

第 7 章

建設・住宅

解 説

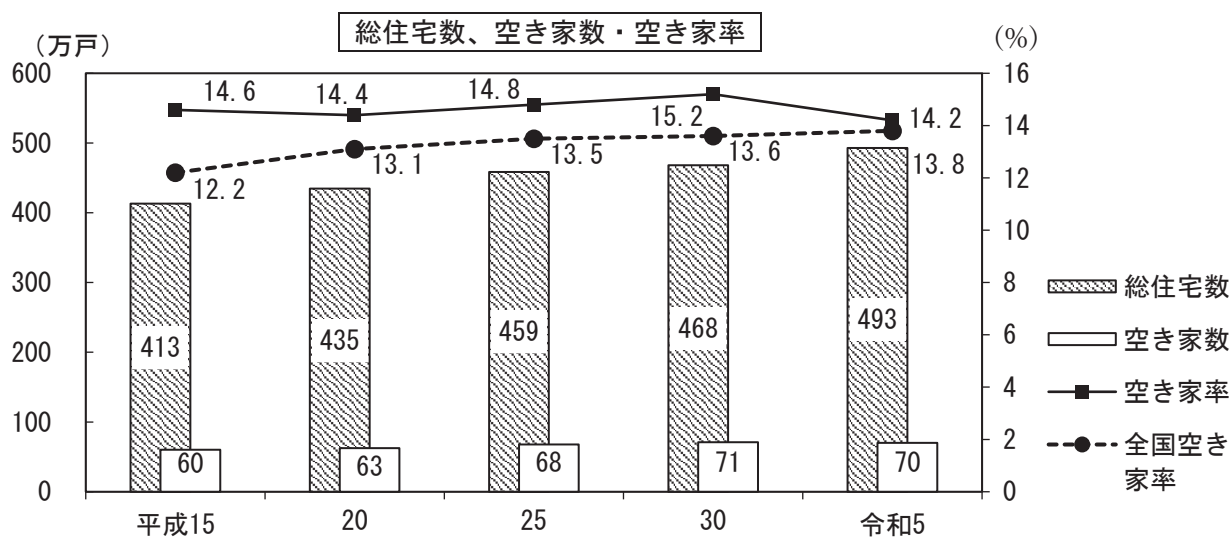
第 7 章 建設・住宅

住宅の状況

総住宅数は 493 万戸、空き家率は 14.2%

令和 5 年住宅・土地統計調査によると、総住宅数は 492 万 8,600 戸で、前回調査(平成 30 年)に比べ 24 万 8,400 戸(5.3%)増加しました。このうち、居住世帯のある住宅(普段人が居住している住宅)は 419 万 7,000 戸で、総住宅数の 85.2%を占め、空き家などの居住世帯のない住宅(普段人が居住していない住宅)は 73 万 1,600 戸で、総住宅数の 14.8%となりました。

居住世帯のない住宅のうち「空き家」は 70 万 1,900 戸であり、総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は 14.2%で、前回調査の 15.2%から 1 ポイント減少しました。



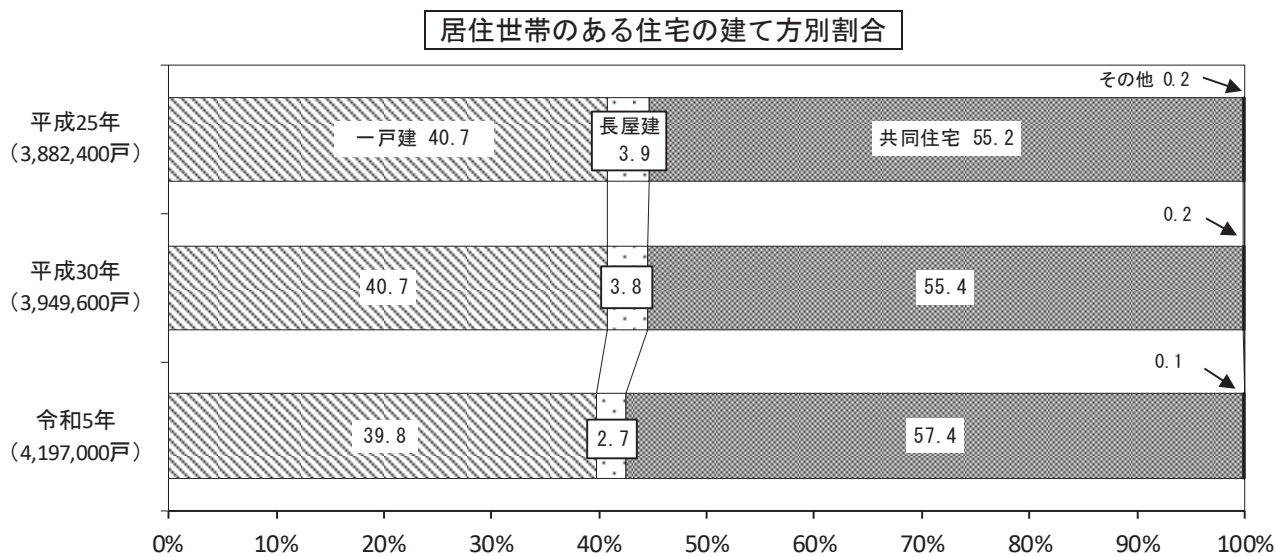
[第 7 章 16 表より]

住宅の建て方

6 割弱が共同住宅

令和 5 年住宅・土地統計調査によると、一戸建は 167 万 1,500 戸で、居住世帯のある住宅全体の 39.8%、共同住宅は 240 万 8,200 戸で同 57.4%です。

前回調査(平成 30 年)に比べ、一戸建は 6 万 4,100 戸(4.0%)、共同住宅は 22 万 1,900 戸(10.1%)、それぞれ増加し、長屋建は 3 万 6,000 戸(24.1%)減少しました。



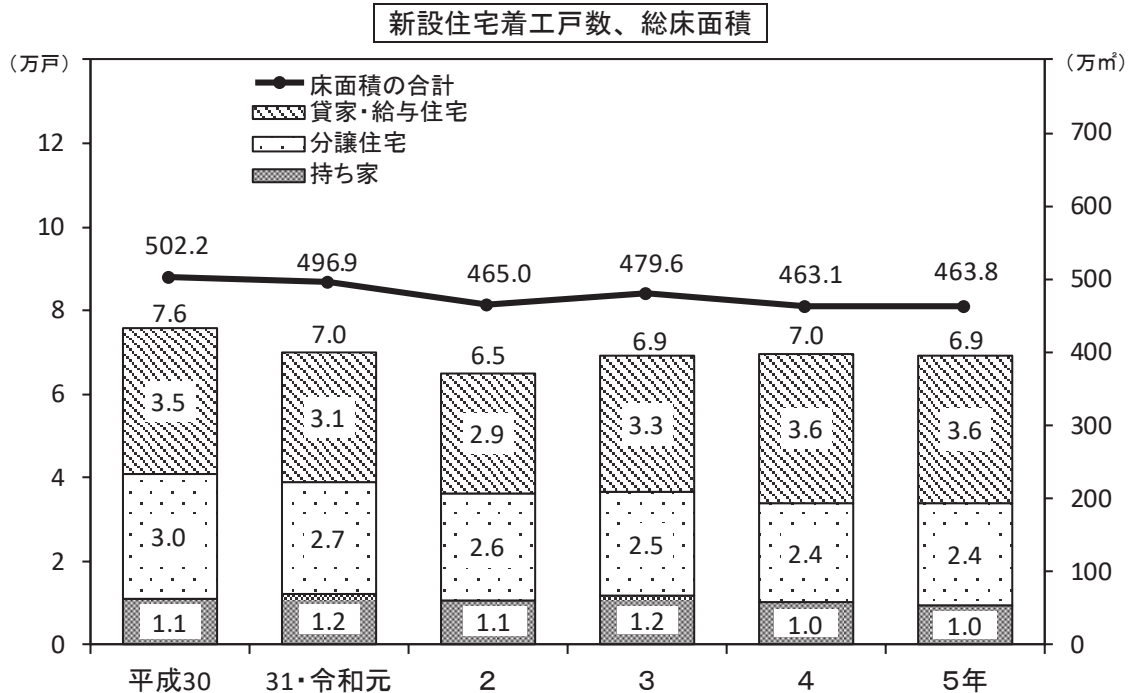
[第 7 章 12 表より]

新設住宅着工

6万9,264戸で『持ち家系』が5割弱

住宅着工統計によると、令和5年に着工した新設住宅戸数は6万9,264戸で、前年に比べ350戸(0.5%)減少しました。このうち、持ち家(自己の居住用に建築)と分譲住宅(事業者が販売目的に建築)を合わせた戸数は3万3,730戸(構成比48.7%)で前年に比べ50戸(0.1%)減少、貸家・給与住宅は3万5,534戸(構成比51.3%)で前年に比べ300戸(0.8%)減少しました。

