

令和7年4月

工事名称：大阪府営堺新金岡4丁5番第4期高層住宅(建て替え)新築工事(第3工区)

総工事費￥ 1,335,249,300

工事価格￥ 1,213,863,000

工事場所：堺市北区新金岡町4丁

工事概要：RC造 10階 1棟 69戸
施工区域面積 3,792.43m² 建築面積 611.72m² 延床面積 4,408.97m²
2DK 30戸、3DK 39戸
自転車置場、駐車場、ぐい工事一式、既存ぐい引抜工事一式、昇降機設備工事一式
外構工事一式

開札日： R7.6.6

公告日： R7.4.24

工期末： R9.10.20

(工期) 約 22.8 ヶ月

大 阪 府

工事種別内訳

1

第4-3工区 建築工事 種目別内訳

2

第4-3工区 屋外整備工事 種目別内訳

第4-3工区 建築工事 科目別内訳

3

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式	44,115,639	WP
土工事	1	式	36,930,341	002
地業工事	1	式	110,468,690	003
鉄筋工事	1	式	103,249,200	004
コンクリート工事	1	式	102,096,293	005
型枠工事	1	式	148,201,425	WP
既製コンクリート工事	1	式	3,089,930	WP
防水工事	1	式	8,788,540	WP
タイル工事	1	式	1,363,734	WP
木及び内装ハ・補工事	1	式	130,984,856	WP
金属工事	1	式	32,865,671	WP
左官工事	1	式	30,245,447	WP
木製建具工事	1	式	23,913,000	WP
金属製建具工事	1	式	39,724,500	WP
ガラス工事	1	式	3,098,218	WP

第4-3工区 建築工事 科目別内訳

第4-3工区 屋外整備工事 科目別内訳

4

第4-3工区 建築工事 中科目別内訳

5

第4-3工区 9棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式	44,115,639	WP
計				44,115,639	
土工事		1	式	36,930,341	WP
計				36,930,341	
地業工事	杭地業	1	式	110,142,080	001
地業工事	一般事業	1	式	326,610	002
計				110,468,690	
鉄筋工事		1	式	103,249,200	003
計				103,249,200	
コンクリート工事		1	式	102,096,293	WP
計				102,096,293	
型枠工事		1	式	148,201,425	WP
計				148,201,425	
既製コンクリート工事	外部	1	式	3,089,930	WP
計				3,089,930	

第4-3工区 建築工事 中科目別内訳

第4-3工区 9棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
防水工事	外部	1	式	8,502,932	WP
防水工事	内部	1	式	285,608	WP
計				8,788,540	
タイル工事	外部	1	式	1,363,734	WP
計				1,363,734	
木及び内装ハ・リ工事	内部	1	式	130,984,856	WP
計				130,984,856	
金属工事	外部	1	式	30,787,621	WP
金属工事	内部	1	式	2,078,050	WP
計				32,865,671	
左官工事	外部	1	式	29,136,643	WP
左官工事	内部	1	式	1,108,804	WP
計				30,245,447	
木製建具工事		1	式	23,913,000	WP
計				23,913,000	

第4-3工区 建築工事 中科目別内訳

6

第4-3工区 9棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
金属製建具工事	アルミ製建具	1	式	18,346,400	WP
金属製建具工事	鋼製建具	1	式	21,378,100	WP
計				39,724,500	
ガラス工事		1	式	3,098,218	WP
計				3,098,218	
塗装工事	外部	1	式	1,287,330	WP
塗装工事	内部	1	式	240,160	WP
計				1,527,490	
内外装工事	外部	1	式	138,415	WP
内外装工事	内部	1	式	20,361,638	WP
計				20,500,053	
仕上ネット工事	外部	1	式	2,659,470	WP
仕上ネット工事	内部	1	式	47,334,960	WP
計				49,994,430	

第4-3工区 屋外整備工事 中科目別内訳

屋外整備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
舗装工事	土工事	1	式	153,840	WP
舗装工事	駐車場道路	1	式	14,145,069	WP
舗装工事	通路	1	式	2,767,252	WP
計				17,066,161	
雨水排水工事	土工事	1	式	1,094,070	WP
雨水排水工事		1	式	13,059,074	WP
計				14,153,144	
雑工作物工事	土工事	1	式	716,350	WP
雑工作物工事		1	式	8,544,510	WP
計				9,260,860	
自転車置場	直接仮設	1	式	352,110	001
自転車置場	土工事	1	式	299,993	WP
自転車置場	自転車置場	1	式	8,314,880	001
計				8,966,983	
撤去工事		1	式	25,137	WP

第4-3工区 屋外整備工事 中科目別内訳

7

屋外整備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計				25,137	
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	H部	1	式	103,355	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	I部	1	式	293,426	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	J部	1	式	197,741	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	K部	1	式	1,148,681	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	M部	1	式	141,016	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	N部	1	式	47,802	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	O部	1	式	162,103	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	P部	1	式	923	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	Q部	1	式	53,939	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	b部	1	式	81,862	WP
既設汚水管・雨水管・給水管撤去	I部 車両乗入れ	1	式	1,004,230	WP
計				3,235,078	
発生材処理	運搬	1	式	1,696,777	001
発生材処理	処分	1	式	1,883,270	002

第4-3工区 屋外整備工事 中科目別内訳

直 接 工 事 費 種目別内訳

1

直 接 工 事 費 科目別内訳

2

直 接 工 事 費 中科目別内訳

3