

【施設概要】

施設名称			艇庫 1	
主要用途			倉庫	
構造			RC 造	
設置年			1975(S50)	年
経過年			45	年
規模	階数	地上	1	階
		地下	—	階
	建築面積	(260.10)		m ²
		合計	260.10	m ²
	延べ面積	RF	—	m ²
		6F	—	m ²
		5F	—	m ²
		4F	—	m ²
		3F	—	m ²
		2F	—	m ²
1F		260.10	m ²	

・倉庫

[illegible]

- ・内壁のコンクリートに施工時のコールドジョイントや部分的な剥離がみられる。
- ・配線用の貫通孔から水の侵入が見られる。
- ・外部建具の錆び等の劣化が部分的にみられる。
- ・土間コンクリートの破損が一部見られる。

大分類	小分類		備考
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	15
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	○	29
	修繕履歴	○	29
	保全計画	○	29
	ESCO 事業	×	

[illegible]

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 艇庫 1

状況: ライフジャケットや小型の
カヤックなどが収められて
いる。

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 艇庫 1

状況: 配線用の穴から水漏れが見
られる。



No.: 2

撮影場所: 艇庫 1

状況: 配管が通っていた穴が開い
たままの状態になっている。



No.: 5

撮影場所: 艇庫 1

状況: コンクリートの爆裂が見ら
れる。



No.: 3

撮影場所: 艇庫 1
内壁

状況: 艇庫を囲むように横方向の
亀裂が入っている。



No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

施設名称			艇庫 2		
主要用途			倉庫		
構造			RC		
設置年			1975(S50)	年	
経過年			45	年	
規模	階数	地上	1	階	
		地下	—	階	
	建築面積			(350.20)	m ²
		合計	350.20	m ²	
		RF	—	m ²	
		6F	—	m ²	
		5F	—	m ²	
		4F	—	m ²	
		3F	—	m ²	
		2F	—	m ²	
1F		350.20	m ²		



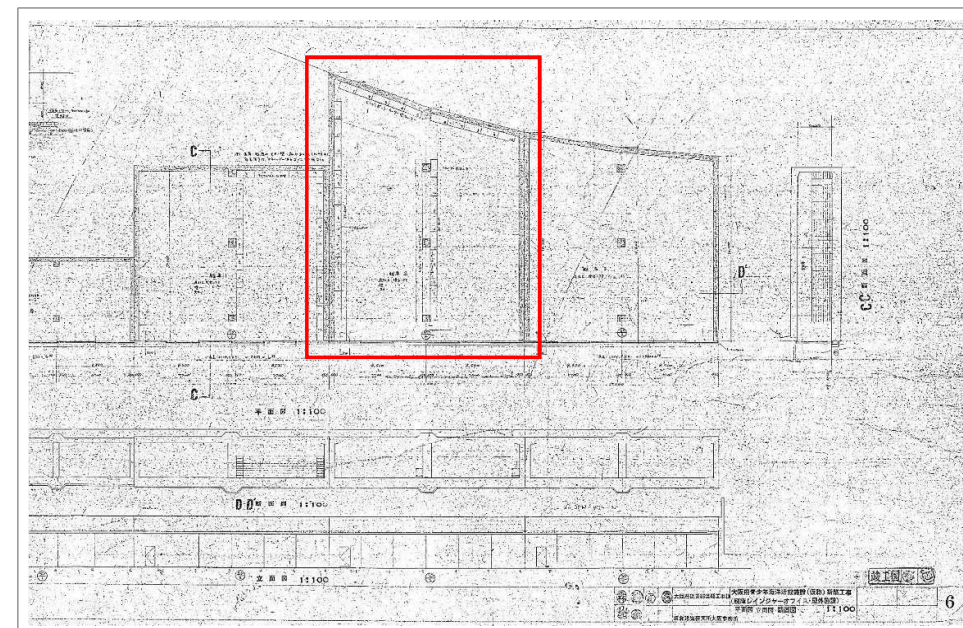
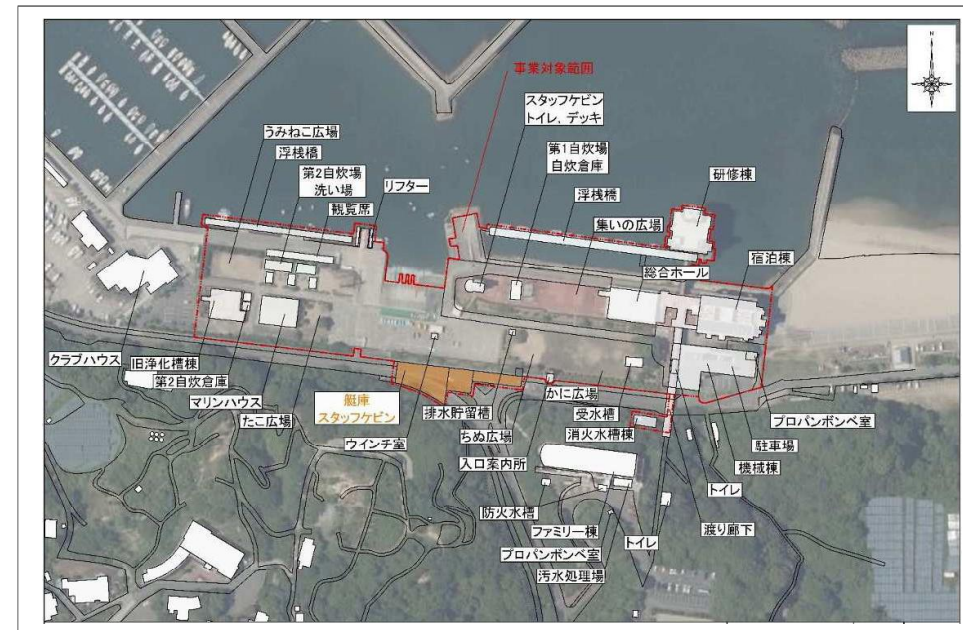
・倉庫

