

【施設概要】

【過去の修繕・保全記録】[illegible]

【検査設備】		備考	
大分類	小分類		
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

- ・処理槽
- ・監視室
- ・自家発電機室
- ・ブローア一室

- ・現在は汚水処理場としての使用が取りやめられており、施設内排水槽が汚水の最終槽として利用されている。
- ・施設外壁にコンクリートの爆裂による鉄筋の露出が見られ、施設状態が非常に悪い。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	22
	構造図	×	
	電気設備	×	
	機械設備	○	7
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

スタッフペニン
トイレ、デッキ

第1自炊場
自炊倉庫

浮桟橋

研修棟

うみねこ広場

浮桟橋

第2自炊場
洗い場

観覧席

リフター

集いの広場

総合ホール

宿泊棟

クラブハウス

18号浮桟橋

第2自炊倉庫

マリンハウス

たこ広場

艦庫

スタッフペニン

トイレ

エレベーター

排水貯留槽

ちぬ広場

入口案内所

防火水槽

ファミリー棟

フロバンボンベ室

汚水処理場

かに広場

受水槽

消火水槽棟

フロバンボンベ室

駐車場

機械棟

トイレ

渡り廊下

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 汚水槽

状況: 現在、汚水処理場としては
使用されていないが、排水
の会所として一部利用され
ている。



No.: 2

撮影場所: 1階
機械室

状況:

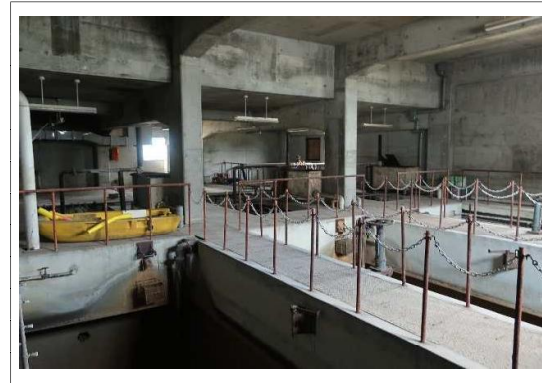


No.: 3

撮影場所: 1階
機械室

状況:

■現況写真



No.: 4

撮影場所: 1階
機械室

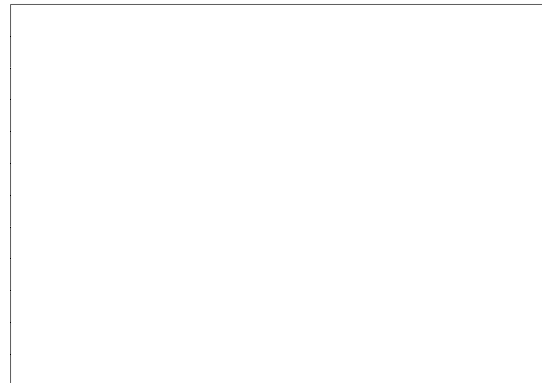
状況:



No.: 5

撮影場所: 1階
機械室

状況:



No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

施設名称			集いの広場 他	
主要用途			デッキ	
構造			—	
設置年			1975(S50)	年
経過年			45	年
規模	階数	地上	—	階
		地下	—	階
	建築面積	—		m ²
		合計	1927.50	m ²
		RF	—	m ²
		6F	—	m ²
		5F	—	m ²
		4F	—	m ²
		3F	—	m ²
		2F	—	m ²
延べ面積	1F	1927.50	m ²	



