

令和7年4月

工事名称：大阪府営榎塚台第1住宅第2期エレベーター棟増築工事(第2工区)

総工事費 ¥ 350,025,500

工事価格 ¥ 318,205,000

工事場所：堺市南区榎塚台1丁

工事概要：階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事
S造 エレベーター棟(渡り廊下付)
5階建(停止箇所数3)設置基数:7基

開札日： R7.6.18

公告日： R7.5.15

工期末： R8.10.19

(工期) 約 15.6 ヶ月

大阪府

大阪府営榎塚台第1住宅第2期エレベーター棟増築工事（第2工区）

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	179,075,296	
電気設備工事		1	式	14,115,161	
機械設備工事		1	式	14,698,391	
ガス設備工事		1	式	2,432,300	
計				210,321,148	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	48,845,099	
II 現場管理費		1	式	25,683,617	
III 一般管理費等		1	式	33,355,136	
計				107,883,852	
合計（工事価格）				318,205,000	
消費税相当額	10%	1	式	31,820,500	
総合計（工事費）				350,025,500	

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,570,041		
土工事	1	式	1,238,945		
地業工事	1	式	28,346		
鉄筋工事	1	式	314,145		
コンクリート工事	1	式	956,792		
型枠工事	1	式	347,958		
鉄骨工事	1	式	3,923,797		
既製コンクリート工事	1	式	1,223,190		
防水工事	1	式	172,667		
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476		
左官工事	1	式	386,821		
塗装工事	1	式	4,960		
内外装工事	1	式	37,540		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			19,130,678		

エレベーター本体工事 6号棟1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,570,041		
土工事	1	式	1,196,845		
地業工事	1	式	28,346		
鉄筋工事	1	式	314,145		
コンクリート工事	1	式	956,792		
型枠工事	1	式	347,958		
鉄骨工事	1	式	3,923,797		
既製コンクリート工事	1	式	1,223,190		
防水工事	1	式	172,667		
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476		
左官工事	1	式	386,821		
塗装工事	1	式	4,960		
内外装工事	1	式	37,540		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			19,088,578		

エレベーター本体工事 6号棟2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,570,041		
土工事	1	式	1,196,845		
地業工事	1	式	28,346		
鉄筋工事	1	式	314,145		
コンクリート工事	1	式	956,792		
型枠工事	1	式	347,958		
鉄骨工事	1	式	3,923,797		
既製コンクリート工事	1	式	1,223,190		
防水工事	1	式	172,667		
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476		
左官工事	1	式	386,821		
塗装工事	1	式	4,960		
内外装工事	1	式	37,540		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			19,088,578		

エレベーター本体工事 6号棟3号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,570,041		
土工事	1	式	1,196,845		
地業工事	1	式	28,346		
鉄筋工事	1	式	314,145		
コンクリート工事	1	式	956,792		
型枠工事	1	式	347,958		
鉄骨工事	1	式	3,923,797		
既製コンクリート工事	1	式	1,223,190		
防水工事	1	式	172,667		
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476		
左官工事	1	式	386,821		
塗装工事	1	式	4,960		
内外装工事	1	式	37,540		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			19,088,578		

エレベーター本体工事 13号棟1号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,570,041		
土工事	1	式	1,196,845		
地業工事	1	式	28,346		
鉄筋工事	1	式	314,145		
コンクリート工事	1	式	956,792		
型枠工事	1	式	347,958		
鉄骨工事	1	式	3,923,797		
既製コンクリート工事	1	式	1,223,190		
防水工事	1	式	172,667		
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476		
左官工事	1	式	386,821		
塗装工事	1	式	4,960		
内外装工事	1	式	37,540		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			19,088,578		

エレベーター本体工事 13号棟2号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,570,041		
土工事	1	式	1,196,845		
地業工事	1	式	28,346		
鉄筋工事	1	式	314,145		
コンクリート工事	1	式	956,792		
型枠工事	1	式	347,958		
鉄骨工事	1	式	3,923,797		
既製コンクリート工事	1	式	1,223,190		
防水工事	1	式	172,667		
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476		
左官工事	1	式	386,821		
塗装工事	1	式	4,960		
内外装工事	1	式	37,540		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			19,088,578		

エレベーター本体工事 13号棟3号機					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	1,570,041		
土工事	1	式	1,196,845		
地業工事	1	式	28,346		
鉄筋工事	1	式	314,145		
コンクリート工事	1	式	956,792		
型枠工事	1	式	347,958		
鉄骨工事	1	式	3,923,797		
既製コンクリート工事	1	式	1,223,190		
防水工事	1	式	172,667		
金属工事 (屋根及び樋含む)	1	式	1,275,476		
左官工事	1	式	386,821		
塗装工事	1	式	4,960		
内外装工事	1	式	37,540		
エレベーター機器工事	1	式	7,650,000		
計			19,088,578		

くい工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
くい工事		1		式	14,635,000	
計					14,635,000	

既存建物改修工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
5号棟改修		1		式			385,392		
5号棟撤去		1		式			247,160		
6号棟改修		1		式			472,441		
6号棟撤去		1		式			486,934		
13号棟改修		1		式			852,085		
13号棟撤去		1		式			466,310		
	計						2,910,322		

外構施設改修工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
5号棟改修		1		式	6,144,496	
5号棟撤去		1		式	490,873	
6号棟改修		1		式	8,650,779	
6号棟撤去		1		式	1,107,738	
13号棟改修		1		式	8,526,597	
13号棟撤去		1		式	829,806	
	計				25,750,289	

