
計				68,288	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	

住宅エレベーター本体工事 9号棟・2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,638,174	
計				1,638,174	
土工事		1	式	2,032,707	
計				2,032,707	
地業工事		1	式	39,930	
計				39,930	
鉄筋工事		1	式	490,135	
計				490,135	
コンクリート工事		1	式	1,876,461	
計				1,876,461	
型枠工事		1	式	460,224	
計				460,224	
鉄骨工事		1	式	5,659,165	
計				5,659,165	
既製コンクリート工事		1	式	1,326,306	
計				1,326,306	
防水工事		1	式	68,288	
計				68,288	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	

住宅エレベーター本体工事 9号棟・3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,638,174	
計				1,638,174	
土工事		1	式	2,032,707	
計				2,032,707	
地業工事		1	式	39,930	
計				39,930	
鉄筋工事		1	式	490,135	
計				490,135	
コンクリート工事		1	式	1,876,461	
計				1,876,461	
型枠工事		1	式	460,224	
計				460,224	
鉄骨工事		1	式	5,658,315	
計				5,658,315	
既製コンクリート工事		1	式	1,325,388	
計				1,325,388	
防水工事		1	式	68,288	
計				68,288	
金属（屋根及びとい）工事		1	式	1,841,882	
計				1,841,882	

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
3号棟 電気設備	引込幹線設備	1	式	2,967,840	
3号棟 電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	2,618,166	
3号棟 電気設備	電話設備	1	式	294,550	
3号棟 電気設備	テレビ受信設備	1	式	53,340	
	計			5,933,896	
4号棟 電気設備	引込幹線設備	1	式	2,870,920	
4号棟 電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	2,594,066	
4号棟 電気設備	電話設備	1	式	317,910	
4号棟 電気設備	テレビ受信設備	1	式	53,340	
	計			5,836,236	
9号棟 電気設備	引込幹線設備	1	式	2,864,450	
9号棟 電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	2,624,126	
9号棟 電気設備	電話設備	1	式	297,470	
9号棟 電気設備	テレビ受信設備	1	式	53,340	
9号棟 電気設備	屋外灯設備	1	式	269,200	
	計			6,108,586	