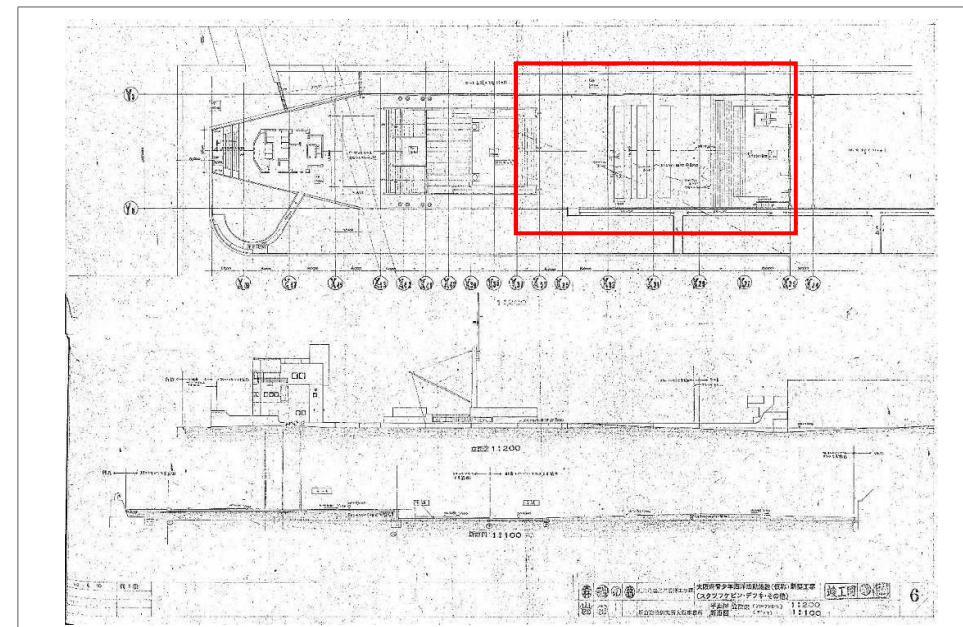
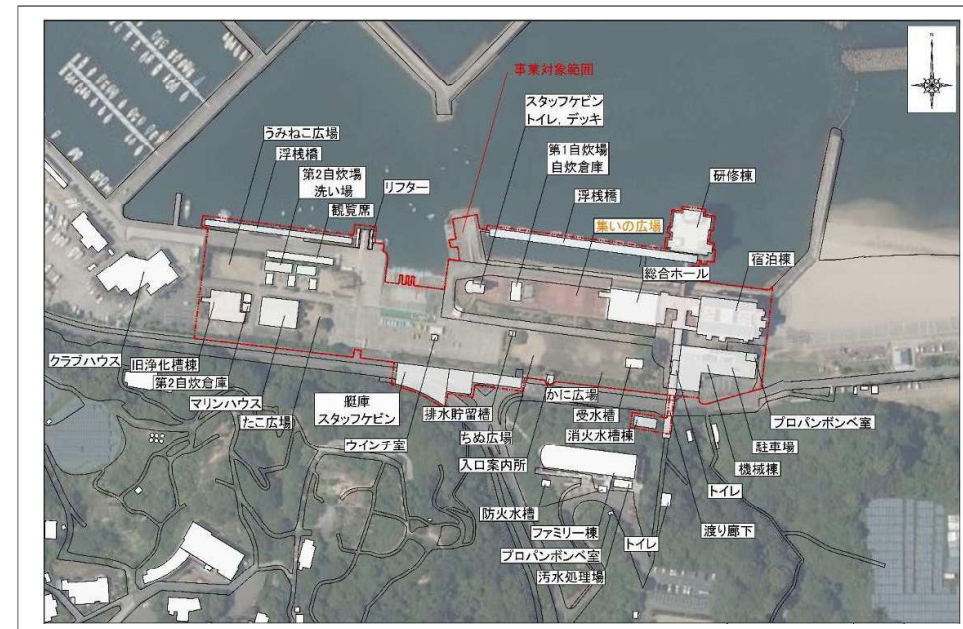
6. What is the name of the person or persons who are the owner(s) of the property?	

[illegible]

- ・床仕上げ材の剥がれや割れが見られる。

大分類	小分類	備考	
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	13, 22
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	



■現況写真



No.: 1

撮影場所: 集いの広場

デッキ

状況: 床表面の汚れ、塗装の

剥がれが見られる。



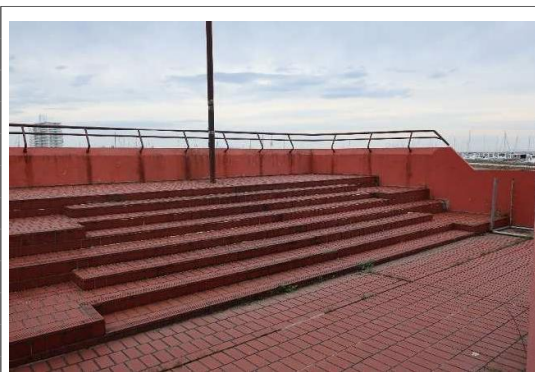
No.: 2

撮影場所: 集いの広場

デッキ

状況: 床表面の汚れ、塗装の

剥がれが見られる。



No.: 3

撮影場所: 集いの広場

マスト

状況:

【施設概要】

施設名称		第 1 自炊倉庫	
主要用途		倉庫	
構造		RC 造	
設置年		1975 (S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	1 階
		地下	— 階
	建築面積		20.00 m ²
	延べ面積	合計	20.00 m ²
		RF	— m ²
		6F	— m ²
		5F	— m ²
		4F	— m ²
		3F	— m ²
		2F	— m ²
1F		20.00 m ²	

・倉庫

[illegible]

- ・倉庫内部の電気設備の不具合のため、照明が点灯しない。
- ・内外ともに塗装の剥がれ等の軽度の劣化が見られる。

大分類	小分類	備考	
空調	空調	—	
衛生	給水	—	
	給湯	—	
	排水	—	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	建築図	○	13, 22
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