地中埋設管等改修工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
5号棟改修		1		式	207,553	
5号棟撤去		1		式	47,511	
6号棟改修		1		式	829,210	
6号棟撤去		1		式	178,669	
13号棟改修		1		式	740,933	
13号棟撤去		1		式	113,663	
	計				2,117,539	

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,238,945	
計				1,238,945	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
コンクリート工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製コンクリート工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

エレベーター本体工事 5号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
エレベーター機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

エレベーター本体工事 6号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
コンクリート工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製コンクリート工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

エレベーター本体工事 6号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
エレベーター機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

エレベーター本体工事 6号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
コンクリート工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製コンクリート工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

エレベーター本体工事 6号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
エレベーター機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

エレベーター本体工事 6号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
コンクリート工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製コンクリート工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

エレベーター本体工事 6号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
エレベーター機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

エレベーター本体工事 13号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
コンクリート工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製コンクリート工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

エレベーター本体工事 13号棟1号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
エレベーター機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

エレベーター本体工事 13号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
コンクリート工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製コンクリート工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

エレベーター本体工事 13号棟2号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
エレベーター機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

エレベーター本体工事 13号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,570,041	
計				1,570,041	
土工事		1	式	1,196,845	
計				1,196,845	
地業工事		1	式	28,346	
計				28,346	
鉄筋工事		1	式	314,145	
計				314,145	
コンクリート工事		1	式	956,792	
計				956,792	
型枠工事		1	式	347,958	
計				347,958	
鉄骨工事		1	式	3,923,797	
計				3,923,797	
既製コンクリート工事		1	式	1,223,190	
計				1,223,190	
防水工事		1	式	172,667	
計				172,667	
金属工事 (屋根及び樋含む)		1	式	1,275,476	
計				1,275,476	

エレベーター本体工事 13号棟3号機					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
左官工事		1	式	386,821	
計				386,821	
塗装工事		1	式	4,960	
計				4,960	
内外装工事		1	式	37,540	
計				37,540	
エレベーター機器工事		1	式	7,650,000	
計				7,650,000	

既存建物改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
5号棟改修	5号棟改修	1	式	385,392	
計				385,392	
5号棟撤去	5号棟撤去	1	式	247,160	
計				247,160	
6号棟改修	6号棟改修	1	式	472,441	
計				472,441	
6号棟撤去	6号棟撤去	1	式	486,934	
計				486,934	
13号棟改修	13号棟改修	1	式	852,085	
計				852,085	
13号棟撤去	13号棟撤去	1	式	466,310	
計				466,310	

外構施設改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
5号棟改修	5号棟改修	1	式	6,144,496	
計				6,144,496	
5号棟撤去	5号棟撤去	1	式	490,873	
計				490,873	
6号棟改修	6号棟改修	1	式	8,650,779	
計				8,650,779	
6号棟撤去	6号棟撤去	1	式	1,107,738	
計				1,107,738	
13号棟改修	13号棟改修	1	式	8,526,597	
計				8,526,597	
13号棟撤去	13号棟撤去	1	式	829,806	
計				829,806	

地中埋設管等改修工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
5号棟改修	5号棟改修	1	式	207,553	
計				207,553	
5号棟撤去	5号棟撤去	1	式	47,511	
計				47,511	
6号棟改修	6号棟改修	1	式	829,210	
計				829,210	
6号棟撤去	6号棟撤去	1	式	178,669	
計				178,669	
13号棟改修	13号棟改修	1	式	740,933	
計				740,933	
13号棟撤去	13号棟撤去	1	式	113,663	
計				113,663	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式	14,115,161	
計			14,115,161	

電気設備工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
5号棟	電気設備	1		式	3,035,072	
6号棟	電気設備	1		式	5,571,833	
13号棟	電気設備	1		式	5,508,256	
	計				14,115,161	

電気設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
5号棟 電気設備	引込幹線設備	1	式	1,712,875	
5号棟 電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	1,114,977	
5号棟 電気設備	電話設備	1	式	207,220	
計				3,035,072	
6号棟 電気設備	引込幹線設備	1	式	2,659,760	
6号棟 電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	2,484,049	
6号棟 電気設備	電話設備	1	式	272,990	
6号棟 電気設備	屋外灯設備	1	式	155,034	
計				5,571,833	
13号棟 電気設備	引込幹線設備	1	式	2,589,520	
13号棟 電気設備	電灯・コンセント設備	1	式	2,593,989	
13号棟 電気設備	電話設備	1	式	258,630	
13号棟 電気設備	屋外灯設備	1	式	66,117	
計				5,508,256	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
衛生設備工事	1	式	14,698,391	
ガス設備工事	1	式	2,432,300	
計			17,130,691	

衛生設備工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
5号棟		1		式	3,481,000	
6号棟		1		式	6,365,179	
13号棟		1		式	4,852,212	
	計				14,698,391	

ガス設備工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
ガス設備		1		式		2,432,300			
	計					2,432,300			

衛生設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
5号棟	屋外給水設備	1	式	3,143,743	
5号棟	屋外排水設備	1	式	337,257	
	計			3,481,000	
6号棟	屋外給水設備	1	式	5,391,264	
6号棟	屋外排水設備	1	式	973,915	
	計			6,365,179	
13号棟	屋外給水設備	1	式	4,331,678	
13号棟	屋外排水設備	1	式	520,534	
	計			4,852,212	

ガス設備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
ガス設備		1	式	2,432,300	
計				2,432,300	