新設住宅の総床面積は463万7,522㎡で、前年に比べ6,425㎡(0.1%)増加しました。

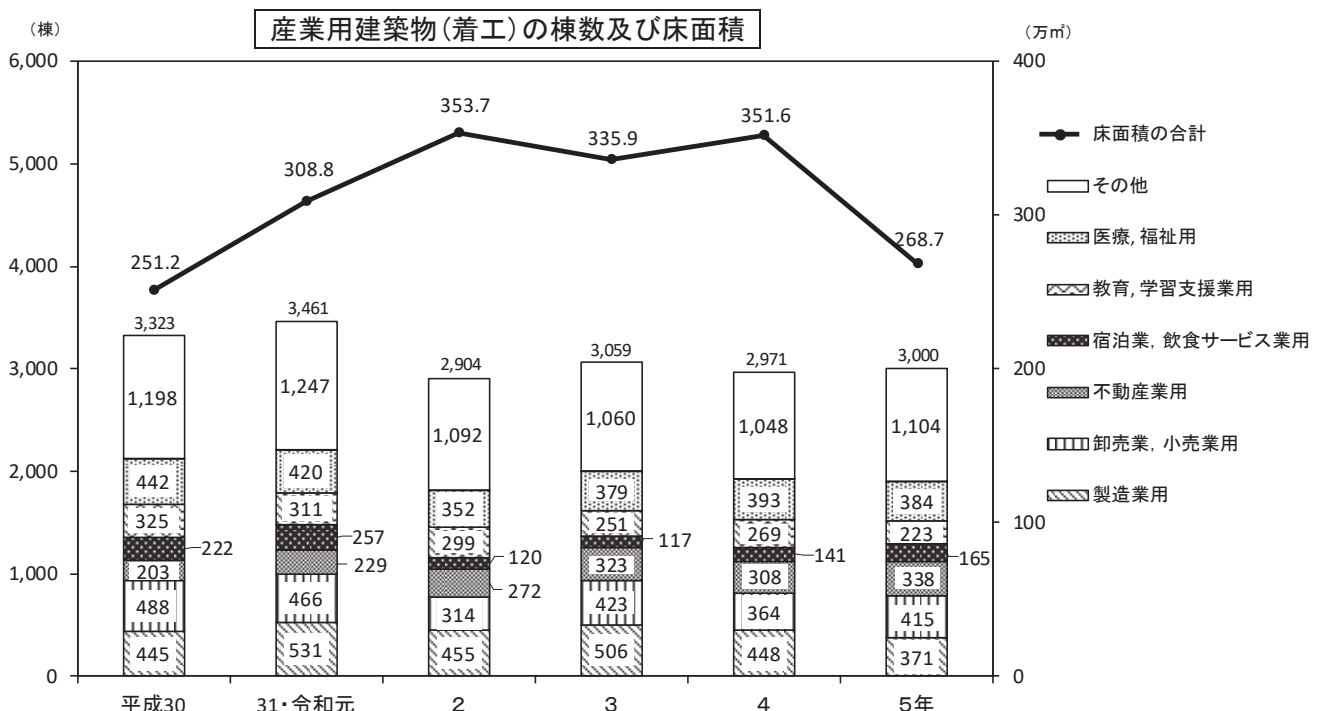


[第7章7表より]

産業用建築物着工

卸売業、小売業用が51棟(14.0%)増加

建築着工統計調査によると、令和5年に着工した産業用建築物棟数は3,000棟で、前年に比べ29棟(1.0%)増加しました。産業別では、卸売業、小売業用が415棟(構成比13.8%)と最も多く、次いで医療、福祉用が384棟(同12.8%)、製造業用が371棟(同12.4%)です。



[第7章5表より]

7-1

市 町 村 、 用 途 別

- 1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
 2) 併用住宅等その他の家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市 町 村	総 数			戸 建 形 式 住 宅			集 合 形 式 住 宅		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
	棟	m ²	千円						
令和 2 年	1,938,518	168,293,890	4,369,309,199	1,639,101	145,882,017	3,947,436,526	29,979	6,934,043	245,568,484
3	1,936,080	168,993,219	4,235,577,845	1,641,225	146,634,627	3,807,887,518	30,146	7,128,885	255,432,191
4	1,934,032	169,892,406	4,428,919,645	1,643,528	147,530,470	3,969,826,919	30,380	7,339,163	282,915,540
5	1,930,123	170,626,655	4,609,150,768	1,643,745	148,135,115	4,110,726,217	30,705	7,580,212	312,222,927
令和 6 年	1,929,071	171,165,152	4,654,900,076	1,646,233	148,688,439	4,133,804,718	30,956	7,817,618	338,190,187
大阪市地域	440,168	32,711,952	889,296,148	349,476	25,477,686	719,513,542	8,852	1,873,970	92,934,017
三島地域	196,134	19,473,640	582,397,817	175,552	17,485,874	532,373,636	3,104	809,500	32,817,443
豊能地域	126,610	13,186,634	377,479,479	110,636	11,618,851	342,174,183	2,856	712,308	24,527,189
北河内地域	290,226	26,048,544	720,411,284	258,891	23,191,886	649,137,680	4,695	1,199,615	48,867,742
中河内地域	220,969	18,900,999	500,712,603	194,362	16,849,564	450,387,898	2,669	823,686	38,630,007
南河内地域	190,287	17,663,315	427,477,187	164,224	15,903,887	393,262,468	2,377	599,051	22,031,196
泉北地域	283,744	26,029,229	728,148,879	241,419	23,146,646	658,439,758	3,729	1,115,914	51,604,361
泉南地域	180,933	17,150,839	428,976,679	151,673	15,014,045	388,515,553	2,674	683,574	26,778,232
大阪市	440,168	32,711,952	889,296,148	349,476	25,477,686	719,513,542	8,852	1,873,970	92,934,017
堺市	196,049	17,693,830	501,971,530	168,487	15,934,704	455,903,568	2,434	737,873	35,559,532
岸和田市	61,136	5,624,863	142,533,703	51,621	4,924,171	129,312,518	1,053	247,241	8,697,628
豊中市	62,850	6,447,410	196,165,233	56,283	5,610,450	175,759,236	1,855	456,921	14,952,924
池田市	19,775	2,103,090	57,126,791	17,576	1,881,833	50,559,841	416	114,023	5,411,819
吹田市	39,745	4,432,084	142,628,671	37,099	4,010,419	129,432,014	1,015	243,035	10,509,196
泉大津市	19,034	1,755,464	47,222,440	15,874	1,496,363	41,128,464	358	106,170	4,644,302
高槻市	81,609	7,851,569	225,860,909	73,069	7,183,394	211,074,554	876	220,678	8,231,950
貝塚市	27,376	2,467,042	61,307,270	21,998	2,122,503	55,964,488	259	75,934	3,322,895
守口市	29,358	2,979,101	74,629,889	25,220	2,492,382	63,624,607	380	118,967	6,731,907
枚方市	101,577	9,257,721	270,885,773	92,285	8,524,758	250,868,933	1,365	325,662	13,291,153
茨木市	47,540	4,915,166	151,017,045	39,915	4,242,667	135,679,123	838	235,357	8,919,759
八尾市	73,644	6,612,023	185,501,411	63,055	5,946,399	170,859,631	562	202,197	10,136,689
泉佐野市	31,590	3,042,055	81,203,682	25,910	2,586,025	70,476,842	618	179,397	8,337,211
富田林市	30,440	2,826,965	71,852,492	25,137	2,528,169	66,444,326	283	77,772	3,245,305
寝屋川市	59,085	5,078,421	133,436,195	52,990	4,494,033	119,196,279	1,106	268,628	10,195,726
河内長野市	35,750	3,233,059	70,890,544	30,488	2,950,588	66,317,011	311	74,758	2,601,998
松原市	36,492	3,266,316	78,420,809	33,597	2,928,902	70,756,965	634	162,311	5,646,838
大東市	31,085	2,639,448	72,090,420	27,944	2,358,784	65,322,253	481	130,391	4,776,811
和泉市	48,935	4,698,391	127,410,512	39,447	4,057,848	115,544,573	564	176,670	7,730,781
箕面市	26,418	3,139,919	100,096,187	24,766	2,866,925	93,337,558	561	136,235	3,953,038
柏原市	22,613	1,978,739	47,413,577	20,037	1,801,926	44,298,924	252	65,169	2,082,632
羽曳野市	37,908	3,534,554	84,943,506	33,646	3,194,313	77,797,243	633	148,629	4,863,076
門真市	30,109	2,498,524	62,786,804	26,003	2,043,723	51,604,204	847	224,788	8,316,825
摂津市	21,565	1,729,347	45,935,372	20,463	1,554,603	40,322,535	302	92,942	4,418,191
高石市	14,306	1,380,485	38,705,897	12,973	1,227,538	34,659,349	265	66,237	2,566,088
藤井寺市	19,222	1,819,551	46,816,111	17,117	1,649,370	42,107,697	198	58,150	3,051,850
東大阪市	124,712	10,310,237	267,797,615	111,270	9,101,239	235,229,343	1,855	556,320	26,410,686
泉南市	19,302	1,903,472	44,789,498	16,036	1,663,645	40,535,291	272	71,621	2,553,065
四條畷市	16,032	1,456,461	41,437,291	14,113	1,302,813	37,542,171	312	75,363	2,923,442
交野市	22,980	2,138,868	65,144,912	20,336	1,975,393	60,979,233	204	55,816	2,631,878
大阪狭山市	14,271	1,465,437	45,701,639	12,664	1,342,865	42,674,432	228	53,992	2,048,398
阪南市	17,802	1,712,985	41,593,581	15,292	1,527,981	38,334,747	216	50,946	1,796,929
島本町	5,675	545,474	16,955,820	5,006	494,791	15,865,410	73	17,488	738,347
豊能町	8,888	816,268	14,683,161	7,061	740,739	14,150,133	11	2,568	120,136
能勢町	8,679	679,947	9,408,107	4,950	518,904	8,367,415	13	2,561	89,272
忠岡町	5,420	501,059	12,838,500	4,638	430,193	11,203,804	108	28,964	1,103,658
熊取町	14,039	1,463,121	38,354,783	12,611	1,353,070	36,215,936	148	34,813	1,370,104
田尻町	2,623	238,154	6,665,877	2,140	206,304	5,968,821	39	11,404	469,082
岬町	7,065	699,147	12,528,285	6,065	630,346	11,706,910	69	12,218	231,318
太子町	5,307	532,915	11,558,229	4,140	471,693	10,953,115	50	13,256	289,841
河内町	7,114	700,187	13,720,525	5,025	604,398	12,878,537	36	9,688	276,852
千早赤阪村	3,783	284,331	3,573,332	2,410	233,589	3,333,142	4	495	7,038