[illegible]

- ・内壁のコンクリートに施工時のコールドジョイントや部分的な剥離がみられる。
- ・配線用の貫通孔からの水の侵入が見られ、エフロレッセンスが発生している。
- ・外部建具の錆び等の劣化が部分的にみられる。
- ・土間コンクリートの破損が一部見られる。

大分類	小分類	備考	
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	15
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	○	29
	修繕履歴	○	29
	保全計画	○	29
	ESCO 事業	×	



■現況写真



No.: 1

撮影場所: 艇庫 2

状況: 小型のヨットが収められて
いる。



No.: 2

撮影場所: 艇庫 2

状況: 柱に亀裂が見られる。



No.: 3

撮影場所: 艇庫 2

状況: 穴からの水漏れに伴うエフ
ロレッセンスが見られる。

【施設概要】

施設名称		艇庫 3	
主要用途		倉庫	
構造		RC 造	
設置年		1975 (S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	1 階
		地下	— 階
	建築面積	(280.15) m ²	
		合計	280.15 m ²
	延べ面積	RF	— m ²
		6F	— m ²
		5F	— m ²
		4F	— m ²
		3F	— m ²
		2F	— m ²
1F		280.15 m ²	

・倉庫

[illegible]

- ・内壁のコンクリートに施工時のコールドジョイントや部分的な剝離がみられる。
- ・配線用の貫通孔から水の侵入が見られる。
- ・外部建具の錆び等の劣化が部分的にみられる。
- ・土間コンクリートの破損が一部見られる。
- ・設備配管の腐食が見られる。

大分類	小分類		備考
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	15
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	○	29
	修繕履歴	○	29
	保全計画	○	29
ESCO 事業		×	

事業対象範囲

うみねこ広場
浮桟橋
第2自炊場
洗い場
観覧席
リフター

スタッフケビン
トイレ、デッキ
第1自炊場
自炊倉庫
浮桟橋
集いの広場
研修棟
総合ホール
宿泊棟

クラブハウス
旧浄化槽棟
第2自炊倉庫
マリンハウス
たこ広場
船庫
スタッフケビン
ワインテラス

排水貯留槽
おめ広場
入口案内所
防火水槽
ファミリー棟
プロバンボンベ室
汚水処理場

かに広場
受水槽
消火水槽棟
プロバンボンベ室
駐車場
機械棟
トイレ
蔵り廊下

北

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 艇庫 3

状況: カヤックや小型のヨットな
どが収められている。



No.: 2

撮影場所: 艇庫 3

状況: 水漏れが見られる。



No.: 3

撮影場所: 艇庫 3

状況: 配線の錆による欠損が見ら
れる。

【施設概要】

【過去の修繕・保全記録】

[illegible]

大分類	小分類	備考
空調	空調	○ 小型パッケージエアコン
衛生	給水	○
	給湯	○
	排水	○
	ガス	○
電気	受電	○ 機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○ 機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	一
	電話	○
その他		

・事務所	・仮眠室	・洗面所
・給湯室	・トイレ	・デッキ

- ・現在は入口案内所としての使用が取りやめられており、受付機能は宿泊棟に統合されている。
- ・ポーチ部分の床コンクリートに亀裂が見られる。
- ・外壁コンクリートの部分的な剝離が見られる。
- ・北側壁面のタラップ部分に錆汁が発生している。
- ・北面テラス部分の床板側面にコンクリートの割れが発生している。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	15. 22
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

