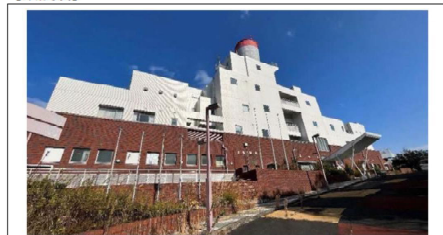


【施設概要】

【外觀写真】



【諸室】

など

【過去の修繕・保全記録】

対象箇所	内容	記録日

【現地確認結果(バリアフリーへの対応等)】

- ・館内にはエレベーターや障害者用泊泊室、バリアフリートイレなどが設置され、バリアフリーに配慮された計画となっている。(福祉のまちづくり条例適合証取得済み)
- ・アスベストを含有する吹付材を使用していない。(大阪府による点検済み)
- ・配管や建具などの金属部分の劣化が見られ、錆や腐食が進行している。
- ・内装に経年劣化が見られ、壁紙や天井材の剥離が見られる。
- ・天井に大規模な液体漏れが確認でき、カビが繁殖している。
- ・事務室や厨房、倉庫などには備品等が大量に積置されている。
- ・設置機器の経年劣化が見られる。

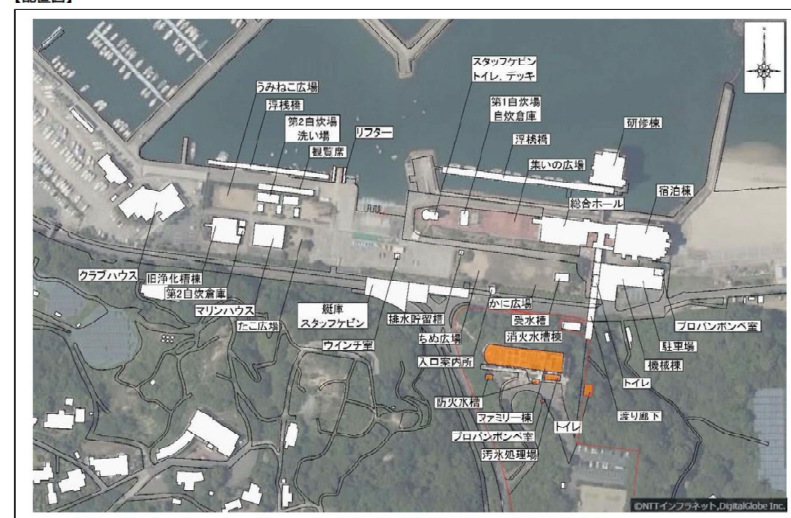
【保有設備】

大分類	小分類	備考
空調	空調	○ 空冷ヒートポンプエアコン(マルチ)、換気扇
衛生	給水	○ 受水槽、効果水槽
	給湯	○ ボイラー、貯湯槽
	排水	○ 汚水処理場(RC 造、延面積:30.6 m ²)
	ガス	○ LPG 庫より引込
電気	受電	○
	発電機	○
	火災報知器	○
	その他	○ 中央監視、特殊警響、電話、避雷針
その他		昇降機×1、荷物用昇降機×1、小荷物昇降機×1
		防火水槽

【現存資料】

資料分類		有無	資料 No.
計面通知		○	
設計図	意匠図	○	別紙 02
	構造図	○	別紙 02
	電気設備	○	別紙 03、別紙 09
	機械設備	○	別紙 04～06
補修 保全	ESCO 事業	○	別紙 11
	定期検査	○	別紙 12
	定期点検	○	別紙 13～16・1
	事故報告	○	別紙 16・2

【配置図】



【施設概況】

