

令和7年4月

工事名称：大阪府宮塚新金岡4丁5番第4期高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)

総工事費 ¥ 1,361,991,400

工事価格 ¥ 1,238,174,000

工事場所：堺市北区新金岡町4丁

工事概要： RC造 12階 1棟 71戸
施工区域面積 2,897.37㎡ 建築面積 526.75㎡ 延床面積 4,540.94㎡
2DK 36戸、3DK 35戸
ごみ置場、自転車置場、駐車場、雨水貯留槽
くい工事一式、既存くい引抜工事、昇降機設備工事一式、外構工事一式

開札日： R6.6.6

公告日： R6.4.24

工期末： R9.10.20

(工期) 約 24.4 ヶ月

大阪府

大阪府営堺新金岡4丁5番第4期高層住宅(建て替え)新築工事(第2工区)

総括表

名称	摘要	数量	単位	金額	備考
直接工事費					
建築工事		1	式	971,791,020	
電気設備工事		1	式	15,667,876	
機械設備工事		1	式	0	
ガス設備工事		1	式	0	
計				987,458,896	
共通費					
I 共通仮設費		1	式	48,139,832	
II 現場管理費		1	式	89,986,812	
III 一般管理費等		1	式	112,588,460	
計				250,715,104	
合計（工事価格）				1,238,174,000	
消費税相当額	10%	1	式	123,817,400	
総合計（工事費）				1,361,991,400	

第4-2工区 7棟					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設工事	1	式	49,230,622		
土工事	1	式	32,878,921		
地業工事	1	式	82,184,930		
鉄筋工事	1	式	106,196,900		
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	118,572,487		
型枠工事	1	式	141,768,245		
既製ｺﾝｸﾘｰﾄ工事	1	式	3,583,168		
防水工事	1	式	8,179,489		
ﾀｲﾙ工事	1	式	1,363,734		
木及び内装ﾊﾟﾈﾙ工事	1	式	133,354,392		
金属工事	1	式	32,953,279		
左官工事	1	式	32,062,501		
木製建具工事	1	式	24,175,300		
金属製建具工事	1	式	41,627,700		
ｶﾞﾗｽ工事	1	式	3,229,426		
塗装工事	1	式	1,629,000		
内外装工事	1	式	20,485,127		
仕上ﾓｯﾄ工事	1	式	51,689,983		
計			885,165,204		

第4-2工区 7棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	49,230,622	
計				49,230,622	
土工事		1	式	32,878,921	
計				32,878,921	
地業工事	杭地業	1	式	81,898,250	
地業工事	一般事業	1	式	286,680	
計				82,184,930	
鉄筋工事		1	式	106,196,900	
計				106,196,900	
コンクリート工事		1	式	118,572,487	
計				118,572,487	
型枠工事		1	式	141,768,245	
計				141,768,245	
既製コンクリート工事	外部	1	式	3,583,168	
計				3,583,168	
防水工事	外部	1	式	7,887,281	
防水工事	内部	1	式	292,208	
計				8,179,489	
外壁工事	外部	1	式	1,363,734	
計				1,363,734	

第4-2工区 7棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
木及び内装 ^ハ 補工事	内部	1	式	133,354,392	
計				133,354,392	
金属工事	外部	1	式	30,832,209	
金属工事	内部	1	式	2,121,070	
計				32,953,279	
左官工事	外部	1	式	30,967,763	
左官工事	内部	1	式	1,094,738	
計				32,062,501	
木製建具工事		1	式	24,175,300	
計				24,175,300	
金属製建具工事	アルミ製建具	1	式	18,810,800	
金属製建具工事	鋼製建具	1	式	22,816,900	
計				41,627,700	
ガラス工事		1	式	3,229,426	
計				3,229,426	
塗装工事	外部	1	式	1,381,800	
塗装工事	内部	1	式	247,200	
計				1,629,000	
内外装工事	外部	1	式	138,415	
内外装工事	内部	1	式	20,346,712	

屋外整備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
舗装工事	土工事	1	式	762,830	
舗装工事	駐車場道路	1	式	10,742,686	
舗装工事	通路	1	式	3,583,452	
計				15,088,968	
雨水排水工事	土工事	1	式	922,410	
雨水排水工事	雨水排水	1	式	12,629,694	
計				13,552,104	
雑工作物工事	土工事	1	式	476,170	
雑工作物工事	雑工作物	1	式	6,765,340	
計				7,241,510	
雨水貯留槽	直接仮設	1	式	627,800	
雨水貯留槽	土工	1	式	10,490,820	
雨水貯留槽	雨水貯留槽	1	式	12,204,000	
計				23,322,620	
ゴミ置場	直接仮設	1	式	72,150	
ゴミ置場	土工	1	式	99,132	
ゴミ置場	雑工作物(7-2)	1	式	2,178,417	
ゴミ置場	雑工作物(7-3)	1	式	2,117,717	
計				4,467,416	
自転車置場	直接仮設	1	式	868,150	

屋外整備工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
自転車置場	自転車置場	1	式	10,916,040	
計				11,784,190	
撤去工事		1	式	47,768	
計				47,768	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	A部	1	式	1,128,530	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	B部	1	式	171,140	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	C部	1	式	395,293	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	D部	1	式	170,661	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	E部	1	式	264,858	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	L部	1	式	47,945	
既設污水管・雨水管・給水管撤去	a部	1	式	255,456	
計				2,433,883	
発生材処理	運搬	1	式	4,548,404	
発生材処理	処分	1	式	4,138,953	
計				8,687,357	