この図は、2011年東北地震の被災地域（震害調査地域）の空中写真に、施設や構造物の位置と名称を付与した地図です。赤い線で囲まれた地域は「事業対象範囲」を示しています。

主要な施設と構造物の名称（左から右へ）：

- クラブハウス
- 旧浄化槽棟
- 第2自炊倉庫
- マリナーハウス
- たこ広場
- 船庫
- スタッフケビン
- ラウンジ室
- ちぬ広場
- 人口案内所
- 防炎水槽
- ファミリー棟
- プロパンボンベ室
- 汚水処理場
- うみねこ広場
- 浮桟橋
- 第2自炊場
- 洗い場
- 観覧席
- リフター
- スタッフケビン
- トイレ
- デッキ
- 第1自炊場
- 自炊倉庫
- 浮桟橋
- 集いの広場
- 総合ホール
- 研修棟
- 宿泊棟
- かに広場
- 受水槽
- 消火水槽棟
- プロパンボンベ室
- 駐車場
- 機械棟
- トイレ
- 張り廊下

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 南面

状況:



No.: 2

撮影場所: 南面

状況: コンクリートに亀裂が見られる。



No.: 3

撮影場所: 北面

状況:

【施設概要】

施設名称		排水貯留槽		
主要用途		貯留槽・機械室		
構造		RC 造		
設置年		1975(S50)	年	
経過年		45	年	
規模	階数	地上	— 階	
		地下	1 階	
	建築面積	(14.26)		m ²
		合計	14.26	m ²
		6F	—	m ²
		5F	—	m ²
		4F	—	m ²
		3F	—	m ²
		2F	—	m ²
		1F	—	m ²
延べ面積	B1F	14.26	m ²	

[illegible][illegible]

No.	Date of birth	Sex	Age	Height	Weight	BMI	Z score
1	1990-01-01	M	10	140	35	15.0	-1.5
2	1990-02-15	F	11	135	30	14.1	-1.2
3	1990-03-20	M	12	145	38	16.5	-0.8
4	1990-04-10	F	13	150	45	16.7	-0.5
5	1990-05-25	M	14	155	50	16.1	-0.3
6	1990-06-05	F	15	160	55	17.2	0.2
7	1990-07-18	M	16	165	60	17.5	0.5
8	1990-08-01	F	17	170	65	17.9	0.8
9	1990-09-12	M	18	175	70	17.9	0.8
10	1990-10-20	F	19	180	75	18.8	1.2
11	1990-11-05	M	20	185	80	18.9	1.3
12	1990-12-15	F	21	190	85	19.7	1.5
13	1991-01-28	M	22	195	90	20.5	1.8
14	1991-02-10	F	23	200	95	21.9	2.2
15	1991-03-22	M	24	205	100	23.4	2.5
16	1991-04-08	F	25	210	105	23.9	2.6
17	1991-05-15	M	26	215	110	24.2	2.7
18	1991-06-20	F	27	220	115	24.5	2.8
19	1991-07-05	M	28	225	120	24.4	2.8
20	1991-08-18	F	29	230	125	24.3	2.8
21	1991-09-01	M	30	235	130	24.7	2.9
22	1991-10-12	F	31	240	135	24.6	2.9
23	1991-11-25	M	32	245	140	24.5	2.9
24	1991-12-10	F	33	250	145	24.4	2.9
25	1992-01-22	M	34	255	150	24.3	2.9
26	1992-02-05	F	35	260	155	24.2	2.9
27	1992-03-18	M	36	265	160	24.1	2.9
28	1992-04-01	F	37	270	165	24.0	2.9
29	1992-05-15	M	38	275	170	23.9	2.9
30	1992-06-20	F	39	280	175	23.8	2.9
31	1992-07-05	M	40	285	180	23.7	2.9
32	1992-08-18	F	41	290	185	23.6	2.9
33	1992-09-01	M	42	295	190	23.5	2.9
34	1992-10-12	F	43	300	195	23.4	2.9
35	1992-11-25	M	44	305	200	23.3	2.9
36	1992-12-10	F	45	310	205	23.2	2.9
37	1993-01-22	M	46	315	210	23.1	2.9
38	1993-02-05	F	47	320	215	23.0	2.9
39	1993-03-18	M	48	325	220	22.9	2.9
40	1993-04-01	F	49	330	225	22.8	2.9
41	1993-05-15	M	50	335	230	22.7	2.9
42	1993-06-20	F	51	340	235	22.6	2.9
43	1993-07-05	M	52	345	240	22.5	2.9
44	1993-08-18	F	53	350	245	22.4	2.9
45	1993-09-01	M	54	355	250	22.3	2.9
46	1993-10-12	F	55	360	255	22.2	2.9
47	1993-11-25	M	56	365	260	22.1	2.9
48	1993-12-10	F	57	370	265	22.0	2.9
49	1994-01-22	M	58	375	270	21.9	2.9
50	1994-02-05	F	59	380	275	21.8	2.9
51	1994-03-18	M	60	385	280	21.7	2.9
52	1994-04-01	F	61	390	285	21.6	2.9
53	1994-05-15	M	62	395	290	21.5	2.9
54	1994-06-20	F	63	400	295	21.4	2

