令和7年4月

工事名称：大阪府営槇塚台第1住宅第2期エレベーター棟増築工事（第3工区）

総工事費￥ 356,107,400

工事価格￥ 323,734,000

工事場所： 堺市南区槇塚台1丁

工事概要： 階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
S造　エレベーター棟（渡り廊下付）
5階建（停止箇所数3）設置基数：7基

開 札 日： R7.6.18　　公 告 日： R7.5.15

工 期 末： R8.10.19　　（工期）　約　15.6　ヶ月

大 阪 府

大阪府営槇塚台第１住宅第２期エレベーター棟増築工事（第３工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	176,476,374	
電気設備工事		1	式	13,271,318	
機械設備工事		1	式	18,248,994	
ｶﾞｽ設備工事		1	式	2,579,000	
計				210,575,686	
共通費					
Ⅰ　共通仮設費		1	式	52,751,524	
Ⅱ　現場管理費		1	式	26,523,536	
Ⅲ　一般管理費等		1	式	33,883,254	
計				113,158,314	
合計（工事価格）				323,734,000	
消費税相当額	10%	1	式	32,373,400	
総合計（工事費）				356,107,400	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟 1号機	1	式	19,130,678	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟 2号機	1	式	19,088,578	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟 3号機	1	式	19,088,578	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟 1号機	1	式	19,088,578	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟 2号機	1	式	19,088,578	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟 3号機	1	式	19,088,578	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟 4号機	1	式	19,088,578	
小計			133,662,146	
くい工事	1	式	13,368,000	
既存建物改修工事	1	式	3,041,388	
小計			16,409,388	
計			150,071,534	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
外構施設改修工事	1	式	24,641,572	
地中埋設管等改修工事	1	式	1,763,268	
小計			26,404,840	
計			26,404,840	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,570,041	
土工事	1	式	1,238,945	
地業工事	1	式	28,346	
鉄筋工事	1	式	314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	956,792	
型枠工事	1	式	347,958	
鉄骨工事	1	式	3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,223,190	
防水工事	1	式	172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476	
左官工事	1	式	386,821	
塗装工事	1	式	4,960	
内外装工事	1	式	37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	7,650,000	
計			19,130,678	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,570,041	
土工事	1	式	1,196,845	
地業工事	1	式	28,346	
鉄筋工事	1	式	314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	956,792	
型枠工事	1	式	347,958	
鉄骨工事	1	式	3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,223,190	
防水工事	1	式	172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476	
左官工事	1	式	386,821	
塗装工事	1	式	4,960	
内外装工事	1	式	37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	7,650,000	
計			19,088,578	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,570,041	
土工事	1	式	1,196,845	
地業工事	1	式	28,346	
鉄筋工事	1	式	314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	956,792	
型枠工事	1	式	347,958	
鉄骨工事	1	式	3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,223,190	
防水工事	1	式	172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476	
左官工事	1	式	386,821	
塗装工事	1	式	4,960	
内外装工事	1	式	37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	7,650,000	
計			19,088,578	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟1号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,570,041	
土工事	1	式	1,196,845	
地業工事	1	式	28,346	
鉄筋工事	1	式	314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	956,792	
型枠工事	1	式	347,958	
鉄骨工事	1	式	3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,223,190	
防水工事	1	式	172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476	
左官工事	1	式	386,821	
塗装工事	1	式	4,960	
内外装工事	1	式	37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	7,650,000	
計			19,088,578	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟2号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,570,041	
土工事	1	式	1,196,845	
地業工事	1	式	28,346	
鉄筋工事	1	式	314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	956,792	
型枠工事	1	式	347,958	
鉄骨工事	1	式	3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,223,190	
防水工事	1	式	172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476	
左官工事	1	式	386,821	
塗装工事	1	式	4,960	
内外装工事	1	式	37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	7,650,000	
計			19,088,578	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟3号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,570,041	
土工事	1	式	1,196,845	
地業工事	1	式	28,346	
鉄筋工事	1	式	314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	956,792	
型枠工事	1	式	347,958	
鉄骨工事	1	式	3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,223,190	
防水工事	1	式	172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476	
左官工事	1	式	386,821	
塗装工事	1	式	4,960	
内外装工事	1	式	37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	7,650,000	
計			19,088,578	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟4号機