資料 大阪府総務部市町村局行政課「家屋に関する概要調査等報告書」

民 有 木 造 家 屋 棟 数 等

(各年1月1日現在)

工 場 ・ 倉 庫			事 務 所 ・ 店 舗		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
41,326	3,108,178	19,349,719	27,224	1,905,111	43,729,544
40,432	3,023,326	19,100,567	27,023	1,921,597	43,933,099
39,892	2,972,687	19,390,276	26,880	1,929,985	46,302,480
39,196	2,997,061	25,218,079	26,766	1,945,083	48,810,387
45,537	3,083,205	20,760,115	26,768	1,968,105	51,122,411
14,805	1,078,333	11,565,644	12,543	792,036	20,455,345
2,612	170,028	1,053,904	1,448	148,772	4,140,474
2,430	126,799	654,038	1,036	97,095	2,792,646
5,229	273,839	1,753,674	2,247	200,222	5,465,366
5,044	349,456	1,512,541	1,820	151,285	3,617,683
4,497	234,074	970,634	1,758	138,862	3,244,910
4,957	394,194	1,485,985	3,262	236,654	6,592,226
5,963	456,482	1,763,695	2,654	203,179	4,813,761
14,805	1,078,333	11,565,644	12,543	792,036	20,455,345
2,218	143,446	697,559	2,341	160,078	4,212,123
1,455	101,719	433,780	825	67,063	1,680,220
611	46,542	280,535	462	38,596	944,683
428	21,766	97,563	176	15,006	333,536
289	36,416	189,516	368	36,245	936,316
577	57,464	153,194	214	17,408	484,265
872	43,617	184,877	635	52,193	1,451,232
794	79,474	288,928	465	36,772	830,111
1,015	85,511	462,656	375	34,051	658,071
1,538	53,547	396,581	656	62,183	1,960,311
1,316	65,373	502,872	365	42,799	1,357,016
2,131	125,984	537,722	581	54,471	1,375,293
1,649	127,489	438,606	666	49,903	1,122,149
859	40,686	161,826	363	27,392	717,335
625	33,776	240,277	382	33,482	950,230
821	41,264	160,937	396	30,053	589,964
564	40,890	165,037	276	24,374	552,055
362	21,671	130,630	197	16,333	457,751
1,829	169,490	535,612	473	39,336	1,373,323
194	17,525	101,601	249	31,544	1,280,415
577	33,428	154,822	187	13,765	228,756
484	28,608	167,092	324	23,732	550,015
439	33,372	264,245	378	31,660	772,893
28	14,688	138,814	41	13,548	344,949
143	8,922	48,284	150	14,125	364,105
260	17,099	59,912	135	12,702	340,853
2,336	190,044	819,997	1,052	83,049	2,013,634
817	60,046	224,811	227	17,073	429,481
414	16,045	110,348	99	9,243	216,673
836	29,917	148,937	160	13,270	449,437
356	13,769	54,723	126	10,949	320,577
462	36,560	141,958	218	15,779	339,233
107	9,934	37,825	39	3,987	50,961
421	16,324	51,547	50	3,106	67,316
776	24,642	122,792	99	8,843	166,696
190	14,872	51,336	84	5,707	158,410
554	36,163	125,309	132	9,099	261,314
101	5,842	39,379	25	1,878	47,003
131	9,189	70,924	96	5,612	104,250
269	13,035	50,501	56	4,045	49,249
218	12,844	74,863	35	2,651	83,028
666	25,879	75,743	47	2,964	41,834

7-2

市町村、主体構造別民有非木造

- 1) 各市町村保管の固定資産課税台帳に登録されている家屋に関するものである。
2) その他の構造分家屋を含むため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

市 町 村	総 数			鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		
	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
	棟	m ²	千円						
令和 2 年	878,200	347,086,445	18,896,782,146	14,579	49,207,306	3,476,730,019	234,214	114,667,934	7,258,707,177
3	878,255	348,844,884	18,934,644,711	14,492	48,728,069	3,417,843,921	234,398	115,635,389	7,380,648,782
4	878,197	351,247,461	19,357,540,761	14,449	48,391,471	3,393,602,271	234,374	116,856,484	7,577,398,024
5	875,311	353,483,119	19,769,982,006	14,398	48,117,795	3,377,540,034	232,081	117,917,174	7,760,334,444
令和 6 年	875,883	355,591,585	19,783,482,856	14,326	47,872,588	3,315,846,669	232,137	118,806,389	7,887,429,202
大 阪 市 地 域	303,060	151,441,290	10,402,207,376	11,458	30,816,127	2,288,301,826	79,122	49,239,894	3,829,486,948
三 島 地 域	87,201	41,169,161	2,258,500,766	602	4,347,967	259,167,518	29,616	19,169,422	1,218,594,209
豊 能 地 域	52,679	22,616,230	1,215,232,769	333	2,300,773	156,333,286	18,243	11,673,988	700,037,224
北 河 内 地 域	105,758	33,679,337	1,587,522,318	571	2,645,647	153,228,744	41,879	11,676,348	681,765,901
中 河 内 地 域	99,805	30,773,581	1,184,991,268	387	2,178,897	119,526,871	18,012	7,188,419	405,955,766
南 河 内 地 域	60,073	14,904,375	557,969,030	127	840,517	50,925,170	12,200	4,355,232	218,794,904
泉 北 地 域	101,225	42,352,480	1,844,102,860	574	3,653,578	210,958,304	22,799	11,868,084	650,669,171
泉 南 地 域	66,082	18,655,131	732,956,469	274	1,089,082	77,404,950	10,266	3,635,002	182,125,079
大 阪 市	303,060	151,441,290	10,402,207,376	11,458	30,816,127	2,288,301,826	79,122	49,239,894	3,829,486,948
堺 市	65,424	30,675,432	1,387,537,607	396	2,719,626	152,435,213	15,367	8,937,701	497,247,461
岸 和 田 市	16,772	5,655,227	203,861,482	45	338,952	20,989,128	2,080	1,279,093	64,835,290
豊 中 市	29,696	13,661,274	776,176,748	221	1,665,898	117,455,149	12,464	7,493,161	470,687,627
池 田 市	7,585	3,394,052	172,527,917	43	216,204	14,693,067	2,228	1,787,076	104,100,694
吹 田 市	18,363	14,479,162	898,098,626	355	2,508,441	155,517,456	5,616	7,780,415	542,489,569
泉 大 津 市	6,735	3,263,522	113,660,152	21	203,232	15,380,787	1,081	636,605	32,767,943
高 槻 市	36,045	9,793,953	478,288,468	116	482,879	32,406,400	14,586	4,347,138	245,882,325
貝 塚 市	9,732	3,020,494	104,359,809	11	177,097	12,022,043	1,386	573,172	27,794,900
守 口 市	9,147	4,799,390	249,952,829	226	583,874	35,698,248	988	1,709,215	109,277,104
枚 方 市	31,914	11,104,757	548,721,395	147	785,064	43,990,583	11,221	4,482,061	269,058,462
茨 木 市	19,338	11,640,367	644,844,548	75	989,749	53,833,109	5,025	5,280,312	323,353,859
八 尾 市	23,787	9,127,518	364,125,365	90	612,895	34,784,304	2,529	2,160,672	127,940,020
泉 佐 野 市	12,975	4,465,129	220,185,477	65	348,334	33,601,884	1,521	789,060	45,084,748
富 田 林 市	11,501	3,063,396	109,325,119	7	100,118	5,886,948	2,748	1,255,607	55,953,297
寝 屋 川 市	23,468	6,084,071	277,838,909	91	659,206	39,964,649	12,791	2,137,853	112,293,258
河 内 長 野 市	15,128	2,665,860	89,012,418	22	160,657	10,242,605	3,579	757,658	37,469,903
松 本 市	8,254	2,950,727	119,556,985	37	260,188	16,957,676	1,059	699,628	36,315,537
大 東 市	13,285	3,913,178	158,125,140	43	238,618	14,368,072	5,610	1,051,215	60,166,293
和 泉 市	21,262	5,775,409	247,064,439	115	580,453	36,032,491	4,847	1,515,922	77,715,650
箕 面 市	9,113	4,877,409	251,252,749	63	398,012	23,096,120	2,079	2,299,519	121,639,325
柏 原 市	7,053	1,936,771	65,102,179	20	66,710	3,332,185	1,964	580,699	29,998,102
羽 曳 野 市	9,477	2,327,515	87,997,712	5	32,005	2,124,034	1,679	501,489	26,164,873
門 真 市	15,768	4,684,664	210,170,738	53	318,802	16,714,160	7,906	1,275,461	69,176,566
摂 津 市	11,694	4,235,184	182,410,547	36	235,076	11,132,038	3,875	1,146,055	69,547,689
高 石 市	5,110	1,891,655	77,713,297	35	147,334	7,001,760	972	681,325	38,712,149
藤 井 寺 市	4,697	1,567,841	72,675,008	19	70,708	4,338,217	1,003	577,601	36,629,517
東 大 阪 市	68,965	19,709,292	755,763,724	277	1,499,292	81,410,382	13,519	4,447,048	248,017,644
南 泉 市	8,239	2,313,577	77,316,731	30	149,838	5,870,577	1,551	439,863	17,800,292
四 條 畷 市	4,066	1,280,467	55,069,314	10	60,060	2,491,874	671	325,828	20,258,956
交 野 市	8,110	1,812,810	87,643,993	1	23	1,158	2,692	694,715	41,535,262
大 阪 狭 山 市	5,258	1,506,775	59,115,869	24	206,521	10,376,097	1,155	478,320	22,667,675
阪 南 市	8,753	1,304,702	36,432,146	103	22,938	866,308	1,931	239,545	9,726,045
島 本 町	1,761	1,020,495	54,858,577	20	131,822	6,278,515	514	615,502	37,320,767
豊 能 町	4,237	402,125	8,983,918	6	20,659	1,088,950	1,308	50,597	1,274,555
能 勢 町	2,048	281,370	6,291,437	-	-	-	164	43,635	2,335,023
忠 岡 町	2,694	746,462	18,127,365	7	2,933	108,053	532	96,531	4,225,968
熊 取 町	5,132	865,994	27,922,649	3	22,402	1,454,581	1,041	191,442	9,850,263
田 尻 町	917	550,319	48,308,586	2	10,860	1,559,191	83	34,193	2,981,026
岬 町	3,562	479,689	14,569,589	15	18,661	1,041,238	673	88,634	4,052,515
太 子 町	1,441	238,314	7,311,297	2	472	6,342	295	37,404	1,828,928
河 南 町	3,075	377,229	8,323,662	4	2,555	165,530	570	39,208	1,533,218
千 早 赤 阪 村	1,242	206,718	4,650,960	7	7,293	827,721	112	8,317	231,956

資料 大阪府総務部市町村局行政課「家屋に関する概要調査等報告書」

家屋の棟数、床面積、決定価格

(各年1月1日現在)

鉄 骨 造			軽 量 鉄 骨 造			れんが造り・コンクリートブロック造		
棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格	棟 数	床 面 積	決 定 価 格
379,143	152,038,435	7,309,182,887	218,972	30,149,957	838,871,259	31,042	1,019,812	13,254,266
378,925	153,176,281	7,299,345,355	219,570	30,301,586	824,040,084	30,747	999,839	12,728,860
378,118	154,413,815	7,514,293,081	220,809	30,608,221	859,989,279	30,318	973,685	12,217,867
377,088	155,688,612	7,728,533,025	221,766	30,795,820	891,304,189	29,842	959,591	12,224,371
377,248	156,940,985	7,685,224,544	222,594	31,025,204	883,131,067	29,438	942,216	11,804,511
171,016	66,446,836	4,134,955,391	35,062	4,710,056	145,519,497	6,402	228,377	3,943,714
24,473	13,505,148	639,386,706	29,346	4,058,254	140,221,645	3,094	87,756	1,114,368
13,575	5,793,681	271,531,010	19,056	2,800,133	86,772,254	1,472	47,640	558,622
31,819	15,168,452	630,618,231	27,630	4,081,247	120,389,600	3,856	107,137	1,516,028
58,903	18,334,540	576,987,554	19,571	2,998,415	81,659,878	2,928	73,287	860,954
18,980	6,294,267	207,459,397	24,660	3,311,079	79,844,037	4,069	101,591	936,573
36,171	21,328,203	829,245,833	37,154	5,351,921	151,622,225	4,510	150,402	1,599,614
22,311	10,069,858	395,040,422	30,115	3,714,099	77,101,931	3,107	146,026	1,274,638
171,016	66,446,836	4,134,955,391	35,062	4,710,056	145,519,497	6,402	228,377	3,943,714
24,394	15,397,121	631,539,357	23,449	3,544,303	105,461,087	1,818	76,681	854,489
7,107	2,945,289	94,171,052	7,128	1,053,814	23,538,777	412	38,079	327,235
8,671	3,323,519	149,243,209	7,450	1,155,287	38,487,961	890	23,409	302,802
2,060	914,530	38,012,533	3,060	469,647	15,648,378	194	6,595	73,245
6,476	3,311,077	172,651,816	5,592	849,067	26,975,982	323	30,156	463,681
2,973	2,047,736	54,909,948	2,414	368,619	10,525,871	246	7,330	75,603
7,603	3,355,345	147,334,295	12,540	1,583,808	52,389,494	1,132	24,261	261,152
3,640	1,760,717	55,808,771	4,040	489,944	8,566,866	655	19,564	167,229
5,639	2,163,242	96,209,164	2,006	328,288	8,606,881	287	14,679	160,295
6,793	4,113,260	185,500,993	12,088	1,684,102	49,427,726	1,664	39,893	741,198
4,805	4,077,088	216,903,466	8,288	1,270,561	50,495,210	1,144	22,571	257,508
12,889	5,167,242	169,087,468	7,373	1,164,598	32,101,826	906	22,111	211,747
5,537	2,645,181	125,785,942	5,396	668,460	15,596,413	452	14,077	116,271
2,946	1,048,627	32,432,775	4,795	634,455	14,805,884	997	24,506	244,978
6,120	2,624,638	105,174,271	4,038	646,685	20,245,332	428	15,689	161,399
2,786	835,805	23,721,539	7,148	873,052	17,190,895	1,578	38,527	386,429
5,548	1,689,077	57,938,689	1,469	295,886	8,301,727	141	5,948	43,356
4,874	2,256,079	73,681,420	2,286	354,557	9,756,487	472	12,690	152,722
5,645	2,549,309	106,246,792	8,606	1,074,560	26,551,965	2,042	55,038	514,876
1,969	1,374,428	80,008,727	4,929	796,400	26,408,143	73	9,035	100,061
2,913	1,000,605	25,110,394	1,846	281,476	6,578,996	309	7,269	82,386
3,155	1,197,908	42,510,823	4,290	587,056	17,123,169	346	9,043	74,264
5,549	2,782,639	116,314,173	1,905	299,131	7,855,572	355	8,631	110,267
5,299	2,589,674	94,426,012	2,050	255,013	7,183,563	434	9,366	121,245
1,817	778,081	24,681,852	1,989	276,964	7,184,883	297	7,951	132,653
1,847	661,369	25,108,171	1,656	254,469	6,568,394	172	3,694	30,709
43,101	12,166,693	382,789,692	10,352	1,552,341	42,979,056	1,713	43,907	566,821
2,381	1,318,313	47,407,679	3,684	375,171	6,001,462	592	30,284	235,795
1,296	552,395	22,456,939	1,845	334,410	9,756,445	243	7,756	105,002
1,548	676,199	31,281,271	3,462	434,074	14,741,157	407	7,799	85,145
1,360	475,643	15,408,074	2,437	339,527	10,601,238	274	6,492	62,195
1,436	460,149	15,309,409	4,881	566,189	10,349,906	400	15,173	177,995
290	171,964	8,071,117	876	99,805	3,177,396	61	1,402	10,782
321	46,515	1,451,195	2,511	282,600	5,150,433	91	1,754	18,785
554	134,689	2,815,346	1,106	96,199	1,077,339	224	6,847	63,729
1,342	555,956	11,867,884	696	87,475	1,898,419	107	3,402	21,993
1,163	306,777	9,029,741	2,802	340,202	7,539,545	122	4,958	42,822
373	460,215	42,847,590	414	43,092	907,357	45	1,959	13,422
674	173,217	4,680,238	1,770	177,227	4,601,605	429	21,932	193,869
419	103,926	3,379,850	645	93,422	2,085,342	76	1,931	5,309
794	190,934	4,574,825	1,322	135,856	1,985,376	385	8,676	64,713
125	90,978	2,384,651	898	97,356	1,182,012	100	2,774	24,620

7-3 月、建築主別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			国			大 阪 府		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成31年・令和元年	29,996	8,199,174	177,456,638	58	34,938	789,980	78	51,096	988,343
令 和 2	27,272	8,333,618	189,817,811	46	43,024	988,185	208	100,585	1,636,031
3	28,798	8,362,514	186,750,029	5	72,731	4,427,880	150	105,593	3,376,395
4	26,441	8,259,886	187,420,987	29	25,513	748,780	83	36,020	922,090
令 和 5 年	25,359	7,482,848	195,033,040	19	37,495	2,467,146	42	39,538	1,277,530
令 和 5 年 1 月	1,990	763,229	18,234,944	2	71	10,208	7	15,493	164,500
2	2,032	611,039	14,563,303	1	1,245	350,000	3	187	3,050
3	2,230	696,550	16,414,633	2	224	680	-	-	-
4	2,100	621,755	13,611,993	-	-	-	1	76	5,000
5	2,043	574,083	13,983,995	1	30	500	2	554	30,000
6	2,099	566,511	15,864,412	-	-	-	7	8,569	343,900
7	2,204	631,981	15,814,141	7	6,003	189,658	-	-	-
8	2,138	474,458	12,897,761	-	-	-	1	203	6,000
9	2,209	724,106	21,829,736	5	29,886	1,913,600	2	127	9,500
10	2,143	696,997	22,307,343	-	-	-	9	6,550	346,510
11	2,123	478,493	12,466,435	1	36	2,500	-	-	-
12	2,048	643,646	17,044,344	-	-	-	10	7,779	369,070

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-4 月、構造別

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数			木 造			鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		
	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
	棟	㎡	万円						
平成31年・令和元年	29,996	8,199,174	177,456,638	22,447	2,778,237	44,309,440	26	173,269	3,985,889
令 和 2	27,272	8,333,618	189,817,811	20,895	2,628,140	42,378,344	48	120,056	3,540,209
3	28,798	8,362,514	186,750,029	22,000	2,736,159	43,854,399	43	213,747	8,273,784
4	26,441	8,259,886	187,420,987	19,754	2,481,010	40,020,069	44	211,678	7,251,495
令 和 5 年	25,359	7,482,848	195,033,040	19,129	2,529,644	47,312,798	39	172,457	6,526,623
令 和 5 年 1 月	1,990	763,229	18,234,944	1,476	197,866	3,359,788	5	84,144	3,629,828
2	2,032	611,039	14,563,303	1,491	185,670	3,052,791	3	4,015	93,640
3	2,230	696,550	16,414,633	1,591	204,225	3,401,092	7	14,558	600,180
4	2,100	621,755	13,611,993	1,620	209,562	3,908,217	2	5,582	148,000
5	2,043	574,083	13,983,995	1,549	256,927	6,233,217	-	-	-
6	2,099	566,511	15,864,412	1,628	211,685	3,762,609	2	10,899	502,000
7	2,204	631,981	15,814,141	1,630	209,670	3,837,372	2	5,342	170,000
8	2,138	474,458	12,897,761	1,660	211,958	3,912,005	5	986	10,800
9	2,209	724,106	21,829,736	1,673	221,193	4,104,672	2	2,339	81,795
10	2,143	696,997	22,307,343	1,588	212,374	3,992,966	2	18,433	327,800
11	2,123	478,493	12,466,435	1,643	210,694	3,968,184	6	21,419	674,150
12	2,048	643,646	17,044,344	1,580	197,820	3,779,885	3	4,740	288,430

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建 築 物 (着 工)

市 町 村			会 社 ・ 会 社 で な い 団 体			個 人		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
371	271,897	8,498,263	15,002	5,817,110	128,223,370	14,487	2,024,133	38,956,682
309	236,149	7,620,025	13,831	6,147,648	144,671,539	12,878	1,806,212	34,902,031
381	218,378	7,069,457	14,434	6,067,614	134,675,944	13,828	1,898,198	37,200,353
295	155,943	4,456,578	13,948	6,360,845	147,308,131	12,086	1,681,565	33,985,408
319	175,891	6,433,663	13,633	5,648,512	149,010,466	11,346	1,581,412	35,844,235
30	13,704	408,855	1,071	615,100	15,171,951	880	118,861	2,479,430
25	2,426	107,929	1,042	471,698	11,182,476	961	135,483	2,919,848
39	31,888	747,375	1,248	528,944	12,794,614	941	135,494	2,871,964
50	30,470	781,700	1,187	461,524	9,765,269	862	129,685	3,060,024
5	9,244	127,400	1,107	437,384	10,839,778	928	126,871	2,986,317
31	17,061	572,345	1,142	412,799	12,094,622	919	128,082	2,853,545
22	19,401	830,940	1,151	459,178	11,385,810	1,024	147,399	3,407,733
13	2,417	283,043	1,100	330,383	9,397,937	1,024	141,455	3,210,781
26	7,180	248,032	1,166	547,753	16,481,839	1,010	139,160	3,176,765
39	12,943	411,082	1,134	544,045	18,405,015	961	133,459	3,144,736
17	5,475	384,172	1,186	350,259	9,226,995	919	122,723	2,852,768
22	23,682	1,530,790	1,099	489,445	12,264,160	917	122,740	2,880,324

建 築 物 (着 工)

鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			鉄 骨 造			コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造			そ の 他		
棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額	棟 数	床面積の合計	工事費予定額
932	2,169,584	55,638,646	5,971	3,051,693	73,281,708	30	2,905	39,626	590	23,486	201,329
859	2,260,667	56,746,707	4,898	3,307,435	86,999,160	17	1,003	14,434	555	16,317	138,957
799	1,841,364	47,071,514	5,395	3,528,970	86,288,621	12	211	2,073	549	42,063	1,259,638
944	2,228,890	57,189,336	5,106	3,320,676	82,858,110	13	277	3,615	580	17,355	98,362
858	2,519,764	71,821,341	4,731	2,233,677	68,731,928	7	146	5,100	595	27,160	635,250
74	270,549	5,744,752	365	208,967	5,489,784	-	-	-	70	1,703	10,792
82	287,905	8,233,117	408	132,002	3,168,012	2	36	2,500	46	1,411	13,243
116	285,306	7,378,008	462	191,354	5,026,469	1	17	300	53	1,090	8,584
70	191,702	4,621,202	370	212,704	4,917,945	1	27	1,200	37	2,178	15,429
55	134,852	3,825,681	397	178,341	3,884,090	-	-	-	42	3,963	41,007
67	200,649	6,943,080	356	141,321	4,647,022	-	-	-	46	1,957	9,701
54	136,272	4,519,425	451	276,028	7,242,935	-	-	-	67	4,669	44,409
47	79,123	2,572,044	387	180,991	6,391,523	1	38	600	38	1,362	10,789
87	293,038	9,848,259	403	206,493	7,786,727	2	28	500	42	1,015	7,783
79	265,180	7,632,355	418	198,990	10,327,039	-	-	-	56	2,020	27,183
61	100,289	2,963,739	369	144,251	4,729,752	-	-	-	44	1,840	130,610
66	274,899	7,539,679	345	162,235	5,120,630	-	-	-	54	3,952	315,720

7-5

月、用途別

1) 調査の対象は延面積が10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		居 住 専 用 住 宅		居 住 専 用 準 住 宅		居 住 産 業 併 用 建 築 物	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
平成31年・令和元年	棟	㎡						
令和 2	29,996	8,199,174	26,235	4,820,022	55	27,667	245	263,159
3	27,272	8,333,618	23,966	4,463,414	76	39,871	326	293,050
4	28,798	8,362,514	25,392	4,654,893	33	16,874	314	332,090
令和 5 年	26,441	8,259,886	23,145	4,425,357	30	10,928	295	307,343
令和 5 年	25,359	7,482,848	22,040	4,386,024	23	12,111	296	397,481
令和 5 年 1 月	1,990	763,229	1,717	370,871	1	247	30	19,856
2	2,032	611,039	1,791	429,185	-	-	31	33,774
3	2,230	696,550	1,951	484,509	4	2,426	38	31,550
4	2,100	621,755	1,849	360,279	-	-	27	13,489
5	2,043	574,083	1,760	343,435	4	618	14	6,035
6	2,099	566,511	1,868	356,408	2	344	17	82,724
7	2,204	631,981	1,880	337,742	-	-	31	26,642
8	2,138	474,458	1,878	308,753	1	812	25	16,289
9	2,209	724,106	1,926	385,337	1	281	19	106,761
10	2,143	696,997	1,824	374,080	2	1,406	20	16,649
11	2,123	478,493	1,832	323,867	4	4,174	24	28,776
12	2,048	643,646	1,764	311,558	4	1,803	20	14,936
年 月	産 業 用							
	運 輸 業 用		卸 売 業 , 小 売 業 用		金 融 業 , 保 険 業 用		不 動 産 業 用	
	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計	棟 数	床 面 積 の 合 計
平成31年・令和元年	棟	㎡						
令和 2	179	401,009	466	330,009	35	23,242	229	257,346
3	169	1,025,677	314	480,671	34	14,130	272	501,552
4	174	426,930	423	788,829	24	19,440	323	206,523
令和 5 年	187	1,121,844	364	338,659	30	9,355	308	346,640
令和 5 年	177	579,547	415	358,312	33	23,226	338	139,785
令和 5 年 1 月	12	108,958	39	89,766	5	123	20	4,480
2	21	56,644	33	21,561	1	721	11	6,481
3	9	12,268	31	32,514	1	99	23	38,864
4	11	47,743	29	30,866	1	149	24	21,273
5	16	12,208	47	21,897	4	10,722	19	22,155
6	3	102	32	18,566	-	-	22	9,227
7	22	71,662	35	15,966	5	1,780	26	8,252
8	7	3,441	32	13,984	1	1,498	49	5,666
9	10	30,301	23	29,197	6	1,727	27	4,264
10	31	83,794	32	41,017	1	317	31	3,446
11	14	3,252	28	11,328	3	2,492	46	11,575
12	21	149,174	54	31,650	5	3,598	40	4,102

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-6

月、種類別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
平成31年・令和元年	戸	㎡						
令和 2	70,002	4,969,267	67,393	4,785,158	2,609	184,109	-	-
3	64,988	4,650,315	61,918	4,451,667	3,069	198,559	1	89
4	69,000	4,795,704	66,403	4,647,608	2,597	148,096	-	-
令和 5 年	69,614	4,631,097	66,087	4,427,957	3,527	203,140	-	-
令和 5 年	69,264	4,637,522	66,657	4,476,124	2,606	161,309	1	89
令和 5 年 1 月	5,640	376,732	5,437	366,366	203	10,366	-	-
2	5,910	444,835	5,616	431,474	294	13,361	-	-
3	8,137	500,768	7,739	483,309	398	17,459	-	-
4	5,358	364,640	5,225	357,542	133	7,098	-	-
5	4,866	339,812	4,758	334,294	108	5,518	-	-
6	5,607	415,241	5,052	356,551	555	58,690	-	-
7	5,318	355,731	5,179	349,130	138	6,512	1	89
8	4,747	318,840	4,637	313,747	110	5,093	-	-
9	6,907	473,412	6,676	463,241	231	10,171	-	-
10	6,393	383,834	6,280	377,522	113	6,312	-	-
11	5,332	343,824	5,086	327,294	246	16,530	-	-
12	5,049	319,853	4,972	315,654	77	4,199	-	-