大分類	小分類	備考	
空調	空調	—	
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	19
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

スタッフケビン
トイレ、デッキ

第1自炊場
自炊倉庫

研修棟

集いの広場

総合ホール

宿泊棟

浮桟橋

リフター

第2自炊場
洗い場

親豆席

うみねこ広場
浮桟橋

クラブハウス

旧浄化槽棟

第2自炊倉庫

マリンハウス

たこ広場

艇庫

スタッフケビン

温水貯留槽

ちぬ広場

ウインチ室

入口案内所

防火水栓

ファミリー棟

フロバンボンベ室

汚水処理場

かに広場

受水栓

消火水栓棟

トイレ

渡り廊下

機械棟

駐車場

フロバンボンベ室

[illegible]

【施設概要】

施設名称		ウインチ室	
主要用途		機械室	
構造		RC 造	
設置年		1975(S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	1 階
		地下	— 階
	建築面積		(16.0) m ²
	延べ面積	合計	16.0 m ²
		RF	— m ²
		6F	— m ²
		5F	— m ²
		4F	— m ²
		3F	— m ²
		2F	— m ²
1F		16.0 m ²	

[illegible]

大分類	小分類		備考
空調	空調	—	
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

・機械室

- ・現在ウィンチは使用されておらず、従業員の休憩所・荷物置きとして使用されている。
- ・内外壁の部分的な塗装の剥がれが見られる。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	19
	構造図	×	
	電気設備	×	
	機械設備	×	
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

うみねこ広場
浮球橋
第2自炊場
洗い場
観覧席
リフター
浮球橋
第1自炊場
自炊倉庫
無しの広場
研修棟
総合ホール
宿泊棟
クラブハウス
旧浄化槽棟
第2自炊倉庫
マリンハウス
たこ広場
艇庫
スタッフペキン
ワインディング
排水貯留槽
ちめ広場
入口案内所
防火水栓
ファミリー棟
フロバンボンベ室
汚水処理場
かに広場
受水槽
消火水栓棟
駐車場
機械棟
トイレ
遮り廊下
フロバンボンベ室
プロバンボンベ室
トイレ
プロバンボンベ室
駐車場
機械棟
トイレ
遮り廊下
フロバンボンベ室
汚水処理場

【施設概要】

施設名称			マリンハウス	
主要用途			倉庫	
構造			S 造	
設置年			1996(H8)	年
経過年			24	年
規模	階数	地上	1	階
		地下	—	階
	建築面積		443.9	m ²
	延べ面積	合計	—	m ²
		RF	—	m ²
		6F	—	m ²
		5F	—	m ²
		4F	—	m ²
		3F	—	m ²
		2F	—	m ²
	1F	443.9	m ²	

A photograph of a large, white, single-story industrial building with a gabled roof and multiple large doors, situated in an open area under a clear blue sky.

・倉庫

[illegible]

- ・アクティビティに使用される道具の倉庫として使用されている。
- ・折半屋根の断熱材が剥離、脱落している。
- ・施設内部に最終樹に接続される排水の埋設管路が横断している。
- ・鉄骨の柱脚部分の広範囲に錆が見られる。

大分類	小分類	備考	
空調	空調	○	換気
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	—	
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		○	32
設計図	意匠図	○	32
	構造図	○	32
	電気設備	○	32
	機械設備	○	32
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

スタッフケビン
トイレ、デッキ

第1目炊場
自炊倉庫

研修棟

集いの広場

浮桟橋

観覧席

洗い場

第2目炊場

浮桟橋

うみねこ広場

リフター

観音席

総合ホール

宿泊棟

かに広場

焚火場

消火水栓棟

トイレ

選り廊下

汚水処理場

ファミリー棟

防火水栓

入口案内所

ちぬ広場

排水貯留槽

艇庫

スタッフケビン

ワインテラ

たこ広場

マリナーハウス

第2目炊倉庫

旧浄化槽棟

クラブハウス

フロバンボンベ室

駐車場

機械棟

トイレ

フロバンボンベ室

[illegible]

■現況写真



No.: 1

撮影場所: マリンハウス

状況:



No.: 2

撮影場所: マリンハウス

内部

状況: アクティビティに使用されるタイヤポートや板が置かれている。



No.: 3

撮影場所: マリンハウス

天井

状況: 折半屋根の断熱材が剥がれが見られる。