スタッフケビン
トイレ、デッキ

第1自炊場
自炊倉庫

浮桟橋

集いの広場

研修棟

宿泊棟

総合ホール

浮桟橋

リフター

第2自炊場
洗い場

観覧席

うみねこ広場

浮桟橋

クラブハウス

旧浄化槽棟

第2自炊倉庫

マリンハウス

たご広場

艇庫

スタッフケビン

ウインチ室

排水貯留槽

ちめ広場

入口案内所

かこ広場

受水槽

消火水槽棟

フロバンポンベ室

駐車場

機械棟

トイレ

漲り廊下

トイレ

ファミリー棟

フロバンポンベ室

汚水処理場

防火水槽

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 第1自炊倉庫

状況:



No.: 2

撮影場所: 第1自炊倉庫

状況:



No.: 3

撮影場所: 第1自炊倉庫

内部

状況:

【施設概要】

施設名称		第 1 自炊場			
主要用途		調理場			
構造		RC 造			
設置年		1975(S50)	年		
経過年		45	年		
規模	階数	地上	1 階		
		地下	— 階		
	建築面積	99.63		m ²	
		合計	99.63	m ²	
		RF	—	m ²	
		6F	—	m ²	
		延べ面積	5F	—	m ²
			4F	—	m ²
			3F	—	m ²
			2F	—	m ²
1F			99.63	m ²	

[illegible]

大分類	小分類	備考	
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

- ・屋根下地鉄骨の腐食が見られる。
- ・コンクリート部分の剥離、塗装の剥がれが著しい。
- ・天井部分は煤による汚れが目立つ。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	13, 22
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 全景

状況: 天井が煤によって汚れて
おり、天幕も劣化が進んで
いる。

No.: 2

撮影場所: 梁

状況: エフロレッセンスが見られ
る。

No.: 3

撮影場所: 階段

状況: 塗装の浮きや剥がれが見ら
れる。



■現況写真



No.: 4

撮影場所: 第1自炊倉庫側

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

【外觀写真】



- など

[illegible]

- ・付属の手洗い、足洗場のタイルに欠損や塗装の剥がれが見られる。
- ・コンクリートの爆裂によって、鉄筋が露出している。
- ・配管からの水漏れによって天井下地の腐食が見られ、天井材を一部撤去している。
- ・施設内外の塗装の剥がれが見られる
- ・建具及び建具枠の錆び、腐食が目立つ。
- ・配管保温材の剥がれなど、設備の劣化が見られる。
- ・和式便器が設置されており、利用者の使い勝手上的課題がある。

大分類	小分類		備考
空調	空調	○	小型パッケージエアコン
衛生	給水	○	
	給湯	○	ガスボイラーを設置
	排水	○	
	ガス	○	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	一	
	電話	○	
その他			

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	13. 22
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	×	
	修繕履歴	×	
	保全計画	×	
	ESCO 事業	×	

事業対象範囲

スタッフケビン
トイレ、デッキ

第1自炊場
自炊倉庫

研修棟

浮桟橋

集いの広場

総合ホール

宿泊棟

うみねこ広場

浮桟橋

第2自炊場
洗い場

リフター

観覧席

クラブハウス

旧強化桟橋

第2自炊倉庫

マリンハウス

たこ広場

艦庫

スタッフケビン

排水貯留槽

かに広場

受水槽

消火水槽棟

フロバポンベ室

駐車場

機械棟

トイレ

履り廊下

ウインチ室

ちぬ広場

入口案内所

防火水槽

ファミリー棟

フロバポンベ室

汚水処理場

北緯37度40分

東経132度40分

Architectural drawings of the 'Kōshū Kōza' (Kōshū Kōza) building, showing floor plans and elevations. The drawings are labeled with 'Kōshū Kōza' and 'Kōshū Kōza'.

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 外観

状況:



No.: 2

撮影場所: 手洗い・足洗い場

状況: タイルの欠損や塗装の剥がれが見られる。



No.: 3

撮影場所: 手洗い・足洗い場

状況: コンクリートの爆裂が見られる。

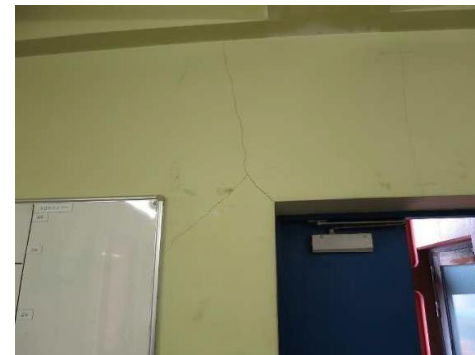
■現況写真



No.: 4

撮影場所: 会議室

状況:



No.: 5

撮影場所: 会議室

状況: 壁に亀裂が見られる。



No.: 6

撮影場所: 会議室

状況: 雨樋が室内を通っている。

■現況写真



No.: 7

撮影場所: スタッフルーム

天井

状況: 雨漏りによって天井の化粧

板が腐食したため、取り外し

ている。

No.:

