

令和7年4月

工事名称：大阪府営堺新金岡4丁5番第4期高層住宅(建て替え)新築工事(第1工区)

総工事費 ¥ 1,600,406,500

工事価格 ¥ 1,454,915,000

工事場所：堺市北区新金岡町4丁

工事概要： RC造 11階 1棟 76戸  
施工区域面積 3,472.08㎡ 建築面積 625.71㎡ 延床面積 4,957.80㎡  
2DK 22戸、3DK 54戸  
集会所、電気・ポンプ室、ごみ置場、自転車置場、駐車場、雨水貯留槽  
防火水槽、くい工事一式、既存くい引抜工事一式、昇降機設備工事一式  
外構工事一式

開札日： R7.6.6

公告日： R7.4.24

工期末： R9.10.20

(工期) 約 24.4 ヶ月

大阪府

大阪府営堺新金岡4丁5番第4期高層住宅（建て替え）新築工事（第1工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	1,104,270,589	
電気設備工事		1	式	15,156,248	
機械設備工事		1	式	0	
ガス設備工事		1	式	0	
計				1,119,426,837	
共通費					
I  共通仮設費		1	式	103,032,899	
II  現場管理費		1	式	103,234,555	
III  一般管理費等		1	式	129,220,709	
計				335,488,163	
合計（工事価格）				1,454,915,000	
消費税相当額	10%	1	式	145,491,500	
総合計（工事費）				1,600,406,500	







第4-1工区 8棟						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事		1		式	48,428,210	
土工事		1		式	37,510,683	
地業工事		1		式	86,542,623	
鉄筋工事		1		式	115,286,130	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1		式	130,649,395	
型枠工事		1		式	153,453,060	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1		式	3,316,538	
防水工事		1		式	9,269,885	
ﾀｲﾙ工事		1		式	1,363,734	
木及び内装ﾊﾟﾈﾙ工事		1		式	147,204,762	
金属工事		1		式	34,829,855	
左官工事		1		式	33,930,188	
木製建具工事		1		式	27,151,200	
金属製建具工事		1		式	44,483,400	
ｶﾞﾗｽ工事		1		式	3,811,607	
塗装工事		1		式	1,678,260	
内外装工事		1		式	23,510,591	
仕上ﾓｯﾄ工事		1		式	55,065,870	
	計				957,485,991	

第4-1工区 集会所						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	2,489,967	
土工事		1		式	3,035,960	
地業工事		1		式	1,169,050	
鉄筋工事		1		式	1,475,395	
コンクリート工事		1		式	3,122,477	
型枠工事		1		式	1,991,330	
防水工事		1		式	62,483	
石工事		1		式	3,492	
タイル工事		1		式	365,604	
木工事		1		式	3,159,481	
金属工事		1		式	6,948,969	
左官工事		1		式	598,237	
建具工事		1		式	10,812,112	
塗装工事		1		式	457,470	
内外装工事		1		式	6,804,398	
ユニット及びその他工事		1		式	1,715,575	
	計				44,212,000	

第4-1工区 設備棟									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		1,013,975			
土工		1		式		4,740,568			
地業		1		式		210,000			
鉄筋		1		式		1,846,259			
コンクリート		1		式		2,926,872			
型枠		1		式		3,218,524			
防水		1		式		655,631			
金属		1		式		744,922			
左官		1		式		382,741			
建具		1		式		1,075,600			
塗装		1		式		26,144			
内外装		1		式		550,584			
ユニット及びその他		1		式		285,260			
	計					17,677,080			



第4-1工区 8棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	48,428,210	
計				48,428,210	
土工事		1	式	37,510,683	
計				37,510,683	
地業工事	杭地業	1	式	86,210,205	
地業工事	一般事業	1	式	332,418	
計				86,542,623	
鉄筋工事		1	式	115,286,130	
計				115,286,130	
コンクリート工事		1	式	130,649,395	
計				130,649,395	
型枠工事		1	式	153,453,060	
計				153,453,060	
既製コンクリート工事	外部	1	式	3,316,538	
計				3,316,538	
防水工事	外部	1	式	8,961,397	
防水工事	内部	1	式	308,488	
計				9,269,885	
外壁工事	外部	1	式	1,363,734	
計				1,363,734	

第4-1工区 8棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
木及び内装 <sup>ハ</sup> 補工事	内部	1	式	147,204,762	
計				147,204,762	
金属工事	外部	1	式	32,551,955	
金属工事	内部	1	式	2,277,900	
計				34,829,855	
左官工事	外部	1	式	32,737,732	
左官工事	内部	1	式	1,192,456	
計				33,930,188	
木製建具工事		1	式	27,151,200	
計				27,151,200	
金属製建具工事	アルミ製建具	1	式	21,415,400	
金属製建具工事	鋼製建具	1	式	23,068,000	
計				44,483,400	
ガラス工事		1	式	3,811,607	
計				3,811,607	
塗装工事	外部	1	式	1,412,820	
塗装工事	内部	1	式	265,440	
計				1,678,260	
内外装工事	外部	1	式	138,415	
内外装工事	内部	1	式	23,372,176	



第4-1工区 集会所					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	2,489,967	
計				2,489,967	
土工事		1	式	3,035,960	
計				3,035,960	
地業工事		1	式	1,169,050	
計				1,169,050	
鉄筋工事	躯体	1	式	1,475,395	
計				1,475,395	
コンクリート工事	躯体	1	式	3,122,477	
計				3,122,477	
型枠工事	躯体	1	式	1,979,318	
型枠工事	外部仕上	1	式	12,012	
計				1,991,330	
防水工事	外部	1	式	52,143	
防水工事	内部	1	式	10,340	
計				62,483	
石工事	内部	1	式	3,492	
計				3,492	
タイル工事	外部	1	式	176,040	
タイル工事	内部	1	式	189,564	

第4-1工区 集会所					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				365,604	
木工事	軸組	1	式	2,702,200	
木工事	仕上	1	式	457,281	
計				3,159,481	
金属工事	外部	1	式	5,851,066	
金属工事	内部	1	式	1,097,903	
計				6,948,969	
左官工事	外部	1	式	59,816	
左官工事	内部	1	式	538,421	
計				598,237	
建具工事	アルミニウム製建具	1	式	3,104,100	
建具工事	鋼製建具	1	式	723,800	
建具工事	木製建具	1	式	1,547,200	
建具工事	可動間仕切	1	式	3,936,000	
建具工事	トイレブース	1	式	1,024,900	
建具工事	ガラス	1	式	476,112	
計				10,812,112	
塗装工事	外部	1	式	65,395	
塗装工事	内部	1	式	392,075	
計				457,470	



第4-1工区 設備棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	1,013,975	
計				1,013,975	
土工		1	式	4,740,568	
計				4,740,568	
地業	地業	1	式	210,000	
計				210,000	
鉄筋	躯体	1	式	1,846,259	
計				1,846,259	
コンクリート	躯体	1	式	2,926,872	
計				2,926,872	
型枠	躯体	1	式	3,218,524	
計				3,218,524	
防水	外部	1	式	655,631	
計				655,631	
金属	外部	1	式	312,802	
金属	内部	1	式	432,120	
計				744,922	
左官	外部	1	式	347,741	
左官	内部	1	式	35,000	
計				382,741	



屋外整備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
舗装工事	土工事	1	式	132,090	
舗装工事	駐車場道路	1	式	12,818,223	
舗装工事	通路	1	式	4,150,161	
計				17,100,474	
雨水排水工事	土工事	1	式	1,103,730	
雨水排水工事	雨水排水	1	式	12,962,830	
計				14,066,560	
雑工作物工事	土工事	1	式	411,810	
雑工作物工事	雑工作物	1	式	8,803,560	
計				9,215,370	
防火水槽	直接仮設	1	式	44,835	
防火水槽	土工	1	式	218,742	
防火水槽	防火水槽	1	式	2,433,000	
計				2,696,577	
雨水貯留槽	直接仮設	1	式	486,780	
雨水貯留槽	土工	1	式	7,550,810	
雨水貯留槽	雨水貯留槽	1	式	8,234,000	
計				16,271,590	
ゴミ置場	直接仮設	1	式	122,525	
ゴミ置場	土工	1	式	1,385,908	

屋外整備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ゴミ置場	雑工作物(8-4)	1	式	3,432,662	
ゴミ置場	雑工作物(8-5)	1	式	3,220,788	
計				8,161,883	
自転車置場	直接仮設	1	式	251,230	
自転車置場	土工事	1	式	172,619	
自転車置場	自転車置場	1	式	5,421,040	
計				5,844,889	
植栽工事		1	式	366,800	
計				366,800	
その他改修		1	式	5,114,114	
計				5,114,114	
撤去工事		1	式	268,261	
計				268,261	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	F部	1	式	284,992	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	G部	1	式	233,723	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	G部 車両乗入れ	1	式	1,209,948	
計				1,728,663	
発生材処理	運搬	1	式	2,667,387	
発生材処理	処分	1	式	1,392,950	
計				4,060,337	