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設工事	1	式	1,570,041	
土工事	1	式	1,196,845	
地業工事	1	式	28,346	
鉄筋工事	1	式	314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	956,792	
型枠工事	1	式	347,958	
鉄骨工事	1	式	3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	1,223,190	
防水工事	1	式	172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476	
左官工事	1	式	386,821	
塗装工事	1	式	4,960	
内外装工事	1	式	37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事	1	式	7,650,000	
計			19,088,578	

くい工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
くい工事	1	式	13,368,000	
計			13,368,000	

既存建物改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
14号棟改修	1	式	852,085	
14号棟撤去	1	式	550,910	
15号棟改修	1	式	1,020,046	
15号棟撤去	1	式	618,347	
計			3,041,388	

外構施設改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
14号棟改修	1	式	9,587,550	
14号棟撤去	1	式	1,410,390	
15号棟改修	1	式	12,137,679	
15号棟撤去	1	式	1,505,953	
計			24,641,572	

地中埋設管等改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
14号棟改修	1	式	681,357	
14号棟撤去	1	式	81,447	
15号棟改修	1	式	875,804	
15号棟撤去	1	式	124,660	
計			1,763,268	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟1号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,238,945	
計				1,238,945	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟1号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟2号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟2号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟3号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　14号棟3号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟1号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟1号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟2号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟2号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟3号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟3号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟4号機

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ本体工事　15号棟4号機

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

くい工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
くい工事	くい工事	1	式	13,368,000	
計				13,368,000	

既存建物改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
14号棟改修	14号棟改修	1	式	852,085	
計				852,085	
14号棟撤去	14号棟撤去	1	式	550,910	
計				550,910	
15号棟改修	15号棟改修	1	式	1,020,046	
計				1,020,046	
15号棟撤去	15号棟撤去	1	式	618,347	
計				618,347	

外構施設改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
14号棟改修	14号棟改修	1	式	9,587,550	
計				9,587,550	
14号棟撤去	14号棟撤去	1	式	1,410,390	
計				1,410,390	
15号棟改修	15号棟改修	1	式	12,137,679	
計				12,137,679	
15号棟撤去	15号棟撤去	1	式	1,505,953	
計				1,505,953	

地中埋設管等改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
14号棟改修	14号棟改修	1	式	681,357	
計				681,357	
14号棟撤去	14号棟撤去	1	式	81,447	
計				81,447	
15号棟改修	15号棟改修	1	式	875,804	
計				875,804	
15号棟撤去	15号棟撤去	1	式	124,660	
計				124,660	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	13,271,318	
計			13,271,318	

電気設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
14号棟　電気設備	1	式	5,487,959	
15号棟　電気設備	1	式	7,783,359	
計			13,271,318	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
14号棟　電気設備	引込幹線設備	1	式	2,728,900	
14号棟　電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	2,489,729	
14号棟　電気設備	電話設備	1	式	269,330	
計				5,487,959	
15号棟　電気設備	引込幹線設備	1	式	3,312,030	
15号棟　電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	3,265,297	
15号棟　電気設備	電話設備	1	式	365,410	
15号棟　電気設備	屋外灯設備	1	式	840,622	
計				7,783,359	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
【衛生設備工事】				
衛生設備工事	1	式	18,248,994	
ｶﾞｽ設備工事	1	式	2,579,000	
計			20,827,994	

衛生設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
14号棟	1	式	6,475,204	
15号棟	1	式	11,773,790	
計			18,248,994	

ｶﾞｽ設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
ｶﾞｽ設備	1	式	2,579,000	
計			2,579,000	

衛生設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
14号棟	屋外給水設備	1	式	5,605,169	
14号棟	屋外排水設備	1	式	850,395	
14号棟	換気設備	1	式	19,640	
計				6,475,204	
15号棟	屋外給水設備	1	式	10,653,742	
15号棟	屋外排水設備	1	式	1,120,048	
計				11,773,790	

ｶﾞｽ設備工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
ｶﾞｽ設備		1	式	2,579,000	
計				2,579,000	