撮影場所:

状況:

No.:

撮影場所:

状況:

【施設概要】

施設名称		スタッフケビン 2		
主要用途		管理施設		
構造		RC 造		
設置年		1975(S50)	年	
経過年		45	年	
規模	階数	地上	1 階	
		地下	— 階	
	建築面積	(71.65)		m ²
		合計	71.65	m ²
		RF	—	m ²
		6F	—	m ²
		5F	—	m ²
		4F	—	m ²
		3F	—	m ²
		2F	—	m ²
延べ面積	1F	71.65	m ²	

[illegible]

大分類	小分類	備考	
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	○	プロパンボンベ室より引き込み
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	○	
	電話	—	
その他			

・スタッフルーム	・給湯室
----------	------

・外壁にコンクリートの爆裂及び、その補修跡がみられる。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	15, 22
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	○	27
	修繕履歴	○	27
	保全計画	○	27
ESCO 事業		×	

Architectural drawings of the 'Shaoqun' (少群) building, including floor plans, sections, and elevations. The drawings are labeled with dimensions and titles in Chinese. The main floor plan is at the top left, showing a large rectangular building with internal divisions. Below it are two smaller floor plans. To the right are two vertical sections. At the bottom are three more floor plans. The drawings are detailed with lines, dimensions, and Chinese text labels.

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 外壁

状況: コンクリートの爆裂が見られる。



No.: 2

撮影場所: 内部

状況: トレーニング用の設備が置かれている。



No.: 3

撮影場所: 給湯室

状況:

【施設概要】

施設名称		倉庫	
主要用途		倉庫	
構造		RC 造	
設置年		1975 (S50)	年
経過年		45	年
規模	階数	地上	1 階
		地下	— 階
	建築面積	(146.0) m ²	
		合計	146.0 m ²
	延べ面積	RF	— m ²
		6F	— m ²
		5F	— m ²
		4F	— m ²
		3F	— m ²
		2F	— m ²
1F		146.0 m ²	

[illegible]

大分類	小分類	備考	
空調	空調	—	
衛生	給水	○	
	給湯	—	
	排水	○	
	ガス	—	
電気	受電	○	機械棟より配電(普通高圧 6600V)
	発電機	○	機械棟にディーゼル機関×1を設置
	火災報知器	—	
	電話	—	
その他			

・倉庫

- ・船等の整備に用いられる工具、荷物の運搬に用いられるターレットトラックが収納されている。
- ・船用の燃料を貯蔵している、燃料庫が増設されている。
- ・外部建具の錆び等の劣化が部分的にみられる。
- ・土間コンクリートの破損が一部見られる。

資料分類		有無	資料 No.
計画通知		×	
設計図	意匠図	○	15
	構造図	×	
	電気設備	○	16
	機械設備	○	17
補修 保全	耐震改修	×	
	劣化度調査	○	27
	修繕履歴	○	27
	保全計画	○	27
	ESCO 事業	×	

This is a detailed architectural floor plan of the 11th floor of the Shanghai Library. The plan shows a complex arrangement of rooms, including study areas, reading rooms, and administrative spaces. A red rectangular box highlights a specific area in the center of the floor, which appears to be a large open space or a central hall. The plan includes various labels in Chinese and English, such as '11th Floor' and 'Shanghai Library'. The layout is organized with a central corridor and rooms branching off from it. The red box is positioned in the middle of the floor, between the top and bottom sections of the plan.

■現況写真



No.: 1

撮影場所: 倉庫

状況: 船の整備などに使われる工
具などが整列して置かれて
いる。

No.: 2

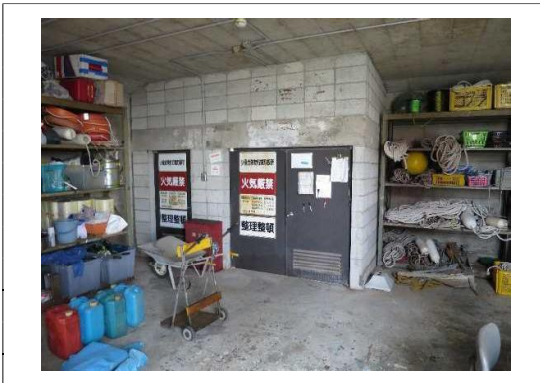
撮影場所: 倉庫
燃料庫

状況: 船用の燃料が貯蔵されてい
る。

No.: 3

撮影場所: 倉庫
燃料庫

状況:



■現況写真



No.: 4

撮影場所: 倉庫

状況: 荷物を運ぶターレットラ
ックや、荷物を持ち上げる
チェーンブロックが設置さ
れている。

No.:

撮影場所:

状況:

No.:

撮影場所:

状況: