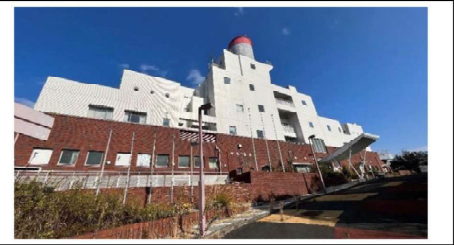


■施設情報シート(地階)

【施設概要】

施設名称			マリンロッジ海風館		
主要用途			宿泊研修施設		
構造			RC造		
設置年			1994	年	
経過年			29	年	
規模	階数	地上	4	階	
		地下	1	階	
	建築面積		1,143.2	㎡	
	延べ面積	合計	3,519.8	㎡	
		—		㎡	
		RF	41.9	㎡	
		4F	363.0	㎡	
		3F	573.2	㎡	
		2F	681.8	㎡	
		1F	831.8	㎡	
		BF	1,027.9	㎡	

【外観写真】



【諸室】(ハッテング部が地階の主な諸室)

・宿泊室(和室・洋室)	・グループワークルーム	・カルチャールーム
・多目的ルーム	・広間	・レストラン、厨房
・浴室(サウナ付き)	・トイレ	・バリアフリートイレ
・事務室	・電気室、機械室	・倉庫
など		

【過去の修繕・保全記録】

対象箇所	内容	記録日

【現地確認結果(バリアフリーへの対応等)】

・館内にはエレベーターや障害者用宿泊室、バリアフリートイレなどが設置され、バリアフリーに配慮された計画となっている。(福祉のまちづくり条例適合証取得済み)
・アスベストを含有する吹付材を使用していない。(大阪府による点検済み)
・配管や建具などの金属部分の劣化が見られ、錆や腐食が進行している。
・内装に経年劣化が見られ、壁紙や天井材の剥離が見られる。
・天井に大規模な液体漏れが確認でき、カビが繁殖している。
・事務室や厨房、倉庫などには備品等が大量に残置されている。
・設置機器、備品の経年劣化が見られる。

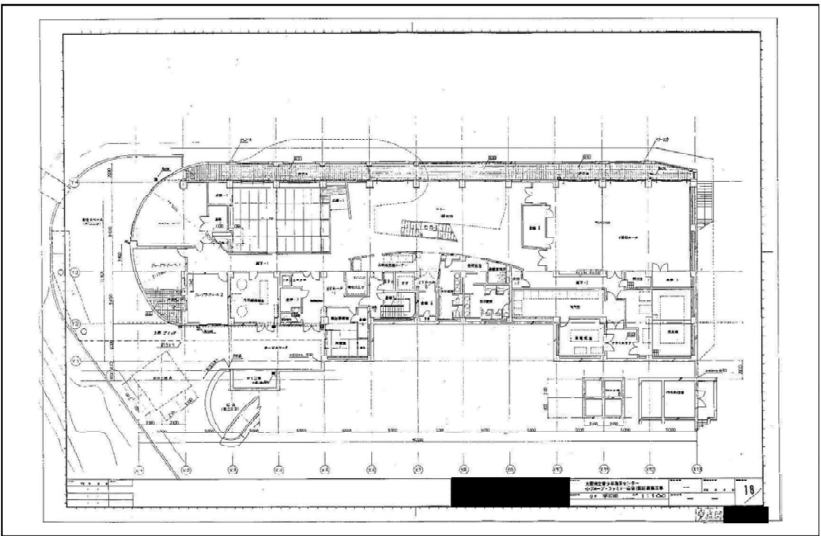
【保有設備】

大分類	小分類	備考
空調	空調	○ 空冷ヒートポンプエアコン(マルチ)、換気扇
	給水	○ 受水槽、効果水槽
衛生	給湯	○ ボイラー、貯湯槽
	排水	○ 汚水処理場(RC造、延面積:30.6㎡)
	ガス	○ LPG庫より引込
電気	受電	○
	発電機	○
	火災報知器	○
	その他	○ 中央監視、特殊音響、電話、避雷針
その他		昇降機×1、荷物用昇降機×1、小荷物昇降機×1 防火水槽

【現存資料】

資料分類	有無	資料 No.
計画通知	○	
	○	別紙 02
	○	別紙 02
	○	別紙 03、別紙 09
設計図	○	別紙 04~06
	○	別紙 11
	○	別紙 12
	○	別紙 13~16-1
補修	○	別紙 16-2
	○	

【平面図】



【施設概況】

グループワークルーム 2	カルチャールーム
多目的ルーム	広間