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

建 築 物 （ 着 工 ）

産 業 用 建 築 物											
総 数		農 林 水 産 業 用		鉱 業 , 採 石 業 , 砂 利 採 取 業 , 建 設 業 用		製 造 業 用		電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用		情 報 通 信 業 用	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
3,461	3,088,326	64	9,450	132	61,016	531	451,054	60	18,076	23	112,567
2,904	3,537,283	58	7,306	135	35,386	455	340,239	53	17,014	23	59,117
3,059	3,358,657	63	8,102	143	31,037	506	529,330	61	19,689	12	15,153
2,971	3,516,258	61	6,176	139	29,890	448	361,012	64	22,785	18	56,533
3,000	2,687,232	29	2,685	117	23,631	371	331,877	73	38,522	25	28,265
242	372,255	1	54	13	2,813	27	28,147	-	-	3	975
210	148,080	4	315	10	2,942	20	12,042	3	415	-	-
237	178,065	5	311	6	652	42	26,485	2	546	-	-
224	247,987	3	194	6	683	22	21,689	9	10,573	-	-
265	223,995	4	379	13	3,404	39	14,649	2	377	1	668
212	127,035	-	-	14	2,495	27	15,505	4	1,971	3	6,249
293	267,597	2	91	10	1,851	50	74,623	5	8,668	3	3,745
234	148,604	2	43	6	1,350	25	12,114	5	523	9	237
263	231,727	3	260	14	2,367	35	36,782	23	7,079	-	-
297	304,862	2	749	10	1,040	34	25,472	4	817	1	100
263	121,676	2	190	9	2,824	31	25,435	8	6,039	4	16,119
260	315,349	1	99	6	1,210	19	38,934	8	1,514	1	172
建 築 物											
宿泊業, 飲食サービス業用		教育, 学習支援業用		医 療 , 福 祉 用		その他のサービス業用		公 務 用		他に分類されない建築物	
棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計	棟 数	床面積の合計
257	291,771	311	252,185	420	389,906	358	280,796	165	124,259	231	85,640
120	192,751	299	271,399	352	299,940	337	170,143	130	81,586	153	40,372
117	210,426	251	113,200	379	485,409	354	425,103	117	67,017	112	12,469
141	68,986	269	481,942	393	474,783	323	150,435	106	21,628	120	25,590
165	183,662	223	154,781	384	392,680	396	329,751	127	56,798	127	43,710
3	41,709	32	27,520	32	23,255	17	38,073	12	5,231	26	1,151
14	2,478	10	5,649	27	25,951	29	7,682	18	2,049	9	3,150
14	6,804	20	18,055	41	26,580	33	13,152	6	659	4	1,076
8	4,485	21	5,027	17	24,888	47	54,820	21	24,245	5	1,352
26	9,680	13	11,532	30	21,003	40	91,371	1	116	10	3,834
7	7,946	15	4,885	33	46,325	27	7,458	15	2,619	10	3,687
15	8,124	25	30,613	24	18,324	53	21,165	8	1,662	10	1,071
17	12,263	13	2,180	30	53,242	27	37,850	4	1,386	7	2,827
8	8,625	20	21,838	43	53,533	27	8,515	7	5,251	17	21,988
17	74,067	26	14,671	48	37,056	31	14,025	13	6,743	16	1,548
26	3,171	12	8,970	27	19,996	35	8,179	8	552	10	1,554
10	4,310	16	3,841	32	42,527	30	27,461	14	6,285	3	472

7-7

月、利用関係別新設住宅（着工）

1) 調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。
 ア) 建築主が自分で居住する目的で建築するもの。 イ) 建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

年 月	総 数		ア) 持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅		イ) 分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成31年・令和元年										
令和 2	70,002	4,969,267	12,092	1,420,952	30,688	1,407,826	322	24,173	26,900	2,116,316
3	64,988	4,650,315	10,695	1,260,272	28,423	1,285,615	232	15,567	25,638	2,088,861
4	69,000	4,795,704	11,705	1,376,599	32,134	1,399,602	416	29,317	24,745	1,990,186
令和 5 年	69,614	4,631,097	10,153	1,194,096	35,521	1,548,464	313	33,310	23,627	1,855,227
令和 5 年 1 月	69,264	4,637,522	9,562	1,117,609	35,307	1,573,380	227	20,983	24,168	1,925,550
2	5,640	376,732	739	86,255	2,663	108,391	23	2,452	2,215	179,634
3	5,910	444,835	811	97,145	2,865	131,228	5	677	2,229	215,785
4	8,137	500,768	779	89,850	4,045	180,979	16	2,125	3,297	227,814
5	5,358	364,640	731	88,053	2,910	137,008	13	2,338	1,704	137,241
6	4,866	339,812	768	90,553	2,200	100,955	7	859	1,891	147,445
7	5,607	415,241	777	91,960	2,899	137,459	3	887	1,928	184,935
8	5,318	355,731	860	99,901	2,784	124,833	50	2,395	1,624	128,602
9	4,747	318,840	859	99,541	2,624	115,922	69	3,236	1,195	100,141
10	6,907	473,412	868	101,930	3,246	140,678	9	1,693	2,784	229,111
11	6,393	383,834	814	93,826	3,446	144,007	12	1,457	2,121	144,544
12	5,332	343,824	792	91,453	2,907	128,547	3	496	1,630	123,328
令和 5 年 12 月	5,049	319,853	764	87,142	2,718	123,373	17	2,368	1,550	106,970

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-8 月、工事別建設住宅（着工）

1）調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		新 設		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸 ㎡					
平成31年・令和元年	71,354	5,052,027	70,002	4,969,267	1,352	82,760
令 和 2	66,290	4,713,476	64,988	4,650,315	1,302	63,161
3	70,386	4,850,472	69,000	4,795,704	1,386	54,768
4	71,024	4,678,344	69,614	4,631,097	1,410	47,247
令 和 5 年	70,650	4,712,922	69,264	4,637,522	1,386	75,400
令 和 5 年 1 月	5,764	386,956	5,640	376,732	124	10,224
2	6,033	452,278	5,910	444,835	123	7,443
3	8,345	510,799	8,137	500,768	208	10,031
4	5,463	370,559	5,358	364,640	105	5,919
5	4,979	348,467	4,866	339,812	113	8,655
6	5,714	425,422	5,607	415,241	107	10,181
7	5,446	359,731	5,318	355,731	128	4,000
8	4,838	322,235	4,747	318,840	91	3,395
9	7,003	476,877	6,907	473,412	96	3,465
10	6,499	387,484	6,393	383,834	106	3,650
11	5,433	347,539	5,332	343,824	101	3,715
12	5,133	324,575	5,049	319,853	84	4,722

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-9 月、資金別新設住宅（着工）

1）調査の対象は延面積10㎡以上の建築物（改築を含む。）である。

年 月	総 数		民 間 資 金 に よ る 住 宅		公 営 住 宅		住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計	戸 数	床 面 積 の 合 計
	戸 ㎡											
平成31年・令和元年	70,002	4,969,267	63,204	4,398,685	1,372	80,800	3,273	340,323	595	28,555	1,558	120,904
令 和 2	64,988	4,650,315	56,901	4,027,708	2,227	134,539	3,072	317,642	706	33,890	2,082	136,536
3	69,000	4,795,704	62,539	4,218,285	2,006	120,958	3,601	387,598	-	-	854	68,863
4	69,614	4,631,097	64,094	4,152,900	1,403	82,725	3,312	342,477	278	14,772	527	38,223
令 和 5 年	69,264	4,637,522	64,503	4,238,433	1,018	61,930	2,694	277,628	124	5,840	925	53,691
令 和 5 年 1 月	5,640	376,732	5,346	350,331	-	-	196	20,952	-	-	98	5,449
2	5,910	444,835	5,614	415,281	-	-	243	26,308	-	-	53	3,246
3	8,137	500,768	7,360	446,770	362	20,951	242	25,880	-	-	173	7,167
4	5,358	364,640	4,749	314,889	330	20,093	254	26,672	-	-	25	2,986
5	4,866	339,812	4,645	315,517	-	-	210	22,578	-	-	11	1,717
6	5,607	415,241	4,933	363,450	326	20,886	211	22,233	-	-	137	8,672
7	5,318	355,731	4,845	321,705	-	-	204	21,288	124	5,840	145	6,898
8	4,747	318,840	4,528	295,442	-	-	203	21,426	-	-	16	1,972
9	6,907	473,412	6,598	442,487	-	-	254	26,842	-	-	55	4,083
10	6,393	383,834	5,898	350,881	-	-	331	26,234	-	-	164	6,719
11	5,332	343,824	5,144	323,561	-	-	162	17,935	-	-	26	2,328
12	5,049	319,853	4,843	298,119	-	-	184	19,280	-	-	22	2,454

資料 国土交通省「建築着工統計調査」

7-10

市区別住宅数及び世帯数

1) 人口15千人未満の町村については表章の対象としていないため、大阪府の総数とは一致しない。

2) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(令和5年10月1日現在)

市 郡	住 宅						世 帯 数		
	総 数	居住世帯あり	居 住 世 帯 数				総 数	住宅に居住	住宅以外の建物に居住
			総 数	一時現在者のみ	空 家	建 築 中			
総 数	4,928,600	4,197,000	731,600	23,500	701,900	6,200	4,222,100	4,215,100	7,000
市 部	4,848,600	4,126,570	722,140	23,130	692,880	6,020	4,151,200	4,144,310	6,890
大 阪 市	1,827,900	1,520,400	307,600	11,800	294,600	1,100	1,527,500	1,525,700	1,800
都 島 区	71,540	58,950	12,590	440	12,150	-	59,300	59,270	30
福 島 区	52,070	44,950	7,130	300	6,760	60	45,090	45,070	20
此 花 区	39,290	32,590	6,700	30	6,640	20	32,980	32,950	30
西 区	78,160	68,480	9,680	660	9,020	-	68,630	68,610	20
港 区	52,490	42,900	9,580	110	9,450	20	43,050	43,000	50
大 正 区	35,270	29,030	6,250	-	6,250	-	29,250	29,190	60
天 王 寺 区	53,500	44,070	9,430	1,550	7,860	30	44,150	44,130	20
浪 速 区	71,920	58,610	13,310	400	12,900	-	58,760	58,750	10
西 淀 川 区	55,650	47,890	7,750	290	7,470	-	48,280	48,080	200
東 淀 川 区	123,970	102,860	21,120	710	20,390	10	103,440	103,360	80
東 成 区	56,990	48,300	8,690	280	8,410	-	48,690	48,680	10
生 野 区	91,620	70,540	21,080	40	20,890	150	70,890	70,770	120
旭 区	56,800	46,430	10,370	30	10,280	70	46,640	46,550	90
城 東 区	97,630	84,600	13,030	290	12,350	390	84,950	84,890	60
阿 倍 野 区	63,910	54,180	9,730	830	8,830	60	54,480	54,410	70
住 吉 区	99,370	82,390	16,970	120	16,840	10	82,820	82,710	110
東 住 吉 区	76,790	62,500	14,290	320	13,950	30	62,930	62,680	250
西 成 区	88,230	65,110	23,120	190	22,870	60	65,290	65,090	200
淀 川 区	127,760	108,750	19,000	320	18,610	70	109,070	109,020	50
鶴 見 区	56,580	49,840	6,740	340	6,400	-	50,060	50,020	40
住 之 江 区	71,510	61,760	9,740	30	9,710	-	62,010	62,010	-
平 野 区	110,300	92,020	18,270	100	18,040	130	92,510	92,320	190
北 区	103,050	89,710	13,350	1,940	11,400	10	90,030	90,000	30
中 央 区	93,540	73,880	19,660	2,470	17,170	20	74,150	74,150	0
堺 市	427,800	370,600	57,200	1,600	55,200	400	373,200	372,500	700
堺 区	91,500	75,780	15,730	410	15,260	60	76,130	75,980	150
中 区	57,110	51,280	5,830	260	5,480	100	51,700	51,640	60
東 区	42,540	37,630	4,910	40	4,810	50	37,920	37,870	50
西 区	66,610	58,650	7,960	320	7,540	100	59,230	59,100	130
南 区	68,230	58,400	9,830	80	9,680	70	58,750	58,570	180
北 区	85,180	73,760	11,420	370	11,010	40	74,270	74,210	60
美 原 区	16,590	15,090	1,510	100	1,390	10	15,200	15,150	50
岸 和 田 市	90,830	77,910	12,930	160	12,550	210	78,450	78,010	440
豊 中 市	207,120	177,270	29,850	1,260	28,370	220	177,940	177,720	220
池 田 市	56,380	48,720	7,660	350	7,300	20	48,960	48,900	60
吹 田 市	211,860	185,390	26,470	880	25,490	100	186,170	185,930	240
泉 大 津 市	37,900	32,550	5,350	40	5,300	-	32,790	32,710	80
高 槻 市	168,900	151,350	17,540	1,030	16,270	240	152,710	152,530	180
貝 塚 市	42,830	36,390	6,430	60	6,350	20	36,720	36,620	100
守 口 市	80,980	66,750	14,240	340	13,820	80	67,310	67,200	110
枚 方 市	195,260	171,430	23,830	920	22,320	580	172,460	171,810	650
茨 木 市	140,100	126,580	13,530	460	12,780	290	127,340	127,090	250
八 尾 市	132,670	113,850	18,810	330	18,460	30	114,450	114,230	220
泉 佐 野 市	51,120	44,590	6,530	120	6,280	130	44,790	44,720	70
富 田 林 市	53,220	45,990	7,230	230	6,930	70	46,280	46,120	160
寝 屋 川 市	116,110	99,730	16,380	730	15,450	200	100,520	100,300	220
河 内 長 野 市	48,070	42,170	5,910	40	5,820	50	42,490	42,450	40
松 原 市	60,450	52,050	8,410	190	8,110	110	52,500	52,440	60
大 東 市	61,730	52,280	9,450	240	9,210	-	52,520	52,480	40
和 泉 市	83,900	74,090	9,810	130	9,580	100	74,660	74,480	180
箕 面 市	65,930	57,890	8,040	160	7,710	160	58,300	58,250	50
柏 原 市	39,210	29,840	9,370	20	8,150	1,200	30,010	29,910	100
羽 曳 野 市	52,260	44,400	7,860	210	7,580	70	44,980	44,830	150
門 真 市	68,670	56,630	12,040	350	11,670	20	56,960	56,850	110
摂 津 市	46,360	40,680	5,670	340	5,280	50	41,070	41,050	20
高 石 市	26,830	23,540	3,280	-	3,230	60	23,660	23,620	40
藤 井 寺 市	32,780	27,810	4,960	210	4,720	40	28,080	28,040	40
東 大 阪 市	281,720	235,240	46,470	530	45,790	160	236,780	236,370	410
泉 南 市	27,050	23,360	3,700	10	3,650	40	23,600	23,580	20
四 條 畷 市	27,090	22,570	4,520	220	4,210	80	22,870	22,850	20
交 野 市	33,460	29,550	3,910	80	3,690	140	29,700	29,650	50
大 阪 狭 山 市	27,850	24,440	3,420	40	3,330	40	24,830	24,810	20
阪 南 市	24,260	20,530	3,740	50	3,680	10	20,600	20,560	40
郡 部	57,020	50,650	6,380	360	5,920	80	51,000	50,910	90

7-11

住宅の所有関係、住宅の建て方別住宅に住む
一般世帯数、一般世帯人員

(各年10月1日現在)

区 分	単位	総 数	住 宅 の 所 有 関 係							住 宅 の 建 て 方			
			主 世 帯	持 ち 家	公 営 の 借 家	都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	民 営 の 借 家	給 与 住 宅	間 借 り	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅	そ の 他
平成 27 年 世 帯 数 世 帯 人 員	世帯 人	3,867,305	3,834,368	2,178,770	228,312	123,242	1,232,340	71,704	32,937	1,609,978	131,821	2,117,810	7,696
		8,615,377	8,555,227	5,701,423	453,102	243,148	2,013,844	143,710	60,150	4,315,062	256,283	4,028,757	15,275
令和 2 年 世 帯 数 世 帯 人 員	世帯 人	4,090,622	4,045,691	2,249,351	213,841	115,674	1,371,914	94,911	44,931	1,647,566	103,929	2,335,684	3,443
		8,607,854	8,536,123	5,632,577	391,347	214,515	2,135,381	162,303	71,731	4,226,700	193,554	4,180,232	7,368

資料 総務省統計局「国勢調査結果」

7-12 居住世帯のある住宅の建て方及び階数別住宅数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

(各年10月1日現在)

年 次	総 数	一 戸 建			長 屋 建	共 同 住 宅	1・2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上	そ の 他
		1 階 建	2 階 建 以 上	戸							
平成 15 年	3,490,400	1,375,900	112,000	1,263,900	247,800	1,858,200	232,100	762,200	496,100	367,900	8,500
	3,685,100	1,468,700	99,100	1,369,600	190,300	2,019,200	212,500	775,300	564,000	467,400	6,900
	3,882,400	1,581,600	87,100	1,494,500	151,000	2,144,000	193,900	770,300	611,200	568,600	5,900
	3,949,600	1,607,400	72,700	1,534,700	149,200	2,186,300	190,300	743,600	643,900	608,500	6,700
令和 5 年	4,197,000	1,671,500	60,900	1,610,500	113,200	2,408,200	177,200	813,200	696,900	720,800	4,100

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」

7-13 事業主体別公共賃貸住宅建設戸数

1) ()内は、すべて内数である。
ア) 災害用を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
イ) 災害用公営住宅及び住宅地区改良法による改良住宅を含む。()内は特定公共賃貸住宅分戸数である。
ウ) ()内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

年 度	総 数	ア) 大阪府	イ) 市町村	都市再生機構	ウ) 地 方 住 宅 供 給 公 社	
					大 阪 府	大 阪 市
令 和 元 年 度	戸 2,183	745 (-)	1,438 (-)	-	- (-)	- (-)
2	2,856	589 (-)	1,371 (-)	840	56 (-)	- (-)
3	2,758	604 (-)	1,704 (-)	371	79 (-)	- (-)
4	1,707	- (-)	1,146 (-)	561	- (-)	- (-)
令 和 5 年 度	1,561	229 (-)	1,212 (-)	-	120 (-)	- (-)

資料 大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課、大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室経営管理課

7-14 構 造 (2 区 分) 別 除 却 建 築 物

1) 平成30年～令和3年は「建築統計年報」の数値であり、令和4年は「建築物滅失統計調査」の月次データより算出した数値である。

年 次	総 数			う ち 居 住							
	建 築 物 の 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	総 数				うち老朽して危険があるため			
				建 築 物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額	建 築 物 の 数	戸 数	床 面 積 の 合 計	建 築 物 の 評 価 額
	棟	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円	棟	戸	m ²	万円
木 造											
平成30年	1,892	236,751	236,799	1,788	2,010	217,212	213,625	602	707	80,200	91,464
令和元	2,581	302,048	284,895	2,480	2,690	276,955	230,210	833	908	92,031	92,591
2	1,173	131,772	106,146	1,083	1,198	121,702	96,220	400	486	44,505	36,662
3	1,404	159,732	139,470	1,346	1,479	151,684	128,801	503	562	55,004	51,212
令和4年	…	189,635	228,154	…	1,519	157,001	162,028	…	496	54,406	74,889
木 造 以 外											
平成30年	792	610,981	1,706,960	266	2,475	171,151	697,221	33	410	24,410	79,136
令和元	1,186	576,324	936,319	354	3,033	194,570	242,842	78	708	41,127	13,964
2	878	701,104	3,140,317	237	2,310	140,323	200,079	62	694	41,615	3,848
3	1,123	1,150,291	2,432,697	368	3,623	268,856	410,274	64	1,037	64,224	109,282
令和4年	…	952,529	2,013,293	…	5,135	298,669	472,369	…	2,402	111,342	212,971

資料 国土交通省「建築統計年報」
国土交通省「建築物滅失統計調査」

7-15

市 町 村 別 公 共

1) () 内は、すべて内数である。
ア) () 内は特定優良賃貸住宅分戸数である。

市 町 村		総 数	府 営 住 宅 管 理 戸 数						
			総 数	木 造	簡 耐	準 耐 火	中 耐	高 層	特 定 公 共 賃 貸 住 宅
令 和 元 年 度		戸							
	2	389,527	118,108	-	414	20	67,039	48,698	1,937
	3	387,469	117,317	-	414	20	66,008	48,938	1,937
	4	382,908	117,247	-	414	20	65,666	49,210	1,937
		381,210	115,795	-	0	20	64,613	49,345	1,817
令 和 5 年 度		378,810	113,742	-	-	20	63,515	48,390	1,817
大 阪 市 地 域		145,056	77	-	-	-	9	68	
三 島 地 域		44,267	20,763	-	-	-	11,321	9,010	432
北 河 内 地 域		21,139	5,862	-	-	-	3,941	1,921	-
中 河 内 地 域		38,133	20,148	-	-	16	12,707	7,201	224
南 河 内 地 域		16,963	10,286	-	-	4	3,651	6,076	555
泉 北 地 域		19,135	10,255	-	-	-	4,908	5,017	330
泉 南 地 域		70,131	30,597	-	-	-	16,967	13,542	88
		23,986	15,754	-	-	-	10,011	5,555	188
大 阪 市		145,056	77	-	-	-	9	68	-
堺 市		56,983	26,369	-	-	-	15,235	11,134	-
岸 和 田 市		7,394	5,466	-	-	-	2,077	3,332	57
豊 中 市		16,343	5,291	-	-	-	3,440	1,851	-
池 田 市		2,929	269	-	-	-	199	70	-
吹 田 市		19,912	8,910	-	-	-	2,891	5,732	287
泉 大 津 市		3,619	1,457	-	-	-	391	978	88
高 槻 市		14,896	6,607	-	-	-	5,276	1,330	1
貝 塚 市		5,052	3,502	-	-	-	2,119	1,333	50
守 口 市		3,231	1,750	-	-	-	1,002	748	-
枚 方 市		14,547	7,854	-	-	-	4,682	3,072	100
茨 木 市		6,878	3,598	-	-	-	2,473	1,055	70
八 尾 市		6,513	3,979	-	-	-	1,758	1,666	555
泉 佐 野 市		4,278	3,390	-	-	-	3,011	298	81
富 田 市		9,314	3,064	-	-	-	980	2,024	60
寝 屋 川 市		8,507	4,842	-	-	16	3,259	1,497	70
河 内 長 野 市		3,307	2,158	-	-	-	1,529	359	270
松 原 市		2,057	1,556	-	-	-	174	1,382	-
大 東 市		4,281	1,699	-	-	-	770	875	54
和 泉 市		8,009	1,554	-	-	-	658	896	-
箕 面 市		1,821	302	-	-	-	302	-	-
柏 原 市		773	773	-	-	-	380	393	-
羽 曳 野 市		1,883	1,272	-	-	-	598	674	-
門 真 市		4,696	1,525	-	-	-	774	751	-
摂 津 市		1,484	1,084	-	-	-	117	893	74
高 石 市		1,231	969	-	-	-	630	339	-
藤 井 寺 市		1,134	765	-	-	-	187	578	-
東 大 阪 市		9,677	5,534	-	-	4	1,513	4,017	-
泉 南 市		3,390	734	-	-	-	540	194	-
四 條 畷 市		648	640	-	-	-	640	-	-
交 野 市		2,223	1,838	-	-	-	1,580	258	-
大 阪 市		1,440	1,440	-	-	-	1,440	-	-
阪 南 市		2,228	1,698	-	-	-	1,630	68	-
島 本 町		1,097	564	-	-	-	564	-	-
豊 能 町		21	-	-	-	-	-	-	-
忠 勢 町		25	-	-	-	-	-	-	-
熊 岡 町		289	248	-	-	-	53	195	-
熊 取 町		810	490	-	-	-	490	-	-
田 尻 町		446	354	-	-	-	24	330	-
岬 子 町		388	120	-	-	-	120	-	-
太 南 町		-	-	-	-	-	-	-	-
河 早 赤 阪 村		-	-	-	-	-	-	-	-

資料 大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課、大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室経営管理課

7-16 都道府県別住宅数及び世帯数

1) 標本調査による推計値であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。(各年10月1日現在)										
都道府県	住 宅 数						世 帯 数			
	総 数	居 住 世 帯 あ	居 住 世 帯 な し				総 数	住宅に居住	住 宅 以 外 の 建 物 に 居	1 世 帯 当 た り の 数
			総 数	一 時 現 在 の 者	空 き 家	建 築 中				
	戸						世帯			戸
平成 25 年 3 0	60,628,600	52,102,200	8,526,400	242,800	8,195,600	88,100	52,453,000	52,378,600	74,400	1.16
	62,407,400	53,616,300	8,791,100	216,700	8,488,600	85,800	54,001,400	53,925,000	76,400	1.16
令和 5 年	65,046,700	55,665,000	9,381,700	285,500	9,001,600	94,700	56,215,300	56,071,400	143,900	1.16
北海道	2,888,500	2,423,200	465,300	10,000	451,900	3,300	2,455,900	2,446,400	9,500	1.18
青森県	590,300	488,700	101,600	1,900	98,800	900	496,300	493,300	3,000	1.19
岩手県	579,400	476,700	102,800	1,700	100,400	600	482,000	480,100	1,900	1.20
宮城県	1,129,200	983,900	145,300	3,300	140,300	1,700	992,800	990,500	2,300	1.14
秋田県	440,600	369,400	71,200	1,100	69,500	600	373,700	371,200	2,500	1.18
山形県	455,400	391,500	63,900	1,600	61,700	600	395,300	393,400	2,000	1.15
福島県	862,900	726,800	136,100	3,900	131,000	1,200	733,900	731,600	2,300	1.18
茨城県	1,390,900	1,187,400	203,500	3,900	196,200	3,400	1,199,500	1,196,700	2,800	1.16
栃木県	971,000	802,200	168,800	3,900	163,700	1,200	809,000	807,500	1,500	1.20
群馬県	967,400	801,900	165,500	3,000	161,300	1,200	811,900	808,700	3,200	1.19
埼玉県	3,555,100	3,205,000	350,100	11,900	330,400	7,700	3,232,900	3,227,600	5,200	1.10
千葉県	3,191,100	2,782,300	408,800	9,900	394,100	4,800	2,808,300	2,802,600	5,700	1.14
東京都	8,201,400	7,235,400	966,000	57,300	896,500	12,300	7,294,900	7,285,300	9,600	1.12
神奈川県	4,765,000	4,271,500	493,600	20,600	467,100	5,900	4,309,400	4,301,900	7,500	1.11
新潟県	1,015,200	851,600	163,700	6,900	155,300	1,400	860,300	856,900	3,500	1.18
富山県	473,900	401,900	71,900	1,600	69,700	700	405,500	404,000	1,500	1.17
石川県	554,000	464,300	89,700	2,100	86,400	1,100	468,300	466,800	1,500	1.18
福井県	341,400	286,700	54,700	800	53,100	800	289,600	288,300	1,300	1.18
山梨県	427,000	336,800	90,200	2,300	87,200	700	340,300	339,200	1,000	1.25
長野県	1,039,600	824,700	214,900	4,900	208,500	1,600	834,900	831,500	3,500	1.25
岐阜県	924,100	769,800	154,200	4,000	148,400	1,800	778,600	776,000	2,600	1.19
静岡県	1,774,100	1,468,400	305,700	7,300	296,300	2,100	1,485,100	1,481,700	3,400	1.19
愛知県	3,664,700	3,211,300	453,500	13,300	433,000	7,200	3,240,000	3,233,100	7,000	1.13
三重県	873,500	727,300	146,200	2,200	142,700	1,300	734,700	732,500	2,200	1.19
滋賀県	664,200	579,200	84,900	2,200	81,600	1,200	583,700	582,700	1,000	1.14
京都府	1,372,200	1,182,900	189,300	6,700	180,400	2,200	1,193,100	1,190,200	2,900	1.15
大阪府	4,928,600	4,197,000	731,600	23,500	701,900	6,200	4,229,100	4,222,100	7,000	1.17
兵庫県	2,798,000	2,397,400	400,600	11,200	386,900	2,400	2,416,900	2,412,300	4,600	1.16
奈良県	639,500	542,900	96,600	2,100	93,600	800	549,000	547,300	1,800	1.16
和歌山県	495,600	386,600	109,000	2,800	105,300	800	390,800	388,900	1,900	1.27
鳥取県	262,300	219,500	42,800	1,200	41,300	300	221,700	220,700	900	1.18
島根県	320,300	263,800	56,500	1,500	54,600	400	267,400	266,300	1,200	1.20
岡山県	955,400	793,900	161,500	3,100	157,200	1,200	802,600	800,800	1,800	1.19
広島県	1,465,500	1,228,400	237,100	4,200	231,400	1,500	1,240,900	1,237,600	3,300	1.18
山口県	726,400	583,000	143,400	2,100	140,700	600	589,900	587,400	2,500	1.23
徳島県	389,200	303,100	86,100	2,700	83,000	400	307,200	306,000	1,200	1.27
香川県	492,800	398,800	93,900	1,700	91,500	700	404,100	402,500	1,600	1.22
愛媛県	736,800	586,300	150,500	4,000	145,600	900	595,200	593,000	2,200	1.24
高知県	388,100	307,400	80,800	1,600	78,700	500	310,800	309,700	1,100	1.25
福岡県	2,703,300	2,351,800	351,500	13,300	335,300	2,900	2,373,800	2,368,000	5,900	1.14
佐賀県	367,900	311,900	56,000	1,900	53,300	800	315,400	314,000	1,400	1.17
長崎県	655,000	537,800	117,200	3,200	113,000	1,000	546,000	542,500	3,500	1.20
熊本県	851,100	717,700	133,500	4,000	127,100	2,300	727,700	725,000	2,700	1.17
大分県	603,300	485,800	117,500	1,600	115,500	500	491,000	489,400	1,700	1.23
宮崎県	556,800	463,300	93,500	2,100	90,700	700	469,600	467,200	2,400	1.19
鹿児島県	899,600	710,900	188,700	3,700	184,200	800	721,200	717,700	3,500	1.25
沖縄県	699,400	627,400	72,000	5,200	65,400	1,400	634,600	633,300	1,300	1.10

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査結果」